



# CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali  
Piazza San Giovanni

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Art.26 della legge 50/2016)

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di Luglio in Ragusa, presso gli uffici del Settore IV, il R.U.P. Dott. Ing. Vincenzo Bonomo ha proceduto, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica del progetto definitivo redatto dal Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri relativa ai lavori di "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E VIA SACERDOTE CABIBBO)" dell'importo di € 500.000,00.

La verifica è stata eseguita su tutti gli elaborati progettuali costituenti il livello di progettazione in esame, in contraddittorio con il progettista, che di seguito si riportano:

Tav. 1 Relazione stato di fatto

Tav. 2 Relazione tecnico – economica

Tav. 3 Stato di fatto – Piante

Tav. 4 Stato di fatto – Prospetti e sezioni

Tav. 5 Stato di progetto – Piante

Tav. 6 Stato di progetto – Prospetti e sezioni

Tav. 7 Layout arredi

Tav. 8 Fotografie

Tav. 9 Relazioni specialistiche

Tav. 10 Schema impianto di riscaldamento e gas

Tav. 11 Schema impianto elettrico

Tav. 12 Schema impianto idrico

Tav. 13 Computo metrico

Tav. 14 Analisi prezzi

Tav. 15 Elenco prezzi

Tav. 16 Cronoprogramma

Tav. 17 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Tav. 18 Quadro economico

Tav. 19 Mappatura georeferenziale

Tav. 20 Cronoprogramma servizio progettazione esecutiva

Tav. 21 Dichiarazione igienico sanitario

E con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A1	IMPORTO LAVORI	€ 399.936,49	
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 399.936,49</b>
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
B1	A MISURA		€ 11.248,17
	C) IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 388.688,32
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	Allacci ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
D2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.823,84	
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, collaudo	€ 14.829,14	
D4	CNPAIA 4%	€ 593,17	
D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	€ 7.998,72	
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 39.993,64	
D7	Contributo ANAC	€ 225,00	
D8	Assicurazione verificatore	€ 1.000,00	
D9	Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
D10	Oneri conferimento in discarica	€ 6.600,00	
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 100.063,51</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

Gli aspetti di controllo presi a riferimento per l'attività di verifica, elencati all'art. 26 comma 4 della D.Lgs 50/2016, risultano essere stati i seguenti, in ragione della loro specifica attinenza alla presente progettazione:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, impiantistiche e di sicurezza;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di funzionalità e fruibilità, di igiene, salute e benessere delle persone, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi, di sicurezza e organizzazione del cantiere;
- la relazione generale ha contenuti coerenti con la descrizione capitolare e grafica,
- le relazioni specialistiche sono coerenti con le specifiche esplicitate dal committente, le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, le regole di progettazione;
- ogni elemento degli elaborati grafici è descritto compiutamente in termini geometrici;
- ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario ufficiale della Regione Siciliana anno 2019;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non era disponibile un dato nel prezzario ufficiale vigente nell'area interessata;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;

- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010;

### CONCLUSIONI

L'attività di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 si conclude positivamente, e sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, li 25/07/2020

Il Verificatore

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

Il Progettista

Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri