

# COMUNE DI RAGUSA

## PROVINCIA DI RAGUSA

### PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL RECUPERO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI - 2° LOTTO - ALLOGGIO UBICATO IN VIA SAC. CABIBBO N. 54 - IMPORTO € 500.000,00

ID: 8.412. 2- Tipologia T1 -----Georeferenzazione : 36.9275 , 14.7213

ID: 8.412. 12- Tipologia T6-----Georeferenzazione : 36.9276 , 14.7212

#### PROGETTO DEFINITIVO

#### UBICAZIONE:

Ragusa, Via Sac. Cabibbo,54 - 54A

#### PROGETTISTA:

Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri

Scala 1:100

TAV. 21



#### ELABORATO

#### DICHIARAZIONE PARERE IGIENICO SANITARIO

#### COMUNE DI RAGUSA

#### SETTORE IV DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

#### COMUNE DI RAGUSA

#### SETTORE IV RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

#### COMUNE DI RAGUSA

#### SETTORE IV

Progetto definitivo dell'importo di € 500.000,00 verificato  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.lgs 50/2016

#### IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

#### COMUNE DI RAGUSA

#### SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3  
della L.R 12/2011 il progetto definitivo  
per l'importo complessivo di € 500.000,00

#### IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

**AUTOCERTIFICAZIONE SULLA CONFORMITA' DEL  
PROGETTO PRESENTATO ALLE NORME  
IGIENICO-SANITARIE**  
(Art. 96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2009, n°445)

**Il sottoscritto Arch. FRACCALVIERI LUIGI nato a RAGUSA**

il 25/09/1972 con studio professionale in RAGUSA c.a.p. 97100

via G. SPONTINI civico 44

P. IVA. 01173470889 telefono e fax. 0932/713101

Iscritto ordine degli ARCHITETTI della provincia di RAGUSA al n° 405 **in qualità di progettista redattore del Progetto definitivo inerente il recupero di alloggio di proprietà del Comune di Ragusa, per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2°Lotto -**  
da eseguirsi a RAGUSA, VIA SAC. CABIBBO N. 54 - 54A  
**individuato in catasto fabbricati al foglio A/277, particella 7648 sub.1- 2- 3 – 4 – 5 – 6 – 11 – 15.**

**Visto** il decreto del Ministero della Salute 5 luglio 1975, recante modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione;

**Visto** il decreto del Ministero della Salute 9 giugno 1999 recante modificazioni in materia dell'altezza minima e dei requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione;

**Vista** la Deliberazione C.I.T.A.I. (Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento) del 4 febbraio 1977;

**Visto** il regolamento edilizio comunale vigente;

**Visto** l'art. 96 della Legge Regionale n.11 del 12 maggio 2010;

Consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

**CERTIFICA**

**1. che il progetto riguarda n° 7 unità immobiliari ad uso residenziale**, nonché relative pertinenze e locali accessori come definiti descritti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977 (cantinole, soffitte, locali motore

ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze);

**2.** che il progetto non comporta valutazioni tecnico - discrezionali in ordine alla conformità alle vigenti norme igienico – sanitarie aventi attinenza con le caratteristiche tipologico costruttive delle opere da realizzare;

**3.** che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 96 L.R. 11/2010, è ammesso presentare la presente autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;

**4.** che, ad ogni effetto di legge, il sottoscritto progettista dichiarante si assume ogni responsabilità in ordine alla conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie;

**5.** che il progetto verifica le prescrizioni contenute nel D.M. 05/07/1975 e nel vigente Regolamento Edilizio Comunale in quanto **relativamente a ciascun alloggio**:

- L'altezza interna utile non è inferiore a m. 2,70 per i locali adibiti ad abitazione e a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegni, i bagni, i gabinetti e i ripostigli.
- Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi.
- Le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a mq. 9, se per una persona, e mq. 14, se per due persone.
- La stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a mq. 14.
- Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile.
- Nel caso di alloggio monostanza: Ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70, l'alloggio monostanza, per una persona, ha una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28 e non inferiore a mq. 38 se per due persone.
- Ogni alloggio è dotato di impianto di riscaldamento.
- Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.
- Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non è mai inferiore a 1/8 della superficie del pavimento, come riportato negli elaborati di progetto.
- E' comunque assicurata l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.
- Nel caso in cui sia previsto il "posto cottura" , questo è annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.
- I bagni con ingresso diretto dal soggiorno o dalla cucina sono muniti di opportuno antibagno.
- I bagni hanno rivestimento delle pareti, fino all'altezza di m. 1,30 , di materiale impermeabile e facilmente lavabile, e sono forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria OPPURE sono dotati di impianto di aspirazione meccanica.
- Lavabile, e sono forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria OPPURE sono dotati di impianto di aspirazione meccanica.

- Per ciascun alloggio, almeno un bagno è dotato dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.
- I materiali utilizzati per la costruzione degli alloggi e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

L'immobile sarà dotato di:

- sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile tramite SERBATOI IDRICI ;
- adeguata riserva idrica;
- sistema di smaltimento dei reflui tramite allacciamento alla fognatura comunale passante nella via
- Altro \_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto

Ragusa,.. .....

**IL PROGETTISTA**