

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO:

INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI.

1° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST). IMPORTO € 480.000,00

PROGETTO DEFINITIVO

UBICAZIONE:

Ragusa Ovest

PROGETTISTA

Dott. Arch. Capuano Fabio

TAV 07

ANALI PREZZI

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo, dell'importo di € 480.000,00 verificato
ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.Lgs. 50/2016

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma3
della L.R. 12/2011 il progetto definitivo per
l'importo complessivo di € 480.000,00

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 N.P.01	rimozione zoccoletti interni ed eseterni di qualsiasi forma e dimensione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, compreso nel prezzo l'onere del carico sul cassone del materiale di rifiuto e relativo trasporto in discarica ELEMENTI: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h	0,074 0,076	22,86 25,50	1,69 1,94	
	Sommano euro			3,63	
	Spese Generali 15.00% * (3.63) euro			0,54	
	Sommano euro			4,17	
	Utili Impresa 10% * (4.17) euro			0,42	
	T O T A L E euro / ml			4,59	
Nr. 2 N.P.02	Smontaggio mobili e similari compreso l'onere del carico del materiale sul cassone di raccolta e trasporto in discarica ELEMENTI: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) autocarro h	3,600 3,900 1,000	22,86 25,50 50,00	82,30 99,45 50,00	
	Sommano euro			231,75	
	Spese Generali 15.00% * (231.75) euro			34,76	
	Sommano euro			266,51	
	Utili Impresa 10% * (266.51) euro			26,65	
	T O T A L E euro / a corpo			293,16	
Nr. 3 N.P.03	rimozione impianto elettrico esistente compreso nel prezzo anche lo smontaggio di placche, cassette di derivazione, flutti e linee elettriche con l'onere del carico su apposito cassone di raccolta e trasporto in discarica ELEMENTI: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) operaio specializzato h (L) autocarro h	2,800 2,800 2,800 1,000	22,86 25,50 27,89 50,00	64,01 71,40 78,09 50,00	
	Sommano euro			263,50	
	Spese Generali 15.00% * (263.50) euro			39,53	
	Sommano euro			303,03	
	Utili Impresa 10% * (303.03) euro			30,30	
	T O T A L E euro / a corpo			333,33	
Nr. 4 N.P.04	Rimozione impianto idrico e fognario esistente mediante dismissione di tutte le tubature e/o condotte esistenti, dei relativi attacchi, pezzi speciali, serbatoi idrici ed eventuali dispositivi meccanici di adduzione, quali press controll, motori di rilancio, pompe sommerse etc, compreso nel prezzo l'onere del carico del materiale dismesso su apposito cassone e trasporto in discarica ELEMENTI: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) operaio specializzato h (L) autocarro h	7,650 7,650 7,150 1,000	22,86 25,50 27,89 50,00	174,88 195,08 199,41 50,00	
	Sommano euro			619,37	
	Spese Generali 15.00% * (619.37) euro			92,91	
	Sommano euro			712,28	
	A R I P O R T A R E			712,28	

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			712,28	
Nr. 5 N.P.05	Utili Impresa 10% * (712.28) euro			71,23	
	T O T A L E euro / a corpo			783,51	
	Risanamento frontalini e sottobalconi mediante la rimozione dell'intonaco e del copriferro ammalorato con successiva spazzolatura delle armature metalliche arrugginite e trattamento delle stesse con prodotti antiruggine e successivo ripristino con malta antiritiro pronto per la realizzazione delle opere di finitura quali intonaco e rasatura, compreso nel prezzo l'onere del carico su cassone del materiale demolito e relativo conferimento in discarica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	(L) operaio comune h	1,000	22,86	22,86	
	(L) operaio qualificato h	1,000	25,50	25,50	
	(L) inibitore corrosione kg	0,290	7,00	2,03	
	(L) malta antiritiro kg	18,000	1,00	18,00	
	(L) autocarro h	1,000	50,00	50,00	
	Sommano euro			118,39	
	Spese Generali 15.00% * (118.39) euro			17,76	
	Sommano euro			136,15	
	Utili Impresa 10% * (136.15) euro			13,62	
	T O T A L E euro / mq			149,77	
Nr. 6 N.P.06	Fornitura e collocazione di cassetta di scarico tipo a zaino in pvc con doppia pilsantiera per il risparmio idrico, compreso nel prezzo anche i pezzi speciali, staffe, giunzioni e quanto altro occorre per la perfetta posa in opera				
	E L E M E N T I:				
	(L) operaio comune h	0,942	22,86	21,53	
	(L) cassetta scarico in pvc cadauno	1,000	30,00	30,00	
	Sommano euro			51,53	
	Spese Generali 15.00% * (51.53) euro			7,73	
	Sommano euro			59,26	
	Utili Impresa 10% * (59.26) euro			5,93	
	T O T A L E euro / cadauno			65,19	
	fornitura e collocazione di autoclave con press controll compreso nel prezzo staffe, raccordi e pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte				
Nr. 7 N.P.07	E L E M E N T I:				
	(L) autoclave con press controll cadauno	1,000	117,08	117,08	
	(L) operaio comune h	1,000	22,86	22,86	
	(L) operaio qualificato h	1,000	25,50	25,50	
	Sommano euro			165,44	
	Spese Generali 15.00% * (165.44) euro			24,82	
	Sommano euro			190,26	
	Utili Impresa 10% * (190.26) euro			19,03	
	T O T A L E euro / cadauno			209,29	
	Fornitura e collocazione di termoarredo a scaletta per bagni colore bianco ral 9010 compreso nel prezzo raccorderia e pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera collocata a perfetta regola d'arte				
Nr. 8 N.P.08	E L E M E N T I:				
	(L) termoarredo per bagni cadauno	1,000	57,08	57,08	
	(L) operaio comune h	1,000	22,86	22,86	
	(L) operaio qualificato h	1,000	25,50	25,50	
	Sommano euro			105,44	
	Spese Generali 15.00% * (105.44) euro			15,82	
	A R I P O R T A R E			121,26	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			121,26	
	Sommano euro			121,26	
	Utili Impresa 10% * (121.26) euro			12,13	
	T O T A L E euro / cadauno			133,39	
Nr. 9 N.P.09	Fornitura e collocazione di quadro elettrico generale per appartamento da 18 moduli composto da: -sezionatore generale-salvavita luce e prese-salvavita condizionamento-magnetotermici per linea luce, prese, caldaia, frigo , forno, cucina e lavastoviglie, compreso il quadro elettrico montante enel con protezione e la sostituzione delle line montanti enel dal contatore al quadro generale, gli scassi e ripristini ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte E L E M E N T I: (L) quadro elettrico generale cadauno (L) sezionatore generale cadauno (L) salvavita luce e prese cadauno (L) salvavita condizionamento cadauno (L) interruttori magnetotermici cadauno (L) quadretto elettrico montante enel con protezione cadauno (L) sostituzione linee montanti ml (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) operaio specializzato h	1,000 1,000 2,000 1,000 6,000 1,000 10,000 2,000 2,000 2,000	50,00 50,00 70,00 139,84 40,00 150,00 4,00 22,86 25,50 27,89	50,00 50,00 140,00 139,84 240,00 150,00 40,00 45,72 51,00 55,78	
	Sommano euro			962,34	
	Spese Generali 15.00% * (962.34) euro			144,35	
	Sommano euro			1'106,69	
	Utili Impresa 10% * (1 106.69) euro			110,67	
	T O T A L E euro / a corpo			1'217,36	
Nr. 10 N.P.10	fornitura e messa in opera di impianto di messa a terra con treccia di rame e compreto di possetto e palo a croce ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte E L E M E N T I: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) operaio specializzato h (L) treccia in rame ml	1,789 1,900 1,900 20,000	22,86 25,50 27,89 15,00	40,90 48,45 52,99 300,00	
	Sommano euro			442,34	
	Spese Generali 15.00% * (442.34) euro			66,35	
	Sommano euro			508,69	
	Utili Impresa 10% * (508.69) euro			50,87	
	T O T A L E euro / a corpo			559,56	
Nr. 11 N.P.11	Fornitura e collocazione di lampada di emergenza a led completa di ogni onere e magistero per dare l'opera collocata a perfetta regola d'arte E L E M E N T I: (L) lampada di emergenza a led cadauno (L) operaio comune h (L) operaio specializzato h	1,000 0,200 0,200	39,79 22,86 25,50	39,79 4,57 5,10	
	Sommano euro			49,46	
	Spese Generali 15.00% * (49.46) euro			7,42	
	Sommano euro			56,88	
	Utili Impresa 10% * (56.88) euro			5,69	
	T O T A L E euro / cadauno			62,57	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 12 N.P.12	Rimozione di pannelli in termocopertura di qualsiasi spessore e forma compreso nel prezzo il carico su cassone di rifiuto e trasporto in discarica E L E M E N T I: (L) operaio comune h (L) operaio specializzato h (L) autocarro h Sommano euro Spese Generali 15.00% * (16.80) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (19.32) euro T O T A L E euro / mq	0,237 0,250 0,100	22,86 25,50 50,00	5,42 6,38 5,00 16,80 2,52 19,32 1,93 21,25	
Nr. 13 N.P.13	Predisposizione punto climatizzatore con tubazione e passaggio fili compresa la linea montante per unità esterna gli scassi e relativi ripristini ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte E L E M E N T I: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) linea montante per unità esterna ml Sommano euro Spese Generali 15.00% * (147.26) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (169.35) euro T O T A L E euro / cadauno	0,974 0,980 10,000	22,86 25,50 10,00	22,27 24,99 100,00 147,26 22,09 169,35 16,94 186,29	
Nr. 14 N.P.14	Rimozione di porta esterna in ferro compresi i telai e controtelai, l'onere del carico su apposito cassone e trasporto a rifiuto E L E M E N T I: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) autocarro h Sommano euro Spese Generali 15.00% * (97.26) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (111.85) euro T O T A L E euro / cadauno	0,974 0,980 1,000	22,86 25,50 50,00	22,27 24,99 50,00 97,26 14,59 111,85 11,19 123,04	
Nr. 15 N.P.15	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 24 kW E L E M E N T I: (L) caldaia cadauno (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h	1,000 1,428 1,500	1'400,00 22,86 25,50	1'400,00 32,64 38,25	
	Sommano euro			1'470,89	
	Spese Generali 15.00% * (1 470.89) euro			220,63	
	Sommano euro			1'691,52	
	Utili Impresa 10% * (1 691.52) euro			169,15	
	T O T A L E euro / cadauno			1'860,67	
Nr. 16 N.P.16	Fornitura e collocazione di lastre di marmo per soglie lisce, sottogradi, architravi e simili dello spessore non inferiore a cm 2 della larghezza di cm 20/25, lucidate sul piano e sulle coste a vista, con spigoli leggermente smussati, poste in opera con opportuna malta comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature e grappe E L E M E N T I: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) marmo tipo travertino mq (L) cemento kg (L) malta mc (L) autocarro con gruetta h	0,250 0,250 0,190 0,010 0,019 0,035	22,86 25,50 60,00 20,00 80,00 60,00	5,72 6,38 11,40 0,20 1,52 2,10	
	Sommano euro			27,32	
	Spese Generali 15.00% * (27.32) euro			4,10	
	Sommano euro			31,42	
	Utili Impresa 10% * (31.42) euro			3,14	
	T O T A L E euro / ml			34,56	
Nr. 17 N.P.17	Ripristino infiltrazione a copertura mediante rimozione della guaina ammalorata sarcitura delle eventuali lesioni e nuova collocazione di guaina bituminosa, compreso nel prezzo l'onere del trasporto a rifiuto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte E L E M E N T I: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) guaina bituminosa mq (L) primer l (L) gas propano kg (L) autocarro con gruetta h	1,000 1,000 1,000 0,300 0,200 0,058	22,86 25,50 4,00 2,00 1,00 50,00	22,86 25,50 4,00 0,60 0,20 2,90	
	Sommano euro			56,06	
	Spese Generali 15.00% * (56.06) euro			8,41	
	Sommano euro			64,47	
	Utili Impresa 10% * (64.47) euro			6,45	
	T O T A L E euro / mq			70,92	
Nr. 18 N.P.18	Rimozione di scossaline di qualsiasi natura, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisionali di protezione e presidio, i trasporti orizzontali e verticali, il ponteggio, il carico su autocarro ed il trasporto in discarica, completo anche dell'onere della lavorazione e di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte E L E M E N T I: (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) trasporto con autocarro h (L) impiego piccole attrezzature inc	0,100 0,100 0,013 20,000	22,86 25,50 50,00 0,05	2,29 2,55 0,65 1,00	
	A R I P O R T A R E			6,49	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			6,49	
Nr. 19 N.P.19	(L) nolo ponteggio mq	0,500	3,00	1,50	
	Sommano euro			7,99	
	Spese Generali 15.00% * (7.99) euro			1,20	
	Sommano euro			9,19	
	Utili Impresa 10% * (9.19) euro			0,92	
	T O T A L E euro / ml			10,11	
	Fornitura e collocazione di scossaline di qualsiasi natura in opera compreso pezzi speciali ed il carico in alto ed i gruppi di fissaggio con ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	(L) operaio comune h	0,100	22,86	2,29	
	(L) operaio qualificato h	0,100	25,50	2,55	
Nr. 20 N.P.20	(L) scossalina ml	1,000	10,00	10,00	
	(L) autocarro h	0,047	50,00	2,35	
	Sommano euro			17,19	
	Spese Generali 15.00% * (17.19) euro			2,58	
	Sommano euro			19,77	
	Utili Impresa 10% * (19.77) euro			1,98	
	T O T A L E euro / ml			21,75	
	rimozione di pannelli di copertura di qualsiasi forma e dimensioni compreso nel prezzo l'onere del carico del materiale rimosso su apposito cassone di raccolta e successivo conferimento in discarica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	(L) operaio comune h	0,095	22,86	2,17	
Nr. 21 N.P.21	(L) operaio qualificato h	0,100	25,50	2,55	
	(L) autocarro h	0,300	50,00	15,00	
	Sommano euro			19,72	
	Spese Generali 15.00% * (19.72) euro			2,96	
	Sommano euro			22,68	
	Utili Impresa 10% * (22.68) euro			2,27	
	T O T A L E euro / mq			24,95	
	fornitura e posa in opera di tubo corrugato diametro 25 mm serie pesante P, rispondente alle norme CEI 23-14 dotato di marchio di qualità, resistenza allo schiacciamento superiore a 750N, posto in opera sottotraccia di dimensioni idonee ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	(L) tubo corrugato diam 25 mm ml	1,000	1,77	1,77	
Nr. 22 N.P.22	(L) operaio comune h	0,020	22,86	0,46	
	(L) operaio qualificato h	0,020	25,50	0,51	
	Sommano euro			2,74	
	Spese Generali 15.00% * (2.74) euro			0,41	
	Sommano euro			3,15	
	Utili Impresa 10% * (3.15) euro			0,32	
	T O T A L E euro / ml			3,47	
	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante con lampada a led di forma e dimensioni da concordare con la D.L. grado di protezione IP 65 per uso per ambienti interni, completo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	(L) operaio comune h	0,450	22,86	10,29	
	(L) operaio qualificato h	0,450	25,50	11,48	
	(L) operaio specializzato h	0,496	27,89	13,83	
	(L) corpo illuminante cadauno	1,000	100,00	100,00	
	(L) lampade a led cadauno	1,000	5,00	5,00	
	Sommano euro			140,60	
	Spese Generali 15.00% * (140.60) euro			21,09	
	Sommano euro			161,69	
	Utili Impresa 10% * (161.69) euro			16,17	
	T O T A L E euro / cadauno			177,86	
	Data, 22/07/2020				
	Il Tecnico				
					
	A R I P O R T A R E				