

# COMUNE DI RAGUSA

## PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO:

**INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI.  
1° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST). IMPORTO € 480.000,00**

PROGETTO DEFINITIVO

UBICAZIONE:

Ragusa Ovest

PROGETTISTA

Dott. Arch. Capuano Fabio

TAV 07

### ANALI PREZZI

COMUNE DI RAGUSA

SETORE IV

DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETORE IV

RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo, dell'importo di € 480.000,00 verificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 480.000,00

#### IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

#### IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
<b>ANALISI DEI PREZZI</b>					
Nr. 1 N.P.01	rimozione zoccoletti interni ed eseterni di qualsiasi forma e dimensione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, compreso nel prezzo l'onere del carico sul cassone del materiale di rifiuto e relativo trasporto in discarica <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h		0,074 0,076	22,86 25,50	1,69 1,94
					3,63 0,54
					4,17 0,42
					4,59
Nr. 2 N.P.02	Smontaggio mobili e similari compreso l'onere del carico del materiale sul cassone di raccolta e trasporto in discarica <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) autocarro h		3,600 3,900 1,000	22,86 25,50 50,00	82,30 99,45 50,00
					231,75 34,76
					266,51 26,65
					293,16
Nr. 3 N.P.03	rimozione impianto elettrico esistente compreso nel prezzo anche lo smontaggio di placche, cassette di derivazione, flutti e linee elettriche con l'onere del carico su apposito cassone di raccolta e trasporto in discarica <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) operaio specializzato h (L) autocarro h		2,800 2,800 2,800 1,000	22,86 25,50 27,89 50,00	64,01 71,40 78,09 50,00
					263,50 39,53
					303,03 30,30
					333,33
Nr. 4 N.P.04	Rimozione impianto idrico e fognario esistente mediante dismissione di tutte le tubature e/o condotte esistenti, dei relativi attacchi, pezzi speciali, serbatoi idrici ed eventuali dispositivi meccanici di adduzione, quali press controll, motori di rilancio, pompe sommerse etc, compreso nel prezzo l'onere del carico del materiale dismesso su apposito cassone e trasporto in discarica <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) operaio specializzato h (L) autocarro h		7,650 7,650 7,150 1,000	22,86 25,50 27,89 50,00	174,88 195,08 199,41 50,00
					619,37 92,91
					712,28
	<b>A R I P O R T A R E</b>				712,28

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
			R I P O R T O		712,28
			Utili Impresa 10% * (712,28) euro		71,23
			T O T A L E euro / a corpo		783,51
Nr. 5 N.P.05	Risanamento frontalini e sottobalconi mediante la rimozione dell'intonaco e del copriferro ammalorato con successiva spazzolatura delle armature metalliche arrugginite e trattamento delle stesse con prodotti antiruggine e successivo ripristino con malta antirifitto pronto per la realizzazione delle opere di finitura quali intonaco e rasatura, compreso nel prezzo l'onere del carico su cassone del materiale demolito e relativo conferimento in discarica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) inibitore corrosione kg (L) malta antirifitto kg (L) autocarro h		1,000 1,000 0,290 18,000 1,000	22,86 25,50 7,00 1,00 50,00	22,86 25,50 2,03 18,00 50,00
			Sommano euro Spese Generali 15.00% * (118,39) euro		118,39 17,76
			Sommano euro Utili Impresa 10% * (136,15) euro		136,15 13,62
			T O T A L E euro / mq		149,77
Nr. 6 N.P.06	Fornitura e collocazione di cassetta di scarico tipo a zaino in pvc con doppia pilsantiera per il risparmio idrico, compreso nel prezzo anche i pezzi speciali, staffe, giunzioni e quanto altro occorre per la perfetta posa in opera <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) cassetta scarico in pvc cadauno		0,942 1,000	22,86 30,00	21,53 30,00
			Sommano euro Spese Generali 15.00% * (51,53) euro		51,53 7,73
			Sommano euro Utili Impresa 10% * (59,26) euro		59,26 5,93
			T O T A L E euro / cadauno		65,19
Nr. 7 N.P.07	fornitura e collocazione di autoclave con press controll compreso nel prezzo staffe, raccordi e pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) autoclave con press controll cadauno (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h		1,000 1,000 1,000	117,08 22,86 25,50	117,08 22,86 25,50
			Sommano euro Spese Generali 15.00% * (165,44) euro		165,44 24,82
			Sommano euro Utili Impresa 10% * (190,26) euro		190,26 19,03
			T O T A L E euro / cadauno		209,29
Nr. 8 N.P.08	Fornitura e collocazione di termoarredo a scaletta per bagni colore bianco ral 9010 compreso nel prezzo raccorderia e pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera collocata a perfetta regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) termoarredo per bagni cadauno (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h		1,000 1,000 1,000	57,08 22,86 25,50	57,08 22,86 25,50
			Sommano euro Spese Generali 15.00% * (105,44) euro		105,44 15,82
			A R I P O R T A R E		121,26

## COMMITTENTE: ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			121,26	
			Sommano euro		
			Utili Impresa 10% * (121,26) euro		
			<b>T O T A L E euro / cadauno</b>	<b>133,39</b>	
Nr. 9 N.P.09	Fornitura e collocazione di quadro elettrico generale per appartamento da 18 moduli composto da: -sezionatore generale-salvavita luce e prese-salvavita condizionamento-magnetotermici per linea luce, prese, caldaia, frigo , forno, cucina e lavastoviglie, compreso il quadro elettrico montante enel con protezione e la sostituzione delle line montanti enel dal contatore al quadro generale, gli scassi e ripristini ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) quadro elettrico generale cadauno (L) sezionatore generale cadauno (L) salvavita luce e prese cadauno (L) salvavita condizionamento cadauno (L) interruttori magnetotermici cadauno (L) quadretto elettrico montante enel con protezione cadauno (L) sostituzione linee montanti ml (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) operaio specializzato h				
			1,000	50,00	50,00
			1,000	50,00	50,00
			2,000	70,00	140,00
			1,000	139,84	139,84
			6,000	40,00	240,00
			1,000	150,00	150,00
			10,000	4,00	40,00
			2,000	22,86	45,72
			2,000	25,50	51,00
			2,000	27,89	55,78
			Sommano euro		
			Spese Generali 15.00% * (962,34) euro		
			<b>T O T A L E euro / a corpo</b>	<b>962,34</b>	
				144,35	
			Sommano euro		
			Utili Impresa 10% * (1 106,69) euro		
			<b>T O T A L E euro / a corpo</b>	<b>1'106,69</b>	
				110,67	
			<b>T O T A L E euro / a corpo</b>	<b>1'217,36</b>	
Nr. 10 N.P.10	fornitura e messa in opera di impianto di messa a terra con treccia di rame e compreto di possetto e palo a croce ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) operaio specializzato h (L) treccia in rame ml				
			1,789	22,86	40,90
			1,900	25,50	48,45
			1,900	27,89	52,99
			20,000	15,00	300,00
			Sommano euro		
			Spese Generali 15.00% * (442,34) euro		
			<b>T O T A L E euro / a corpo</b>	<b>442,34</b>	
				66,35	
			Sommano euro		
			Utili Impresa 10% * (508,69) euro		
			<b>T O T A L E euro / a corpo</b>	<b>508,69</b>	
				50,87	
			<b>T O T A L E euro / a corpo</b>	<b>559,56</b>	
Nr. 11 N.P.11	Fornitura e collocazione di lampada di emergenza a led completa di ogni onere e magistero per dare l'opera collocata a perfetta regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) lampada di emergenza a led cadauno (L) operaio comune h (L) operaio specializzato h				
			1,000	39,79	39,79
			0,200	22,86	4,57
			0,200	25,50	5,10
			Sommano euro		
			Spese Generali 15.00% * (49,46) euro		
			<b>T O T A L E euro / cadauno</b>	<b>49,46</b>	
				7,42	
			Sommano euro		
			Utili Impresa 10% * (56,88) euro		
			<b>T O T A L E euro / cadauno</b>	<b>56,88</b>	
				5,69	
			<b>T O T A L E euro / cadauno</b>	<b>62,57</b>	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 12 N.P.12	Rimozione di pannelli in termocopertura di qualsiasi spessore e forma compreso nel prezzo il carico su cassone di rifiuto e trasporto in discarica <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio specializzato h (L) autocarro h		0,237 0,250 0,100	22,86 25,50 50,00	5,42 6,38 5,00
					16,80 2,52
					19,32 1,93
					21,25
Nr. 13 N.P.13	Predisposizione punto climatizzatore con tubazione e passaggio fili compresa la linea montante per unità esterna gli scassi e relativi ripristini ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) linea montante per unità esterna ml		0,974 0,980 10,000	22,86 25,50 10,00	22,27 24,99 100,00
					147,26 22,09
					169,35 16,94
					186,29
Nr. 14 N.P.14	Rimozione di porta esterna in ferro compresi i telai e controtelai, l'onere del carico su apposito cassone e trasporto a rifiuto <b>E L E M E N T I:</b> (L) operaio comune h (L) operaio qualificato h (L) autocarro h		0,974 0,980 1,000	22,86 25,50 50,00	22,27 24,99 50,00
					97,26 14,59
					111,85 11,19
					123,04
Nr. 15 N.P.15	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compresa la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW;				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 24 kW				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) caldaia cadauno	1,000	1'400,00	1'400,00	
	(L) operaio comune h	1,428	22,86	32,64	
	(L) operaio qualificato h	1,500	25,50	38,25	
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (1 470,89) euro			1'470,89	
				220,63	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 691,52) euro			1'691,52	
				169,15	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			1'860,67	
Nr. 16 N.P.16	Fornitura e collocazione di lastre di marmo per soglie lisce, sottogradi, architravi e simili dello spessore non inferiore a cm 2 della larghezza di cm 20/25, lucidate sul piano e sulle coste a vista, con spigoli leggermente smussati, poste in opera con opportuna malta comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature e grappe				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) operaio comune h	0,250	22,86	5,72	
	(L) operaio qualificato h	0,250	25,50	6,38	
	(L) marmo tipo travertino mq	0,190	60,00	11,40	
	(L) cemento kg	0,010	20,00	0,20	
	(L) malta mc	0,019	80,00	1,52	
	(L) autocarro con gruetta h	0,035	60,00	2,10	
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (27,32) euro			27,32	
				4,10	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (31,42) euro			31,42	
				3,14	
	<b>T O T A L E euro / ml</b>			34,56	
Nr. 17 N.P.17	Ripristino infiltrazione a copertura mediante rimozione della guaina ammalorata sarcitura delle eventuali lesioni e nuova collocazione di guaina bituminosa, compreso nel prezzo l'onere del trasporto a rifiuto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) operaio comune h	1,000	22,86	22,86	
	(L) operaio qualificato h	1,000	25,50	25,50	
	(L) guaina bituminosa mq	1,000	4,00	4,00	
	(L) primer l	0,300	2,00	0,60	
	(L) gas propano kg	0,200	1,00	0,20	
	(L) autocarro con gruetta h	0,058	50,00	2,90	
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (56,06) euro			56,06	
				8,41	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (64,47) euro			64,47	
				6,45	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			70,92	
Nr. 18 N.P.18	Rimozione di scossaline di qualsiasi natura, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisionali di protezione e presidio, i trasporti orizzontali e verticali, il ponteggi, il carico su autocarro ed il trasporto in discarica, completo anche dell'onere della lavorazione e di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) operaio comune h	0,100	22,86	2,29	
	(L) operaio qualificato h	0,100	25,50	2,55	
	(L) trasporto con autocarro h	0,013	50,00	0,65	
	(L) impiego piccole attrezature inc	20,000	0,05	1,00	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			6,49	

## COMMITTENTE: ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE: ['computo metrico alloggi sociali ragusa definitivo.def' (C:\ACCA\PriMus\)]  
ANALISI DEI PREZZI