

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

**PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL RECUPERO
DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE
PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI -
2° LOTTO - ALLOGGIO UBICATO IN VIA SAC. CABIBBO N. 54 -
IMPORTO € 500.000,00**

ID: 8.412. 2- Tipologia T1 -----Georeferenzazione : 36.9275 , 14.7213

ID: 8.412. 12- Tipologia T6-----Georeferenzazione : 36.9276 , 14.7212

PROGETTO DEFINITIVO

UBICAZIONE:

Ragusa, Via Sac. Cabibbo, 54 - 54A

PROGETTISTA :

Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri



Scala 1:100

TAV. 2

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA / ECONOMICA

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV
DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV
RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo dell'importo di € 500.000,00 verificato
ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.lgs 50/2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3
della L.R 12/2011 il progetto definitivo
per l'importo complessivo di € 500.000,00

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

RELAZIONE TECNICA ECONOMICA

Oggetto: Progetto definitivo inherente il recupero di alloggio di proprietà comunale, per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° Lotto -

Ubicazione: Via Sac. Cabibbo n. 54 – 54° e via IV Novembre n. 109

Ditta: COMUNE DI RAGUSA

A) Parametri edificatori:

L'immobile di proprietà del Comune di Ragusa, **ricade all'interno del piano particolareggiato del centro storico di Ragusa Superiore, identificato nel settore 8, isolato 412, unità edilizia n. 2, tipologia T1 e unità edilizia n. 12, tipologia T6; ovvero T1 “edilizia di base” e T6 “edilizia residenziale moderna”.**

B) Identificativi catastali :

L'immobile in oggetto si trova in Via Sac. Cabibbo 54- 54 A e via IV Novembre n. 109, ed è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al foglio A/277, particella 7648 sub.1- 2- 3 – 4 – 5 – 6 – 11 – 15.

C) Descrizione stato di fatto :

La costruzione allo stato attuale è costituita da due piani sottostruada rispetto alla via Sac. Cabibbo, da un piano terra accessibile anche dalla via IV Novembre, e da tre piani in elevazione. Una scala interna collega i vari livelli che sono adibiti rispettivamente a :

- Locale tecnico della superficie utile di mq 57.50, posto al piano secondo sottostrada;
- Locale deposito della superficie utile di mq 62.70, posto al piano primo sottostrada;
- Box auto della superficie utile di mq 59.60, avente anche un parcheggio scoperto interno di mq 27.70, localizzato al piano terra;
- Appartamento al piano terra, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 68.26.
- Appartamento al piano primo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 138.19.
- Appartamento al piano secondo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 136.89.
- Appartamento al piano terzo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 107.10.

Da un punto di vista urbanistico, il comune di Ragusa ha istruito favorevolmente, una pratica per il rilascio di una concessione edilizia in sanatoria, per delle modeste difformità, presenti nell'immobile.

L'immobile è stato realizzato con struttura intelaiata in cemento armato e in parte in muratura, con copertura del piano mansarda, realizzato con travi di legno lamellare e tegole tipo coppo siciliano;

D) Descrizione stato di progetto :

Il progetto prevede la ristrutturazione edilizia (recupero secondario) dell'intero complesso al fine di recuperare n. 7 alloggi, per incrementare la disponibilità di alloggi sociali del Comune di Ragusa, attraverso il frazionamento delle unità abitative esistenti e la totale rimodulazione degli

spazi interni, compreso il rifacimento di tutti gli impianti tecnologici, al fine di rendere funzionali i nuovi 7 alloggi. Al costo base di realizzazione tecnica che è di €/mq 504,00, verranno aggiunti €/mq 100,00, per l'introduzione di un gradiente di prestazione aggiuntive, ovvero l'introduzione di elementi di bioarchitettura e di risparmio energetico e ancora il 3% in più rispetto al costo base per difficoltà di attrezzature in cantiere e di trasporto materiali, per arrivare ad un costo di realizzazione tecnica (C.R.S.) di €/mq di 619,00.

RECUPERO SECONDARIO		MASSIMALI	
<i>Costo base di realizzazione tecnica (C.B.S.)</i>		€/mq.	504,00
<i>Gradiente di prestazioni aggiuntive</i>		Applicabile	
Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e idrico e miglioramento della qualità della vita		SI	100,00
Complessivamente ≤ 20% del costo base e nel limite max di € 100,00			
<i>Condizioni tecniche aggiuntive al costo base</i>		Applicabile	€/mq.
Altezza virtuale ≥ mt. 4,5 e/o mq. lordo/netto è superiore ≥ 1,2		7%	
<i>Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali</i>		3%	SI 15,00
Interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni Sovrintendenza BB.CC.AA.		10%	0,00
Complessivamente ≤ 20% del costo base e nel limite max di € 100,00		€/mq.	15,00
<i>Costo di realizzazione tecnica (C.R.S.)</i>		€/mq.	619,00
<i>Oneri complementari</i>		Percentuale	
Spese tecniche e generali		10%	SI 61,90
Imprevisti		10%	SI 61,90
Oneri complementari		10%	SI 61,90
Complessivamente < 30% del C.R.S. e nel limite max di € 211,00		≤ €/mq	185,70
<i>Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.S.)</i>		≤ €/mq.	804,70

Nello specifico saranno realizzati n.7 appartamenti totalmente indipendenti nel seguente modo :

Appartamento n. 1 al piano terra : Il progetto prevede alcune modifiche delle tramezzature interne dell'appartamento avente accesso principale da via IV Novembre n. 109 e accesso secondario da via Sac. Cabibbo n. 54, è sarà costituito da un ingresso – cucina, una lavanderia, un bagno, un locale

sgombero, una camera da letto matrimoniale, un balcone prospiciente via IV Novembre e una veranda interna, oltre che a un cavedio, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 69.06 e una superficie non residenziale di mq 22.02. Saranno rifatti tutti gli impianti tecnologici, ovvero l'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento, compreso la sostituzione della caldaia, con una a condensazione a risparmio energetico. Le pareti esterne saranno coibentate, attraverso la realizzazione di una contro-parete interna, dello spessore di circa 6/7 cm è l'utilizzo di sughero dello spessore da 5 cm, densità 150/160 kg/mc, prodotto naturale, ecologico ad elevato isolamento termico e acustico. Per il risparmio idrico, sarà utilizzata una cassetta w.c. a doppio pulsante, in modo da contenere il consumo dell'acqua. Tutti gli infissi e persiane attualmente in alluminio, saranno sostituiti con infissi e persiane in legno, anche questi prodotti, sono ecologici e naturale. Tutti i vetri saranno ad alta efficienza con gas argon, riducendo l'indice di trasmittanza termica e quindi la dispersione di calore.

- Superficie complessiva :

Sup. utile residenziale.....mq 69.09

Sup. utile non residenziale.....mq (22.11+40.02) = mq 62.13

Totale superficie complessiva mq (69.09+62.13) = mq 131.22

Costo realizzabile €/mq 619.00 * 131.22 = € 81.225,18

I lavori da realizzare, comprensivo di quota parte di lavori comuni è di **€ 56.988,37 < di € 81.225,18.**

Appartamento n. 2 al primo piano : L'accesso all'appartamento sarà garantito attraverso la realizzazione di un corridoio di piano, interno all'edificio, che sarà messo in comunicazione con la scala condominiale. Il progetto

prevede, il frazionamento dell'attuale appartamento e alcune modifiche delle tramezzature interne al fine di realizzare un ingresso –cucina, una lavanderia, un bagno e due camere da letto avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 73.69 e una superficie non residenziale di mq 8.15.

Saranno rifatti tutti gli impianti tecnologici, ovvero l'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento, compreso la sostituzione della caldaia, con una a condensazione a risparmio energetico. Le pareti esterne saranno coibentate, attraverso la realizzazione di una contro-parete interna, dello spessore di circa 6/7 cm è l'utilizzo di sughero dello spessore da 5 cm, densità 150/160 kg/mc, prodotto naturale, ecologico ad elevato isolamento termico e acustico. Per il risparmio idrico, sarà utilizzata una cassetta w.c. a doppio pulsante, in modo da contenere il consumo dell'acqua. Tutti gli infissi e persiane attualmente in alluminio, saranno sostituiti con infissi e persiane in legno, anche questi prodotti, sono ecologici e naturale. Tutti i vetri saranno ad alta efficienza con gas argon, riducendo l'indice di trasmittanza termica e quindi la dispersione di calore.

- Superficie complessiva :

Sup. utile residenziale.....mq 73.69

Sup. utile non residenziale.....mq (8.15+40.02) = mq 48.17

Totale superficie complessiva mq (73.69+48.17) = mq 121.86

Costo realizzabile €/mq 619.00 * 121.86 = € 75.431,34

I lavori da realizzare, comprensivo di quota parte di lavori comuni è di **€ 59.166,13 < di € 75.431,34.**

Appartamento n. 3 al primo piano : Il progetto prevede, il frazionamento dell'attuale appartamento, al fine di realizzare due appartamenti, l'appartamento

N. 2 e l'appartamento N. 3. L'accesso all'appartamento avverrà anch'esso dal corridoio condominiale collegato con la scala condominiale esistente è sarà costituito da un ingresso –cucina, un anti bagno, un bagno, un disimpegno, due camere da letto e un balcone prospiciente la via Sac. Cabibbo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 50.47 e una superficie non residenziale di mq 10.60. Saranno rifatti tutti gli impianti tecnologici, ovvero l'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento, compreso la sostituzione della caldaia, con una a condensazione a risparmio energetico. Le pareti esterne saranno coibentate, attraverso la realizzazione di una contro-parete interna, dello spessore di circa 6/7 cm è l'utilizzo di sughero dello spessore da 5 cm, densità 150/160 kg/mc, prodotto naturale, ecologico ad elevato isolamento termico e acustico. Per il risparmio idrico, sarà utilizzata una cassetta w.c. a doppio pulsante, in modo da contenere il consumo dell'acqua. Tutti gli infissi e persiane attualmente in alluminio, saranno sostituiti con infissi e persiane in legno, anche questi prodotti, sono ecologici e naturale. Tutti i vetri saranno ad alta efficienza con gas argon, riducendo l'indice di trasmittanza termica e quindi la dispersione di calore.

- Superficie complessiva :

Sup. utile residenziale.....mq 50.47

Sup. utile non residenziale.....mq (10.60+40.02) = mq 50.62

Totale superficie complessiva mq (50.47+50.62) = mq 101.09

Costo realizzabile €/mq 619.00 * 101.09 = € 62.574,71

I lavori da realizzare, comprensivo di quota parte di lavori comuni è di **€ 60.345,79 < di € 62.574,71.**

Appartamento n. 4 al secondo piano : Anche in questo caso, l'accesso all'appartamento sarà garantito attraverso la realizzazione di un corridoio di piano, interno all'edificio, che sarà messo in comunicazione con la scala condominiale. Il progetto prevede, il frazionamento dell'attuale appartamento, al fine di realizzare due appartamenti, l'appartamento N. 4 e l'appartamento N. 5 , oltre che alcune modifiche delle tramezzature interne al fine di realizzare un ingresso –cucina, una lavanderia, un disimpegno che individua un bagno, due camere da letto e un ripostiglio, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 71.55 . Saranno rifatti tutti gli impianti tecnologici, ovvero l'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento, compreso la sostituzione della caldaia, con una a condensazione a risparmio energetico. Le pareti esterne saranno coibentate, attraverso la realizzazione di una contro-parete interna, dello spessore di circa 6/7 cm è l'utilizzo di sughero dello spessore da 5 cm, densità 150/160 kg/mc, prodotto naturale, ecologico ad elevato isolamento termico e acustico. Per il risparmio idrico, sarà utilizzata una cassetta w.c. a doppio pulsante, in modo da contenere il consumo dell'acqua. Tutti gli infissi e persiane attualmente in alluminio, saranno sostituiti con infissi e persiane in legno, anche questi prodotti, sono ecologici e naturale. Tutti i vetri saranno ad alta efficienza con gas argon, riducendo l'indice di trasmittanza termica e quindi la dispersione di calore.

- Superficie complessiva :

Sup. utile residenziale.....mq 71.55

Sup. utile non residenzialemq 40.02

Totale superficie complessiva mq (71.55+40.02) = mq 111.57

Costo realizzabile €/mq 619.00 * 111.57 = € 69.061,83

I lavori da realizzare, comprensivo di quota parte di lavori comuni è di **€ 59.815,13 < di € 69.061,83.**

Appartamento n. 5 al secondo piano : Il progetto prevede, il frazionamento dell'attuale appartamento, al fine di realizzare due appartamenti, l'appartamento N. 4 e l'appartamento N. 5. L'accesso all'appartamento avverrà anch'esso dal corridoio condominiale collegato con la scala condominiale esistente e sarà costituito da un ingresso –cucina, un antibagno, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, una camera da letto e un balcone prospiciente la via Sac. Cabibbo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 50.03 e una superficie non residenziale di mq 10.60. Saranno rifatti tutti gli impianti tecnologici, ovvero l'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento, compreso la sostituzione della caldaia, con una a condensazione a risparmio energetico. Le pareti esterne saranno coibentate, attraverso la realizzazione di una controparete interna, dello spessore di circa 6/7 cm è l'utilizzo di sughero dello spessore da 5 cm, densità 150/160 kg/mc, prodotto naturale, ecologico ad elevato isolamento termico e acustico. Per il risparmio idrico, sarà utilizzata una cassetta w.c. a doppio pulsante, in modo da contenere il consumo dell'acqua. Tutti gli infissi e persiane attualmente in alluminio, saranno sostituiti con infissi e persiane in legno, anche questi prodotti, sono ecologici e naturale. Tutti i vetri saranno ad alta efficienza con gas argon, riducendo l'indice di trasmittanza termica e quindi la dispersione di calore.

- Superficie complessiva :

Sup. utile residenziale.....mq 50.03

Sup. utile non residenziale.....mq (10.60+40.02) = mq 50.62

Totale superficie complessiva mq (50.03+50.62) = mq 100.65

Costo realizzabile €/mq 619.00 * 100.65 = € 62.302,35

I lavori da realizzare, comprensivo di quota parte di lavori comuni è di **€ 60.816,90 < di € 62.302,35.**

Appartamento n. 6 al terzo piano : Anche in questo caso, l'accesso all'appartamento sarà garantito attraverso la realizzazione di un corridoio di piano, interno all'edificio, che sarà messo in comunicazione con la scala condominiale. Il progetto prevede, il frazionamento dell'attuale appartamento, al fine di realizzare due appartamenti, l'appartamento N. 6 e l'appartamento N. 7 , oltre che alcune modifiche delle tramezzature interne al fine di realizzare un ingresso –cucina, un antibagno, un bagno, un locale sgombero,una camera da letto e una terrazza prospiciente via IV Novembre, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 52.83 e una superficie non residenziale di mq 15.00. Saranno rifatti tutti gli impianti tecnologici, ovvero l'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento, compreso la sostituzione della caldaia, con una a condensazione a risparmio energetico. Le pareti esterne saranno coibentate, attraverso la realizzazione di una contro-parete interna, dello spessore di circa 6/7 cm è l'utilizzo di sughero dello spessore da 5 cm, densità 150/160 kg/mc, prodotto naturale, ecologico ad elevato isolamento termico e acustico. Per il risparmio idrico, sarà utilizzata una cassetta w.c. a doppio pulsante, in modo da contenere il consumo dell'acqua. Tutti gli infissi e persiane attualmente in alluminio, saranno sostituiti con infissi e persiane in legno, anche questi prodotti, sono ecologici e naturale. Tutti i vetri saranno ad alta efficienza con gas argon, riducendo l'indice di trasmittanza termica e quindi la dispersione di calore.

- Superficie complessiva :

Sup. utile residenziale.....mq 52.83

Sup. utile non residenzialemq (15.00+40.02) = mq 55.02

Totale superficie complessiva mq (52.83+55.02) = mq 107.85

Costo realizzabile €/mq 619.00 * 107.85 = € 66.759,15

I lavori da realizzare, comprensivo di quota parte di lavori comuni è di
€ 47.444,02 < di € 66.759,15

Appartamento n. 7 al terzo piano : Il progetto prevede, il frazionamento dell'attuale appartamento, al fine di realizzare due appartamenti, l'appartamento N. 6 e l'appartamento N. 7. L'accesso all'appartamento avverrà anch'esso dal corridoio condominiale collegato con la scala condominiale esistente e sarà costituito da un ingresso –cucina, un antibagno, un bagno, una camere da letto e un balcone prospiciente la via Sac. Cabibbo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 41.51 e una superficie non residenziale di mq 18.85. Saranno rifatti tutti gli impianti tecnologici, ovvero l'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento, compreso la sostituzione della caldaia, con una a condensazione a risparmio energetico. Le pareti esterne saranno coibentate, attraverso la realizzazione di una contro-parete interna, dello spessore di circa 6/7 cm è l'utilizzo di sughero dello spessore da 5 cm, densità 150/160 kg/mc, prodotto naturale, ecologico ad elevato isolamento termico e acustico. Per il risparmio idrico, sarà utilizzata una cassetta w.c. a doppio pulsante, in modo da contenere il consumo dell'acqua. Tutti gli infissi e persiane attualmente in alluminio, saranno sostituiti con infissi e persiane in legno, anche questi prodotti, sono ecologici e naturale. Tutti i vetri saranno ad alta efficienza con gas argon, riducendo l'indice di trasmittanza termica e quindi la dispersione di calore.

- Superficie complessiva :

Sup. utile residenziale.....mq 41.51

Sup. utile non residenziale.....mq (19.85+40.02) = mq 59.87

Totale superficie complessiva mq (41.51+59.87) = mq 101.38

Costo realizzabile €/mq 619.00 * 101.38 = € 62.754,22

I lavori da realizzare, comprensivo di quota parte di lavori comuni è di
€ 55.444,02 < di € 62.754,22

Gli oneri complementari, costituiti da spese tecniche e generali, imprevisti e oneri complementari, che in questo caso sono il 30% del costo di realizzazione tecnica, ovvero il 30% di €/mq 619.00 = €/mq 185,70 sono :

€/mq 185,70 * 775.86 (sup. complessiva) = € 144.077,20

Gli oneri complementari da progetto sono € 100.063,51 < € 144.077,20

I lavori comuni da effettuare saranno i seguenti :

- Le nuove tramezzature interne saranno in mattoni forati intonacate rifinite a gesso/tonachina e successivamente tinteggiate; lo stesso trattamento sarà effettuato per tutte quelle parti di intonaco esistente che dovesse risultare deteriorato o staccato dal sottofondo.
- Saranno rifatte le pavimentazioni interne e anche tutte le pavimentazioni esterne dei balconi e dei terrazzini.
- Saranno sostituiti gli infissi e persiane esterni esistenti in alluminio, con nuovi infissi e persiane in legno.
- Sostituzione delle ringhiere in alluminio con nuove ringhiere in ferro pieno a quadrotti.
- I pluviali e le gronde saranno realizzate in rame con terminali in ghisa.

- Saranno rifatti tutti gli impianti : idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento;
- Le pareti esterne saranno coibentate termicamente;
- L'approvvigionamento idrico avverrà mediante una cisterna comune , posta all'interno del locale tecnico, localizzato nel secondo piano sottostrada.

Prospetto su via IV Novembre (tipologia T1 – edilizia di base)

- Esteriormente sarà effettuato un intervento unitario del rifacimento del prospetto, ovvero saranno sostituite tutte quelle parti di intonaco ammalorato e sarà realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idrata, con tinte di colore tenue e compatibile con gli edifici circostanti.
Saranno inoltre recuperati tutti gli elementi in pietra esistenti come cornici, stipiti, architravi che per la maggior parte sono ricoperti da diversi strati di vernice, mediante pulizia con spazzola e saggina, senza l'utilizzo di additivi chimici. Le parti di pietra reintegrate saranno della stessa fattura e materiale degli originali.

Prospetto su via Sac. Cabibbo e interno al cavedio (tipologia T6 – edilizia residenziale moderna:

- Saranno ripristinate le parti in cemento armato ammalorate quali frontalini, travi, pilastri, parapetti, per la successiva posa in opera di finitura dello stesso colore utilizzato per il prospetto di via IV Novembre.

Ragusa, 21/07/2020

IL TECNICO

Arch. Luigi Fraccalvieri

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1 IMPORTO LAVORI € 399.936,49

SOMMANO € 399.936,49

B)ONERI SPECIALI DI SICUREZZA

B1 € 11.248,17

C) IMPORTO A BASE D'ASTA € 388.688,49

D) SOMME A DISPOSIZIONE

D1 Allacci a pubblici servizi € 10.000,00

D2 Imprevisti e arrotondamenti € 17.823,84

D3 Spese tecniche relativa a:

Progettazione definitiva e esecutiva

Direzione lavori, misure e contabilità € 14.829,14

D4 CNPAIA 4%

€ 593,17

D5 Incentivo rup ex art. 113 D.lgs 50/16

€ 7.998,72

D6 Contributo Anac

€ 225,00

D7 Assicurazione verificatore

€ 1.000,00

D8 Iva 10% sui lavori a base d'asta

€ 39.993,64

D9 Spese pubblicità

€ 1.000,00

D9 Oneri di conferimento a discarica

€ 6.600,00

SOMMANO € 100.063,51

TOTALE PROGETTO € 500.000,00

AU Ragusa Modica
Tabella autovalutazione

Azione	9.4.1
Nome del Progetto	INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI. 2° LOTTO (alloggi ubicati nella zona nord della città)
Importo del progetto	€ 500.000,00

REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ (art. 4.4 comma 3 lett. B Avviso di riferimento), in conformità con il documento requisiti di ammissibilità e criteri di selezione del PO:

Requisito Ammissibilità	Presenza	Criticità	Note
Proprietà pubblica degli edifici oggetto di intervento;	si		
Interventi abitativi realizzati all'interno delle agende urbane o all'interno di un approccio integrato (piano integrato locale, contenente una diagnostica delle infrastrutture, una diagnostica di carattere socioeconomico dei gruppi target destinatari dell'intervento, azioni integrate - su infrastrutture e su gruppi destinatari - e fonti di finanziamento);	si		
Coerenza con i principi guida del Piano Nazionale contro la povertà (linee guida SIA, ecc.).	si		

VALUTAZIONE (art. 4.4 comma 3 lettera c) **Avviso di riferimento**

Alert: Ai fini della valutazione del progetto, la soglia di ammissibilità è pari a **42/70** e concorrono **unicamente i Criteri sostanziali di seguito elencati**:

Criteri sostanziali :

- Significatività della domanda soddisfatta;
- Stato di avanzamento della progettualità degli interventi (cantierabilità dell'intervento)

GRIGLIA DA AVVISO (ART. 4.5 COMMA 3) E AUTOVALUTAZIONE

Azione 9.4.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE, INDICATORI/DESCRITTORI, PESI

Criteri di valutazione	Indicatori/descrittori	Punteggio parziale	Punteggio massimo	Punt. Autoattrib.	Note	Riferimento (Documenti e/o Relazione Illustrativa)
Significatività della domanda soddisfatta	cinque punti ogni alloggio riqualificato	35	50	35	Alloggi oggetto di intervento n. 7	
Stato di avanzamento della progettualità degli interventi (cantierabilità dell'intervento)	Progetto di livello Definitivo	10	20	10	Progetto di livello definitivo	
	Progetto di livello Esecutivo	20				

Criteri Premiali :

I criteri premiali di seguito elencati concorrono invece al raggiungimento del punteggio totale che il progetto otterrà per la formazione della graduatoria di finanziamento.

- Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico;
- Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici).

Azione 9.4.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE, INDICATORI/DESCRITTORI, PESI																
Criteri di valutazione	Indicatori/descrittori	Punteggio parziale	Punteggio massimo	Punt. Autoattrib.	Note	Riferimento (Documenti e/o Relazione Illustrativa)										
Criteri Premiali (max. 30 punti)	<p>Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico</p> <p>Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici)</p>	<p>Interventi di Bioedilizia ai sensi del D.A 7/7/2010</p> <table border="1"> <tr><td>Area 1 -Energia</td><td>4</td></tr> <tr><td>Area 2 -Acqua</td><td>4</td></tr> <tr><td>Area 3- Rifiuti</td><td>4</td></tr> <tr><td>Area 4 - Materiali</td><td>4</td></tr> <tr><td>Area 5- Salute e Confort</td><td>4</td></tr> </table>	Area 1 -Energia	4	Area 2 -Acqua	4	Area 3- Rifiuti	4	Area 4 - Materiali	4	Area 5- Salute e Confort	4	<p>20</p>	<p>20</p>	<p>Il progetto prevede tutti e cinque le aree tematiche</p>	
Area 1 -Energia	4															
Area 2 -Acqua	4															
Area 3- Rifiuti	4															
Area 4 - Materiali	4															
Area 5- Salute e Confort	4															
		<p>Presenza di interventi di recupero del patrimonio non pienamente utilizzato e/o in disuso localizzati nei centri storici</p> <p>Assenza di interventi</p>	<p>10</p> <p>0</p>	<p>10</p>	<p>Il progetto prevede nel suo complesso la riqualificazione di n° 7 alloggi di cui l'100% localizzati in centro storico</p>											

Totale punteggio di Autovalutazione:83

Alert: Progettazione e documentazione da allegare alla domanda

Trattandosi di lavori pubblici, la progettazione si articola secondo tre livelli, come normato all' art. 23 commi 1/13 del Dlgs 50/2016.

Oltre la documentazione prevista all'art. 4.3 dell'Avviso, il progetto deve essere quindi corredata della documentazione prevista dalla normativa vigente per il livello progettuale previsto.

Check list documentale art. 4.3 Avviso

DOCUMENTO	SI	NO	NOTE
a) indice della documentazione che si presenta;	X		
b) relazione tecnico-economica dell'intervento;	x		

c) copia del progetto dell'Operazione approvato dall'ente richiedente (per tale allegato si richiama quanto indicato al precedente paragrafo 4.2, comma 3;	<input checked="" type="checkbox"/>		
d) cronoprogramma dell'Operazione per la quale è richiesta l'ammissione al contributo finanziario;	<input checked="" type="checkbox"/>		
e) copia della relazione relativa allo stato di fatto e per le OOPP del cronoprogramma (per l'eventuale completamento della progettazione);	<input checked="" type="checkbox"/>		
f) provvedimento amministrativo dell'ente richiedente di approvazione del progetto e relativi altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità ai fini della presente circolare, ivi incluso l'eventuale impegno del beneficiario al cofinanziamento dell'intervento specificandone l'importo e le fonti;	<input checked="" type="checkbox"/>		
g) dichiarazione attestante la posizione dell'ente richiedente in merito al regime IVA, al fine di determinare l'eventuale ammissibilità dell'IVA al contributo del PO FESR, qualora costituiscia un costo realmente e definitivamente sostenuto e non sia recuperabile;	<input checked="" type="checkbox"/>		
h) i documenti attestanti l'ammissibilità specifica come previsto al successivo paragrafo 4.4 comma 3, lettera b) e, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • Dichiarazione attestante proprietà pubblica degli edifici; • Dichiarazione attestante la coerenza con i principi guida del Piano Nazionale contro la povertà (linee guida SIA, ecc.). 	<input checked="" type="checkbox"/>		
i)copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'ente richiedente;	<input checked="" type="checkbox"/>		
j) Le relazioni e gli elaborati grafici devono essere sottoscritti in originale, a pena di esclusione, da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o un Collegio professionale competente per materia, recante l'apposizione del timbro da cui risulti la suddetta iscrizione.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Documentazione ulteriore da Dlgs 50/2016

DOCUMENTO	SI	NO	NOTE

Alert: tempistica di realizzazione che deve essere conforme al cronoprogramma trasmesso al Dipartimento Regionale della Programmazione.

Nello specifico i tempi esposti sull’Azione in questione riportati nel cronoprogramma trasmesso risultano i seguenti:

FASI	2020	2021	2022	2023
Espletamento procedura di evidenza pubblica o affidamento in-house		X		
Affidamento lavori		X		
Esecuzione delle opere		X	X	
Collaudo				X

Indicare se la tempistica indicata è coerente con l’effettiva realizzazione dell’intervento o nel caso di emerse previsioni in disallineamento con la tabella esposta compilare la tabella sottostante per il caso ricorrente (Ragusa o Modica) implementando il campo note che specifichi le motivazioni dell’intervenuta previsione di disallineamento.

A tal proposito si rammenta che la chiusura delle operazioni deve intervenire **entro e non oltre il primo semestre del 2023**.

FASI	2020	2021	2022	2023	NOTE
Espletamento procedura di evidenza pubblica o affidamento in-house					
Affidamento lavori					
Esecuzione delle opere					
Collaudo					

Ragusa, 21/07/2020

IL TECNICO

Arch. Luigi Fraccalvieri