

# COMUNE DI RAGUSA

## PROVINCIA DI RAGUSA

### PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL RECUPERO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI - 2° LOTTO - ALLOGGIO UBICATO IN VIA SAC. CABIBBO N. 54 - IMPORTO € 500.000,00

ID: 8.412. 2- Tipologia T1 -----Georeferenzazione : 36.9275 , 14.7213

ID: 8.412. 12- Tipologia T6-----Georeferenzazione : 36.9276 , 14.7212

#### PROGETTO DEFINITIVO

#### UBICAZIONE:

Ragusa, Via Sac. Cabibbo,54 - 54A

#### PROGETTISTA:

Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri,

Scala 1:100

TAV. 13

#### ELABORATO COMPUTO METRICO

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV  
DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV  
RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo dell'importo di € 500.000,00 verificato  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.lgs 50/2016

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in line tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3  
della L.R 12/2011 il progetto definitivo  
per l'importo complessivo di € 500.000,00

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>APPARTAMENTO N. 1</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
1		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (4.47+3.25+3.86+0.56+0.46)*2.70*10	340,200		
		SOMMANO m² x cm =	340,200	0,99	336,80
2		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. W.C. n. 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	22,35	89,40
3		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. W.C. RIVESTIMENTI (0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*2.20 LAVANDERIA (2.10+1.33+2.10+1.33)*2.00 PAVIMENTI INTERNI 69.06 BALCONE 3.80 CAVEDIO 3.40 VERANDA 8.02	18,854  13,720 69,060 3,800 3,400 8,020		
		SOMMANO m² =	116,854	10,84	1.266,70
4		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 69.06*10 BALCONE 3.80*10 CAVEDIO 3.40*10 VERANDA 8.02*10	690,600  38,000 34,000 80,200		
		SOMMANO m² x cm =	842,800	1,99	1.677,17
5		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. W.C. RIVESTIMENTI (0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*2.20*2.50 LAVANDERIA (2.10+1.33+2.10+1.33)*2.00*2.50	47,135  34,300		
		A RIPIORTARE	81,435		3.370,07

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
6		RIPORTO	81,435	3,94	3.370,07
		SOMMANO m² x cm =	81,435		320,85
7	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 30		30,000	4,27	128,10
		SOMMANO m =	30,000		
8	2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm (4.30+3.25+0.45+4.00+0.40+0.35+0.40)*2.70		35,505	28,02	994,85
		SOMMANO m² =	35,505		
9	AP. RIM. 01 Rimozione di termosifoni. tipo fancoli, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. n. 5		5,000	11,80	59,00
		SOMMANO cad =	5,000		
10	AP.RIM. 02 Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. n 5		5,000	44,25	221,25
		SOMMANO cad =	5,000		
11	AP.RIM.03 Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero: - Infisso e persiana del vano cucina e della camera da letto. - Infisso del locale sgombero, del bagno e dell'ingresso del cavedio compreso la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. 1		1,000	295,00	295,00
		SOMMANO acorpo =	1,000		
12	AP.RIM. 04 Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1		1,000	70,61	70,61
		SOMMANO cad =	1,000		
13	AP.RIM.05 Rimozione scaldabagno elettrico, posto all'interno del cavedio, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1		1,000	14,75	14,75
		SOMMANO =	1,000		
13		AP.RIM. 06 Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente			
A RIPORTARE					5.474,48

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			5.474,48
		via IV Novembre, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO =	1,000	88,50	88,50
14		AP.RIM.07			
		Rimozione della grata e della copertura in ferro nella veranda prospiciente in cavedio interno,, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO =	1,000	44,25	44,25
15		9.1.1			
		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		NUOVE PARETI			
		(4.30+3.25+0.45+4.00+0.40+0.35+0.40)*2.70	35,505		
		PARETE BAGNO			
		(0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*2.20	18,854		
		LAVANDERIA			
		(2.10+1.33+2.10+1.33)*2.00	13,720		
		SOMMANO m² =	68,079	21,55	1.467,10
16		9.1.6			
		Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		NUOVE PARETI			
		(4.30+3.25+0.45+4.00+0.40+0.35+0.40)*2.70	35,505		
		PARETE BAGNO			
		(0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*0.50	4,285		
		LAVANDERIA			
		(2.10+1.33+2.10+1.33)*0.70	4,802		
		SOMMANO m² =	44,592	12,28	547,59
17		A.P GUAINA CEMENTIZIA			
		Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm.			
		Balcone			
		3.80	3,800		
		SOMMANO m² =	3,800	27,02	102,68
18		A.P. OPERARI QUALIFICATO			
		Operaio qualificato			
		Lavori in economia			
		40	40,000		
		SOMMANO h =	40,000	32,75	1.310,00
19		5.1.10.1			
		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da			
		A RIPORTARE			9.034,60

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			9.034,60
		4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici			
		PAVIMENTI INTERNI			
		69.06	69,060		
		BALCONE			
		3.80	3,800		
		CAVEDIO			
		3.40	3,400		
		VERANDA 8.02	8,020		
		SOMMANO m² =	84,280	17,92	1.510,30
20		5.1.6			
		Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		PAVIMENTI INTERNI			
		69.06	69,060		
		BALCONE			
		3.80	3,800		
		CAVEDIO			
		3.40	3,400		
		VERANDA 8.02	8,020		
		SOMMANO m² =	84,280	46,94	3.956,10
21		5.2.1			
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		W.C. RIVESTIMENTI			
		(0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*2.20	18,854		
		LAVANDERIA			
		(2.10+1.33+2.10+1.33)*2.00	13,720		
		CUCINA			
		3.00*2.20	6,600		
		SOMMANO m² =	39,174	45,25	1.772,62
22		5.2.4.3			
		Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa in piastrelle di gres			
		80	80,000		
		A RIPORTARE	80,000		16.273,62

					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
23		RIPORTO	80,000	3,98	16.273,62
		SOMMANO m =	80,000		318,40
		11.1.1		5,06	1.510,46
		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO			
24		68	68,000		
		PARETI		15,78	39,45
		(2.10+1.33+2.10+1.33)*0.50+(5.7+4.6+5.70+4.60)*2.70+(3.15+3.86+3.15+3.86)*2.70+(1.15+5.43+1.15+5.43)*2.70+(4.43+1.47+4.43+1.47)*0.50+(3.55+4.26+3.55+4.26)*2.70	180,510		
		VANO SCALA			
		50	50,000		
25		SOMMANO m² =	298,510	1.036,46	1.036,46
		21.1.16			
		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Portone ingresso su via VI Novembre			
		mq 2.50	2,500		
26		SOMMANO m² =	2,500	133,95	535,80
		8.3.7			
		Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta. Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m²/K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Completo di saliscendi all'antica e chiusura con serratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari.			
		Portone ingresso su via VI Novembre			
		1	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000	133,95	535,80
		A.P LASTRE IN PIETRA			
		Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.			
		Soglie			
		4 mq	4,000		
		SOMMANO m² =	4,000		19.714,19
		A RIPORE			

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			19.714,19
27		AP.CONTROTELAI.01 Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne. n. 5	5,000	45,18	225,90
		SOMMANO cad =	5,000		
28		AP. MONT. PORTE 01 Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere. n. 5 porte	5,000	49,14	245,70
		SOMMANO cad =	5,000		
29		A,P OPERAIO COMUNE Operaio comune Lavori in economia 40	40,000	29,50	1.180,00
		SOMMANO h =	40,000		
30		8.3.2.2 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m². con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon Infisso cucina (2.90*2.00) Locale sgombero (0.90*1.20) Bagno (0.90*1.20) Ingresso cavedio (0.90*2.20) Camera da letto (1.10*1.20)+(1.10*2.20)	5,800 1,080 1,080 1,980 3,740		
		A RIPORTARE	13,680		

					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
31		RIPORTO	13,680	417,25	21.365,79
		SOMMANO m² =	13,680		5.707,98
		8.3.4.2		463,16	4.418,55
		Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		- Superficie minima di misurazione m² 1,80.			
		in pino di svezia			
		Infisso cucina			
		(2.90*2.00)	5,800		
		Camera da letto			
		(1.10*1.20)+(1.10*2.20)	3,740		
		SOMMANO m² =	9,540	32,26	806,50
32		21.1.25			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		25	25,000		
		SOMMANO m³ =	25,000		
33		A.P SUGHERO		18,98	517,07
		Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.			
		Parete via IV Novembre			
		5.83*2.7	15,741		
		Parete Cavedio interno			
		4.26*2.70	11,502		
		SOMMANO m² =	27,243	30,00	817,29
34		A.P PARETI CARTONGESSO			
		Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate e fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Parete via IV Novembre			
		5.83*2.7	15,741		
		Parete Cavedio interno			
		4.26*2.70	11,502		
		SOMMANO m² =	27,243		33.633,18
35		12.3.4			
		Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o			
		A RIPORE			



					Pag.8
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			33.633,18
		fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Bagno			
		6	6,000		
		SOMMANO m² =	6,000	34,00	204,00
		1) Totale Lavori edili			33.837,18
		<b>Impianto elettrico</b>			
36		14.4.3.1 Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli			
		Quadro elettrico			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	87,80	87,80
37		14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A			
		linea prese			
		1	1,000		
		linea luce			
		1	1,000		
		Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	6,000	24,20	145,20
38		14.3.1.3 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm²+T			
		<b>A RIPORTARE</b>			34.070,18

					Pag.9
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			34.070,18
		Line alettrica dal contatore al quadro enel 8 ml	8,000		
		SOMMANO m =	8,000	18,10	144,80
39		14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	47,90	47,90
40		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	31,60	63,20
41		14.3.13.4 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	17,50	35,00
42		14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 Punto luce a soffitto 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	41,10	246,60
		A RIPORTARE			34.607,68

					Pag.10
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
43		RIPORTO			34.607,68
		14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo Punto presa 15 veranda 1	15,000   1,000		
		SOMMANO cad =	16,000	10,60	169,60
44		14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm² punto presa 15 frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1 veranda 1	15,000   1,000  1,000  1,000  1,000		
		SOMMANO cad =	19,000	43,20	820,80
45		14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm²+T Dorsale per scatola di derivazione 6.50	6,500		
		A RIPORTARE	6,500		35.598,08

					Pag.11
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
46		RIPORTO	6,500	16,10	35.598,08
		SOMMANO m =	6,500		104,65
47	14.3.1.2	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.		16,80	109,20
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm²+T Dorsale per scatola di derivazione 6.50	6,500		
		SOMMANO m =	6,500		
48	14.1.5.2	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero.		35,20	528,00
		ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000		
49	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.		54,20	813,00
		con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000		
49	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori,			37.152,93
		A RIPORTARE			

					Pag.12
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			37.152,93
		compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale.			
		presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli			
		frigo			
		1	1,000		
		Lavastoviglie			
		1	1,000		
		Lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
50		14.1.3.1			
		Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer			
		n 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,50	87,00
51		14.1.6			
		Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.			
		veranda esterna			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	11,10	11,10
52		14.2.5			
		Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.			
		veranda			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	11,10	11,10
53		14.11.7			
		Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità.			
		Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere.			
		Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		A RIPORTARE			37.307,43

					Pag.13
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			37.307,43
		telefono			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
54		14.12.1.1 Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti citofono esterno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	647,20	647,20
55		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
56		14.12.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno			
		8	8,000		
		SOMMANO m =	8,000	1,97	15,76
57		14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale			
		A RIPORTARE			38.136,99

					Pag.14
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			38.136,99
		termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		tv			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	66,00	66,00
58		14.13.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).			
		cavo tv			
		20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,52	30,40
59		14.3.20.1 Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 × 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio.			
		lunghezza 1,5 m			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	90,90	90,90
60		14.8.11.1 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con			
		A RIPORTARE			38.324,29

					Pag.15
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
61		<b>RIPORTO</b>			38.324,29
		controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1	1,000	76,00	76,00
		SOMMANO cad =	1,000		
		14.8.2.2 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia , riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera veranda esterna 1	1,000	81,70	81,70
		SOMMANO cad =	1,000		
62		14.8.1.1 Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera a soffitto 6	6,000	114,50	687,00
		SOMMANO cad =	6,000		
		2) Totale Impianto elettrico			5.331,81
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
63		15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo			
		<b>A RIPORTARE</b>			39.168,99



					Pag.16
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			39.168,99
		è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	100,58	1.408,12
64		15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
65		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
66		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
67		15.1.4.3 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
68		AP. FOGNATURA Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe,			
		A RIPORTARE			41.656,94

					Pag.17
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
69		RIPORTO			41.656,94
		pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 6	6,000	88,55	531,30
		SOMMANO =	6,000		
		15.4.2.2			
		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere 1	1,000	88,08	88,08
SOMMANO cad =	1,000				
70		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.107,33
		Impianto di riscaldamento			
		24.2.11.1			
		Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo;			
		A RIPORTARE			42.276,32

					Pag.18	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
71		RIPORTO			42.276,32	
		- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 25 kW n. 1	1,000			
		SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63	
		24.2.5.1				
		Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. dimensione 3/4" n. 8	8,000			
		SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40	
		72	15.4.9.3			
		Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 9	9,000			
		SOMMANO m =	9,000	16,24	146,16	
		73	15.4.9.1			
Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica						
A RIPORTARE					45.800,51	

					Pag.19
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			45.800,51
		0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		per diametro DN 16x11,6 mm			
		Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore			
		80	80,000		
		SOMMANO m =	80,000	10,41	832,80
74		24.2.4.4			
		Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W			
		n. 40 alementi	40,000		
		SOMMANO cad =	40,000	38,67	1.546,80
75		A.P.13 TUBO GAS 12 MM			
		Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità.			
		ml 3	3,000		
		SOMMANO m =	3,000	5,81	17,43
76		24.3.1.4			
		Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche:			
		- telaio in acciaio zincato;			
		- carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliesteri essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica;			
		- batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento;			
		- ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità;			
		- filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile;			
		- vasca raccolta condensa;			
		- supporti per ancoraggio al soffitto.			
		Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C.			
		2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)			
		cad =	1,000	572,54	572,54
77		15.4.6.1			
		Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per			
		A RIPORTARE			48.770,08

					Pag.20
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p><b>RIPORTO</b></p> <p>impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L.mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>per tubi correnti in vista o in cunicolo</p> <p>Colonna gas a vista da via IV Novembre</p> <p>Kg 1.13 * 6 ml</p>			48.770,08
			6,780		
		SOMMANO kg =	6,780	10,10	68,48
		4) Totale Impianto di riscaldamento			6.562,24
		1) Totale APPARTAMENTO N. 1			48.838,56
		A RIPORTARE			48.838,56

					Pag.21
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			48.838,56
		<b>APPARTAMENTO N. 2</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
78		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (6.60+3.40+3.10+3.10+5.10)*2.70*10	575,100		
		SOMMANO m² x cm =	575,100	0,99	569,35
79		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	22,35	67,05
80		AP.RIM.08 Rimozione vasca da bagno compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	44,25	44,25
81		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 75 BALCONE via IV Novembre 3.80 BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35	75,000 3,800 4,350		
		SOMMANO m² =	83,150	10,84	901,35
82		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 75*10 BALCONE via IV Novembre 3.80*10 BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35*10	750,000 38,000 43,500		
		SOMMANO m² x cm =	831,500	1,99	1.654,69
83		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 30	30,000		
		<b>A RIPORTARE</b>	30,000		52.075,25

					Pag.22	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
84		RIPORTO	30,000	4,27	52.075,25	
		SOMMANO m =	30,000		128,10	
		2.2.1.1				
		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm				
		INTERNO (4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	68,202 4,482			
		SOMMANO m² =	72,684	28,02	2.036,61	
85		2.2.1.2		31,21	308,42	
		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm				
		PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70) NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	5,400 4,482			
		SOMMANO m² =	9,882			
		86	12.2.3			
Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m³, in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.						
PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70) NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	5,400 4,482					
SOMMANO m² =	9,882					
87	AN.RIM.09		23,61	118,05		
Smontaggio per il successivo riutilizzo del termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone.						
N. 5	5,000					
SOMMANO cad =	5,000					
88	A.P. RIM. 10				413,00	413,00
Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana delle camere da letto, del bagno e del corridoio dello stato di fatto, compreso la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.						
1	1,000					
SOMMANO acorpo =	1,000					
89	AP.RIM. 02			55.173,31		
Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.						
A RIPORTARE						

					Pag.23
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			55.173,31
		n 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	44,25	221,25
90		A.P.RIM. 15 Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente il cavedio interno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	59,00	59,00
91		AP.RIM. 06 Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente via IV Novembre, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO =	1,000	88,50	88,50
92		9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO ((4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70)*2	136,404		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m² =	145,368	21,55	3.132,68
93		9.1.6 Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO ((4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70)*2	136,404		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m² =	145,368	12,28	1.785,12
94		5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici			
		PAVIMENTI INTERNI 75	75,000		
		BALCONE via IV Novembre 3.80	3,800		
		A RIPORTARE	78,800		60.459,86



					Pag.24
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
95		RIPORTO	78,800	17,92	60.459,86
		BALCONE INTERNO CAVEDIO			
		4.35	4,350		
		SOMMANO m² =	83,150		1.490,05
96		A.P GUAINA CEMENTIZIA		27,02	
		Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm.			
		BALCONE via IV Novembre			
		3.80	3,800		
97		BALCONE INTERNO CAVEDIO		32,75	
		4.35	4,350		
		SOMMANO m² =	8,150		220,21
		A.P. OPERARI QUALIFICATO			
98		Operaio qualificato		46,94	
		Lavori in economia			
		40	40,000		
		SOMMANO h =	40,000		1.310,00
99		5.1.6		45,25	
		Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		PAVIMENTI INTERNI			
		75	75,000		
98		BALCONE via IV Novembre		45,25	
		3.80	3,800		
		BALCONE INTERNO CAVEDIO			
		4.35	4,350		
99		SOMMANO m² =	83,150		3.903,06
		5.2.1		45,25	
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		W.C. RIVESTIMENTI			
99		(3.07+1.88+3.07+1.88)*2.20	21,780		
		LAVANDERIA			
		(3.05+1.44+3.05+1.44)*2.20	19,756		
		CUCINA			
99		3.00*0.60	1,800		
		SOMMANO m² =	43,336		1.960,95
		5.2.4.3		45,25	
		Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a			
		A RIPORTARE			69.344,13

					Pag.25
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
100		RIPORTO			69.344,13
		perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa in piastrelle di gres 80	80,000		
		SOMMANO m =	80,000	3,98	318,40
101		11.1.1			
		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO 83	83,000		
		PARETI (3.65+4.38+4.38+3.65)*2.70+(2.03+4.73+3.16+1.00+1.00+3.48)*2.70+(2.13+2.00+2.13+2.00)*2.70+(3.73+1.72+2.28+2.58+3.70)*2.70+(3.07+1.88+3.07+1.88)*0.50+(4.33+1.44+4.33+1.44)*0.50+(4.24+5.41+5.81+2.00+4.84)*2.70	216,001		
102		SOMMANO m² =	299,001	5,06	1.512,95
		8.3.6			
		Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.			
		Porta ingresso appartamento 1	1,000		
103		SOMMANO m² =	1,000	323,38	323,38
		A,P OPERAIO COMUNE			
		Operaio comune Lavori in economia 40	40,000		
		SOMMANO h =	40,000	29,50	1.180,00
103		8.3.7			
		Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta.Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di			
A RIPORTARE					72.678,86

					Pag.26
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			72.678,86
		permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m²/K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Completo di saliscendi all'antica e chiusura con serratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari. Portone ingresso su via VI Novembre 0			
		SOMMANO m² =		1.036,46	0
104		AP.CONTROTELAI.01 Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne. n. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	45,18	225,90
105		A.P LASTRE IN PIETRA Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. mq 4	4,000		
		SOMMANO m² =	4,000	133,95	535,80
106		AP. MONT. PORTE 01 Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere. n. 5 porte	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	49,14	245,70
107		8.3.2.2 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma			
		A RIPORTARE			73.686,26

					Pag.27		
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo		
108		RIPORTO			73.686,26		
		resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.					
		- Superficie minima di misurazione: 0,9 m².					
		con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) –					
		Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon					
		Infisso cucina (1.20*2.20)+(0.80*1.20)	3,600				
		Lavanderia, bagno, ripostiglio (0.80*1.20)*3	2,880				
		Letto 1.10*1.20	1,320				
		Letto 1.20*2.20	2,640				
		SOMMANO m² =	10,440	417,25	4.356,09		
109	8.3.4.2	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
		- Superficie minima di misurazione m² 1,80.					
		in pino di svezia					
		Infisso cucina (1.20*2.20)+(0.80*1.20)	3,600				
		Letto 1.10*1.20	1,320				
		Letto 1.20*2.20	2,640				
		SOMMANO m² =	7,560	463,16	3.501,49		
		110	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
				35	35,000		
				SOMMANO m³ =	35,000	32,26	1.129,10
A.P SUGHERO	Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.						
	Parete via IV Novembre 5.78*2.7			15,606			
	Parete Cavedio interno 5.74*2.70			15,498			
	SOMMANO m² =			31,104	18,98	590,35	
	A RIPORTARE					83.263,29	

					Pag.28
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
111		<b>RIPORTO</b>			83.263,29
		<b>A.P PARETI CARTONGESSO</b>			
		Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate e fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Parete via IV Novembre 5.83*2.7	15,741		
		Parete Cavedio interno 4.26*2.70	11,502		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>27,243</b>	<b>30,00</b>	<b>817,29</b>
		<b>1) Totale Lavori edili</b>			<b>35.242,02</b>
112		<b>Impianto elettrico</b>			
		<b>14.3.1.3</b>			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x6mm²+T			
		Linea elettrica dal contatore al quadro enel 22 ml	22,000		
		<b>SOMMANO m =</b>	<b>22,000</b>	<b>18,10</b>	<b>398,20</b>
113		<b>14.4.3.1</b>			
		Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera.			
		centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli			
		Quadro elettrico			
		1	1,000		
		<b>SOMMANO cad =</b>	<b>1,000</b>	<b>87,80</b>	<b>87,80</b>
114		<b>14.4.5.1</b>			
		Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiere. [Potere di interruzione secondo			
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>84.566,58</b>

					Pag.29
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
115		RIPORTO			84.566,58
		la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1	1,000		
		linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5	1,000 5,000		
		SOMMANO cad =	7,000	24,20	169,40
116		14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	47,90	47,90
117		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	31,60	63,20
		14.3.13.4 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1 Corridoio condominiale 1	1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	17,50	52,50
118		14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Compresa le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta			
A RIPORTARE					84.899,58

					Pag.30
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
119		RIPORTO			84.899,58
		cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		con cavo di tipo FS17			
		Punto luce a soffitto			
120		9	9,000		
		SOMMANO cad =	9,000	41,10	369,90
		14.2.3.1			
		Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-			
121		K di sezione uguale a quella del cavo principale.			
		presa 2P+t 10/16A - 1 modulo			
		Punto presa			
		15	15,000		
120		veranda			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	16,000	10,60	169,60
		14.1.8.2			
121		Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		monofase, conduttori di sezione 2,5mm²			
		punto presa			
		16	16,000		
121		frigo			
		1	1,000		
		Lavastoviglie			
		1	1,000		
121		Lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	19,000	43,20	820,80
		14.3.1.1			
121		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
A RIPORTARE					86.259,88

					Pag.31
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
122		RIPORTO			86.259,88
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm²+T Dorsale per scatola di derivazione 9 ml	9,000	16,10	144,90
		SOMMANO m =	9,000		
123		14.3.1.2 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm²+T Dorsale per scatola di derivazione 9 ml	9,000	16,80	151,20
		SOMMANO m =	9,000		
		124		14.1.5.2 Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 15	15,000
SOMMANO cad =	15,000				
124				14.1.3.2 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 15	15,000
		SOMMANO cad =	15,000		
		A RIPORTARE			



[illegible]

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			88.051,48
		presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
130		14.12.1.1 Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti citofono esterno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	647,20	647,20
131		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
132		14.12.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 20	20,000		
		A RIPORTARE	20,000		88.865,28

					Pag.34
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
133		RIPORTO	20,000	1,97	88.865,28
		SOMMANO m =	20,000		39,40
134	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.		66,00	132,00
		tv	2,000		
		2	2,000		
134	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).		1,52	30,40
		cavo tv	20,000		
		20	20,000		
135	14.8.11.1	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale			
A RIPORTARE					89.067,08

					Pag.35
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			89.067,08
		Lampada di emergenza 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	76,00	76,00
136		14.8.2.2 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in polycarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in polycarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera balcone interno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	81,70	81,70
137		14.8.1.1 Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera a soffitto 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	114,50	687,00
		2) Totale Impianto elettrico			5.831,20
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
138		15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	100,58	1.408,12
		<b>A RIPORTARE</b>			91.319,90

					Pag.36
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			91.319,90
139		15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
140		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
141		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
142		15.1.4.3 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
143		AP. FOGNATURA Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 6	6,000		
		SOMMANO =	6,000	88,55	531,30
		A RIPORTARE			92.931,03

					Pag.37
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
144		RIPORTO			92.931,03
		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	88,08	88,08
145		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.107,33
		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
		24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		A RIPORTARE			93.019,11

					Pag.38
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
146		RIPORTO			93.019,11
		- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 25 kW n. 1	1,000	3.151,63	3.151,63
		SOMMANO cad =	1,000		
		24.2.5.1 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. dimensione 3/4" n. 8	8,000	28,30	226,40
SOMMANO cad =	8,000				
147		15.4.9.3 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 9	9,000	16,24	146,16
SOMMANO m =	9,000				
148		15.4.9.1 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
A RIPORTARE					96.543,30

					Pag.39
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			96.543,30
		per diametro DN 16x11,6 mm			
		Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore			
		105	105,000		
		SOMMANO m =	105,000	10,41	1.093,05
149		24.2.4.4			
		Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W			
		n. 28 elementi	28,000		
		SOMMANO cad =	28,000	38,67	1.082,76
150		A.P. TERMOSIFONI. 11			
		Rimontaggio dei termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		n. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	29,50	147,50
151		15.4.6.1			
		Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		per tubi correnti in vista o in cunicolo			
		Colonna gas a vista da via IV Novembre			
		Kg 1.13 * 6 ml	6,780		
		SOMMANO kg =	6,780	10,10	68,48
152		A.N.12 TUBO GAS I 18 M			
		Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità.			
		ml 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	7,07	141,40
153		A.P.13 TUBO GAS 12 MM			
		Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità.			
		Tubazione dalla caldaia al piano cottura cucina			
		4.50	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	5,81	26,15
154		15.4.8.5			
		Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto			
		A RIPORTARE			99.102,64



					Pag.40
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
155		RIPORTO			99.102,64
		secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti.			
		per diametro DN 40x29 mm			
		Colonna montante idrica dalla cisterna al piano 10	10,000		
		SOMMANO m =	10,000	17,97	179,70
		24.3.1.4			
		Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche:			
		- telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)			
		cad =	1,000	572,54	572,54
		4) Totale Impianto di riscaldamento			6.835,77
		2) Totale APPARTAMENTO N. 2			51.016,32
		A RIPORTARE			99.854,88

					Pag.41
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			99.854,88
		<b>APPARTAMENTO N. 3</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
156		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (2.87+2.73+1.33+4.03+1.15)*2.70*10	326,970		
		SOMMANO m² x cm =	326,970	0,99	323,70
157		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	22,35	67,05
158		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 66 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30 RIVESTIMENTO CUCINA (1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2	66,000 10,300 12,320 20,000		
		SOMMANO m² =	108,620	10,84	1.177,44
159		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 66*10 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30*10	660,000 103,000		
		SOMMANO m² x cm =	763,000	1,99	1.518,37
160		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. RIVESTIMENTO CUCINA (1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2	12,320 20,000		
		SOMMANO m² x cm =	32,320	3,94	127,34
161		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere			
		<b>A RIPORTARE</b>			103.068,78

					Pag.42
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			103.068,78
		di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	4,27	85,40
162		2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm INTERNO (5.00+2.00+5.00)*2.70 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (9.12*2.70)	32,400		
		SOMMANO m² =	24,624		
			57,024	28,02	1.597,81
163		2.2.1.2 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
		SOMMANO m² =	19,224	31,21	599,98
164		12.2.3 Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m³, in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
		SOMMANO m² =	19,224	9,50	182,63
165		AN.RIM.09 Smontaggio per il successivo riutilizzo del termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone. N. 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	23,61	94,44
166		A.P 14 RIMZ INFISSI Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana del soggiorno, della cucina del bagno, n. 2 dell'ingresso e la finestra del vano scala. 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	295,00	295,00
167		AP.RIM. 02 Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. n 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	44,25	44,25
		A RIPORTARE			105.968,29

					Pag.43
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			105.968,29
168		AP.RIM. 04 Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	70,61	70,61
169		A.P.RIM 16 Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente via Sac. Cabibbo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	118,00	118,00
170		9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO (3.15+5.00+2.00+5.00+1.80+3.24+1.80+3.24+3.97+0.80+0.80)*2.70 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*7.00)*2.70 RIVESTIMENTO CUCINA (1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2	83,160 31,374 12,320 20,000		
		SOMMANO m² =	146,854	21,55	3.164,70
171		9.1.6 Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO (3.15+5.00+2.00+5.00+1.80+3.24+1.80+3.24+3.97+0.80+0.80)*2.70 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*7.00)*2.70 RIVESTIMENTO CUCINA (1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2	83,160 31,374 12,320 20,000		
		SOMMANO m² =	146,854	12,28	1.803,37
172		5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici PAVIMENTI INTERNI 66	66,000		
		A RIPORTARE	66,000		111.124,97

					Pag.44
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
173		RIPORTO	66,000	17,92	111.124,97
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	10,300		1.367,30
		SOMMANO m² =	76,300		
174		A.P GUAINA CEMENTIZIA Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm.		27,02	278,31
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	10,300		
		SOMMANO m² =	10,300		
175		5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.		46,94	3.018,24
		PAVIMENTI INTERNI 54	54,000		
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	10,300		
176		SOMMANO m² =	64,300	3,98	238,80
		5.2.4.3 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa in piastrelle di gres 60	60,000		
177		SOMMANO m =	60,000	146,60	1.759,20
		AP .PAV. GRANITO 17 Pavimentazioni con elementi di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi,l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, compreso la levigatura e la lucidatura.			
		PAVIMENTO CORRIDOIO CONDOMINIALE 12	12,000		
177		SOMMANO m =	12,000		
		AP. BATTIS. GRANI 18 Fornitura e posa in opera di battiscopa di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi,l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso la levigatura e la lucidatura.			
		Corridoio condominiale			
A RIPORTARE					117.786,82

					Pag.45
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			117.786,82
		ml 17	17,000		
		SOMMANO m =	17,000	29,33	498,61
178	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		RIVESTIMENTO CUCINA			
		10	10,000		
		RIVESTIMENTO BAGNO			
		(2.66+2.34)*2*2	20,000		
		SOMMANO m² =	30,000	45,25	1.357,50
179	A.P. OPERARI QUALIFICATO				
		Operaio qualificato			
		Lavori in economia			
		42	42,000		
		SOMMANO h =	42,000	32,75	1.375,50
180	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO APPARTAMENTO			
		64	64,000		
		PARETI APPARTAMENTO			
		(5.00+3.15)*2*2.70+(3.24+1.80)*2*2.70+(1.27+1.60)*2*2.70+(5.00+3.97)*2*2.70+(2.76+2.34)*2*0.50	140,262		
		SOFFITTO CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		12	12,000		
		PARETI CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(7.00+1.66)*2*2.70	46,764		
		SOMMANO m² =	263,026	5,06	1.330,91
181	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Porta ingresso APPARTAMENTO			
		1	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000	15,78	15,78
182	8.3.6	Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in			
		A RIPORTARE			122.365,12

					Pag.46
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			122.365,12
		ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Porta ingresso appartamento 1	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000	323,38	323,38
183		AP.CONTROTELAI.01 Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne. n. 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	45,18	135,54
184		A.P LASTRE IN PIETRA Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. mq 4	4,000		
		SOMMANO m² =	4,000	133,95	535,80
185		A,P OPERAIO COMUNE Operaio comune Lavori in economia 42	42,000		
		SOMMANO h =	42,000	29,50	1.239,00
186		8.3.8 Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, escluso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. m² =	2,000	252,34	504,68
187		AP. MONT. PORTE 01 Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere. n. 1 porta	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	49,14	49,14
188		8.3.2.2 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con			
		A RIPORTARE			125.152,66

					Pag.47
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
189		<b>RIPORTO</b>			125.152,66
		cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.			
		- Superficie minima di misurazione: 0,9 m².			
		con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon			
		<b>APPARTAMENTO</b>			
		Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640		
		Bagno (0.90*1.20)	1,080		
		Letto 1.60*2.20	3,520		
		Letto 1.20*2.20	2,640		
		<b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>13,480</b>	<b>417,25</b>	<b>5.624,53</b>
		<b>8.3.4.2</b>			
		Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		- Superficie minima di misurazione m² 1,80.			
		in pino di svezia			
		<b>APPARTAMENTO</b>			
		Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640		
		Bagno (0.90*1.20)	1,080		
		Letto			
		<b>A RIPORTARE</b>	<b>3,720</b>		<b>130.777,19</b>



					Pag.48
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
190		RIPORTO	3,720	463,16	130.777,19
		1.60*2.20	3,520		
		Letto			
		1.20*2.20	2,640		
191	21.1.25	SOMMANO m² =	9,880	32,26	4.576,02
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		30	30,000		
		SOMMANO m³ =	30,000		967,80
192	A.P SUGHERO	Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.		18,98	564,73
		Parete via IV Novembre			
		5.78*2.7	15,606		
		Parete Cavedio interno			
193	A.P PARETI CARTONGESSO	5.24*2.70	14,148	30,00	817,29
		SOMMANO m² =	29,754		
		Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate ofosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura deglistessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte.			
		Parete via IV Novembre			
194	12.3.4	5.83*2.7	15,741	34,00	204,00
		Parete Cavedio interno			
		4.26*2.70	11,502		
		SOMMANO m² =	27,243		
194	12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		34,00	204,00
		Bagno			
		6	6,000		
		SOMMANO m² =	6,000		
194	14.3.1.3	1) Totale Lavori edili			38.052,15
		Impianto elettrico			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a			
		A RIPORTARE			137.907,03

					Pag.49
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
195		RIPORTO			137.907,03
		partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x6mm²+T Line elettrica dal contatore al quadro enel 15 ml	15,000		
		SOMMANO m =	15,000	18,10	271,50
196		14.4.3.1 Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	87,80	87,80
		14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10kA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5	1,000 1,000 5,000		
		SOMMANO cad =	7,000	24,20	169,40
197		14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	47,90	47,90
		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V			
		A RIPORTARE			138.483,63

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			138.483,63
		c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1	1,000  1,000 SOMMANO cad = 2,000		
199		14.3.13.4 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1	  1,000  1,000 SOMMANO cad = 2,000	31,60    17,50	63,20    35,00
200		14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Compresa le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 APPARTAMENTO Punto luce a soffitto 5 Parete esterna balcone 2 CORRIDOIO CONDOMINIALE 2	      5,000 2,000 2,000 SOMMANO cad = 9,000		
201		14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo APPARTAMENTO Punto presa 12 Balcone	      12,000		
		<b>A RIPORTARE</b>	12,000		138.951,73

					Pag.51
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
202		RIPORTO	12,000	10,60	138.951,73
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	13,000		137,80
203		14.1.8.2		43,20	777,60
		Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		monofase, conduttori di sezione 2,5mm²			
		punto presa			
		15	15,000		
		frigo			
		1	1,000		
204		Lavastoviglie		16,10	112,70
		1	1,000		
		Lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	18,000		
		14.3.1.1			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x2,5mm²+T			
		Dorsale per scatola di derivazione			
		7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000		
		14.3.1.2			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento			
		A RIPORTARE			139.979,83

					Pag.52
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			139.979,83
		del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000	16,80	117,60
205		14.1.5.2 Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	35,20	492,80
206		14.1.3.2 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	54,20	758,80
207		14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1	1,000		
			1,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
208		14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce			
		<b>A RIPORTARE</b>			141.394,33

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			141.394,33
		semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone n 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,50	87,00
209		14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad =	1,000	11,10	11,10
210		14.2.5 Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad =	1,000	11,10	11,10
211		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
212		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione.			
		A RIPORTARE			141.563,03

					Pag.54
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			141.563,03
		posto interno citofonico			
		Citofono interno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
213		14.12.3			
		Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).			
		tubo tra citofono esterno e citofono interno			
		15	15,000		
		SOMMANO m =	15,000	1,97	29,55
214		14.13.1			
		Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		tv			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	66,00	132,00
215		14.13.3			
		Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali			
		Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).			
		cavo tv			
		20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,52	30,40
216		14.3.20.1			
		Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 × 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio.			
		lunghezza 1,5 m			
		0			
		SOMMANO cad =		90,90	0
		A RIPORTARE			141.862,08

					Pag.55
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			141.862,08
217		<p>14.8.11.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente)</p> <p>flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale</p> <p>Lampada di emergenza</p> <p>1</p>	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	76,00	76,00
218		<p>14.8.2.2</p> <p>Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>con lampada Fluorescente 1x36W</p> <p>Plafoniera balcone</p> <p>2</p>	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	81,70	163,40
219		<p>14.8.1.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>con lampada Fluorescente 1x36W</p> <p>APPARTAMENTO</p> <p>Plafoniera a soffitto</p>			
		A RIPORTARE			142.101,48



					Pag.56
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			142.101,48
		6 CORRIDOIO CONDOMINIALE Plafoniera a soffitto	6,000		
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	8,000	114,50	916,00
		2) Totale Impianto elettrico			5.110,45
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
220		15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	100,58	1.408,12
221		15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
222		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
223		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e			
		A RIPO RTARE			144.914,15

					Pag.57
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			144.914,15
		fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
224		15.1.4.3 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
225		AP. FOGNATURA Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 7	7,000		
		SOMMANO =	7,000	88,55	619,85
226		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	88,08	88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.195,88
227		<b>Impianto di riscaldamento</b> 24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta;			
		A RIPORTARE			146.213,36

					Pag.58
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p><b>RIPORTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile;</li> <li>- trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore;</li> <li>- scambiatore sanitario;</li> <li>- gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;</li> <li>- termostato per la regolazione dell'acqua;</li> <li>- sonde caldaia di tipo NtC;</li> <li>- prese per analisi della combustione;</li> <li>- sistema antigelo;</li> <li>- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;</li> <li>- termostato limite;</li> <li>- pressostato di acqua di minima;</li> <li>- pressostato per controllo portata aria-fumi;</li> <li>- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;</li> <li>- vaso di espansione circuito caldaia;</li> <li>- grado di protezione elettrica IPX5D;</li> <li>- interruttore termico automatico di regolazione;</li> <li>- interruttore termico automatico di blocco;</li> <li>- pressostato di blocco;</li> <li>- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;</li> <li>- manometro con flangia per il manometro di controllo;</li> <li>- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;</li> <li>- valvola sfogo aria.</li> </ul> <p>Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°);</li> <li>- potenza termica ridotta 2,4 kW;</li> <li>- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);</li> <li>- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%;</li> <li>- potenza termica nominale sanitario 25 kW;</li> <li>- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar;</li> <li>- pressione max di esercizio sanitario 6 bar;</li> <li>- temperatura max ammessa 80°C</li> <li>- producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min.</li> </ul> <p>portata termica nominale 25 kW</p> <p>n. 1</p>	1,000		146.213,36
		SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63
228		<p>24.2.5.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante.</p> <p>dimensione 3/4"</p> <p>n. 8</p>	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
229		<p>15.4.9.3</p> <p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:</p>			
		A RIPORTARE			149.591,39

					Pag.59
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
230		RIPORTO			149.591,39
		conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 5	5,000		
		SOMMANO m =	5,000	16,24	81,20
231		15.4.9.1 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 30	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	10,41	312,30
		24.2.4.4 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 30 alementi	30,000		
232		SOMMANO cad =	30,000	38,67	1.160,10
		A.P. TERMOSIFONI. 11 Rimontaggio del termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	29,50	59,00
233		15.4.6.1 Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi,			
A RIPORTARE					151.203,99

					Pag.60
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			151.203,99
		la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 6 ml	6,780		
		SOMMANO kg =	6,780	10,10	68,48
234		A.N.12 TUBO GAS I 18 M Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità.	m =	7,07	0
235		A.P.13 TUBO GAS 12 MM Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura cucina 4.50	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	5,81	26,15
236		15.4.8.5 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm Colonna montante idrica dalla cisterna al piano 10	10,000		
		SOMMANO m =	10,000	17,97	179,70
237		24.3.1.4 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in			
		A RIPORTARE			151.478,32

					Pag.61
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			151.478,32
		PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C.			
		2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)	cad = 1,000	572,54	572,54
		4) Totale Impianto di riscaldamento			5.837,50
		3) Totale APPARTAMENTO N. 3			52.195,98
		A RIPORTARE			152.050,86

					Pag.62
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			152.050,86
		<b>APPARTAMENTO N. 4</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
238		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (6.19+2.30+3.04+5.57+1.80)*2.70*10	510,300		
		SOMMANO m² x cm =	510,300	0,99	505,20
239		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	22,35	89,40
240		AP.RIM.08 Rimozione vasca da bagno compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	44,25	44,25
241		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 75 BALCONE via IV Novembre 3.80 BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35	75,000 3,800 4,350		
		SOMMANO m² =	83,150	10,84	901,35
242		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 75*10 BALCONE via IV Novembre 3.80*10 BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35*10	750,000 38,000 43,500		
		SOMMANO m² x cm =	831,500	1,99	1.654,69
243		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 30	30,000		
		<b>A RIPORTARE</b>	30,000		155.245,75

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	30,000		155.245,75
		SOMMANO m =	30,000	4,27	128,10
244		2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm INTERNO (4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	68,202		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	4,482		
			72,684	28,02	2.036,61
245		2.2.1.2 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70) NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	5,400		
			4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,882	31,21	308,42
246		12.2.3 Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m <sup>3</sup> , in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70) NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	5,400		
			4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,882	9,50	93,88
247		AN.RIM.09 Smontaggio per il successivo riutilizzo del termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone. N. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	23,61	118,05
248		A.P. RIM. 10 Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana delle camere da letto, del bagno e del corridoio dello stato di fatto, compreso la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	413,00	413,00
249		AP.RIM. 02 Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		A RIPORTARE			158.343,81



					Pag.64
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			158.343,81
		n 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	44,25	221,25
250		AP.RIM. 04 Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	70,61	70,61
251		A.P. OPERARI QUALIFICATO Operaio qualificato Lavori in economia			
		45	45,000		
		SOMMANO h =	45,000	32,75	1.473,75
252		9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO ((4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70)*2	136,404		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m² =	145,368	21,55	3.132,68
253		9.1.6 Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO ((4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70)*2	136,404		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m² =	145,368	12,28	1.785,12
254		5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		collocato all'interno degli edifici PAVIMENTI INTERNI			
		72	72,000		
		SOMMANO m² =	72,000	17,92	1.290,24
255		5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie			
		A RIPORTARE			166.317,46

					Pag.65
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			166.317,46
		smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		PAVIMENTI INTERNI			
		72	72,000		
		SOMMANO m² =	72,000	46,94	3.379,68
256		5.2.1			
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		W.C. RIVESTIMENTI			
		(3.07+1.88+3.07+1.88)*2.20	21,780		
		LAVANDERIA			
		(3.05+1.44+3.05+1.44)*2.20	19,756		
		CUCINA			
		3.00*0.60	1,800		
		SOMMANO m² =	43,336	45,25	1.960,95
257		5.2.4.3			
		Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa in piastrelle di gres			
		70	70,000		
		SOMMANO m =	70,000	3,98	278,60
258		A,P OPERAIO COMUNE			
		Operaio comune			
		Lavori in economia			
		45	45,000		
		SOMMANO h =	45,000	29,50	1.327,50
259		11.1.1			
		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO			
		72	72,000		
		PARETI			
		(3.65+4.38+4.38+3.65)*2.70+(2.03+4.73+3.16+1.00+1.00+3.48)*2.70+(2.13+2.00+2.13+2.00)*2.70+(3.73+1.72+2.28+2.58+3.70)*2.70+(3.07+1.88+3.07+1.88)*0.50+(4.33+1.44+4.33+1.44)*0.50+(4.24+5.41+5.81+2.00+4.84)*2.70	216,001		
		A RIPORTARE	288,001		173.264,19

					Pag.66
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
260		RIPORTO	288,001	5,06	173.264,19
		SOMMANO m² =	288,001		1.457,29
	8.3.6	Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.		323,38	323,38
		Porta ingresso appartamento 1	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000		
261	AP.CONTROTELAI.01	Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne. n. 5	5,000	45,18	225,90
		SOMMANO cad =	5,000		
262	AP. MONT. PORTE 01	Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere. n. 5 porte	5,000	49,14	245,70
		SOMMANO cad =	5,000		
263	A.P LASTRE IN PIETRA	Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. mq 4	4,000	133,95	535,80
		SOMMANO m² =	4,000		
264	8.3.2.2	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra.Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1.			
A RIPORTARE					176.052,26

					Pag.67
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
265		RIPORTO			176.052,26
		Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.			
		- Superficie minima di misurazione: 0,9 m².			
		con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) –			
		Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon			
		Infisso cucina (1.20*2.20)+(0.80*1.20)	3,600		
		Lavanderia, bagno, ripostiglio (0.80*1.20)*3	2,880		
		Letto 1.80*1.20	2,160		
		Letto 1.80*1.20	2,160		
		SOMMANO m² =	10,800	417,25	4.506,30
266		8.3.4.2			
		Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		- Superficie minima di misurazione m² 1,80.			
		in pino di svezia			
		Infisso cucina (1.20*2.20)+(0.80*1.20)	3,600		
		Letto 1.80*1.20	2,160		
		Letto 1.80*1.20	2,160		
		SOMMANO m² =	7,920	463,16	3.668,23
		21.1.25			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		30	30,000		
		SOMMANO m³ =	30,000	32,26	967,80
		A RIPORTARE			185.194,59

					Pag.68
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			185.194,59
267		A.P SUGHERO Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni. Parete via Cabibbo 11.80*2.7	31,860	18,98	604,70
		SOMMANO m² =	31,860		
268		A.P PARETI CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate ofosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura deglistessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte. Parete via Cabibbo 11.80*2.7	31,860	30,00	955,80
		SOMMANO m² =	31,860		
269		A.P SUGHERO Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni. Parete via IV Novembre 5.78*2.7 Parete Cavedio interno 5.24*2.70	15,606	18,98	564,73
			14,148		
		SOMMANO m² =	29,754		
270		A.P PARETI CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate ofosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura deglistessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte. Parete via IV Novembre 5.83*2.7 Parete Cavedio interno 4.26*2.70	15,741	30,00	817,29
		SOMMANO m² =	11,502 27,243		
		1) Totale Lavori edili			36.086,25
		<b>Impianto elettrico</b>			
271		14.3.1.3 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il			
		<b>A RIPORTARE</b>			188.137,11

					Pag.69
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			188.137,11
		loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T Linea elettrica dal contatore al quadro enel 22 ml	22,000		
		SOMMANO m =	22,000	18,10	398,20
272		14.4.3.1 Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	87,80	87,80
273		14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5	1,000  1,000  5,000		
		SOMMANO cad =	7,000	24,20	169,40
274		14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	47,90	47,90
275		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1	1,000		
		A RIPORTARE	1,000		188.840,41

					Pag.70	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
276		RIPORTO	1,000	31,60	188.840,41	
		Interruttore sottocontatore				
		1	1,000			
		SOMMANO cad =	2,000	63,20		
		14.3.13.4				
277		Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo.		17,50	52,50	
		scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70				
		Scatola sottoquadro				
		1	1,000			
		scatola di derivazione nel corridoio				
1	1,000					
Corridoio condominiale						
1	1,000					
SOMMANO cad =	3,000					
278		14.1.1.1		41,10	369,90	
		Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.				
		con cavo di tipo FS17				
		Punto luce a soffitto				
		9	9,000			
SOMMANO cad =	9,000					
279		14.2.3.1		10,60	169,60	
		Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale.				
		presa 2P+t 10/16A - 1 modulo				
		Punto presa				
		15	15,000			
veranda						
1	1,000					
SOMMANO cad =	16,000					
279		14.1.8.2				
		Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le				
A RIPORTARE					189.495,61	

					Pag.71		
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo		
280		RIPORTO			189.495,61		
		tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.					
		monofase, conduttori di sezione 2,5mm²					
		punto presa					
		16	16,000				
		frigo					
		1	1,000				
		Lavastoviglie					
		1	1,000				
		Lavatrice					
1	1,000						
		SOMMANO cad =	19,000	43,20	820,80		
281		14.3.1.1					
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.					
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.					
		linea 2x2,5mm²+T					
		Dorsale per scatola di derivazione					
		9 ml	9,000				
		SOMMANO m =	9,000	16,10	144,90		
		282		14.3.1.2			
				Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.							
linea 2x4mm²+T							
Dorsale per scatola di derivazione							
9 ml	9,000						
SOMMANO m =	9,000			16,80	151,20		
282				14.1.5.2			
				Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo			
A RIPORTARE					190.612,51		



					Pag.72
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
283		RIPORTO			190.612,51
		conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero.			
		ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito			
		scatole 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	35,20	528,00
284		14.1.3.2			
		Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito			
		pulsanti 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	54,20	813,00
285		14.2.3.2			
		Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale.			
		presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli			
		frigo 1	1,000		
		Lavastoviglie 1	1,000		
		Lavatrice 1	1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
285		14.1.3.1			
		Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
A RIPORTARE					191.998,81

					Pag.73
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			191.998,81
		con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone interno n 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,50	87,00
286		14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. veranda esterna 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	11,10	11,10
287		14.2.5 Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. Balcone 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	11,10	11,10
288		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
289		14.12.1.1 Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti			
		A RIPORTARE			192.167,51

					Pag.74
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			192.167,51
		citofono esterno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	647,20	647,20
290		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione.			
		posto interno citofonico			
		Citofono interno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
291		14.12.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).			
		tubo tra citofono esterno e citofono interno			
		20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,97	39,40
292		14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		tv			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	66,00	132,00
293		14.13.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla			
		A RIPORTARE			193.093,21

					Pag.75
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
294		RIPORTO			193.093,21
		Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). cavo tv 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,52	30,40
295		14.8.11.1 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	76,00	76,00
		14.8.2.2 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera balcone interno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	81,70	81,70
296		14.8.1.1 Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed			
		A RIPORTARE			193.281,31

					Pag.76
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
297		RIPORTO			193.281,31
		ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera a soffitto 6	6,000	114,50	687,00
		SOMMANO cad =	6,000		
		2) Totale Impianto elettrico			5.831,20
		Impianto idrico e fognario			
298		15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14	14,000	100,58	1.408,12
		SOMMANO cad =	14,000		
		299		15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000
SOMMANO cad =	1,000				
300				15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	1,000
		SOMMANO cad =	1,000		
				15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili,	
A RIPORTARE					

					Pag.77
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			195.864,98
		opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
301		15.1.4.3			
		Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		delle dimensioni di 70x90 cm			
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
302		AP. FOGNATURA			
		Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto.			
		Totale punti fognatura			
		6	6,000		
		SOMMANO =	6,000	88,55	531,30
303		15.4.2.2			
		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.			
		per punto di scarico acque nere			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	88,08	88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.107,33
304		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
		24.2.11.1			
		Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da:			
		- mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia;			
		- bruciatore gas modulante;			
		- accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas;			
		- scambiatore di calore fumi/acqua;			
		<b>A RIPORTARE</b>			197.075,64

					Pag.78
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p><b>RIPORTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta;</li> <li>- ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile;</li> <li>- trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore;</li> <li>- scambiatore sanitario;</li> <li>- gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;</li> <li>- termostato per la regolazione dell'acqua;</li> <li>- sonde caldaia di tipo NtC;</li> <li>- prese per analisi della combustione;</li> <li>- sistema antigelo;</li> <li>- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;</li> <li>- termostato limite;</li> <li>- pressostato di acqua di minima;</li> <li>- pressostato per controllo portata aria-fumi;</li> <li>- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;</li> <li>- vaso di espansione circuito caldaia;</li> <li>- grado di protezione elettrica IPX5D;</li> <li>- interruttore termico automatico di regolazione;</li> <li>- interruttore termico automatico di blocco;</li> <li>- pressostato di blocco;</li> <li>- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;</li> <li>- manometro con flangia per il manometro di controllo;</li> <li>- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;</li> <li>- valvola sfogo aria.</li> </ul> <p>Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°);</li> <li>- potenza termica ridotta 2,4 kW;</li> <li>- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);</li> <li>- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%;</li> <li>- potenza termica nominale sanitario 25 kW;</li> <li>- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar;</li> <li>- pressione max di esercizio sanitario 6 bar;</li> <li>- temperatura max ammessa 80°C</li> <li>- producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min.</li> </ul> <p>portata termica nominale 25 kW</p> <p>n. 1</p>	1,000		197.075,64
		SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63
305		<p>24.2.5.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante.</p> <p>dimensione 3/4"</p> <p>n. 8</p>	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
306		<p>15.4.9.3</p> <p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI</p>			
		A RIPORTARE			200.453,67

					Pag.79
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			200.453,67
		10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 9	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,24	146,16
307		15.4.9.1 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 105	105,000		
		SOMMANO m =	105,000	10,41	1.093,05
308		24.2.4.4 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 20 elementi	20,000		
		SOMMANO cad =	20,000	38,67	773,40
309		A.P. TERMOSIFONI. 11 Rimontaggio del termosifoni in alluminio,compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	29,50	147,50
310		15.4.6.1 Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L.mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È			
		A RIPORTARE			202.613,78



					Pag.80
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			202.613,78
		compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 10 ml	11,300		
		SOMMANO kg =	11,300	10,10	114,13
311		A.N.12 TUBO GAS I 18 M Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. ml 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	7,07	141,40
312		A.P.13 TUBO GAS 12 MM Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura cucina 4.50	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	5,81	26,15
313		15.4.8.5 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm Colonna montante idrica dalla cisterna al piano 10	10,000		
		SOMMANO m =	10,000	17,97	179,70
314		24.3.1.4 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il			
		<b>A RIPORTARE</b>			203.075,16

					Pag.81
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
315		RIPORTO			203.075,16
		termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)	cad = 1,000	572,54	572,54
		15.4.6.1 Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L.mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 6 ml	6,780	10,10	68,48
		SOMMANO kg =	6,780		
		4) Totale Impianto di riscaldamento			6.640,54
		4) Totale APPARTAMENTO N. 4			51.665,32
A RIPORTARE					203.716,18

					Pag.82
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			203.716,18
		<b>APPARTAMENTO N. 5</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
316		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (2.87+2.73+1.33+4.03+1.15)*2.70*10	326,970		
		SOMMANO m² x cm =	326,970	0,99	323,70
317		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	22,35	67,05
318		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 66 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30 RIVESTIMENTO CUCINA (1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2	66,000 10,300 12,320 20,000		
		SOMMANO m² =	108,620	10,84	1.177,44
319		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 66*10 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30*10	660,000 103,000		
		SOMMANO m² x cm =	763,000	1,99	1.518,37
320		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. RIVESTIMENTO CUCINA (1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6*2 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2*2	24,640 40,000		
		SOMMANO m² x cm =	64,640	3,94	254,68
321		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere			
		<b>A RIPORTARE</b>			207.057,42

					Pag.83
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			207.057,42
		di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 20			
			20,000		
		SOMMANO m =	20,000	4,27	85,40
322		2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm INTERNO (5.00+2.00+5.00)*2.70 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (9.12*2.70)	32,400		
			24,624		
		SOMMANO m² =	57,024	28,02	1.597,81
323		2.2.1.2 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
			19,224	31,21	599,98
324		12.2.3 Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m³, in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
			19,224	9,50	182,63
325		AN.RIM.09 Smontaggio per il successivo riutilizzo del termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone. N. 4	4,000		
			4,000	23,61	94,44
326		A.P 14 RIMZ INFISSI Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana del soggiorno, della cucina del bagno, n. 2 dell'ingresso e la finestra del vano scala. 1	1,000		
			1,000	295,00	295,00
327		AP.RIM. 02 Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. n 2	2,000		
			2,000	44,25	88,50
		A RIPORTARE			210.001,18

					Pag.84
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
328		<p>AP.RIM. 04</p> <p>Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.</p> <p>1</p> <p>SOMMANO cad =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	70,61	70,61
329		<p>A.P.RIM 16</p> <p>Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente via Sac. Cabibbo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.</p> <p>1</p> <p>SOMMANO acorpo =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	118,00	118,00
330		<p>9.1.1</p> <p>Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>INTERNO</p> <p>(3.15+5.00+2.00+5.00+1.80+3.24+1.80+3.24+3.97+0.80+0.80)*2.70</p> <p>NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE</p> <p>(1.66*7.00)*2.70</p> <p>RIVESTIMENTO CUCINA</p> <p>(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6</p> <p>RIVESTIMENTO BAGNO</p> <p>(2.66+2.34)*2*2</p> <p>SOMMANO m² =</p>	<p>83,160</p> <p>31,374</p> <p>12,320</p> <p>20,000</p> <p>146,854</p>	21,55	3.164,70
331		<p>9.1.6</p> <p>Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>INTERNO</p> <p>(3.15+5.00+2.00+5.00+1.80+3.24+1.80+3.24+3.97+0.80+0.80)*2.70</p> <p>NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE</p> <p>(1.66*7.00)*2.70</p> <p>RIVESTIMENTO CUCINA</p> <p>(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6</p> <p>RIVESTIMENTO BAGNO</p> <p>(2.66+2.34)*2*2</p> <p>SOMMANO m² =</p>	<p>83,160</p> <p>31,374</p> <p>12,320</p> <p>20,000</p> <p>146,854</p>	12,28	1.803,37
332		<p>5.1.10.1</p> <p>Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>collocato all'interno degli edifici</p> <p>PAVIMENTI INTERNI</p> <p>66</p> <p>A RIPORTARE</p>	<p>66,000</p> <p>66,000</p>		215.157,86

					Pag.85
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
333		RIPORTO	66,000	17,92	215.157,86
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	10,300		1.367,30
		SOMMANO m² =	76,300		
334		A.P GUAINA CEMENTIZIA Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm.		27,02	278,31
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	10,300		
		SOMMANO m² =	10,300		
335		A.P. OPERARI QUALIFICATO Operaio qualificato Lavori in economia 45	45,000	32,75	1.473,75
		SOMMANO h =	45,000		
336		5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.		46,94	3.018,24
		PAVIMENTI INTERNI 54	54,000		
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	10,300		
337		SOMMANO m² =	64,300	3,98	238,80
		5.2.4.3 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa in piastrelle di gres 60	60,000		
338		SOMMANO m =	60,000	146,60	1.759,20
		AP .PAV. GRANITO 17 Pavimentazioni con elementi di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con collanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, compreso la levigatura e la lucidatura.			
		PAVIMENTO CORRIDOIO CONDOMINIALE 12	12,000		
338		SOMMANO m =	12,000		223.293,46
		AP. BATTIS. GRANI 18 Fornitura e posa in opera di battiscopa di granito dello stesso colore			
		A RIPORTARE			

					Pag.86
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
339		RIPORTO			223.293,46
		di quello esistente nel vano scala, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso la levigatura e la lucidatura.			
		Corridoio condominiale ml 17	17,000		
		SOMMANO m =	17,000	29,33	498,61
340	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		RIVESTIMENTO CUCINA 10	10,000		
		RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2	20,000		
		SOMMANO m² =	30,000	45,25	1.357,50
341	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO APPARTAMENTO 64	64,000		
		PARETI APPARTAMENTO (5.00+3.15)*2*2.70+(3.24+1.80)*2*2.70+(1.27+1.60)*2*2.70+(5.00+3.97)*2*2.70+(2.76+2.34)*2*0.50	140,262		
		SOFFITTO CORRIDOIO CONDOMINIALE 12	12,000		
342	A,P OPERAIO COMUNE	PARETI CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.00+1.66)*2*2.70	46,764		
		SOMMANO m² =	263,026	5,06	1.330,91
		Operaio comune			
		Lavori in economia 45	45,000		
343	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Porta ingresso APPARTAMENTO 1	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000	15,78	15,78
		8.3.6			
343		Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete			
		A RIPORTARE			227.823,76

					Pag.87	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO			227.823,76	
		a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.				
		Porta ingresso appartamento				
		1	1,000			
		SOMMANO m² =	1,000	323,38	323,38	
344		AP.CONTROTELAI.01				
		Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne.				
		n. 3	3,000			
		SOMMANO cad =	3,000	45,18	135,54	
345		A.P LASTRE IN PIETRA				
		Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.				
		mq 4	4,000			
		SOMMANO m² =	4,000	133,95	535,80	
346		8.3.8				
		Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, escluso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.	m² =	2,000	252,34	504,68
347		AP. MONT. PORTE 01				
		Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere.				
		n. 1 porta	1,000			
		SOMMANO cad =	1,000	49,14	49,14	
348		8.3.2.2				
		Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di				
		A RIPORTARE			229.372,30	



					Pag.88
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
349		<b>RIPORTO</b>			229.372,30
		finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m². con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon			
		<b>APPARTAMENTO</b>			
		Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640		
		Bagno (0.90*1.20)	1,080		
		Letto 1.60*2.20	3,520		
		Letto 1.20*2.20	2,640		
		<b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>13,480</b>	<b>417,25</b>	<b>5.624,53</b>
349		<b>8.3.4.2</b>			
		Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione m² 1,80. in pino di svezia			
		<b>APPARTAMENTO</b>			
		Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640		
		Bagno (0.90*1.20)	1,080		
		Letto 1.60*2.20	3,520		
		<b>A RIPORTARE</b>	<b>7,240</b>		<b>234.996,83</b>

					Pag.89
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	7,240		234.996,83
		Letto 1.20*2.20	2,640		
		SOMMANO m² =	9,880	463,16	4.576,02
350		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		30	30,000		
		SOMMANO m³ =	30,000	32,26	967,80
351		A.P SUGHERO Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.			
		Parete via cabibbo 11.80*2.7	31,860		
		SOMMANO m² =	31,860	18,98	604,70
352		A.P PARETI CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate ofosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura deglistessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte.			
		Parete via cabibbo 11.80*2.7	31,860		
		SOMMANO m² =	31,860	30,00	955,80
		1) Totale Lavori edili			38.384,97
		<b>Impianto elettrico</b>			
353		14.3.1.3 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Compresa le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x6mm²+T Line elettrica dal contatore al quadro enel 15 ml	15,000		
		A RIPORTARE	15,000		242.101,15

					Pag.90
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
354		RIPORTO	15,000	18,10	242.101,15
		SOMMANO m =	15,000		271,50
355	14.4.3.1	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40,completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume),compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera.		87,80	87,80
		centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli			
		Quadro elettrico			
356	1		1,000	24,20	169,40
		SOMMANO cad =	1,000		
357	14.4.5.1	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori].		47,90	47,90
		Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A			
		linea prese			
358	1		1,000	31,60	63,20
		linea luce			
		1	1,000		
359		Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice		47,90	47,90
		5	5,000		
		SOMMANO cad =	7,000		
360	14.4.6.2	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.		47,90	47,90
		blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA			
		Salvavita			
361	1		1,000	47,90	47,90
		SOMMANO cad =	1,000		
362	14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori].		31,60	63,20
		Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A			
		Salvavita			
363	1		1,000	31,60	63,20
		Interruttore sottocontatore			
		1	1,000		
364		SOMMANO cad =	2,000	31,60	63,20
365	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura		31,60	63,20
A RIPORTARE					242.740,95

					Pag.91
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
359		RIPORTO			242.740,95
		con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo.			
		scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70			
		Scatola sottoquadro			
359		1	1,000		
		scatola di derivazione nel corridoio			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	17,50	35,00
359		14.1.1.1			
		Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		con cavo di tipo FS17			
		APPARTAMENTO			
359		Punto luce a soffitto			
		5	5,000		
		Parete esterna balcone			
		2	2,000		
359		CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	9,000	41,10	369,90
360		14.2.3.1			
		Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-			
		K di sezione uguale a quella del cavo principale.			
		presa 2P+t 10/16A - 1 modulo			
360		APPARTAMENTO			
		Punto presa			
		15	15,000		
		Balcone			
360		1	1,000		
		SOMMANO cad =	16,000	10,60	169,60
361		14.1.8.2			
		Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni			
		A RIPORTARE			243.315,45

					Pag.92
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			243.315,45
		altro onere.			
		monofase, conduttori di sezione 2,5mm²			
		punto presa			
		15	15,000		
		frigo			
		1	1,000		
		Lavastoviglie			
		1	1,000		
		Lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	18,000	43,20	777,60
362		14.3.1.1			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x2,5mm²+T			
		Dorsale per scatola di derivazione			
		7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000	16,10	112,70
363		14.3.1.2			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x4mm²+T			
		Dorsale per scatola di derivazione			
		7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000	16,80	117,60
364		14.1.5.2			
		Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero.			
		ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle			
		A RIPORTARE			244.323,35

					Pag.93
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
365		RIPORTO			244.323,35
		tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	35,20	492,80
366		14.1.3.2 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	54,20	758,80
		14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1	1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
367		14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone n 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,50	87,00
		A RIPORTARE			245.707,25

					Pag.94
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			245.707,25
368		14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad =	1,000	11,10	11,10
369		14.2.5 Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad =	1,000	11,10	11,10
370		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
371		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
372		14.12.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 18	18,000		
		SOMMANO m =	18,000	1,97	35,46
373		14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o			
		A RIPORTARE			245.931,51

					Pag.95
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p><b>RIPORTO</b></p> <p>satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere.</p> <p>Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p> <p>tv 2</p> <p>SOMMANO cad =</p>	2,000		245.931,51
374		<p>14.13.3</p> <p>Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali</p> <p>Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).</p> <p>cavo tv 20</p> <p>SOMMANO m =</p>	20,000	66,00	132,00
375		<p>14.3.20.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 × 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio.</p> <p>lunghezza 1,5 m 0</p> <p>SOMMANO cad =</p>	20,000	1,52	30,40
376		<p>14.8.11.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in polycarbonato e ottica simmetrica e schermo in polycarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento</p> <p>A RIPORTARE</p>		90,90	0
					246.093,91



					Pag.96
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
377		RIPORTO			246.093,91
		centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente)			
		flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale			
		Lampada di emergenza			
378		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	76,00	76,00
		14.8.2.2			
		Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia , riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
379		con lampada Fluorescente 1x36W			
		Plafoniera balcone			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	81,70	163,40
379		14.8.1.1			
		Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		con lampada Fluorescente 1x36W			
		APPARTAMENTO			
379		Plafoniera a soffitto			
		6	6,000		
		CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		Plafoniera a soffitto			
379		2	2,000		
		SOMMANO cad =	8,000	114,50	916,00
		2) Totale Impianto elettrico			5.148,16
		Impianto idrico e fognario			
379		15.4.1.2			
		Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni			
A RIPORTARE					247.249,31

					Pag.97
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
380		RIPORTO			247.249,31
		con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua.			
		con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	100,58	1.508,70
381		15.1.6			
		Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
382		15.1.8			
		Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
383		15.1.5			
		Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
		15.1.4.3			
		Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		delle dimensioni di 70x90 cm n. 1	1,000		
		A RIPORTARE	1,000		249.565,33

					Pag.98
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
384		RIPORTO	1,000	272,51	249.565,33
		SOMMANO cad =	1,000		272,51
385		AP. FOGNATURA Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 7	7,000	88,55	619,85
		SOMMANO =	7,000		
385		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere 1	1,000	88,08	88,08
		SOMMANO cad =	1,000		
3) Totale Impianto idrico e fognario					3.296,46
<b>Impianto di riscaldamento</b>					
386		24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia;			
A RIPORTARE					250.545,77

					Pag.99
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
387		RIPORTO			250.545,77
		- grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 25 kW n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63
388		24.2.5.1 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. dimensione 3/4" n. 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
389		15.4.9.3 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 5	5,000		
		SOMMANO m =	5,000	16,24	81,20
A RIPORTARE					254.005,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			254.005,00
		alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm			
		Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore			
		30	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	10,41	312,30
390		24.2.4.4			
		Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 30 alementi	30,000		
		SOMMANO cad =	30,000	38,67	1.160,10
391		A.P. TERMOSIFONI. 11			
		Rimontaggio deI termosifoni in alluminio,compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	29,50	59,00
392		15.4.6.1			
		Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L.mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 6 ml	6,780		
		SOMMANO kg =	6,780	10,10	68,48
393		A.P.13 TUBO GAS 12 MM			
		Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi,prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura ciucina			
		A RIPORTARE			255.604,88

					Pag.101
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
394		4.50 RIPORTO			255.604,88
			4,500		
		SOMMANO m =	4,500	5,81	26,15
395		15.4.8.5 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm Colonna montante idrica dalla cisterna al piano 10			
			10,000		
		SOMMANO m =	10,000	17,97	179,70
		24.3.1.4 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliesteri essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)			
			1,000	572,54	572,54
		cad =			
		4) Totale Impianto di riscaldamento			5.837,50
		5) Totale APPARTAMENTO N. 5			52.667,09
		A RIPORTARE			256.383,27

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			256.383,27
		<b>APPARTAMENTO N. 6</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
396		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (2.00)*2.70*10	54,000		
		SOMMANO m² x cm =	54,000	0,99	53,46
397		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	22,35	89,40
398		AP.RIM.08 Rimozione vasca da bagno compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	44,25	44,25
399		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 53 TERRAZZA via IV Novembre 15 PARETE BAGNO (3.00+0.70)*2.70	53,000 15,000 9,990		
		SOMMANO m² =	77,990	10,84	845,41
400		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 53*10 TERRAZZA via IV Novembre 15*10	530,000 150,000		
		SOMMANO m² x cm =	680,000	1,99	1.353,20
401		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PARETE BAGNO (3.00+0.70)*2.70*2	19,980		
		SOMMANO m² x cm =	19,980	3,94	78,72
402		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di			
		<b>A RIPORTARE</b>			258.847,71

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			258.847,71
		qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		SI QUANTIFICANO CIRCA			
		30	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	4,27	128,10
403		2.2.1.1			
		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm			
		INTERNO			
		(3.00)*2.70	8,100		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m² =	12,582	28,02	352,55
404		2.2.1.2			
		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm			
		PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3			
		(2.00*2.70)	5,400		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m² =	9,882	31,21	308,42
405		12.2.3			
		Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m³, in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3			
		(2.00*2.70)	5,400		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m² =	9,882	9,50	93,88
406		AN.RIM.09			
		Smontaggio per il successivo riutilizzo del termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone.			
		cad =	4,000	23,61	94,44
407		A.P.RIM. 20			
		Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana delle camere da letto, del corridoio e del locale sgombero, compreso la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		acorporo =	1,000	235,99	235,99
408		AP.RIM. 02			
		Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i			
		A RIPORTARE			260.061,09



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			260.061,09
		relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		n 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	44,25	221,25
409		AP.RIM. 04			
		Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	70,61	70,61
410		9.1.1			
		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO			
		((3.00)*2.70)*2	16,200		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*2.70)	4,482		
		PARETE EX BAGNO			
		(3.00+0.70)*2.70	9,990		
		SOMMANO m² =	35,154	21,55	757,57
411		9.1.6			
		Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO			
		(3.00*2.70)*2	16,200		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*2.70)	4,482		
		PARETE EX BAGNO			
		(3.00+0.70)*2.70	9,990		
		SOMMANO m² =	35,154	12,28	431,69
412		A.P. OPERARI QUALIFICATO			
		Operaio qualificato			
		Lavori in economia			
		45	45,000		
		SOMMANO h =	45,000	32,75	1.473,75
413		5.1.10.1			
		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		A RIPORTARE			263.015,96

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			263.015,96
		collocato all'interno degli edifici			
		PAVIMENTI INTERNI			
		53	53,000		
		TERRAZZA via IV Novembre			
		15	15,000		
		SOMMANO m² =	68,000	17,92	1.218,56
414		A.P GUAINA CEMENTIZIA			
		Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm.			
		TERRAZZA via IV Novembre			
		15	15,000		
		SOMMANO m² =	15,000	27,02	405,30
415		5.1.6			
		Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		PAVIMENTI INTERNI			
		53	53,000		
		TERRAZZA via IV Novembre			
		15	15,000		
		SOMMANO m² =	68,000	46,94	3.191,92
416		5.2.1			
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		W.C. RIVESTIMENTI			
		(2.75+1.64+2.75+1.64)*2.20	19,316		
		CUCINA			
		3.00*0.60	1,800		
		SOMMANO m² =	21,116	45,25	955,50
417		5.2.4.3			
		Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa in piastrelle di gres			
		65	65,000		
		SOMMANO m =	65,000	3,98	258,70
418		11.1.1			
		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica			
		A RIPORTARE			269.045,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			269.045,94
		emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO			
		52	52,000		
		PARETI			
		(5.45+3.28)*2*2.40+(2.57+3.10)*2*2.40+(3.83+4.80)*2*2.7	138,064		
		0+(2.75+1.64)*2*0.50+(1.07+2.67)*2*2.40	190,064		
		SOMMANO m² =		5,06	961,72
419		8.3.6			
		Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.			
		Porta ingresso appartamento			
		1	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000	323,38	323,38
420		AP.CONTROTELAI.01			
		Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne.			
		n. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	45,18	225,90
421		AP. MONT. PORTE 01			
		Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere.			
		n. 5 porte	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	49,14	245,70
422		A.P LASTRE IN PIETRA			
		Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.			
		mq 3	3,000		
		SOMMANO m² =	3,000	133,95	401,85
423		A,P OPERAIO COMUNE			
		Operaio comune			
		Lavori in economia			
		45	45,000		
		SOMMANO h =	45,000	29,50	1.327,50
		A RIPORTARE			272.531,99

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			272.531,99
424		<p>8.3.2.2</p> <p>Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m².</p> <p>con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon</p> <p>Infisso cucina (1.20*1.20)+(0.80*1.20)</p> <p>W.C. (0.80*1.20)</p> <p>Sgombero 0.80*1.20</p> <p>Letto (0.90*2.10)+(0.80*1.20)</p> <p>SOMMANO m² =</p>	<p>2,400</p> <p>0,960</p> <p>0,960</p> <p>2,850</p> <p>7,170</p>	<p>417,25</p>	<p>2.991,68</p>
425		<p>8.3.4.2</p> <p>Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>- Superficie minima di misurazione m² 1,80.</p> <p>in pino di svezia</p> <p>Infisso cucina (1.20*1.20)+(0.80*1.20)</p> <p>Sgombero</p> <p>A RIPORTARE</p>	<p>2,400</p> <p>2,400</p>		<p>275.523,67</p>

					Pag.108
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
426		RIPORTO	2,400	463,16	275.523,67
		0.80*1.20	0,960		
		Letto			
		(0.90*2.10)+(0.80*1.20)	2,850		
427		SOMMANO m² =	6,210	18,98	2.876,22
		A.P SUGHERO			
		Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.			
		Parete via IV Novembre			
428		5.45*2.7	14,715	30,00	
		Parete Cavedio interno			
		5.24*2.70	14,148		
		SOMMANO m² =	28,863		547,82
429		A.P PARETI CARTONGESSO		32,26	
		Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate e fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura deglistessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Parete via IV Novembre			
		5.83*2.7	15,741		
428		Parete Cavedio interno		32,26	
		4.26*2.70	11,502		
		SOMMANO m² =	27,243		817,29
		21.1.25			
428		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.		32,26	
		20	20,000		
		SOMMANO m³ =	20,000		645,20
429		1) Totale Lavori edili			24.026,93
		Impianto elettrico			
		14.3.1.3			
429		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Compresa le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione			
		A RIPORTARE			280.410,20

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			280.410,20
		del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T Linea elettrica dal contatore al quadro enel 26 ml	26,000		
		SOMMANO m =	26,000	18,10	470,60
430		14.4.3.1 Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	87,80	87,80
431		14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5	1,000 1,000 5,000		
		SOMMANO cad =	7,000	24,20	169,40
432		14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	47,90	47,90
433		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	31,60	63,20
		A RIPORTARE			281.249,10

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			281.249,10
434		14.3.13.4 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1 Corridoio condominiale 1	1,000       3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	17,50	52,50
435		14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 Punto luce a soffitto 8	8,000       8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	41,10	328,80
436		14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo Punto presa 15 Terrazza 1	15,000       1,000		
		SOMMANO cad =	16,000	10,60	169,60
437		14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni			
		A RIPORE			281.800,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			281.800,00
		altro onere.			
		monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup>			
		punto presa			
		15	15,000		
		frigo			
		1	1,000		
		Lavastoviglie			
		1	1,000		
		Lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	18,000	43,20	777,60
438		14.3.1.1			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T			
		Dorsale per scatola di derivazione			
		9 ml	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,10	144,90
439		14.3.1.2			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x4mm <sup>2</sup> +T			
		Dorsale per scatola di derivazione			
		9 ml	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,80	151,20
440		14.1.5.2			
		Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero.			
		ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle			
		A RIPORTARE			282.873,70



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			282.873,70
		tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	35,20	528,00
441		14.1.3.2 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, il copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	54,20	813,00
442		14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1	1,000		
			1,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
443		14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, il copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone interno n 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,50	87,00
		<b>A RIPORTARE</b>			284.347,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			284.347,00
444		14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. veranda esterna 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	11,10	11,10
445		14.2.5 Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. Balcone 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	11,10	11,10
446		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
447		14.12.1.1 Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti citofono esterno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	647,20	647,20
448		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico			
		A RIPORTARE			285.075,90

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			285.075,90
		per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
449		14.12.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,97	39,40
450		14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. tv 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	66,00	132,00
451		14.13.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). cavo tv 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,52	30,40
452		14.8.11.1 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di			
		<b>A RIPORTARE</b>			285.384,80

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			285.384,80
		emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in polycarbonato e ottica simmetrica e schermo in polycarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	76,00	76,00
453		14.8.2.2 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in polycarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in polycarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera balcone interno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	81,70	81,70
454		14.8.1.1 Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera a soffitto 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	114,50	687,00
		<b>A RIPORTARE</b>			286.229,50

					Pag.116
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			286.229,50
		2) Totale Impianto elettrico			5.819,30
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
455		15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	100,58	1.408,12
456		15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
457		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
458		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
		A RIPORE			288.444,94

					Pag.117
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			288.444,94
459		15.1.4.3 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
460		AP. FOGNATURA Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 6	6,000		
		SOMMANO =	6,000	88,55	531,30
461		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	88,08	88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.107,33
		Impianto di riscaldamento			
462		24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;			
		A RIPORTARE			289.336,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p><b>RIPORTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- termostato per la regolazione dell'acqua;</li> <li>- sonde caldaia di tipo NtC;</li> <li>- prese per analisi della combustione;</li> <li>- sistema antigelo;</li> <li>- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;</li> <li>- termostato limite;</li> <li>- pressostato di acqua di minima;</li> <li>- pressostato per controllo portata aria-fumi;</li> <li>- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;</li> <li>- vaso di espansione circuito caldaia;</li> <li>- grado di protezione elettrica IPX5D;</li> <li>- interruttore termico automatico di regolazione;</li> <li>- interruttore termico automatico di blocco;</li> <li>- pressostato di blocco;</li> <li>- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;</li> <li>- manometro con flangia per il manometro di controllo;</li> <li>- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;</li> <li>- valvola sfogo aria.</li> </ul> <p>Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°);</li> <li>- potenza termica ridotta 2,4 kW;</li> <li>- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);</li> <li>- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%;</li> <li>- potenza termica nominale sanitario 25 kW;</li> <li>- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar;</li> <li>- pressione max di esercizio sanitario 6 bar;</li> <li>- temperatura max ammessa 80°C</li> <li>- producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min.</li> </ul> <p>portata termica nominale 25 kW</p> <p>n. 1</p>	1,000		289.336,83
		SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63
463		<p>24.2.5.1</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante.</p> <p>dimensione 3/4"</p> <p>n. 8</p>	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
464		<p>15.4.9.3</p> <p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove</p>			
		A RIPORTARE			292.714,86

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			292.714,86
		idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 9	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,24	146,16
465		15.4.9.1 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 90	90,000		
		SOMMANO m =	90,000	10,41	936,90
466		24.2.4.4 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 15 alemen	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	38,67	580,05
467		A.P. TERMOSIFONI. 11 Rimontaggio dei termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	29,50	147,50
468		15.4.6.1 Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo			
		<b>A RIPORTARE</b>			294.525,47



					Pag.120
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			294.525,47
		Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 13 ml	14,690		
		SOMMANO kg =	14,690	10,10	148,37
469		A.N.12 TUBO GAS I 18 M Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. ml 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	7,07	141,40
470		A.P.13 TUBO GAS 12 MM Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura cucina 4.50	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	5,81	26,15
471		15.4.8.5 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm Colonna montante idrica dalla cisterna al piano 10	10,000		
		SOMMANO m =	10,000	17,97	179,70
472		24.3.1.4 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliesteri essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C.			
		<b>A RIPORTARE</b>			295.021,09

					Pag. 121
N°	N.E.P.	D E S C R I Z I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			295.021,09
		2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)			
		cad =	1,000	572,54	572,54
		4) Totale Impianto di riscaldamento			6.256,80
		6) Totale APPARTAMENTO N. 6			39.210,36
		A RIPORTARE			295.593,63

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			295.593,63
		<b>APPARTAMENTO N. 7</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
473		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (4.60+1.94+2.90+2.90+1.60)*2.70*10	376,380		
		SOMMANO m² x cm =	376,380	0,99	372,62
474		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	22,35	67,05
475		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 42 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 19.85 RIVESTIMENTO CUCINA 4 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2 CORRIDOIO CONDOMINIALE 11.20	42,000  19,850 4,000 20,000 11,200		
		SOMMANO m² =	97,050	10,84	1.052,02
476		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 42*10 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 19.85*10 CORRIDOIO CONDOMINIALE 11.20*10	420,000  198,500 112,000		
		SOMMANO m² x cm =	730,500	1,99	1.453,70
477		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. RIVESTIMENTO CUCINA 4*2 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2*2	8,000 40,000		
		SOMMANO m² x cm =	48,000	3,94	189,12
		<b>A RIPORTARE</b>			298.728,14

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			298.728,14
478		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	4,27	85,40
479		2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm INTERNO (3.90+0.60+0.40)*2.70 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (9.12*2.70)	13,230		
		SOMMANO m² =	24,624		
			37,854	28,02	1.060,67
480		2.2.1.2 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
		SOMMANO m² =	19,224	31,21	599,98
481		12.2.3 Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m³, in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
		SOMMANO m² =	19,224	9,50	182,63
482		AN.RIM.09 Smontaggio per il successivo riutilizzo del termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone. N. 3	3,000		
		SOMMANO cad =	3,000	23,61	70,83
483		A.P 14 RIMZ INFISSI Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana del soggiorno, della cucina del bagno, n. 2 dell'ingresso e la finestra del vano scala. 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	295,00	295,00
484		AP.RIM. 02 Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il			
		A RIPORTARE			301.022,65

					Pag.124
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			301.022,65
		momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		n 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	44,25	88,50
485		AP.RIM. 04			
		Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	70,61	70,61
486		A.P.RIM. 21			
		Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone della mansarda, prospiciente via Sac. Cabibbo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto			
		1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	256,64	256,64
487		9.1.1			
		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO			
		(3.91+0.60)*2.70*2	24,354		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*7.00)*2.70*2	62,748		
		RIVESTIMENTO BAGNO			
		(2.66+2.34)*2*2	20,000		
		RIVESTIMENTO CUCINA			
		4	4,000		
		SOMMANO m² =	111,102	21,55	2.394,25
488		9.1.6			
		Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO			
		(3.91+0.60)*2.70*2	24,354		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(1.66*7.00)*2.70*2	62,748		
		RIVESTIMENTO BAGNO			
		(2.66+2.34)*2*2	20,000		
		RIVESTIMENTO CUCINA			
		4	4,000		
		SOMMANO m² =	111,102	12,28	1.364,33
489		5.1.10.1			
		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		A RIPORTARE			305.196,98

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			305.196,98
		collocato all'interno degli edifici			
		PAVIMENTI INTERNI			
		42	42,000		
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO			
		19.85	19,850		
		CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		11.20	11,200		
		SOMMANO m² =	73,050	17,92	1.309,06
490		A.P GUAINA CEMENTIZIA			
		Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm.			
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO			
		19.85	19,850		
		SOMMANO m² =	19,850	27,02	536,35
491		A.P. OPERARI QUALIFICATO			
		Operaio qualificato			
		Lavori in economia			
		45	45,000		
		SOMMANO h =	45,000	32,75	1.473,75
492		5.1.6			
		Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		PAVIMENTI INTERNI			
		42	42,000		
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO			
		19.85	19,850		
		SOMMANO m² =	61,850	46,94	2.903,24
493		5.2.4.3			
		Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa in piastrelle di gres			
		60	60,000		
		SOMMANO m =	60,000	3,98	238,80
494		AP .PAV. GRANITO 17			
		Pavimentazioni con elementi di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, compreso la levigatura e la lucidatura.			
		A RIPORTARE			311.658,18

					Pag.126
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			311.658,18
		PAVIMENTO CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		12	12,000		
		SOMMANO m =	12,000	146,60	1.759,20
495		AP. BATTIS. GRANI 18			
		Fornitura e posa in opera di battiscopa di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso la levigatura e la lucidatura.			
		Corridoio condominiale			
		ml 17	17,000		
		SOMMANO m =	17,000	29,33	498,61
496		5.2.1			
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		RIVESTIMENTO CUCINA			
		15	15,000		
		RIVESTIMENTO BAGNO			
		(2.66+2.34)*2*2	20,000		
		SOMMANO m² =	35,000	45,25	1.583,75
497		11.1.1			
		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO APPARTAMENTO			
		42	42,000		
		PARETI APPARTAMENTO			
		(3.99+3.56)*2*2.70+(5.34+3.99)*2*2.70+(2.66+2.34)*2*0.50	96,152		
		SOFFITTO CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		12	12,000		
		PARETI CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(7.00+1.66)*2*2.70	46,764		
		SOMMANO m² =	196,916	5,06	996,39
498		21.1.16			
		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Porta ingresso APPARTAMENTO			
		1	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000	15,78	15,78
499		8.3.6			
		Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da			
		A RIPORTARE			316.511,91

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO			316.511,91	
		compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.				
		Porta ingresso appartamento				
		1	1,000			
		SOMMANO m² =	1,000	323,38	323,38	
500		AP.CONTROTELAI.01				
		Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne.				
		n. 2	2,000			
		SOMMANO cad =	2,000	45,18	90,36	
501		A.P LASTRE IN PIETRA				
		Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.				
		mq 4	4,000			
		SOMMANO m² =	4,000	133,95	535,80	
502		8.3.8				
		Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, escluso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infilso in opera a perfetta regola d'arte.	m² =	2,000	252,34	504,68
503		A,P OPERAIO COMUNE				
		Operaio comune				
		Lavori in economia				
		45	45,000			
		SOMMANO h =	45,000	29,50	1.327,50	
504		AP. MONT. PORTE 01				
		Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere.				
		n. 1 porta	1,000			
		SOMMANO cad =	1,000	49,14	49,14	
505		8.3.2.2				
		Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per				
		A RIPORTARE			319.342,77	



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			319.342,77
		finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m². con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon			
		APPARTAMENTO			
		Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640		
		Bagno (0.90*1.20)	1,080		
		Letto 1.60*2.20	3,520		
		CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600		
		SOMMANO m² =	10,840	417,25	4.522,99
506		8.3.4.2 Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione m² 1,80. in pino di svezia			
		APPARTAMENTO			
		Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640		
		Bagno			
		A RIPORTARE	2,640		323.865,76

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	2,640		323.865,76
		(0.90*1.20)	1,080		
		Letto			
		1.60*2.20	3,520		
		SOMMANO m² =	7,240	463,16	3.353,28
507		21.1.25			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		totale			
		25	25,000		
		SOMMANO m³ =	25,000	32,26	806,50
508		A.P SUGHERO			
		Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.			
		Parete via cabibbo			
		11.80*2.7	31,860		
		SOMMANO m² =	31,860	18,98	604,70
509		A.P PARETI CARTONGESSO			
		Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Parete via cabibbo			
		11.80*2.7	31,860		
		SOMMANO m² =	31,860	30,00	955,80
510		12.3.4			
		Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		Bagno			
		6	6,000		
		SOMMANO m² =	6,000	34,00	204,00
		1) Totale Lavori edili			34.196,41
		<b>Impianto elettrico</b>			
511		14.3.1.3			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta			
		A RIPORTARE			329.790,04

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			329.790,04
		sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T Line elettrica dal contatore al quadro enel 20 ml	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	18,10	362,00
512		14.4.3.1 Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	87,80	87,80
513		14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5	1,000 1,000 5,000		
		SOMMANO cad =	7,000	24,20	169,40
514		14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	47,90	47,90
515		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla			
		A RIPORTARE			330.457,14

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			330.457,14
		barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A			
		Salvavita			
		1	1,000		
		Interruttore sottocontatore			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	31,60	63,20
516		14.3.13.4 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70			
		Scatola sottoquadro			
		1	1,000		
		scatola di derivazione nel corridoio			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	17,50	35,00
517		14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17			
		APPARTAMENTO			
		Punto luce a soffitto			
		3	3,000		
		Parete esterna balcone			
		2	2,000		
		CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	7,000	41,10	287,70
518		14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo			
		APPARTAMENTO			
		Punto presa			
		15	15,000		
		Balcone			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	16,000	10,60	169,60
		<b>A RIPORTARE</b>			331.012,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			331.012,64
519		<p>14.1.8.2</p> <p>Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.</p> <p>monofase, conduttori di sezione 2,5mm<sup>2</sup></p> <p>punto presa</p> <p>15</p> <p>frigo</p> <p>1</p> <p>Lavastoviglie</p> <p>1</p> <p>Lavatrice</p> <p>1</p>	<p>15,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>18,000</p>	43,20	777,60
520		<p>14.3.1.1</p> <p>Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p> <p>Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.</p> <p>linea 2x2,5mm<sup>2</sup>+T</p> <p>Dorsale per scatola di derivazione</p> <p>7 ml</p>	<p>7,000</p> <p>7,000</p>	16,10	112,70
521		<p>14.3.1.2</p> <p>Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p> <p>Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di</p>			
		A RIPORTARE			331.902,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			331.902,94
		partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000	16,80	117,60
522		14.1.5.2 Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	35,20	528,00
523		14.1.3.2 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	54,20	813,00
524		14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1	1,000		
			1,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
525		14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del			
		A RIPORTARE			333.406,84

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			333.406,84
		tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone n 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,50	87,00
526		14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	11,10	11,10
527		14.2.5 Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad =	1,000	11,10	11,10
528		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
529		14.12.1.1 Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonici a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura			
		<b>A RIPORTARE</b>			333.575,54

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			333.575,54
		dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti			
		cad =		647,20	0
530		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
531		14.12.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,97	39,40
532		14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. tv 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	66,00	132,00
533		14.13.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il			
		<b>A RIPORTARE</b>			333.854,04



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			333.854,04
		cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). cavo tv 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,52	30,40
534		14.3.20.1 Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 × 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio. lunghezza 1,5 m 0			
		SOMMANO cad =		90,90	0
535		14.8.11.1 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	76,00	76,00
536		14.8.2.2 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore			
		<b>A RIPORTARE</b>			333.960,44

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
537		<b>RIPORTO</b>			333.960,44
		elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		con lampada Fluorescente 1x36W			
		Plafoniera balcone			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	81,70	163,40
		14.8.1.1			
		Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		con lampada Fluorescente 1x36W			
		APPARTAMENTO			
538		Plafoniera a soffitto			
		3	3,000		
		CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		Plafoniera a soffitto			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	5,000	114,50	572,50
		2) Totale Impianto elettrico			4.906,30
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
		15.4.1.2			
		Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua.			
539		con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm			
		tot. n. 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	100,58	1.408,12
		15.1.6			
		Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		n. 1	1,000		
		A RIPORTARE	1,000		336.104,46

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		336.104,46
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
540		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
541		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
542		15.1.4.3 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
543		AP. FOGNATURA Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 7	7,000		
		SOMMANO =	7,000	88,55	619,85
544		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.			
		A RIPORTARE			337.804,14

					Pag.139
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
545		RIPORTO			337.804,14
		per punto di scarico acque nere			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	88,08	88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.195,88
		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
		24.2.11.1			
		Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da:			
		- mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia;			
		- bruciatore gas modulante;			
		- accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas;			
		- scambiatore di calore fumi/acqua;			
		- camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta;			
		- ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile;			
		- trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore;			
		- scambiatore sanitario;			
		- gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;			
		- termostato per la regolazione dell'acqua;			
		- sonde caldaia di tipo NtC;			
		- prese per analisi della combustione;			
		- sistema antigelo;			
		- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;			
		- termostato limite;			
		- pressostato di acqua di minima;			
		- pressostato per controllo portata aria-fumi;			
		- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;			
		- vaso di espansione circuito caldaia;			
		- grado di protezione elettrica IPX5D;			
		- interruttore termico automatico di regolazione;			
		- interruttore termico automatico di blocco;			
		- pressostato di blocco;			
		- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;			
		- manometro con flangia per il manometro di controllo;			
		- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;			
		- valvola sfogo aria.			
		Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°);			
		- potenza termica ridotta 2,4 kW;			
		- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);			
		- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%;			
		- potenza termica nominale sanitario 25 kW;			
		- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar;			
		- pressione max di esercizio sanitario 6 bar;			
		- temperatura max ammessa 80°C			
		- producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min.			
		A RIPORTARE			337.892,22

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			337.892,22
		portata termica nominale 25 kW n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63
546		24.2.5.1 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. dimensione 3/4" n. 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
547		15.4.9.3 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 5	5,000		
		SOMMANO m =	5,000	16,24	81,20
548		15.4.9.1 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 30	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	10,41	312,30
549		24.2.4.4 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di			
		A RIPORTARE			341.663,75

					Pag.141
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			341.663,75
		fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 10 alementi	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	38,67	386,70
550		A.P. TERMOSIFONI. 11 Rimontaggio dei termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	29,50	59,00
551		15.4.6.1 Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali simili, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre			
		SOMMANO kg =		10,10	0
552		A.N.12 TUBO GAS I 18 M Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità.	m =	7,07	0
553		A.P.13 TUBO GAS 12 MM Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura cucina 4.50	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	5,81	26,15
554		15.4.8.5 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm Colonna montante idrica dalla cisterna al piano			
		A RIPORTARE			342.135,60

					Pag.142
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
555		10			342.135,60
		RIPORTO	10,000		
		SOMMANO m =	10,000	17,97	179,70
		24.3.1.4			
		Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)			
		cad =	1,000	572,54	572,54
		4) Totale Impianto di riscaldamento			4.995,62
		7) Totale APPARTAMENTO N. 7			47.294,21
		A RIPORTARE			342.887,84

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			342.887,84
		<b>LAVORI VARI</b>			
		<b>Prospetti</b>			
556		26.1.1.2 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		Propsetto su via Sac Cabibbo 230	230,000		
		Propsetto cavedio interno 170+60	230,000		
		Propsetto su via IV Novembre 130	130,000		
		Prospetti laterali 90	90,000		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>680,000</b>	8,93	6.072,40
557		26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base			
		Propsetto su via Sac Cabibbo 230	230,000		
		Propsetto cavedio interno 170+60	230,000		
		Propsetto su via IV Novembre 130	130,000		
		Prospetti laterali 90	90,000		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>680,000</b>	3,58	2.434,40
558		26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Propsetto su via Sac. Cabibbo 15 ml * 1.50	22,500		
		Propsetto su via IV Novembre 8 ml *1.50	12,000		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>34,500</b>	21,86	754,17
		<b>A RIPORTARE</b>			352.148,81



					Pag.144
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			352.148,81
559		26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. Propsetto su via Sac Cabibbo 230 Prospetto cavedio interno 170+60 Prospetto su via IV Novembre 130 Prospetti laterali 100 SOMMANO m² =	230,000 230,000 130,000 100,000 690,000	2,88	1.987,20
560		9.1.10.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui Propsetto su via Sac, Cabibbo 150 Muretti e sottopensiline via sac. Cabibbo 156 Prospetto interno 130+50 sottopensiline prospetto interno 15 Cavedio interno 50 Prospetti laterali 50 SOMMANO m² =	150,000 156,000 180,000 15,000 50,000 50,000 601,000	34,81	20.920,81
561		A.P.STON. 22 Controllo e stonacatura dello strato di finitura a tonachina, che risulta incoeso e staccato dal supporto murario e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. Prospettu su via IV Novembre mq 20 SOMMANO m² =	20,000 20,000	10,32	206,40
562		21.9.4.2 Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco cocchiopesto composta da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 5 mm, tirato in piano a fratazzo di acciaio in due riprese, battuto e compatto al fine di rendere la superficie piana e liscia. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni Prospetto su via IV Novembre 70 SOMMANO m² =	70,000 70,000	27,48	1.923,60
		A RIPORTARE			377.186,82

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			377.186,82
563		A.P. PULIZIA MENSOLE Pulizia sul prospetto di Via IV Novembre delle n. 5 mensole in pietra, del sottobalcone, delle modanature, degli stipiti e architrave dell'apertura sottostante, mediante lavaggio con idropulitrice, eliminazione totale della pittura esistente mediante raschiatura, risarcitura e stuccatura delle parti lesionati non coese e trattamento con protettivo idrorepellente traspirante, . 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	1.059,19	1.059,19
564		A.P PULIZIA PORTA E FINES Pulizia sul prospetto di Via IV Novembre degli stipiti, architravi e cornici della porta e della finestra mediante lavaggio con idropulitrice, eliminazione totale della pittura esistente, mediante raschiatura, risarcitura e stuccatura delle parti lesionati non coese e trattamento con protettivo idrorepellente traspirante. acorpo =	1,000	655,02	655,02
565		A.P. PULIZIA CORNICIONE Pulizia sul prospetto di Via IV Novembre del cornicione intermedio di piano e quello sommitale mediante lavaggio con idropulitrice, eliminazione totale della pittura esistente mediante raschiatura, risarcitura e stuccatura delle parti lesionati non coese e trattamento con protettivo idrorepellente traspirante. acorpo =	1,000	491,26	491,26
566		7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Realizzazione di ringhiere in ferro pieno, costituito da piattina 30/10 e quadrotti 10*10 500	500,000		
		SOMMANO kg =	500,000	3,12	1.560,00
567		7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Realizzazione di ringhiere in ferro pieno, costituito da piattina 30/10 e quadrotti 10*10 700	700,000		
		SOMMANO kg =	700,000	2,42	1.694,00
568		11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 40	40,000		
		SOMMANO m² =	40,000	15,16	606,40
569		A.P.PLUVIALE RAME Fornitura e posa in opera di pluviali in rame diametro 100 mm, comprese zanche per il fissaggio, pezzi speciali di qualsiasi tipo, i terminali muniti di gomito finale ed ogni altro materiale, opere			
		A RIPORTARE			383.252,69

					Pag.146
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
570		RIPORTO			383.252,69
		murarie e magistero necessari per dare l'opera completa e a regola d'arte 11.50+9.50	21,000	40,48	850,08
		SOMMANO m =	21,000		
		A.P.GRONDAIA RAME			
571		Fornitura e posa in opera di grondaia in rame , comprese zanche per il fissaggio, pezzi speciali di qualsiasi tipo, i terminali muniti di gomito finale ed ogni altro materiale, opere murarie e magistero necessari per dare l'opera completa e a regola d'arte 12.70+6	18,700	48,07	898,91
		SOMMANO m =	18,700		
		1) Totale Prospetti			42.113,84
		Lavori vari			
572		15.4.17.9			
		Fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario costituito da: - n. 2 o 3 pompe centrifughe multistadio verticali con giranti diffusore e albero in acciaio inox, camera di aspirazione e mandata in ghisa e tenuta meccanica in carbonio/ceramica; - n. 1 quadro elettrico di gestione e protezione completo di pressostati interruttori di sezionamento e manovra, spie di segnalazione, accessori e cablaggio pompe pressostati; - valvole di intercettazione e ritegno per ogni pompa in ottone; - n. 2 serbatoi autoclave a membrana da 24 l; - collettori di mandata e aspirazione in acciaio zincato; - manometri; - basamento in lamiera di acciaio zincato. Compreso il collegamento elettrico e idraulico, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio su basamento (questo escluso) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - Gruppo con 2 pompe (1 in funzione) avente: portata 3-6 m3/h - prevalenza 60÷43 m c.a. 1	1,000	2.674,55	2.674,55
		SOMMANO cad =	1,000		
		27.1.1.2			
572		Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 60, ad un anta battente, reversibile, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio perimetrale su tre lati realizzato in lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", presso piegato di spessore non inferiore a mm 20/10, con sedi per l'inserimento della guarnizione termoespandente per tenuta fumi freddi e caldi e guarnizione di battuta, adatto al fissaggio con zanche a murare o tasselli, con coprifili staccabili per appoggio su pavimento finito, distanziale inferiore avvitabile ed asportabile per esecuzione senza battuta, giunti per l'assemblaggio in cantiere e riscontri in plastica per scrocco serrature e rostri; - anta battente, di spessore non inferiore a mm 50, costruita con doppia lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", spessore mm 10/10, presso piegata e scatolata, con battuta perimetrale su quattro lati, con rinforzo perimetrale interno elettrosaldato, dotata di ripari interni per organi meccanici e di piastre interne per l'eventuale			
		A RIPORTARE			387.676,23

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			387.676,23
		<p>montaggio di chiudiporta e maniglioni. - Isolamento dell'anta costituito da un materassino a doppio strato di lana minerale resinata, idrofuga, neutra e ad altissima densità o altro tipo di pannello isolante atto a raggiungere la specifica classe di resistenza, più un foglio intermedio di alluminio; - Guarnizioni autoespandente poste in corrispondenza dei profili verticali del telaio e del traverso superiore del telaio; - Cerniere, due per ogni anta, di cui una dotata di sfere reggispira e viti per la registrazione verticale dell'anta ed una dotata di molla per la sua auto chiusura; - Rostri di sicurezza o tenuta, due, applicati sul lato delle cerniere; - Serratura reversibile con scrocco e catenaccio centrale, conforme alla norma EN 12209, o ad uno o tre punti di chiusura, secondo le dimensioni dell'infisso, dotata di inserto con chiave patente e predisposta per il montaggio di cilindro di tipo europeo; - Maniglia antinfortunistica, interna ed esterna, in plastica nera e con anima in acciaio, con sotto placca in acciaio con foro cilindrico, copri placca in plastica nera, inserto per chiave tipo Patent; - Verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurenti con finiture a struttura antigraffio goffrata, colore standard RAL a scelta della Direzione dei lavori. La porta deve essere dotata di targhette di identificazione porta, classificazione REI, dati certificatore, numero progressivo, numero omologazione, targhetta di conformità CE dei componenti e fornita corredata dalla documentazione richiesta dalla normativa vigente. Comprese e compensate nel prezzo la ferramenta ed ogni altro accessorio necessario per il fissaggio, le opere murarie necessarie, ogni opera provvisoria ed altro onere e magistero necessario per dare la porta in opera perfettamente funzionante e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente.</p> <p>Porta antincendio REI 60, ad un anta battente, reversibile, di superficie da m² 2,01 a m² 2,50</p> <p>Porta taglia fuoco tra il garage e il vano scala al piano terra</p> <p>1</p>	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000	169,80	169,80
573		<p>8.3.7</p> <p>Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta. Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m²/K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Completo di saliscendi all'antica e chiusura con serratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari.</p> <p>Portone ingresso su via VI Novembre</p> <p>1</p>	1,000		
		SOMMANO m² =	1,000	1.036,46	1.036,46
574		<p>2.2.1.1</p> <p>Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a</p>			
		<b>A RIPORTARE</b>			388.882,49

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			388.882,49
		perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm Tramezzo di chiusura locale sgombero al primo piano sottostrada (9.20*2.70)	24,840		
		SOMMANO m² =	24,840	28,02	696,02
575		2.2.1.2 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm Tramezzo di chiusura locale sgombero al primo piano sottostrada (9.20*2.70)	24,840		
		SOMMANO m² =	24,840	31,21	775,26
576		9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. locale sgombero al primo piano sottostrada (9.20*2.70) Cavedio interno 50	24,840		
		SOMMANO m² =	50,000		
			74,840	21,55	1.612,80
577		9.1.6 Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. locale sgombero al primo piano sottostrada (9.20*2.70)	24,840		
		SOMMANO m² =	24,840	12,28	305,04
578		5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici Locale sgombero 63	63,000		
		SOMMANO m² =	63,000	17,92	1.128,96
579		5.1.3.1 Pavimentazione con marmettoni pressati di cemento con scaglia di marmo di pezzatura compresa tra 15 mm e 30 mm, di qualsiasi colore, delle dimensioni di 40x40 cm , poste in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura,			
		A RIPORE			393.400,57

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			393.400,57
		ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte,.escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. con scaglia di marmo di pezzatura 15 ÷ 30 mm Locale sgombero 63	63,000		
		SOMMANO m² =	63,000	42,84	2.698,92
580		14.3.1.3 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm²+T LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Locale sgombero Line elettrica dal contatore al quadro enel 22 ml	22,000		
		SOMMANO m =	22,000	18,10	398,20
581		14.4.3.1 Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40,completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume),compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Quadro elettrico 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	87,80	87,80
582		14.4.5.1 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA linea prese 1 linea luce 1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	24,20	48,40
583		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a			
		<b>A RIPORTARE</b>			396.633,89

					Pag.150
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
584		RIPORTO			396.633,89
		parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A			
		LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1	1,000   1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	31,60	63,20
585		14.3.13.4 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70			
		LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione 1	1,000   1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	17,50	35,00
586		14.1.1.1 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17			
		LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Punto luce a soffitto 4	4,000   4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	41,10	164,40
586		14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo			
		LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Punto presa 6	6,000   6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	10,60	63,60
A RIPORTARE					396.960,09

					Pag.151
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			396.960,09
587		<p>14.1.8.2</p> <p>Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.</p> <p>monofase, conduttori di sezione 2,5mm<sup>2</sup></p> <p>LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA</p> <p>punto presa</p> <p>10</p>	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	43,20	432,00
588		<p>14.3.1.1</p> <p>Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p> <p>Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.</p> <p>linea 2x2,5mm<sup>2</sup>+T</p> <p>LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA</p> <p>Dorsale per scatola di derivazione</p> <p>9 ml</p>	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,10	144,90
589		<p>14.3.1.2</p> <p>Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p> <p>Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.</p> <p>linea 2x4mm<sup>2</sup>+T</p> <p>LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA</p> <p>Dorsale per scatola di derivazione</p>			
		A RIPORTARE			397.536,99



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			397.536,99
		9 ml	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,80	151,20
590		14.1.5.2 Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA scatole 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	35,20	281,60
591		14.1.3.2 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA pulsanti 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	54,20	433,60
592		14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	15,10	15,10
593		A.P.SERRANDA SERRANDA AVVOLGIBILE ZINCATA CON FERMASTECHE IN NYLON COMPLETA DI GUIDE,ASSE DI AVVOLGIMENTO DA DIAM. 60 E DACCESSORI AVENTI LE DIMENSIONI LUCE MM. L3300 X 2400 H, SERRATURA CENTRALE CON GUIDE, MOTORIDUTTORE ELETTRICO DA DIAM. 60, ELETTROFRENO MAGNETICO, SELETTORE A CHIAVE A PARETE, SPORTELLO BLINDOOR EMERGENZA BLACK-OUT, KIT RADIOCOMANDO CON: N.01 CENTRALINA, ELETTRONICA, N.01 SCHEDA RICEVENTE, N.01 COPPIA DI			
		A RIPORTARE			398.418,49

					Pag.153
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			398.418,49
		FOTOCELLULE, N.01 LAMPEGGIATORE,N.02 TRASM. BIC	1,000	1.518,00	1.518,00
		acorporo =			
		2) Totale Lavori vari			14.934,81
		8) Totale LAVORI VARI			57.048,65

				Pag. 154
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
<b>APPARTAMENTO N. 1</b>	1			48.838,56
Lavori edili	1		33.837,18	
Impianto elettrico	8		5.331,81	
Impianto idrico e fognario	15		3.107,33	
Impianto di riscaldamento	17		6.562,24	
<b>APPARTAMENTO N. 2</b>	21			51.016,32
Lavori edili	21		35.261,17	
Impianto elettrico	28		5.831,20	
Impianto idrico e fognario	35		3.107,33	
Impianto di riscaldamento	37		6.835,77	
<b>APPARTAMENTO N. 3</b>	41			52.195,98
Lavori edili	41		38.052,15	
Impianto elettrico	48		5.110,45	
Impianto idrico e fognario	56		3.195,88	
Impianto di riscaldamento	57		5.837,50	
<b>APPARTAMENTO N. 4</b>	62			51.665,32
Lavori edili	62		36.105,40	
Impianto elettrico	68		5.831,20	
Impianto idrico e fognario	76		3.107,33	
Impianto di riscaldamento	77		6.640,54	
<b>APPARTAMENTO N. 5</b>	82			52.667,09
Lavori edili	82		38.388,80	
Impianto elettrico	89		5.148,16	
Impianto idrico e fognario	96		3.296,46	
Impianto di riscaldamento	98		5.837,50	
<b>APPARTAMENTO N. 6</b>	102			39.210,36
Lavori edili	102		24.046,08	
Impianto elettrico	108		5.819,30	
Impianto idrico e fognario	116		3.107,33	
Impianto di riscaldamento	117		6.256,80	
<b>APPARTAMENTO N. 7</b>	122			47.294,21
Lavori edili	122		34.200,24	
Impianto elettrico	129		4.906,30	
Impianto idrico e fognario	137		3.195,88	
Impianto di riscaldamento	139		4.995,62	
<b>LAVORI VARI</b>	143			57.048,65
Prospetti	143		42.113,84	
Lavori vari	146		14.934,81	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			€	<b>399.936,49</b>
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,812489% sui lavori)			11.248,17	
a detrarre			11.248,17	€ 11.248,17
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	388.688,32
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			€	<b>399.936,49</b>
RAGUSA li 22/07/2020				
ARCH. LUIGI FRACCALVIERI				