

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

**PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL RECUPERO
DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE
PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI -
2° LOTTO - ALLOGGIO UBICATO IN VIA SAC. CABIBBO N. 54 -
IMPORTO € 500.000,00**

ID: 8.412. 2- Tipologia T1 -----Georeferenzazione : 36.9275 , 14.7213

ID: 8.412. 12- Tipologia T6-----Georeferenzazione : 36.9276 , 14.7212

PROGETTO DEFINITIVO

UBICAZIONE:

Ragusa, Via Sac. Cabibbo,54 - 54A

PROGETTISTA :

Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri



Scala 1:100

TAV. 1

ELABORATO

RELAZIONE STATO DI FATTO

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV
DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV
RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo dell'importo di € 500.000,00 verificato
ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.lgs 50/2016

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3
della L.R 12/2011 il progetto definitivo
per l'importo complessivo di € 500.000,00

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

RELAZIONE STATO DI FATTO

Oggetto: Progetto definitivo inherente il recupero di alloggio di proprietà comunale, per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° Lotto - (alloggi ubicati nella zona nord della città)

Ubicazione: Via Sac. Cabibbo n. 54 – 54° e via IV Novembre n. 109

Ditta: COMUNE DI RAGUSA

A) Parametri edificatori:

L'immobile di proprietà del Comune di Ragusa, **ricade all'interno del piano particolareggiato del centro storico di Ragusa Superiore, identificato nel settore 8, isolato 412, unità edilizia n. 2, tipologia T1 e unità edilizia n. 12, tipologia T6; ovvero T1 “edilizia di base” e T6 “edilizia residenziale moderna”.**

B) Identificativi catastali :

L'immobile in oggetto si trova in Via Sac. Cabibbo 54- 54 A e via IV Novembre n. 109, ed è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al foglio A/277, particella 7648 sub.1- 2- 3 – 4 – 5 – 6 – 11 – 15.

C) Descrizione stato di fatto :

La costruzione allo stato attuale è costituita da due piani sottostruada rispetto alla via Sac. Cabibbo, da un piano terra accessibile anche dalla via IV Novembre, e da tre piani in elevazione. Una scala interna collega i vari livelli che sono adibiti rispettivamente a :

- Locale tecnico della superficie utile di mq 57.50, posto al piano secondo sottostrada;
- Locale deposito della superficie utile di mq 62.70, posto al piano primo sottostrada;
- Box auto della superficie utile di mq 59.60, avente anche un parcheggio scoperto interno di mq 27.70, localizzato al piano terra;
- Appartamento al piano terra, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 68.26.
- Appartamento al piano primo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 138.19.
- Appartamento al piano secondo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 136.89.
- Appartamento al piano terzo, avente una superficie utile complessiva residenziale di mq 107.10.

L'immobile è stato realizzato con struttura intelaiata in cemento armato e in parte in muratura, con copertura del piano mansarda, realizzato con travi di legno lamellare e tegole tipo coppo siciliano;

Ragusa li 23/07/2020