



Regione Siciliana  
Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità  
Siciliana

Dipartimento regionale dei Beni Culturali dell'Identità  
Siciliana

[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

Indirizzo di Posta Certificata

[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

## Soprintendenza

### Beni Culturali e Ambientali di Ragusa

P.zza Libertà, 2 - 97100 Ragusa

tel. 0932-249411 – fax 0932-623044

[soprirg@regione.sicilia.it](mailto:soprirg@regione.sicilia.it)

Soprintendente arch. Giorgio Battaglia

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

### U.O.03 Sezione per i Beni Paesistici e Demoetnoantropologici

Dirigente Responsabile Antonino De Marco

Tel. 0932-249405 fax 0932-623044

e.mail [ademarco@regione.sicilia.it](mailto:ademarco@regione.sicilia.it)

Posta certificata: [soprirg@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprirg@certmail.regione.sicilia.it)

Rif. nota: Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Posizione: BN 17854 RG 3625

Ragusa Prot. n. 5372 U.O.03 del 14/04/2020

Allegati n. \_\_\_\_\_

**Oggetto: Ragusa - R.N.O. Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali 1° Lotto- lavori di manutenzione straordinaria immobile sito in Via Francesco Crispi, 55/57- zona "A" centro storico**

**Ditta: Comune di Ragusa**

**Livello di tutela 1**

PEC



Al Comune di Ragusa  
Settore V

In riferimento alla Vs istanza, pervenuta al nostro prot. n. 5202 del 15/07/2020;

Visto l'art. 55 della L.R. 71/78;

Vista la normativa del P.R.G. di Ragusa;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs n° 42 del 22/01/2004; Visto il piano paesaggistico degli Ambiti 15,16 e 17 ricadenti nella Provincia di Ragusa con D.A. n. 1346 del 5 aprile 2016, pubblicato nella G.U.R.S. n. 20 del 13 maggio 2016 e così come riconfermato con D.A. n. 32/GAB del 3 ottobre 2018 pubblicato nella G.U.R.S. n. 44 del 12 ottobre 2018, successivamente con D.A. 63/Gab. del 12/06/2019 pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 (parte I) del 28/06/2019 dove sono state approvate le nuove N.T.A.

Vista la cartografia "regime normativo" del sopracitato piano e l'art. 27 delle norme di attuazione Paesaggio locale 7 "Altipiano Ibleo", l'intervento ricade nei sottopaesaggi denominati *7a Centri storici di Ragusa e Modica e relative aree urbanizzate. Aree di interesse archeologico comprese Livello di tutela 1*

Esaminati gli elaborati progettuali,

questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs n° 42 del 22/01/2004, per quanto di stretta competenza esprime **parere favorevole** all'accluso progetto che si restituisce munito del "Visto" alle seguenti condizioni:

- le ringhiere dovranno essere sostituiti con altre in quadrello di ferro a semplici motivi verticali
- l'intonaco dovrà essere realizzato a base di calce e la tinta dovrà essere concordata preventivamente con questo ufficio tramite la stesura di provini;
- i pluviali e le gronde dovranno essere in rame o lamierino;
- gli infissi in legno dovranno essere nelle forme e nei colori della tradizione locale.

L ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza, altresì, a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva e fotografica delle opere realizzate.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici allegati. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 181 del d.Lgs. 42/04 per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori.

L'approvazione della Soprintendenza è rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica così come previsto dall'art. 146 comma 4 del Codice dei Beni Culturali. Altresì, lo stesso comma disciplina la tempistica del periodo di validità dello stesso.

Responsabile procedimento		Antonino De Marco (MS)		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Terra	Tel.	0932-249405	Durata procedimento
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – <a href="mailto:urpsoprirg@regione.sicilia.it">urpsoprirg@regione.sicilia.it</a> -				Responsabile: nome cognome Dott.	
Stanza	15	Piano	Terra	Tel.	0932-249457
Orario e giorni ricevimento				mercoledì dalle 9.00 alle 13.00	

Il Sindaco, tramite i suoi Uffici, dovrà esercitare il controllo dell'attività urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 2 della L.R. 37/85 e fermo restando l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Reg. Edilizio, del P.R.G. e delle Leggi Urbanistiche Vigenti.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e P.I. ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il Dirigente Responsabile della Sezione  
Antonino De Marco



Il Soprintendente  
Giorgio Battaglia

Responsabile procedimento		Antonino De Marco (MS)		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Terra	Tel. 0932-249405	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – <a href="mailto:urpsoprirg@regione.sicilia.it">urpsoprirg@regione.sicilia.it</a> - Responsabile: nome cognome Dott.					
Stanza	15	Piano	Terra	Tel. 0932-249457	Orario e giorni ricevimento mercoledì dalle 9.00 alle 13.00