



Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
Dipartimento regionale dei Beni Culturali dell'Identità
Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Indirizzo di Posta Certificata
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Ragusa**

P.zza Libertà, 2 - 97100 Ragusa
tel. 0932-249411 – fax 0932-623044
soprirg@regione.sicilia.it
Soprintendente arch. Giorgio Battaglia

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

U.O.03 Sezione per i Beni Paesistici e Demoetnoantropologici
Dirigente Responsabile Antonino De Marco
Tel. 0932-249405 fax 0932-623044
e.mail ademarco@regione.sicilia.it
Posta certificata: soprirg@certmail.regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

Posizione: BN 17854 RG 3625

Ragusa Prot. n. 53621 U.O.03 del 12/04/2020
Allegati n. _____

Oggetto: Ragusa - R.N.O. Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali 1° Lotto- lavori di manutenzione straordinaria immobile sito in Via XX Settembre, 46- zona "A" centro storico
Ditta: Comune di Ragusa
Livello di tutela 1

PEC



Al Comune di Ragusa
Settore V

In riferimento alla Vs istanza, pervenuta al nostro prot. n. 5197 del 14/07/2020;

Visto l'art. 55 della L.R. 71/78;

Vista la normativa del P.R.G. di Ragusa;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs n° 42 del 22/01/2004; Visto il piano paesaggistico degli Ambiti 15,16 e 17 ricadenti nella Provincia di Ragusa con D.A. n. 1346 del 5 aprile 2016, pubblicato nella G.U.R.S. n. 20 del 13 maggio 2016 e così come riconfermato con D.A. n. 32/GAB del 3 ottobre 2018 pubblicato nella G.U.R.S. n. 44 del 12 ottobre 2018, successivamente con D.A. 63/Gab. del 12/06/2019 pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 (parte I) del 28/06/2019 dove sono state approvate le nuove N.T.A.

Vista la cartografia "regime normativo" del sopracitato piano e l'art. 27 delle norme di attuazione Paesaggio locale 7 "Altipiano Ibleo", l'intervento ricade nei sottopaesaggi denominati *7a Centri storici di Ragusa e Modica e relative aree urbanizzate. Aree di interesse archeologico comprese Livello di tutela 1*

Esaminati gli elaborati progettuali,

questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs n° 42 del 22/01/2004, per quanto di stretta competenza esprime **parere favorevole** all'accluso progetto che si restituisce munito del "Visto" alle seguenti condizioni:

- venga rimossa la pitturazione degli stipiti e dei rifasci e lasciate in pietra a faccia vista;
- l'intonaco dovrà essere realizzato a base di calce e la tinta dovrà essere concordata preventivamente con questo ufficio tramite la stesura di provini;
- i pluviali e le gronde dovranno essere in rame o lamierino;
- gli infissi in legno dovranno essere nelle forme e nei colori della tradizione locale.

La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza, altresì, a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva e fotografica delle opere realizzate.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici allegati. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 181 del d.Lgs. 42/04 per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori.

L'approvazione della Soprintendenza è rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica così come previsto dall'art. 146 comma 4 del Codice dei Beni Culturali. Altresì, lo stesso comma disciplina la tempistica del periodo di validità dello stesso.

Responsabile procedimento	Antonino De Marco (MS)				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Terra	Tel.	0932-249405	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprirg@regione.sicilia.it – Responsabile: nome cognome Dott.						
Stanza	15	Piano	Terra	Tel.	0932-249457	Orario e giorni ricevimento mercoledì dalle 9.00 alle 13.00

Il Sindaco, tramite i suoi Uffici, dovrà esercitare il controllo dell'attività urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 2 della L.R. 37/85 e fermo restando l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Reg. Edilizio, del P.R.G. e delle Leggi Urbanistiche Vigenti.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e P.I. ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il Dirigente Responsabile della Sezione
Antonino De Marco



Il Soprintendente
Giorgio Battaglia

Responsabile procedimento		Antonino De Marco (MS)		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Terra	Tel. 0932-249405	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprirg@regione.sicilia.it -			Responsabile: nome cognome Dott.		
Stanza	15	Piano	Terra	Tel. 0932-249457	Orario e giorni ricevimento mercoledì dalle 9.00 alle 13.00