

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL RECUPERO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI - 2° LOTTO - ALLOGGIO UBICATO IN VIA SAC. CABIBBO N. 54 - IMPORTO € 500.000,00

ID: 8.412. 2- Tipologia T1 -----Georeferenzazione : 36.9275 , 14.7213

ID: 8.412. 12- Tipologia T6-----Georeferenzazione : 36.9276 , 14.7212

PROGETTO DEFINITIVO

UBICAZIONE:

Ragusa, Via Sac. Cabibbo,54 - 54A

PROGETTISTA:

Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri

Scala 1:100

TAV. 1

ELABORATO

RELAZIONE STATO DI FATTO

COMUNE DI RAGUSA

**SETTORE IV
DIRIGENTE**

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

**SETTORE IV
RUP**

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo dell'importo di € 500.000,00 verificato
ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.lgs 50/2016

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in line tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3
della L.R 12/2011 il progetto definitivo
per l'importo complessivo di € 500.000,00

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

RELAZIONE STATO DI FATTO

Oggetto: Progetto definitivo inerente il recupero di alloggio di proprietà comunale, per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° Lotto - (alloggi ubicati nella zona nord della città)

Ubicazione: Via Sac. Cabibbo n. 54 – 54° e via IV Novembre n. 1 09

Ditta: COMUNE DI RAGUSA

A) Parametri edificatori:

L'immobile di proprietà del Comune di Ragusa, ricade all'interno del piano particolareggiato del centro storico di Ragusa Superiore, identificato nel settore 8, isolato 412, unità edilizia n. 2, tipologia T1 e unità edilizia n. 12, tipologia T6; ovvero T1 "edilizia di base" e T6 "edilizia residenziale moderna".

B) Identificativi catastali :

L'immobile in oggetto si trova in Via Sac. Cabibbo 54- 54 A e via IV Novembre n. 109, ed è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al foglio A/277, particella 7648 sub.1- 2- 3 – 4 – 5 – 6 – 11 – 15.

C) Descrizione stato di fatto :

La costruzione allo stato attuale è costituita da due piani sottostrada rispetto alla via Sac. Cabibbo, da un piano terra accessibile anche dalla via IV Novembre, e da tre piani in elevazione. Una scala interna collega i vari livelli che sono adibiti rispettivamente a :

- Locale tecnico della superficie utile di mq 57.50, posto al piano secondo sottostrada;
- Locale deposito della superficie utile di mq 62.70, posto al piano primo sottostrada;
- Box auto della superficie utile di mq 59.60, avente anche un parcheggio scoperto interno di mq 27.70, localizzato al piano terra;
- Appartamento al piano terra, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 68.26.
- Appartamento al piano primo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 138.19.
- Appartamento al piano secondo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 136.89.
- Appartamento al piano terzo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 107.10.

L'immobile è stato realizzato con struttura intelaiata in cemento armato e in parte in muratura, con copertura del piano mansarda, realizzato con travi di legno lamellare e tegole tipo coppo siciliano;

Ragusa li 23/07/2020