



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 672 del 27/07/2020

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E VIA SACERDOTE CABIBBO) – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 500.000,00**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;
- l'Autorità Urbana Ragusa – Modica, - Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 9 - “Inclusione Sociale” - Azione 9.4.1, ha approvato con determinazione dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020 l'avviso pubblico per il finanziamento di “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;
- nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021-2022 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 84 dello 31.12.2019, risulta inserito “Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo)”, da finanziare con risorse dell’Azione 9.4.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, destinate all’Agenda Urbana Ragusa-Modica;
- con determina dirigenziale n. 2536 del 09/06/2020 è stato conferito al Dott. Ing. Vincenzo Bonomo l’incarico di R.U.P. e di Responsabile della verifica del progetto “Intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° Lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo) – importo complessivo euro 500.000,00”, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- con determina dirigenziale n. 2992 del 07/07/2020 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitivo al Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri dell'“Intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° Lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo) – importo complessivo euro 500.000,00”

- in data 24/07/2020 e 25/07/2020 il progettista Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento;

Visto:

- La nota prot.76227 del 22/07/2020 del Comune di Ragusa Settore III Servizio 9° Infrazioni e Condonio Edilizio che ha certificato che l'opera oggetto delle istanze di condono in corso di definizione risulta compatibile con tutte le altre prescrizioni in materia di attività urbanistica edilizia.

- L'Autocertificazione del Progettista sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, art. 96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11 – Tav.21.

- il verbale di verifica del progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, del 25/07/2020;

- la relazione istruttoria ed approvazione in linea tecnica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, del 25/07/2020, parte integrante della presente determinazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'“Intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° Lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo) – importo complessivo euro 500.000,00”, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
<b>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 399.936,49
		<b>SOMMANO</b>
		<b>€ 399.936,49</b>
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		
B1	A MISURA	€ 11.248,17
		<b>SOMMANO</b>
		<b>€ 11.248,17</b>
<b>C) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		
		€ 388.688,32
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
D1	Allacci ai pubblici servizi	€ 10.000,00
D2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.823,84
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 14.829,14
D4	CNPAIA 4%	€ 593,17
D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	€ 7.998,72
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 39.993,64
D7	Contributo ANAC	€ 225,00
D8	Assicurazione verificatore	€ 1.000,00
D9	Spese di pubblicità	€ 1.000,00
D10	Oneri conferimento in discarica	€ 6.600,00
		<b>SOMMANO</b>
		<b>€ 100.063,51</b>
		<b>TOTALE PROGETTO</b>
		<b>€ 500.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione stato di fatto

Tav. 2 Relazione tecnico – economica

Tav. 3 Stato di fatto – Piante

Tav. 4 Stato di fatto – Prospetti e sezioni

Tav. 5 Stato di progetto – Piante  
Tav. 6 Stato di progetto – Prospetti e sezioni  
Tav. 7 Layout arredi  
Tav. 8 Fotografie  
Tav. 9 Relazioni specialistiche  
Tav. 10 Schema impianto di riscaldamento e gas  
Tav. 11 Schema impianto elettrico  
Tav. 12 Schema impianto idrico  
Tav. 13 Computo metrico  
Tav. 14 Analisi prezzi  
Tav. 15 Elenco prezzi  
Tav. 16 Cronoprogramma  
Tav. 17 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici  
Tav. 18 Quadro economico  
Tav. 19 Mappatura georeferenziale  
Tav. 20 Cronoprogramma servizio progettazione esecutiva  
Tav. 21 Dichiarazione igienico sanitario

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato:

- il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;  
- che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell’art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;  
Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1) Approvare il progetto definitivo dell’“Intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° Lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo) – importo complessivo euro 500.000,00”, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
<b>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 399.936,49
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 399.936,49</b>
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		
B1	A MISURA	€ 11.248,17
	<b>C) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 388.688,32</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
D1	Allacci ai pubblici servizi	€ 10.000,00
D2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.823,84
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 14.829,14
D4	CNPAIA 4%	€ 593,17
D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	€ 7.998,72
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 39.993,64
D7	Contributo ANAC	€ 225,00

D8 Assicurazione verificatore	€ 1.000,00	
D9 Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
D10 Oneri conferimento in discarica	€ 6.600,00	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 100.063,51</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione stato di fatto

Tav. 2 Relazione tecnico – economica

Tav. 3 Stato di fatto – Piante

Tav. 4 Stato di fatto – Prospetti e sezioni

Tav. 5 Stato di progetto – Piante

Tav. 6 Stato di progetto – Prospetti e sezioni

Tav. 7 Layout arredi

Tav. 8 Fotografie

Tav. 9 Relazioni specialistiche

Tav. 10 Schema impianto di riscaldamento e gas

Tav. 11 Schema impianto elettrico

Tav. 12 Schema impianto idrico

Tav. 13 Computo metrico

Tav. 14 Analisi prezzi

Tav. 15 Elenco prezzi

Tav. 16 Cronoprogramma

Tav. 17 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Tav. 18 Quadro economico

Tav. 19 Mappatura georeferenziale

Tav. 20 Cronoprogramma servizio progettazione esecutiva

Tav. 21 Dichiarazione igienico sanitario

2) Dare atto che per il finanziamento del progetto sarà presentata istanza ai sensi dell'Avviso pubblico dell'A.U. Ragusa-Modica - Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale" - Azione 9.4.1 - per il finanziamento di "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" (approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica n. 2461 del 29/05/2020)

3) Il presente atto non comporta impegno di spesa.

4) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.38 e sottosezione "Provvedimenti" art.23 del D.Lgs n.33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Vincenzo Bonomo

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 27/07/2020

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*