

# COMUNE DI RAGUSA

## PROVINCIA DI RAGUSA

**PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL RECUPERO  
DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI -  
2° LOTTO - ALLOGGIO UBICATO IN VIA SAC. CABIBBO N. 54 -  
IMPORTO € 500.000,00**

ID: 8.412. 2- Tipologia T1 -----Georeferenzazione : 36.9275 , 14.7213

ID: 8.412. 12- Tipologia T6-----Georeferenzazione : 36.9276 , 14.7212

### PROGETTO DEFINITIVO

#### UBICAZIONE:

Ragusa, Via Sac. Cabibbo, 54 - 54A

#### PROGETTISTA:

Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri



Scala 1:100

TAV. 13

#### ELABORATO

#### COMPUTO METRICO

#### COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV  
DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

#### COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV  
RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

#### COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo dell'importo di € 500.000,00 verificato  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.lgs 50/2016

#### IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

#### COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3  
della L.R 12/2011 il progetto definitivo  
per l'importo complessivo di € 500.000,00

#### IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>APPARTAMENTO N. 1</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
1		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. $(4.47+3.25+3.86+0.56+0.46)*2.70*10$	340,200 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 340,200	0,99	336,80
2		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. W.C. n. 4	4,000 SOMMANO cad = 4,000	22,35	89,40
3		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. W.C. RIVESTIMENTI $(0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*2.20$ LAVANDERIA $(2.10+1.33+2.10+1.33)*2.00$ PAVIMENTI INTERNI 69.06 BALCONE 3.80 CAVEDIO 3.40 VERANDA 8.02	18,854 13,720 69,060 3,800 3,400 8,020 SOMMANO m <sup>2</sup> = 116,854	10,84	1.266,70
4		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 69.06*10 BALCONE 3.80*10 CAVEDIO 3.40*10 VERANDA 8.02*10	690,600 38,000 34,000 80,200 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 842,800	1,99	1.677,17
5		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. W.C. RIVESTIMENTI $(0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*2.20*2.50$ LAVANDERIA $(2.10+1.33+2.10+1.33)*2.00*2.50$	47,135 34,300 81,435		3.370,07
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	81,435		3.370,07
		SOMMANO m <sup>2</sup> x cm =	81,435	3,94	320,85
6	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		SI QUANTIFICANO CIRCA			
		30	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	4,27	128,10
7	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm $(4.30+3.25+0.45+4.00+0.40+0.35+0.40)*2.70$	35,505		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	35,505	28,02	994,85
8	AP. RIM. 01	Rimozione di termosifoni. tipo fancoli, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		n. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	11,80	59,00
9	AP.RIM. 02	Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		n 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	44,25	221,25
10	AP.RIM.03	Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero: - Infisso e persiana del vano cucina e della camera da letto. - Infisso del locale sgombro, del bagno e dell'ingresso del cavedio compreso la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	295,00	295,00
11	AP.RIM. 04	Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	70,61	70,61
12	AP.RIM.05	Rimozione scaldabagno elettrico, posto all'interno del cavedio, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO =	1,000	14,75	14,75
13	AP.RIM. 06	Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente			
		A RIPORTARE			5.474,48

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			5.474,48
		via IV Novembre, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO =	1,000	88,50	88,50
14	AP.RIM.07	Rimozione della grata e della copertura in ferro nella veranda prospiciente in cavedio interno,, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO =	1,000	44,25	44,25
15	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiatò e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		NUOVE PARETI $(4.30+3.25+0.45+4.00+0.40+0.35+0.40)*2.70$	35,505		
		PARETE BAGNO $(0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*2.20$	18,854		
		LAVANDERIA $(2.10+1.33+2.10+1.33)*2.00$	13,720		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	68,079	21,55	1.467,10
16	9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		NUOVE PARETI $(4.30+3.25+0.45+4.00+0.40+0.35+0.40)*2.70$	35,505		
		PARETE BAGNO $(0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*0.50$	4,285		
		LAVANDERIA $(2.10+1.33+2.10+1.33)*0.70$	4,802		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	44,592	12,28	547,59
17	A.P GUAINA CEMENTIZIA	Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interpresa rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm.			
		Balcone 3.80	3,800		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	3,800	27,02	102,68
18	A.P. OPERARI QUALIFICATO	Operaio qualificato			
		Lavori in economia 40	40,000		
		SOMMANO h =	40,000	32,75	1.310,00
19	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da			
		A RIPORTARE			9.034,60

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici			9.034,60
		PAVIMENTI INTERNI 69.06 BALCONE 3.80 CAVEDIO 3.40 VERANDA 8.02	69,060 3,800 3,400 8,020		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	84,280	17,92	1.510,30
20	5.1.6	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		PAVIMENTI INTERNI 69.06 BALCONE 3.80 CAVEDIO 3.40 VERANDA 8.02	69,060 3,800 3,400 8,020		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	84,280	46,94	3.956,10
21	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		W.C. RIVESTIMENTI $(0.56+4.40+0.20+0.20+1.82+1.00+0.39)*2.20$	18,854		
		LAVANDERIA $(2.10+1.33+2.10+1.33)*2.00$	13,720		
		CUCINA $3.00*2.20$	6,600		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	39,174	45,25	1.772,62
22	5.2.4.3	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres			
		80	80,000		
		A RIPORTARE	80,000		16.273,62

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	80,000		16.273,62
		SOMMANO m =	80,000	3,98	318,40
23	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO			
		68	68,000		
		PARETI			
		(2.10+1.33+2.10+1.33)*0.50+(5.7+4.6+5.70+4.60)*2.70+(3.1 5+3.86+3.15+3.86)*2.70+(1.15+5.43+1.15+5.43)*2.70+(4.43 +1.47+4.43+1.47)*0.50+(3.55+4.26+3.55+4.26)*2.70	180,510		
		VANO SCALA			
		50	50,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	298,510	5,06	1.510,46
24	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Portone ingresso su via VI Novembre			
		mq 2,50	2,500		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	2,500	15,78	39,45
25	8.3.7	Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta. Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m <sup>2</sup> /K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Completo di saliscendi all'antica e chiusura con serratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari.			
		Portone ingresso su via VI Novembre			
		1	1,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	1,000	1.036,46	1.036,46
26	A.P LASTRE IN PIETRA	Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.			
		Soglie			
		4 mq	4,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	4,000	133,95	535,80
		A RIPORTARE			19.714,19

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
27		RIPORTO AP.CONTROTELAI.01 Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne. n. 5			19.714,19
			5,000		
			SOMMANO cad = 5,000	45,18	225,90
28		AP. MONT. PORTE 01 Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere. n. 5 porte			
			5,000		
			SOMMANO cad = 5,000	49,14	245,70
29		A,P OPERAIO COMUNE Operaio comune Lavori in economia 40			
			40,000		
			SOMMANO h = 40,000	29,50	1.180,00
30		8.3.2.2 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile, ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m <sup>2</sup> . con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m <sup>2</sup> /K) - Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon			
		Infisso cucina (2.90*2.00)	5,800		
		Locale sgombro (0.90*1.20)	1,080		
		Bagno (0.90*1.20)	1,080		
		Ingresso cavedio (0.90*2.20)	1,980		
		Camera da letto (1.10*1.20)+(1.10*2.20)	3,740		
		A RIPORTARE	13,680		21.365,79

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	13,680		21.365,79
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	13,680	417,25	5.707,98
31	8.3.4.2	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione m <sup>2</sup> 1,80. in pino di svezia			
		Infisso cucina (2.90*2.00)	5,800		
		Camera da letto (1.10*1.20)+(1.10*2.20)	3,740		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,540	463,16	4.418,55
32	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		25	25,000		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	25,000	32,26	806,50
33	A.P SUGHERO	Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m <sup>3</sup> , da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.			
		Parete via IV Novembre 5.83*2.7	15,741		
		Parete Cavedio interno 4.26*2.70	11,502		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	27,243	18,98	517,07
34	A.P PARETI CARTONGESSO	Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate ofosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte.			
		Parete via IV Novembre 5.83*2.7	15,741		
		Parete Cavedio interno 4.26*2.70	11,502		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	27,243	30,00	817,29
35	12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o			
		A RIPORTARE			33.633,18

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bagni 6			33.633,18
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	6,000	34,00	204,00
			6,000		
		1) Totale Lavori edili			33.837,18
		<b>Impianto elettrico</b>			
36	14.4.3.1	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1			
		SOMMANO cad =	1,000	87,80	87,80
			1,000		
37	14.4.5.1	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia 4			
		SOMMANO cad =	1,000	24,20	145,20
			1,000		
			4,000		
			6,000		
38	14.3.1.3	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T			
		A RIPORTARE			34.070,18

N°	N.E.P.	DE SCR IZ I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			34.070,18
		Line alettrica dal contatore al quadro enel 8 ml	8,000		
		SOMMANO m =	8,000	18,10	144,80
39	14.4.6.2	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA			
		Salvavita			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	47,90	47,90
40	14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A			
		Salvavita			
		1	1,000		
		Interruttore sottocontatore			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	31,60	63,20
41	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70			
		Scatola sottoquadro			
		1	1,000		
		scatola di derivazione nel corridoio			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	17,50	35,00
42	14.1.1.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuterie ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17			
		Punto luce a soffitto			
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	41,10	246,60
		A RIPORTARE			34.607,68

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
43		RIPORTO 14.2.3.1 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo Punto presa 15 veranda 1 SOMMANO cad =			34.607,68
44		14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup> punto presa 15 frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1 veranda 1 SOMMANO cad =	15,000 1,000  16,000	10,60	169,60
45		14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 6.50		43,20	820,80
		A RIPORTARE	6,500		35.598,08

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	6,500		35.598,08
		SOMMANO m =	6,500	16,10	104,65
46	14.3.1.2	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione			
		6,500	6,500		
		SOMMANO m =	6,500	16,80	109,20
47	14.1.5.2	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole			
		15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	35,20	528,00
48	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti			
		15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	54,20	813,00
49	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori,			
		A RIPORTARE			37.152,93

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1			37.152,93
50	14.1.3.1	SOMMANO cad = 1,000 1,000 1,000 3,000	15,10	45,30	
50	14.1.3.1	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer n 2	2,000 2,000	43,50	87,00
51	14.1.6	SOMMANO cad = 1,000 1,000	11,10	11,10	
51	14.1.6	Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. veranda esterna 1	1,000 1,000	11,10	11,10
52	14.2.5	SOMMANO cad = 1,000 1,000	11,10	11,10	
52	14.2.5	Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. veranda 1	1,000 1,000	11,10	11,10
53	14.11.7	A RIPORTARE			37.307,43

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			37.307,43
		telefono 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
54	14.12.1.1	Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'eletroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'eletroserratura. citofono fino a 8 pulsanti citofono esterno 1			
		SOMMANO cad =	1,000	647,20	647,20
55	14.12.2.1	Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1			
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
56	14.12.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 8			
		SOMMANO m =	8,000	1,97	15,76
57	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottottraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale			
		A RIPORTARE			38.136,99

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere.</p> <p>Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p> <p>tv 1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad =</p>			38.136,99
58	14.13.3	<p>Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali</p> <p>Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).</p> <p>cavo tv 20</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	1,000 1,000	66,00	66,00
59	14.3.20.1	<p>Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 × 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio.</p> <p>lunghezza 1,5 m 1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad =</p>	20,000 20,000	1,52	30,40
60	14.8.11.1	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65.</p> <p>L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con</p>			90,90 90,90
		A RIPORTARE			38.324,29

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1			38.324,29
61	14.8.2.2	SOMMANO cad = 1,000	1,000	76,00	76,00
62	14.8.1.1	Plafoniera veranda esterna 1	1,000	81,70	81,70
	2) Totale Impianto elettrico	SOMMANO cad = 6,000	6,000	114,50	687,00
63	15.4.1.2	<b>Impianto idrico e fognario</b> Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo			5.331,81
		A RIPORTARE			39.168,99

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14			39.168,99
		SOMMANO cad =	14,000		
			14,000	100,58	1.408,12
64	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000		
			1,000	243,12	243,12
65	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000		
			1,000	245,43	245,43
66	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000		
			1,000	318,77	318,77
67	15.1.4.3	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000		
			1,000	272,51	272,51
68	AP. FOGNATURA	Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe,			
		A RIPORTARE			41.656,94

Pag.17

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 6			41.656,94
		SOMMANO = 6,000			
		6,000		88,55	531,30
69		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere 1			
		SOMMANO cad = 1,000			
		1,000		88,08	88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.107,33
		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
70		24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo;			
		A RIPORTARE			42.276,32

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;</li> <li>- valvola sfogo aria.</li> </ul> <p>Compreso la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°);</li> <li>- potenza termica ridotta 2,4 kW;</li> <li>- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);</li> <li>- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%;</li> <li>- potenza termica nominale sanitario 25 kW;</li> <li>- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar;</li> <li>- pressione max di esercizio sanitario 6 bar;</li> <li>- temperatura max ammessa 80°C</li> <li>- producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min.</li> </ul> <p>portata termica nominale 25 kW</p> <p>n. 1</p>		42.276,32	
71	24.2.5.1	<p>Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante.</p> <p>dimensione 3/4"</p> <p>n. 8</p>	SOMMANO cad = 1,000 1,000	3.151,63	3.151,63
72	15.4.9.3	<p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>per diametro DN 26x20 mm</p> <p>Tubazione dalla caldaia al collettore</p> <p>ml 9</p>	SOMMANO m = 8,000 8,000	28,30	226,40
73	15.4.9.1	<p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica</p>			146,16
		A RIPORTARE			45.800,51

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 80			45.800,51
74	24.2.4.4	SOMMANO m = 80,000 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 40 alementi	80,000	10,41	832,80
75	A.P.13 TUBO GAS 12 MM	SOMMANO cad = 40,000 Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. ml 3	40,000	38,67	1.546,80
76	24.3.1.4	SOMMANO m = 3,000 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compresa il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottottraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)	3,000	5,81	17,43
77	15.4.6.1	cad = 1,000 Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per	1,000	572,54	572,54
		A RIPORTARE			48.770,08

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L.mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali simili, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo</p> <p style="text-align: center;">Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 6 ml</p>			48.770,08
		SOMMANO kg =	6,780	10,10	68,48
			6,780		
		4) Totale Impianto di riscaldamento			6.562,24
		1) Totale APPARTAMENTO N. 1			<b>48.838,56</b>
		A RIPORTARE			48.838,56

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE RIPORTO	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>APPARTAMENTO N. 2</b>			48.838,56
		<b>Lavori edili</b>			
78		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. $(6.60+3.40+3.10+3.10+5.10)*2.70*10$	575,100 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 575,100	0,99	569,35
79		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 3	3,000 SOMMANO cad = 3,000	22,35	67,05
80		AP.RIM.08 Rimozione vasca da bagno compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 1	1,000 SOMMANO cad = 1,000	44,25	44,25
81		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 75 BALCONE via IV Novembre 3.80 BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35	75,000 3,800 4,350 SOMMANO m <sup>2</sup> = 83,150	10,84	901,35
82		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 75*10 BALCONE via IV Novembre 3.80*10 BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35*10	750,000 38,000 43,500 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 831,500	1,99	1.654,69
83		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 30	30,000		52.075,25
		A RIPORTARE	30,000		

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	30,000		52.075,25
		SOMMANO m =	30,000	4,27	128,10
84	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm			
		INTERNO (4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70	68,202		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	72,684	28,02	2.036,61
85	2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm			
		PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70)	5,400		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,882	31,21	308,42
86	12.2.3	Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m <sup>3</sup> , in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70)	5,400		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,882	9,50	93,88
87	AN.RIM.09	Smontaggio per il successivo riutilizzo dei termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termisifone.			
		N. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	23,61	118,05
88	A.P. RIM. 10	Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana delle camere da letto, del bagno e del corridoio dello stato di fatto, compreso la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	413,00	413,00
89	AP.RIM. 02	Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		A RIPORTARE			55.173,31

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			55.173,31
		n 5			
		SOMMANO cad =	5,000 5,000	44,25	221,25
90	A.P.RIM. 15	Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente il cavedio interno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	59,00	59,00
91	AP.RIM. 06	Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente via IV Novembre, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
		SOMMANO =	1,000	88,50	88,50
92	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiatò e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO ((4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70)*2	136,404		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	145,368	21,55	3.132,68
93	9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO ((4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70)*2	136,404		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	145,368	12,28	1.785,12
94	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		collocato all'interno degli edifici			
		PAVIMENTI INTERNI			
		75	75,000		
		BALCONE via IV Novembre			
		3.80	3,800		
		A RIPORTARE	78,800		60.459,86

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35	78,800 4,350 SOMMANO m <sup>2</sup> =	60.459,86 17,92	
95		A.P GUAINA CEMENTIZIA Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm. BALCONE via IV Novembre 3.80	83,150		1.490,05
		BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35	3,800 4,350 SOMMANO m <sup>2</sup> =	220,21	
96		A.P. OPERARI QUALIFICATO Operaio qualificato Lavori in economia 40	8,150 40,000 SOMMANO h=	32,75	1.310,00
97		5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. PAVIMENTI INTERNI 75	75,000		
		BALCONE via IV Novembre 3.80	3,800		
		BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35	4,350 SOMMANO m <sup>2</sup> =	46,94	3.903,06
98		5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. W.C. RIVESTIMENTI $(3.07+1.88+3.07+1.88)*2.20$	83,150 21,780		
		LAVANDERIA $(3.05+1.44+3.05+1.44)*2.20$	19,756		
		CUCINA $3.00*0.60$	1,800 SOMMANO m <sup>2</sup> =	45,25	1.960,95
99		5.2.4.3 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a	43,336		
		A RIPORTARE			69.344,13

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres 80			69.344,13
		SOMMANO m =	80,000 80,000	3,98	318,40
100	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOFFITTO 83		83,000	
		PARETI $(3.65+4.38+4.38+3.65)*2.70+(2.03+4.73+3.16+1.00+1.00+3.48)*2.70+(2.13+2.00+2.13+2.00)*2.70+(3.73+1.72+2.28+2.58+3.70)*2.70+(3.07+1.88+3.07+1.88)*0.50+(4.33+1.44+4.33+1.44)*0.50+(4.24+5.41+5.81+2.00+4.84)*2.70$	216,001 299,001	5,06	1.512,95
101	8.3.6	SOMMANO m <sup>2</sup> = Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zoccoletto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Porta ingresso appartamento 1	1,000 1,000	323,38	323,38
102	A,P OPERAIO COMUNE Operaio comune Lavori in economia 40	SOMMANO m <sup>2</sup> = SOMMANO h = 40,000 40,000		29,50	1.180,00
103	8.3.7	Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta.Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di			72.678,86
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m <sup>2</sup> /K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Completo di saliscendi all'antica e chiusura con serratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari. Portone ingresso su via VI Novembre 0			72.678,86
104		<b>AP.CONTROTELAI.01</b> Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne. n. 5	SOMMANO m <sup>2</sup> =  5,000	1.036,46	0
105		<b>A.P LASTRE IN PIETRA</b> Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. mq 4	SOMMANO cad =  5,000	45,18	225,90
106		<b>AP. MONT. PORTE 01</b> Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere. n. 5 porte	SOMMANO m <sup>2</sup> =  4,000	133,95	535,80
107		<b>8.3.2.2</b> Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciagocce applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma	SOMMANO cad =  5,000	49,14	245,70
		A RIPORTARE			73.686,26

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m <sup>2</sup> . con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m <sup>2</sup> /K) - Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon Infisso cucina (1.20*2.20)+(0.80*1.20) Lavanderia, bagno, ripostiglio (0.80*1.20)*3 Letto 1.10*1.20 Letto 1.20*2.20			73.686,26
108	8.3.4.2	SOMMANO m <sup>2</sup> = 10,440	417,25	4.356,09	
108	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione m <sup>2</sup> 1,80. in pino di svezia				
108	Infisso cucina (1.20*2.20)+(0.80*1.20) Letto 1.10*1.20 Letto 1.20*2.20	SOMMANO m <sup>2</sup> = 7,560	463,16	3.501,49	
109	21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. 35	SOMMANO m <sup>3</sup> = 35,000	32,26	1.129,10	
110	A.P SUGHERO Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m <sup>3</sup> , da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni. Parete via IV Novembre 5.78*2.7 Parete Cavedio interno 5.74*2.70	SOMMANO m <sup>2</sup> = 31,104	18,98	590,35	
	A RIPORTARE			83.263,29	

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
111		<b>RIPORTO</b> <b>A.P PARETI CARTONGESSO</b> Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate ofosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Parete via IV Novembre 5,83*2,7 Parete Cavedio interno 4,26*2,70	15,741 11,502 SOMMANO m <sup>2</sup> = 27,243	30,00	817,29
		1) Totale Lavori edili			35.242,02
		<b>Impianto elettrico</b>			
112	14.3.1.3	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T Line alettrica dal contatore al quadro enel 22 ml	22,000 SOMMANO m = 22,000	18,10	398,20
113	14.4.3.1	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1	1,000 SOMMANO cad = 1,000	87,80	87,80
114	14.4.5.1	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo			84.566,58
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5			84.566,58
115	14.4.6.2	SOMMANO cad = 7,000	24,20	169,40	
	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1	1,000			
		SOMMANO cad = 1,000	47,90	47,90	
116	14.4.5.3				
	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1	1,000			
		SOMMANO cad = 2,000	31,60	63,20	
117	14.3.13.4				
	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1 Corridoio condominiale 1	1,000			
		SOMMANO cad = 3,000	17,50	52,50	
118	14.1.1.1				
	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta				
	A RIPORTARE				84.899,58

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 Punto luce a soffitto 9 SOMMANO cad =			84.899,58
119	14.2.3.1	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo Punto presa 15 veranda 1 SOMMANO cad =	9,000 9,000	41,10	369,90
120	14.1.8.2	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup> punto presa 16 frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1 SOMMANO cad =	15,000 1,000 16,000	10,60	169,60
121	14.3.1.1	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			43,20
		A RIPORTARE			86.259,88

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 9 ml			86.259,88
122	14.3.1.2	SOMMANO m =  Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 9 ml	9,000  SOMMANO m =  9,000	16,10	144,90
123	14.1.5.2	SOMMANO m =  Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 15	9,000  SOMMANO m =  9,000	16,80	151,20
124	14.1.3.2	SOMMANO cad =  Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuterie ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 15	15,000  SOMMANO cad =  15,000	35,20	528,00
		A RIPORTARE			87.896,98

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
125		RIPORTO 14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1- K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1 SOMMANO cad =			87.896,98
126		14.1.3.1 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone interno n 2 SOMMANO cad =	1,000 1,000 1,000 3,000	15,10	45,30
127		14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. veranda esterna 1 SOMMANO cad =	2,000 2,000	43,50	87,00
128		14.2.5 Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. Balcone 1 SOMMANO cad =	1,000 1,000	11,10	11,10
129		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, la			88.051,48
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1			88.051,48
130	14.12.1.1	SOMMANO cad = 1,000 1,000		59,50	59,50
		Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti citofono esterno 1			
		SOMMANO cad = 1,000 1,000		647,20	647,20
131	14.12.2.1				
		Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1			
		SOMMANO cad = 1,000 1,000		107,10	107,10
132	14.12.3				
		Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 20	20,000		
		A RIPORTARE	20,000		88.865,28

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	20,000		88.865,28
		SOMMANO m =	20,000	1,97	39,40
133	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
	tv		2,000		
	2		2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	66,00	132,00
134	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).			
	cavo tv		20,000		
	20		20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,52	30,40
135	14.8.11.1	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale			
		A RIPORTARE			89.067,08

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			89.067,08
		Lampada di emergenza			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	76,00	76,00
136	14.8.2.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia , riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W			
		Plafoniera balcone interno			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	81,70	81,70
137	14.8.1.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W			
		Plafoniera a soffitto			
		6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	114,50	687,00
		2) Totale Impianto elettrico			5.831,20
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
138	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm			
		tot. n. 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	100,58	1.408,12
		A RIPORTARE			91.319,90

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
139		RIPORTO			91.319,90
	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
140	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
141	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
142	15.1.4.3	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
143	AP. FOGNATURA	Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 6	6,000		
		SOMMANO =	6,000	88,55	531,30
		A RIPORTARE			92.931,03

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
144	15.4.2.2	RIPORTO Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere			92.931,03
	1		1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	88,08	88,08
	3) Totale Impianto idrico e fognario				3.107,33
		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
145	24.2.11.1	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compresa la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		A RIPORTARE			93.019,11

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 25 kW			93.019,11
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63
146	24.2.5.1	Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. dimensione 3/4"			
		n. 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
147	15.4.9.3	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm			
		Tubazione dalla caldaia al collettore ml 9	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,24	146,16
148	15.4.9.1	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		A RIPORTARE			96.543,30

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			96.543,30
		per diametro DN 16x11,6 mm			
		Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore			
		105	105,000		
			SOMMANO m =	10,41	1.093,05
149	24.2.4.4	Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 28 elementi			
			28,000		
			SOMMANO cad =	38,67	1.082,76
150	A.P. TERMOSIFONI. 11	Rimontaggio dei termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 5			
			5,000		
			SOMMANO cad =	29,50	147,50
151	15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L.mediente giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottoterranea) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali simili, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo			
		Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1,13 * 6 ml			
			6,780		
			SOMMANO kg =	10,10	68,48
152	A.N.12 TUBO GAS I 18 M	Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. ml 20			
			20,000		
			SOMMANO m =	7,07	141,40
153	A.P.13 TUBO GAS 12 MM	Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura ciucina 4.50			
			4,500		
			SOMMANO m =	5,81	26,15
154	15.4.8.5	Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto			
		A RIPORTARE			99.102,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm Colonna montante idrica dalla cisterna al piano			99.102,64
155		10 SOMMANO m = 10,000	10,000	17,97	179,70
	24.3.1.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottottraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)		572,54	572,54
	4) Totale Impianto di riscaldamento				6.835,77
	2) Totale APPARTAMENTO N. 2				<b>51.016,32</b>
	A RIPORTARE				99.854,88

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			99.854,88
		<b>APPARTAMENTO N. 3</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
156	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. $(2.87+2.73+1.33+4.03+1.15)*2.70*10$	326,970 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 326,970	0,99	323,70
157	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 3	3,000 SOMMANO cad = 3,000	22,35	67,05
158	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 66 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30 RIVESTIMENTO CUCINA $(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6$ RIVESTIMENTO BAGNO $(2.66+2.34)*2*2$	66,000 10,300 12,320 20,000 SOMMANO m <sup>2</sup> = 108,620	10,84	1.177,44
159	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 66*10 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30*10	660,000 103,000 763,000 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm =	1,99	1.518,37
160	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. RIVESTIMENTO CUCINA $(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6$ RIVESTIMENTO BAGNO $(2.66+2.34)*2*2$	12,320 20,000 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 32,320	3,94	127,34
161	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere			103.068,78
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			103.068,78
		di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 20			
			20,000		
			SOMMANO m = 20,000	4,27	85,40
162	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm			
		INTERNO (5.00+2.00+5.00)*2.70	32,400		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (9.12*2.70)	24,624		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 57,024	28,02	1.597,81
163	2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm			
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 19,224	31,21	599,98
164	12.2.3	Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m <sup>3</sup> , in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 19,224	9,50	182,63
165	AN.RIM.09	Smontaggio per il successivo riutilizzo dei termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone.			
		N. 4	4,000		
			SOMMANO cad = 4,000	23,61	94,44
166	A.P 14 RIMZ INFISI	Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana del soggiorno, della cucina del bagno, n. 2 dell'ingresso e la finestra del vano scala.			
		1	1,000		
			SOMMANO acorpo = 1,000	295,00	295,00
167	AP.RIM. 02	Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		n 1	1,000		
			SOMMANO cad = 1,000	44,25	44,25
		A RIPORTARE			105.968,29

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
168		RIPORTO AP.RIM. 04 Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1			105.968,29
169		A.P.RIM 16 Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente via Sac. Cabibbo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1	SOMMANO cad = 1,000 1,000	70,61	70,61
170	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO $(3.15+5.00+2.00+5.00+1.80+3.24+1.80+3.24+3.97+0.80+0.80)*2.70$ NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE $(1.66*7.00)*2.70$ RIVESTIMENTO CUCINA $(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6$ RIVESTIMENTO BAGNO $(2.66+2.34)*2*2$	SOMMANO m <sup>2</sup> = 83,160 31,374 12,320 20,000 146,854	118,00	118,00
171	9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO $(3.15+5.00+2.00+5.00+1.80+3.24+1.80+3.24+3.97+0.80+0.80)*2.70$ NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE $(1.66*7.00)*2.70$ RIVESTIMENTO CUCINA $(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6$ RIVESTIMENTO BAGNO $(2.66+2.34)*2*2$	SOMMANO m <sup>2</sup> = 83,160 31,374 12,320 20,000 146,854	21,55	3.164,70
172	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici PAVIMENTI INTERNI 66			12,28
		A RIPORTARE		66,000	111.124,97

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	66,000 10,300 SOMMANO m <sup>2</sup> = 76,300	111.124,97 17,92	1.367,30
173		A.P GUAINA CEMENTIZIA Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm. BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	10,300 SOMMANO m <sup>2</sup> = 10,300	27,02	278,31
174	5.1.6	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. PAVIMENTI INTERNI 54 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	54,000 10,300 SOMMANO m <sup>2</sup> = 64,300	46,94	3.018,24
175	5.2.4.3	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres 60	60,000 SOMMANO m= 60,000	3,98	238,80
176	AP .PAV. GRANITO 17	Pavimentazioni con elementi di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dellospessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfredi,l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, compreso la levigatura e la lucidatura. PAVIMENTO CORRIDOIO CONDOMINIALE 12	12,000 SOMMANO m= 12,000	146,60	1.759,20
177	AP. BATTIS. GRANI 18	Fornitura e posa in opera di battiscopa di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dellospessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfredi,l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso la levigatura e la lucidatura. Corridoio condominiale			117.786,82
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			
		ml 17	17,000		117.786,82
		SOMMANO m =	17,000	29,33	498,61
178	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		RIVESTIMENTO CUCINA			
		10	10,000		
		RIVESTIMENTO BAGNO			
		(2.66+2.34)*2*2	20,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	30,000	45,25	1.357,50
179	A.P. OPERARI QUALIFICATO				
		Operaio qualificato			
		Lavori in economia			
		42	42,000		
		SOMMANO h =	42,000	32,75	1.375,50
180	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO APPARTAMENTO			
		64	64,000		
		PARETI APPARTAMENTO			
		(5.00+3.15)*2*2.70+(3.24+1.80)*2*2.70+(1.27+1.60)*2*2.7 0+(5.00+3.97)*2*2.70+(2.76+2.34)*2*0.50		140,262	
		SOFFITTO CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		12	12,000		
		PARETI CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		(7.00+1.66)*2*2.70		46,764	
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	263,026	5,06	1.330,91
181	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Porta ingresso APPARTAMENTO			
		1	1,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	1,000	15,78	15,78
182	8.3.6	Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zoccoletto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in			
		A RIPORTARE			122.365,12

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			122.365,12
		ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.			
		Porta ingresso appartamento			
		1	1,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	1,000	323,38	323,38
183		AP.CONTROTELAI.01			
183		Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne.			
183		n. 3	3,000		
183		SOMMANO cad =	3,000	45,18	135,54
184		A.P LASTRE IN PIETRA			
184		Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.			
184		mq 4	4,000		
184		SOMMANO m <sup>2</sup> =	4,000	133,95	535,80
185		A,P OPERAIO COMUNE			
185		Operaio comune			
185		Lavori in economia			
185		42	42,000		
185		SOMMANO h =	42,000	29,50	1.239,00
186		8.3.8			
186		Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, escluso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.			
186		m <sup>2</sup> =	2,000	252,34	504,68
187		AP. MONT. PORTE 01			
187		Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere.			
187		n. 1 porta	1,000		
187		SOMMANO cad =	1,000	49,14	49,14
188		8.3.2.2			
188		Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile, ancorato al telaio fisso con			
		A RIPORTARE			125.152,66

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo													
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciagqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m<sup>2</sup>.</p> <p>con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m<sup>2</sup>/K)</p> <p>Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon</p> <p style="text-align: center;"><b>APPARTAMENTO</b></p> <table> <tbody> <tr> <td>Infisso cucina (1.20*2.20)</td> <td style="text-align: right;">2,640</td> </tr> <tr> <td>Bagno (0.90*1.20)</td> <td style="text-align: right;">1,080</td> </tr> <tr> <td>Letto 1.60*2.20</td> <td style="text-align: right;">3,520</td> </tr> <tr> <td>Letto 1.20*2.20</td> <td style="text-align: right;">2,640</td> </tr> <tr> <td><b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)</td> <td style="text-align: right;">3,600</td> </tr> <tr> <td>SOMMANO m<sup>2</sup> =</td> <td style="text-align: right;"><b>13,480</b></td> </tr> </tbody> </table>	Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640	Bagno (0.90*1.20)	1,080	Letto 1.60*2.20	3,520	Letto 1.20*2.20	2,640	<b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600	SOMMANO m <sup>2</sup> =	<b>13,480</b>				
Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640																	
Bagno (0.90*1.20)	1,080																	
Letto 1.60*2.20	3,520																	
Letto 1.20*2.20	2,640																	
<b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600																	
SOMMANO m <sup>2</sup> =	<b>13,480</b>																	
189	8.3.4.2	Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.																
		<p>- Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 1,80.</p> <p>in pino di svezia</p> <p style="text-align: center;"><b>APPARTAMENTO</b></p> <table> <tbody> <tr> <td>Infisso cucina (1.20*2.20)</td> <td style="text-align: right;">2,640</td> </tr> <tr> <td>Bagno (0.90*1.20)</td> <td style="text-align: right;">1,080</td> </tr> <tr> <td>Letto</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640	Bagno (0.90*1.20)	1,080	Letto											
Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640																	
Bagno (0.90*1.20)	1,080																	
Letto																		
		<b>A RIPORTARE</b>	3,720		130.777,19													

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	3,720 3,520  SOMMANO m <sup>2</sup> = 2,640 9,880	130.777,19  463,16	4.576,02
190	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	30  SOMMANO m <sup>3</sup> = 30,000 30,000	30,000  32,26	967,80
191	A.P SUGHERO	Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m <sup>3</sup> , da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni. Parete via IV Novembre 5.78*2.7 Parete Cavedio interno 5.24*2.70	15,606  SOMMANO m <sup>2</sup> = 14,148 29,754	18,98	564,73
192	A.P PARETI CARTONGESSO	Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte. Parete via IV Novembre 5.83*2.7 Parete Cavedio interno 4.26*2.70	15,741  SOMMANO m <sup>2</sup> = 11,502 27,243	30,00	817,29
193	12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bagno 6	6,000  SOMMANO m <sup>2</sup> = 6,000	34,00	204,00
	1) Totale Lavori edili				38.052,15
	<b>Impianto elettrico</b>				
194	14.3.1.3	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a			137.907,03
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCR IZ I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T Line elettrica dal contatore al quadro enel 15 ml			137.907,03
195	14.4.3.1	SOMMANO m = 15,000 15,000	18,10	271,50	
196	14.4.5.1	centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1 SOMMANO cad = 1,000 1,000	87,80	87,80	
197	14.4.6.2	linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5 SOMMANO cad = 1,000 1,000 5,000 7,000	24,20	169,40	
198	14.4.5.3	blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1 SOMMANO cad = 1,000 1,000	47,90	47,90	
		A RIPORTARE			138.483,63

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1			138.483,63
199	14.3.13.4	SOMMANO cad = 2,000	31,60	63,20	
	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1	SOMMANO cad = 2,000	17,50	35,00	
200	14.1.1.1	SOMMANO cad = 9,000	41,10	369,90	
	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuterie ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 APPARTAMENTO Punto luce a soffitto 5 Parete esterna balcone 2 CORRIDOIO CONDOMINIALE 2				
201	14.2.3.1	SOMMANO cad = 9,000	41,10	369,90	
	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1- K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo APPARTAMENTO Punto presa 12 Balcone	12,000			
	A RIPORTARE	12,000			138.951,73

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	12,000		138.951,73
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	13,000	10,60	137,80
202	14.1.8.2	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup>			
		punto presa			
		15	15,000		
		frigo			
		1	1,000		
		Lavastoviglie			
		1	1,000		
		Lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	18,000	43,20	777,60
203	14.3.1.1	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T			
		Dorsale per scatola di derivazione			
		7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000	16,10	112,70
204	14.3.1.2	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento			
		A RIPORTARE			139.979,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 7 ml			139.979,83
205	14.1.5.2	SOMMANO m =  Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 14	7,000 7,000	16,80	117,60
206	14.1.3.2	SOMMANO cad =  Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 14	14,000 14,000	35,20	492,80
207	14.2.3.2	SOMMANO cad =  Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1	14,000 14,000	54,20	758,80
208	14.1.3.1	Lavastoviglie 1 Lavatrice 1 SOMMANO cad =  Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce	1,000 1,000 1,000 3,000	15,10	45,30
		A RIPORTARE			141.394,33

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer			141.394,33
		Balcone n 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	43,50	87,00
209	14.1.6	Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.	cad =	1,000	11,10
210	14.2.5	Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.	cad =	1,000	11,10
211	14.11.7	Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		telefono 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	59,50	59,50
212	14.12.2.1	Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione.			
		A RIPORTARE			141.563,03

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			
		posto interno citofonico Citofono interno 1			
			SOMMANO cad = 1,000		
213	14.12.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 15		107,10	107,10
			SOMMANO m = 15,000		
214	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. tv 2		1,97	29,55
			SOMMANO cad = 2,000		
215	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). cavo tv 20		66,00	132,00
			SOMMANO m = 20,000		
216	14.3.20.1	Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 × 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio. lunghezza 1,5 m 0		1,52	30,40
			SOMMANO cad = 90,90		
		A RIPORTARE			0
					141.862,08

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
217		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>14.8.11.1            Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65.            L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente)</p> <p>flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale</p> <p style="margin-left: 20px;">Lampada di emergenza</p> <p style="margin-left: 20px;">1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad =</p>			141.862,08
218		<p>14.8.2.2            Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia , riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>con lampada Fluorescente 1x36W</p> <p style="margin-left: 20px;">Plafoniera balcone</p> <p style="margin-left: 20px;">2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad =</p>			76,00
219		<p>14.8.1.1            Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>con lampada Fluorescente 1x36W</p> <p style="margin-left: 20px;">APPARTAMENTO</p> <p style="margin-left: 20px;">Plafoniera a soffitto</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			142.101,48

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			142.101,48
		6 CORRIDOIO CONDOMINIALE Plafoniera a soffitto 2	6,000  SOMMANO cad = 2,000 8,000	114,50	916,00
		2) Totale Impianto elettrico			5.110,45
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
220	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14	14,000  SOMMANO cad = 14,000	100,58	1.408,12
221	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	1,000  SOMMANO cad = 1,000	243,12	243,12
222	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	1,000  SOMMANO cad = 1,000	245,43	245,43
223	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e			144.914,15
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1			144.914,15
			1,000		
			SOMMANO cad =	1,000	318,77
224	15.1.4.3	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1			318,77
			1,000		
			SOMMANO cad =	1,000	272,51
225	AP. FOGNATURA	Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 7			272,51
			7,000		
			SOMMANO =	7,000	88,55
226	15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere 1			619,85
			1,000		
			SOMMANO cad =	1,000	88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			88,08
					3.195,88
		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
227	24.2.11.1	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta;			146.213,36
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile;</li> <li>- trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore;</li> <li>- scambiatore sanitario;</li> <li>- gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;</li> <li>- termostato per la regolazione dell'acqua;</li> <li>- sonde caldaia di tipo NtC;</li> <li>- prese per analisi della combustione;</li> <li>- sistema antigelo;</li> <li>- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;</li> <li>- termostato limite;</li> <li>- pressostato di acqua di minima;</li> <li>- pressostato per controllo portata aria-fumi;</li> <li>- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;</li> <li>- vaso di espansione circuito caldaia;</li> <li>- grado di protezione elettrica IPX5D;</li> <li>- interruttore termico automatico di regolazione;</li> <li>- interruttore termico automatico di blocco;</li> <li>- pressostato di blocco;</li> <li>- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;</li> <li>- manometro con flangia per il manometro di controllo;</li> <li>- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;</li> <li>- valvola sfogo aria.</li> </ul> <p>Compresa la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°);</li> <li>- potenza termica ridotta 2,4 kW;</li> <li>- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);</li> <li>- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%;</li> <li>- potenza termica nominale sanitario 25 kW;</li> <li>- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar;</li> <li>- pressione max di esercizio sanitario 6 bar;</li> <li>- temperatura max ammessa 80°C</li> <li>- producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min.</li> </ul> <p>portata termica nominale 25 kW</p>			146.213,36
		<p>n. 1</p> <p>SOMMANO cad =</p>	1,000 1,000	3.151,63	3.151,63
228	24.2.5.1	Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. dimensione 3/4"			
		<p>n. 8</p> <p>SOMMANO cad =</p>	8,000 8,000	28,30	226,40
229	15.4.9.3	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:			
		A RIPORTARE			149.591,39

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfidi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm			149.591,39
		Tubazione dalla caldaia al collettore ml 5	5,000		
		SOMMANO m =	5,000	16,24	81,20
230	15.4.9.1	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfidi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm			
		Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 30	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	10,41	312,30
231	24.2.4.4	Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 30 alementi	30,000		
		SOMMANO cad =	30,000	38,67	1.160,10
232	A.P. TERMOSIFONI. 11	Rimontaggio dei termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	29,50	59,00
233	15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfidi,			151.203,99
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 6 ml			151.203,99
234	A.N.12 TUBO GAS I 18 M	SOMMANO kg =  6,780 6,780		10,10	68,48
235	A.P.13 TUBO GAS 12 MM	m =  7,07 0			
236	15.4.8.5	SOMMANO m =  4,500 4,500		5,81	26,15
237	24.3.1.4	SOMMANO m =  10,000 10,000		17,97	179,70
		A RIPORTARE			151.478,32

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m <sup>3</sup> /h (velocità media)			151.478,32
			cad = 1,000	572,54	572,54
		4) Totale Impianto di riscaldamento			5.837,50
		3) Totale APPARTAMENTO N. 3			<b>52.195,98</b>
		A RIPORTARE			152.050,86

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			152.050,86
		<b>APPARTAMENTO N. 4</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
238		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. $(6.19+2.30+3.04+5.57+1.80)*2.70*10$	510,300 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 510,300	0,99	505,20
239		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 4	4,000 SOMMANO cad = 4,000	22,35	89,40
240		AP.RIM.08 Rimozione vasca da bagno compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 1	1,000 SOMMANO cad = 1,000	44,25	44,25
241		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 75 BALCONE via IV Novembre 3.80 BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35	75,000 3,800 4,350 SOMMANO m <sup>2</sup> = 83,150	10,84	901,35
242		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 75*10 BALCONE via IV Novembre 3.80*10 BALCONE INTERNO CAVEDIO 4.35*10	750,000 38,000 43,500 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 831,500	1,99	1.654,69
243		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 30	30,000		155.245,75
		A RIPORTARE	30,000		

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	30,000		155.245,75
		SOMMANO m =	30,000	4,27	128,10
244	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm			
		INTERNO (4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70	68,202		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	72,684	28,02	2.036,61
245	2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm			
		PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70)	5,400		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,882	31,21	308,42
246	12.2.3	Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m <sup>3</sup> , in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70)	5,400		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,882	9,50	93,88
247	AN.RIM.09	Smontaggio per il successivo riutilizzo dei termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termisifone.			
		N. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	23,61	118,05
248	A.P. RIM. 10	Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana delle camere da letto, del bagno e del corridoio dello stato di fatto, compreso la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	413,00	413,00
249	AP.RIM. 02	Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		A RIPORTARE			158.343,81

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			158.343,81
		n 5	5,000		
			SOMMANO cad = 5,000	44,25	221,25
250		AP.RIM. 04 Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto.			
		1	1,000		
			SOMMANO cad = 1,000	70,61	70,61
251		A.P. OPERARI QUALIFICATO Operaio qualificato Lavori in economia			
		45	45,000		
			SOMMANO h = 45,000	32,75	1.473,75
252		9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO $((4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70)*2$	136,404		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 145,368	21,55	3.132,68
253		9.1.6 Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		INTERNO $((4.48+5.78+1.72+3.26+2.58+4.24+3.20)*2.70)*2$	136,404		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)	4,482		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 145,368	12,28	1.785,12
254		5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici			
		PAVIMENTI INTERNI 72	72,000		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 72,000	17,92	1.290,24
255		5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie			
		A RIPORTARE			166.317,46

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			166.317,46
		PAVIMENTI INTERNI 72	72,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	72,000	46,94	3.379,68
256	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		W.C. RIVESTIMENTI $(3.07+1.88+3.07+1.88)*2.20$	21,780		
		LAVANDERIA $(3.05+1.44+3.05+1.44)*2.20$	19,756		
		CUCINA $3.00*0.60$	1,800		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	43,336	45,25	1.960,95
257	5.2.4.3	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres			
		70	70,000		
		SOMMANO m =	70,000	3,98	278,60
258	A,P OPERAIO COMUNE	Operaio comune			
		Lavori in economia			
		45	45,000		
		SOMMANO h =	45,000	29,50	1.327,50
259	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO 72	72,000		
		PARETI $(3.65+4.38+4.38+3.65)*2.70+(2.03+4.73+3.16+1.00+1.00+3.48)*2.70+(2.13+2.00+2.13+2.00)*2.70+(3.73+1.72+2.28+2.58+3.70)*2.70+(3.07+1.88+3.07+1.88)*0.50+(4.33+1.44+4.33+1.44)*0.50+(4.24+5.41+5.81+2.00+4.84)*2.70$	216,001		
		A RIPORTARE	288,001		173.264,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	288,001		173.264,19
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	288,001	5,06	1.457,29
260	8.3.6	Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zoccoletto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.			
		Porta ingresso appartamento			
		1	1,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	1,000	323,38	323,38
261	AP.CONTROTELAI.01	Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne.			
		n. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	45,18	225,90
262	AP. MONT. PORTE 01	Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere.			
		n. 5 porte	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	49,14	245,70
263	A.P LASTRE IN PIETRA	Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.			
		mq 4	4,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	4,000	133,95	535,80
264	8.3.2.2	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1.			
		A RIPORTARE			176.052,26

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m<sup>2</sup>.</p> <p>con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m<sup>2</sup>/K)</p> <p>Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Infisso cucina (1.20*2.20)+(0.80*1.20) 3,600</li> <li>Lavanderia, bagno, ripostiglio (0.80*1.20)*3 2,880</li> <li>Letto 1.80*1.20 2,160</li> <li>Letto 1.80*1.20 2,160</li> </ul> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>2</sup> = 10,800</p>			176.052,26
265	8.3.4.2	<p>Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>- Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 1,80.</p> <p>in pino di svezia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Infisso cucina (1.20*2.20)+(0.80*1.20) 3,600</li> <li>Letto 1.80*1.20 2,160</li> <li>Letto 1.80*1.20 2,160</li> </ul> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>2</sup> = 7,920</p>			417,25 4.506,30
266	21.1.25	<p>Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.</p> <p>30</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>3</sup> = 30,000</p>			32,26 967,80
		A RIPORTARE			185.194,59

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
267		<b>RIPORTO</b> A.P SUGHERO Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercedapini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni. Parete via Cabibbo 11.80*2.7 SOMMANO m <sup>2</sup> = 31,860 31,860			185.194,59
268		<b>A.P PARETI CARTONGESSO</b> Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte. Parete via Cabibbo 11.80*2.7 SOMMANO m <sup>2</sup> = 31,860 31,860		18,98	604,70
269		<b>A.P SUGHERO</b> Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m3, da inserire in intercedapini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni. Parete via IV Novembre 5.78*2.7 Parete Cavedio interno 5.24*2.70 SOMMANO m <sup>2</sup> = 15,606 14,148 29,754		30,00	955,80
270		<b>A.P PARETI CARTONGESSO</b> Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte. Parete via IV Novembre 5.83*2.7 Parete Cavedio interno 4.26*2.70 SOMMANO m <sup>2</sup> = 15,741 11,502 27,243		18,98	564,73
		1) Totale Lavori edili			36.086,25
		<b>Impianto elettrico</b>			
271	14.3.1.3	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il			
		A RIPORTARE			188.137,11

N°	N.E.P.	DE SCR IZ I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T Line alettrica dal contatore al quadro enel 22 ml			188.137,11
272	14.4.3.1	SOMMANO m = 22,000 22,000	18,10	398,20	
273	14.4.5.1	SOMMANO cad = 1,000 1,000	87,80	87,80	
274	14.4.6.2	SOMMANO cad = 1,000 1,000 1,000 5,000 7,000	24,20	169,40	
275	14.4.5.3	SOMMANO cad = 1,000 1,000	47,90	47,90	
	A RIPORTARE	1,000		188.840,41	

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		188.840,41
		Interruttore sottocontatore	1,000		
		1	2,000	31,60	63,20
276	14.3.13.4	SOMMANO cad =			
	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo.				
	scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70				
	Scatola sottoquadro				
	1		1,000		
	scatola di derivazione nel corridoio				
	1		1,000		
	Corridoio condominiale				
	1		1,000		
	SOMMANO cad =		3,000	17,50	52,50
277	14.1.1.1				
	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuterie ed ogni altro onere.				
	con cavo di tipo FS17				
	Punto luce a soffitto				
	9		9,000		
	SOMMANO cad =		9,000	41,10	369,90
278	14.2.3.1				
	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-				
	K di sezione uguale a quella del cavo principale.				
	presa 2P+t 10/16A - 1 modulo				
	Punto presa				
	15		15,000		
	veranda				
	1		1,000		
	SOMMANO cad =		16,000	10,60	169,60
279	14.1.8.2				
	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le				
	A RIPORTARE				189.495,61

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup> punto presa 16 frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1			189.495,61
		SOMMANO cad =	19,000	43,20	820,80
280	14.3.1.1	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 9 ml			
		SOMMANO m =	9,000	16,10	144,90
281	14.3.1.2	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 9 ml			
		SOMMANO m =	9,000	16,80	151,20
282	14.1.5.2	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo			190.612,51
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			190.612,51
		conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero.			
		ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito			
		scatole			
		15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	35,20	528,00
283	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito			
		pulsanti			
		15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	54,20	813,00
284	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-			
		K di sezione uguale a quella del cavo principale.			
		presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli			
		frigo			
		1	1,000		
		Lavastoviglie			
		1	1,000		
		Lavatrice			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
285	14.1.3.1	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		A RIPORTARE			191.998,81

N°	N.E.P.	DE SCR IZ I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone interno n 2			191.998,81
			2,000		
			SOMMANO cad = 2,000	43,50	87,00
286	14.1.6	Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. veranda esterna 1			
			1,000		
			SOMMANO cad = 1,000	11,10	11,10
287	14.2.5	Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. Balcone 1			
			1,000		
			SOMMANO cad = 1,000	11,10	11,10
288	14.11.7	Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1			
			1,000		
			SOMMANO cad = 1,000	59,50	59,50
289	14.12.1.1	Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti			
		A RIPORTARE			192.167,51

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			
		citofono esterno 1	1,000		192.167,51
		SOMMANO cad =	1,000	647,20	647,20
290	14.12.2.1	Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione.			
		posto interno citofonico Citofono interno 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	107,10	107,10
291	14.12.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).			
		tubo tra citofono esterno e citofono interno 20	20,000		
		SOMMANO m =	20,000	1,97	39,40
292	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		tv 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	66,00	132,00
293	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla			
		A RIPORTARE			193.093,21

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). cavo tv 20			193.093,21
			20,000		
			SOMMANO m = 20,000	1,52	30,40
294	14.8.11.1	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1			
			1,000		
			SOMMANO cad = 1,000	76,00	76,00
295	14.8.2.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera balcone interno 1			
			1,000		
			SOMMANO cad = 1,000	81,70	81,70
296	14.8.1.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed			
		A RIPORTARE			193.281,31

N°	N.E.P.	DE SCR IZ I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera a soffitto 6			193.281,31
		SOMMANO cad =	6,000 6,000	114,50	687,00
		2) Totale Impianto elettrico			5.831,20
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
297	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14			
		SOMMANO cad =	14,000 14,000	100,58	1.408,12
298	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000 1,000	243,12	243,12
299	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000 1,000	245,43	245,43
300	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili,			195.864,98
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1			195.864,98
			1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
301	15.1.4.3	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1			
			1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
302	AP. FOGNATURA	Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura			
		6	6,000		
		SOMMANO =	6,000	88,55	531,30
303	15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	88,08	88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.107,33
		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
304	24.2.11.1	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua;			
		A RIPORTARE			197.075,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compresa la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 25 kW			197.075,64
		n. 1 SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63
305	24.2.5.1	Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. dimensione 3/4"			
	n. 8	SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
306	15.4.9.3	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI			200.453,67
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfiduci, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 9			200.453,67
307	15.4.9.1	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfiduci, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 105	SOMMANO m = 9,000 9,000	16,24	146,16
308	24.2.4.4	Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 20 elementi	SOMMANO cad = 20,000 20,000	38,67	773,40
309	A.P. TERMOSIFONI. 11	Rimontaggio dei termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 5	SOMMANO cad = 5,000 5,000	29,50	147,50
310	15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È			202.613,78
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottottraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 10 ml			202.613,78
311		A.N.12 TUBO GAS I 18 M Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. ml 20	SOMMANO kg =  11,300 11,300	10,10	114,13
312		A.P.13 TUBO GAS 12 MM Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura cucina	SOMMANO m =  20,000 20,000	7,07	141,40
313		15.4.8.5 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm Colonna montante idrica dalla cisterna al piano	SOMMANO m =  4,500 4,500	5,81	26,15
314		24.3.1.4 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compresa il	SOMMANO m =  10,000 10,000	17,97	179,70
		A RIPORTARE			203.075,16

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m <sup>3</sup> /h (velocità media)			203.075,16
315		15.4.6.1 Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L.mediane giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottotraccia) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali similari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 6 ml	cad = 1,000	572,54	572,54
		SOMMANO kg = 6,780	10,10	68,48	
		4) Totale Impianto di riscaldamento			6.640,54
		4) Totale APPARTAMENTO N. 4			<b>51.665,32</b>
		A RIPORTARE			203.716,18

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			203.716,18
		<b>APPARTAMENTO N. 5</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
316		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. $(2.87+2.73+1.33+4.03+1.15)*2.70*10$	326,970 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 326,970	0,99	323,70
317		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 3	3,000 SOMMANO cad = 3,000	22,35	67,05
318		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 66 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30 RIVESTIMENTO CUCINA $(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6$ RIVESTIMENTO BAGNO $(2.66+2.34)*2*2$	66,000 SOMMANO m <sup>2</sup> = 108,620	10,84	1.177,44
319		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 66*10 BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30*10	660,000 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 763,000	1,99	1.518,37
320		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. RIVESTIMENTO CUCINA $(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6*2$ RIVESTIMENTO BAGNO $(2.66+2.34)*2*2*2$	24,640 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 64,640	3,94	254,68
321		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere			207.057,42
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			207.057,42
		di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 20			
			20,000		
			SOMMANO m = 20,000	4,27	85,40
322	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm			
		INTERNO (5.00+2.00+5.00)*2.70	32,400		
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (9.12*2.70)	24,624		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 57,024	28,02	1.597,81
323	2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm			
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 19,224	31,21	599,98
324	12.2.3	Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m <sup>3</sup> , in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.12*2.70)	19,224		
			SOMMANO m <sup>2</sup> = 19,224	9,50	182,63
325	AN.RIM.09	Smontaggio per il successivo riutilizzo dei termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone.			
		N. 4	4,000		
			SOMMANO cad = 4,000	23,61	94,44
326	A.P 14 RIMZ INFISI	Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostrada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana del soggiorno, della cucina del bagno, n. 2 dell'ingresso e la finestra del vano scala.			
		1	1,000		
			SOMMANO acorpo = 1,000	295,00	295,00
327	AP.RIM. 02	Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.			
		n 2	2,000		
			SOMMANO cad = 2,000	44,25	88,50
		A RIPORTARE			210.001,18

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
328		RIPORTO AP.RIM. 04 Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1			210.001,18
329		A.P.RIM 16 Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone prospiciente via Sac. Cabibbo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1	SOMMANO cad = 1,000 1,000	70,61	70,61
330	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO $(3.15+5.00+2.00+5.00+1.80+3.24+1.80+3.24+3.97+0.80+0.80)*2.70$ NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE $(1.66*7.00)*2.70$ RIVESTIMENTO CUCINA $(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6$ RIVESTIMENTO BAGNO $(2.66+2.34)*2*2$	SOMMANO m <sup>2</sup> = 83,160 31,374 12,320 20,000 146,854	118,00	118,00
331	9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO $(3.15+5.00+2.00+5.00+1.80+3.24+1.80+3.24+3.97+0.80+0.80)*2.70$ NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE $(1.66*7.00)*2.70$ RIVESTIMENTO CUCINA $(1.85+3.75+0.80+1.30)*1.6$ RIVESTIMENTO BAGNO $(2.66+2.34)*2*2$	SOMMANO m <sup>2</sup> = 83,160 31,374 12,320 20,000 146,854	21,55	3.164,70
332	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici PAVIMENTI INTERNI 66			12,28
		A RIPORTARE		66,000	215.157,86

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	66,000 10,300 SOMMANO m <sup>2</sup> = 76,300	215.157,86 17,92 1.367,30	
333		A.P GUAINA CEMENTIZIA Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm. BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO 10.30	10,300 SOMMANO m <sup>2</sup> = 10,300	278,31	
334		A.P. OPERARI QUALIFICATO Operaio qualificato Lavori in economia 45	45,000 SOMMANO h = 45,000	32,75	1.473,75
335		5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. PAVIMENTI INTERNI 54	54,000 10,300 SOMMANO m <sup>2</sup> = 64,300	46,94	3.018,24
336		5.2.4.3 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres 60	60,000 SOMMANO m = 60,000	3,98	238,80
337		AP .PAV. GRANITO 17 Pavimentazioni con elementi di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dellospessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfredi,l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfettaregola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, compreso la levigatura e la lucidatura. PAVIMENTO CORRIDOIO CONDOMINIALE 12	12,000 SOMMANO m = 12,000	146,60	1.759,20
338		AP. BATTIS. GRANI 18 Fornitura e posa in opera di battiscopa di granito dello stesso colore A RIPORTARE			223.293,46

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO di quello esistente nel vano scala, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfredi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso la levigatura e la lucidatura. Corridoio condominiale ml 17			223.293,46
339	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. RIVESTIMENTO CUCINA 10	17,000		
		RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2	SOMMANO m = 17,000	29,33	498,61
340	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOFFITTO APPARTAMENTO 64	10,000		
		PARETI APPARTAMENTO (5.00+3.15)*2*2.70+(3.24+1.80)*2*2.70+(1.27+1.60)*2*2.7 0+(5.00+3.97)*2*2.70+(2.76+2.34)*2*0.50	SOMMANO m <sup>2</sup> = 20,000	45,25	1.357,50
		SOFFITTO CORRIDOIO CONDOMINIALE 12	30,000		
341	A,P OPERAIO COMUNE	PARETI CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.00+1.66)*2*2.70	SOMMANO m <sup>2</sup> = 46,764	5,06	1.330,91
	Operaio comune		263,026		
	Lavori in economia 45				
		SOMMANO h = 45,000	45,000	29,50	1.327,50
342	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Porta ingresso APPARTAMENTO 1	SOMMANO m <sup>2</sup> = 1,000	15,78	15,78
343	8.3.6	Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete			227.823,76
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zoccoletto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Porta ingresso appartamento 1			227.823,76
344		SOMMANO m <sup>2</sup> = AP.CONTROTELAI.01 Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne. n. 3	1,000 1,000 3,000	323,38 323,38	
345		SOMMANO cad = A.P LASTRE IN PIETRA Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. mq 4	3,000 3,000 4,000	45,18 45,18 133,95	135,54 535,80
346		SOMMANO m <sup>2</sup> = 8.3.8 Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, escluso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.	4,000 4,000 2,000		252,34 504,68
347		SOMMANO cad = AP. MONT. PORTE 01 Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere. n. 1 porta	1,000 1,000	49,14 49,14	
348		8.3.2.2 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile, ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di			229.372,30
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo												
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciagqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m<sup>2</sup>. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m<sup>2</sup>/K) - Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon</p> <p style="text-align: center;"><b>APPARTAMENTO</b></p> <table> <tbody> <tr> <td>Infisso cucina (1.20*2.20)</td> <td style="text-align: right;">2,640</td> </tr> <tr> <td>Bagno (0.90*1.20)</td> <td style="text-align: right;">1,080</td> </tr> <tr> <td>Letto 1.60*2.20</td> <td style="text-align: right;">3,520</td> </tr> <tr> <td>Letto 1.20*2.20</td> <td style="text-align: right;">2,640</td> </tr> <tr> <td><b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)</td> <td style="text-align: right;">3,600</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>SOMMANO m<sup>2</sup>=</b></td> <td style="text-align: right;"><b>13,480</b></td> </tr> </tbody> </table>	Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640	Bagno (0.90*1.20)	1,080	Letto 1.60*2.20	3,520	Letto 1.20*2.20	2,640	<b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600	<b>SOMMANO m<sup>2</sup>=</b>	<b>13,480</b>			
Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640																
Bagno (0.90*1.20)	1,080																
Letto 1.60*2.20	3,520																
Letto 1.20*2.20	2,640																
<b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600																
<b>SOMMANO m<sup>2</sup>=</b>	<b>13,480</b>																
349	8.3.4.2																
		Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.															
		- Superficie minima di misurazione m <sup>2</sup> 1,80. in pino di svezia															
		<p style="text-align: center;"><b>APPARTAMENTO</b></p> <table> <tbody> <tr> <td>Infisso cucina (1.20*2.20)</td> <td style="text-align: right;">2,640</td> </tr> <tr> <td>Bagno (0.90*1.20)</td> <td style="text-align: right;">1,080</td> </tr> <tr> <td>Letto 1.60*2.20</td> <td style="text-align: right;">3,520</td> </tr> </tbody> </table>	Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640	Bagno (0.90*1.20)	1,080	Letto 1.60*2.20	3,520									
Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640																
Bagno (0.90*1.20)	1,080																
Letto 1.60*2.20	3,520																
		A RIPORTARE	7,240		234.996,83												

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	7,240		234.996,83
		Letto 1.20*2.20	2,640		
			SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,880	
350	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.		463,16	4.576,02
		30	30,000		
			SOMMANO m <sup>3</sup> =	30,000	
351	A.P SUGHERO	Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m <sup>3</sup> , da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.		32,26	967,80
		Parete via cabibbo 11.80*2.7	31,860		
			SOMMANO m <sup>2</sup> =	31,860	
352	A.P PARETI CARTONGESSO	Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate ofosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte.		18,98	604,70
		Parete via cabibbo 11.80*2.7	31,860		
			SOMMANO m <sup>2</sup> =	31,860	
				30,00	955,80
		1) Totale Lavori edili			38.384,97
		<b>Impianto elettrico</b>			
353	14.3.1.3	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		linea 2x6mm <sup>2</sup> +T			
		Line elettrica dal contatore al quadro enel 15 ml	15,000		
		A RIPORTARE	15,000		242.101,15

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	15,000		242.101,15
		SOMMANO m =	15,000	18,10	271,50
354	14.4.3.1	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	87,80	87,80
355	14.4.5.1	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A			
		linea prese	1,000		
		1	1,000		
		linea luce	1,000		
		1	1,000		
		Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice	5,000		
		5	7,000	24,20	169,40
356	14.4.6.2	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA			
		Salvavita	1,000		
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	47,90	47,90
357	14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A			
		Salvavita	1,000		
		1	1,000		
		Interruttore sottocontatore	1,000		
		1	2,000	31,60	63,20
358	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura			
		A RIPORTARE			242.740,95

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1			242.740,95
359	14.1.1.1	SOMMANO cad = Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 APPARTAMENTO Punto luce a soffitto 5 Parete esterna balcone 2	1,000 1,000 2,000	17,50	35,00
360	14.2.3.1	CORRIDOIO CONDOMINIALE 2 SOMMANO cad = Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo APPARTAMENTO Punto presa 15 Balcone 1	5,000 2,000 2,000 9,000	41,10	369,90
361	14.1.8.2	SOMMANO cad = Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni	15,000 1,000 16,000	10,60	169,60
		A RIPORTARE			243.315,45

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			243.315,45
		altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup>			
		punto presa 15	15,000		
		frigo 1	1,000		
		Lavastoviglie 1	1,000		
		Lavatrice 1	1,000		
		SOMMANO cad =	18,000	43,20	777,60
362	14.3.1.1	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Compresa le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T			
		Dorsale per scatola di derivazione 7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000	16,10	112,70
363	14.3.1.2	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Compresa le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T			
		Dorsale per scatola di derivazione 7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000	16,80	117,60
364	14.1.5.2	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle			
		A RIPORTARE			244.323,35

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			244.323,35
		tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	35,20	492,80
365	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	54,20	758,80
366	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1	1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
367	14.1.3.1	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone n 2	2,000	43,50	87,00
		SOMMANO cad =	2,000		
		A RIPORTARE			245.707,25

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
368		RIPORTO 14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad = 1,000		11,10	245.707,25
369		14.2.5 Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad = 1,000		11,10	11,10
370		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1		1,000	59,50
		SOMMANO cad = 1,000		59,50	59,50
371		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1		1,000	107,10
		SOMMANO cad = 1,000		107,10	107,10
372		14.12.3 Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 18		18,000	35,46
		SOMMANO m = 18,000		1,97	
373		14.13.1 Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o			245.931,51
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere.</p> <p>Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.</p> <p style="text-align: center;">tv 2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad = 2,000</p>			245.931,51
374	14.13.3	<p>Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali</p> <p>Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).</p> <p style="text-align: center;">cavo tv 20</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m = 20,000</p>		66,00	132,00
375	14.3.20.1	<p>Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 × 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio.</p> <p>lunghezza 1,5 m</p> <p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad =</p>		1,52	30,40
376	14.8.11.1	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65.</p> <p>L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento</p>		90,90	0
		A RIPORTARE			246.093,91

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1			246.093,91
377	14.8.2.2	SOMMANO cad = 1,000 1,000		76,00	76,00
378	14.8.1.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia , riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antineccchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera balcone 2	SOMMANO cad = 2,000 2,000	81,70	163,40
378	14.8.1.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W APPARTAMENTO Plafoniera a soffitto 6			
	CORRIDOIO CONDOMINIALE				
	Plafoniera a soffitto 2	SOMMANO cad = 2,000 8,000		114,50	916,00
	2) Totale Impianto elettrico				5.148,16
379	<b>Impianto idrico e fognario</b>				
379	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni			
	A RIPORTARE				247.249,31

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 15			247.249,31
380	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	SOMMANO cad = 15,000 15,000	100,58	1.508,70
381	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1	SOMMANO cad = 1,000 1,000	243,12	243,12
382	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1	SOMMANO cad = 1,000 1,000	245,43	245,43
383	15.1.4.3	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1		318,77	318,77
		A RIPORTARE		1,000	249.565,33

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		249.565,33
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
384	AP. FOGNATURA	Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura			
		7	7,000		
		SOMMANO =	7,000	88,55	619,85
385	15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	88,08	88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.296,46
		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
386	24.2.11.1	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia;			
		A RIPORTARE			250.545,77

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compresa la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 25 kW			250.545,77
387	24.2.5.1	n. 1 SOMMANO cad =	1,000	3.151,63	3.151,63
388	15.4.9.3	dimensione 3/4" n. 8 SOMMANO cad =	8,000	28,30	226,40
389	15.4.9.1	per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 5 SOMMANO m =	5,000	16,24	81,20
		A RIPORTARE			254.005,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 30			254.005,00
390	24.2.4.4	SOMMANO m = 30,000 30,000		10,41	312,30
391	A.P. TERMOSIFONI. 11 Rimontaggio dei termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 30 elementi	SOMMANO cad = 30,000 30,000		38,67	1.160,10
392	15.4.6.1 Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottoterranea) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali simili, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1,13 * 6 ml	SOMMANO cad = 2,000 2,000		29,50	59,00
393	A.P.13 TUBO GAS 12 MM Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura ciucina	SOMMANO kg = 6,780 6,780		10,10	68,48
	A RIPORTARE				255.604,88

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			255.604,88
		4.50	4,500		
		SOMMANO m =	4,500	5,81	26,15
394	15.4.8.5	Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm			
		Colonna montante idrica dalla cisterna al piano			
		10	10,000		
		SOMMANO m =	10,000	17,97	179,70
395	24.3.1.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"><li>- telaio in acciaio zincato;</li><li>- carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica;</li><li>- batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento;</li><li>- ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità;</li><li>- filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile;</li><li>- vasca raccolta condensa;</li><li>- supporti per ancoraggio al soffitto.</li></ul> Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottottraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m³/h (velocità media)			
			cad = 1,000	572,54	572,54
		4) Totale Impianto di riscaldamento			5.837,50
		5) Totale APPARTAMENTO N. 5			52.667,09
		A RIPORTARE			256.383,27

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			256.383,27
		<b>APPARTAMENTO N. 6</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
396		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. $(2.00)*2.70*10$	54,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> x cm =	54,000	0,99	53,46
397		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	22,35	89,40
398		AP.RIM.08 Rimozione vasca da bagno compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	44,25	44,25
399		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 53 TERRAZZA via IV Novembre 15 PARETE BAGNO $(3.00+0.70)*2.70$	53,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	77,990	10,84	845,41
400		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 53*10 TERRAZZA via IV Novembre 15*10	530,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> x cm =	680,000	1,99	1.353,20
401		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PARETE BAGNO $(3.00+0.70)*2.70*2$	19,980		
		SOMMANO m <sup>2</sup> x cm =	19,980	3,94	78,72
402		21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di A RIPORTARE			258.847,71

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SI QUANTIFICANO CIRCA 30			258.847,71
		SOMMANO m =	30,000 30,000	4,27	128,10
403	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm INTERNO (3.00)*2.70		8,100	
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)		4,482	
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	12,582	28,02	352,55
404	2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70)		5,400	
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)		4,482	
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,882	31,21	308,42
405	12.2.3	Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m <sup>3</sup> , in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PARTE COMUNE CON APPARTAMENTO N. 3 (2.00*2.70)		5,400	
		NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70)		4,482	
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	9,882	9,50	93,88
406	AN.RIM.09	Smontaggio per il successivo riutilizzo dei termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termisifone.	cad =	4,000	23,61
407	A.P.RIM. 20	Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostruada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana delle camere da letto, del corridoio e del locale sgombero, compreso la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento.	acorpo =	1,000	235,99
408	AP.RIM. 02	Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i			235,99
		A RIPORTARE			260.061,09

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. n 5			260.061,09
409	AP.RIM. 04	Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1	SOMMANO cad =  5,000 5,000	44,25	221,25
410	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO ((3.00)*2.70)*2 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70) NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70) PARETE EX BAGNO (3.00+0.70)*2.70	SOMMANO m <sup>2</sup> =  1,000 1,000	70,61	70,61
411	9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO (3.00*2.70)*2 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70) NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*2.70) PARETE EX BAGNO (3.00+0.70)*2.70	SOMMANO m <sup>2</sup> =  16,200 4,482 4,482 9,990 35,154	21,55	757,57
412	A.P. OPERARI QUALIFICATO Operaio qualificato Lavori in economia 45		SOMMANO h =  45,000 45,000	12,28	431,69
413	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		32,75	1.473,75
		A RIPORTARE			263.015,96

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			263.015,96
		collocato all'interno degli edifici PAVIMENTI INTERNI 53 TERRAZZA via IV Novembre 15	53,000 15,000 SOMMANO m <sup>2</sup> = 68,000		
414		A.P GUAINA CEMENTIZIA Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm. TERRAZZA via IV Novembre 15		17,92	1.218,56
415		5.1.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. PAVIMENTI INTERNI 53 TERRAZZA via IV Novembre 15	15,000 SOMMANO m <sup>2</sup> = 15,000	27,02	405,30
416		5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. W.C. RIVESTIMENTI $(2.75+1.64+2.75+1.64)*2.20$ CUCINA $3.00*0.60$	53,000 15,000 SOMMANO m <sup>2</sup> = 68,000	46,94	3.191,92
417		5.2.4.3 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres 65	19,316 1,800 SOMMANO m <sup>2</sup> = 21,116	45,25	955,50
418		11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica	65,000 SOMMANO m = 65,000	3,98	258,70
		A RIPORTARE			269.045,94

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			269.045,94
		emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		SOFFITTO			
		52	52,000		
		PARETI			
		(5.45+3.28)*2*2.40+(2.57+3.10)*2*2.40+(3.83+4.80)*2*2.7 0+(2.75+1.64)*2*0.50+(1.07+2.67)*2*2.40	138,064		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	190,064	5,06	961,72
419	8.3.6	Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zoccoletto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.			
		Porta ingresso appartamento			
		1	1,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	1,000	323,38	323,38
420	AP.CONTROTELAI.01	Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne. n. 5			
		n. 5	5,000		
		SOMMANO cad=	5,000	45,18	225,90
421	AP. MONT. PORTE 01	Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere. n. 5 porte			
		n. 5 porte	5,000		
		SOMMANO cad=	5,000	49,14	245,70
422	A.P LASTRE IN PIETRA	Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. mq 3			
		mq 3	3,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	3,000	133,95	401,85
423	A,P OPERAIO COMUNE	Operaio comune Lavori in economia 45			
		SOMMANO h=	45,000	29,50	1.327,50
		A RIPORTARE			272.531,99

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo											
424	8.3.2.2	<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile, ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m<sup>2</sup>.</p> <p>con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m<sup>2</sup>/K)</p> <p>Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon</p> <table> <tbody> <tr> <td>Infisso cucina (1.20*1.20)+(0.80*1.20)</td> <td>2,400</td> </tr> <tr> <td>W.C. (0.80*1.20)</td> <td>0,960</td> </tr> <tr> <td>Sgombero 0.80*1.20</td> <td>0,960</td> </tr> <tr> <td>Letto (0.90*2.10)+(0.80*1.20)</td> <td>2,850</td> </tr> <tr> <td>SOMMANO m<sup>2</sup>=</td> <td>7,170</td> </tr> </tbody> </table>	Infisso cucina (1.20*1.20)+(0.80*1.20)	2,400	W.C. (0.80*1.20)	0,960	Sgombero 0.80*1.20	0,960	Letto (0.90*2.10)+(0.80*1.20)	2,850	SOMMANO m <sup>2</sup> =	7,170			417,25	2.991,68
Infisso cucina (1.20*1.20)+(0.80*1.20)	2,400															
W.C. (0.80*1.20)	0,960															
Sgombero 0.80*1.20	0,960															
Letto (0.90*2.10)+(0.80*1.20)	2,850															
SOMMANO m <sup>2</sup> =	7,170															
425	8.3.4.2	<p>Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>- Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 1,80.</p> <p>in pino di svezia</p> <table> <tbody> <tr> <td>Infisso cucina (1.20*1.20)+(0.80*1.20)</td> <td>2,400</td> </tr> <tr> <td>Sgombero</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Infisso cucina (1.20*1.20)+(0.80*1.20)	2,400	Sgombero				275.523,67							
Infisso cucina (1.20*1.20)+(0.80*1.20)	2,400															
Sgombero																
		A RIPORTARE														

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	2,400		275.523,67
		0.80*1.20	0,960		
		Letto			
		(0.90*2.10)+(0.80*1.20)	2,850		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	6,210	463,16	2.876,22
426		A.P SUGHERO			
		Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m <sup>3</sup> , da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.			
		Parete via IV Novembre			
		5.45*2.7	14,715		
		Parete Cavedio interno			
		5.24*2.70	14,148		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	28,863	18,98	547,82
427		A.P PARETI CARTONGESSO			
		Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte.			
		Parete via IV Novembre			
		5.83*2.7	15,741		
		Parete Cavedio interno			
		4.26*2.70	11,502		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	27,243	30,00	817,29
428		21.1.25			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		20	20,000		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	20,000	32,26	645,20
		1) Totale Lavori edili			24.026,93
		<b>Impianto elettrico</b>			
429		14.3.1.3			
		Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione			
		A RIPORTARE			280.410,20

N°	N.E.P.	DE SCR IZ I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T Line alettrica dal contatore al quadro enel 26 ml			280.410,20
		SOMMANO m =	26,000		
			26,000	18,10	470,60
430	14.4.3.1	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1			
		SOMMANO cad =	1,000		
			1,000	87,80	87,80
431	14.4.5.1	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5			
		SOMMANO cad =	1,000		
			1,000	24,20	169,40
432	14.4.6.2	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1			
		SOMMANO cad =	1,000		
			1,000	47,90	47,90
433	14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1			
		SOMMANO cad =	1,000		
			1,000	31,60	63,20
			2,000		
		A RIPORTARE			281.249,10

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
434		RIPORTO			281.249,10
	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1 Corridoio condominiale 1			
			1,000		
			1,000		
			1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	17,50	52,50
435	14.1.1.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 Punto luce a soffitto 8			
			8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	41,10	328,80
436	14.2.3.1	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo Punto presa 15			
			15,000		
		Terrazza 1	1,000		
		SOMMANO cad =	16,000	10,60	169,60
437	14.1.8.2	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni			
		A RIPORTARE			281.800,00

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			281.800,00
		altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup>			
		punto presa 15	15,000		
		frigo 1	1,000		
		Lavastoviglie 1	1,000		
		Lavatrice 1	1,000		
		SOMMANO cad =	18,000	43,20	777,60
438	14.3.1.1	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Compresa le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T			
		Dorsale per scatola di derivazione 9 ml	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,10	144,90
439	14.3.1.2	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Compresa le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T			
		Dorsale per scatola di derivazione 9 ml	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,80	151,20
440	14.1.5.2	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle			
		A RIPORTARE			282.873,70

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			282.873,70
		tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	35,20	528,00
441	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	54,20	813,00
442	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1	1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
443	14.1.3.1	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone interno n 2	2,000	43,50	87,00
		SOMMANO cad =	2,000		
		A RIPORTARE			284.347,00

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
444		RIPORTO 14.1.6 Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. veranda esterna 1 SOMMANO cad =	1,000 1,000	11,10	284.347,00 11,10
445		14.2.5 Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. Balcone 1 SOMMANO cad =	1,000 1,000	11,10	11,10
446		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1 SOMMANO cad =	1,000 1,000	59,50	59,50
447		14.12.1.1 Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti citofono esterno 1 SOMMANO cad =	1,000 1,000	647,20	647,20
448		14.12.2.1 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico A RIPORTARE			285.075,90

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1			285.075,90
449	14.12.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 20	SOMMANO cad = 1,000  20,000 SOMMANO m = 20,000	107,10  1,97	107,10  39,40
450	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. tv 2	SOMMANO cad = 2,000  2,000 SOMMANO m = 2,000	66,00	132,00
451	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). cavo tv 20	SOMMANO m = 20,000  20,000	1,52	30,40
452	14.8.11.1	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di A RIPORTARE			285.384,80

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1			285.384,80
453	14.8.2.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia , riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antineccchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera balcone interno 1	SOMMANO cad = 1,000	76,00	76,00
454	14.8.1.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera a soffitto 6	SOMMANO cad = 6,000	81,70	81,70
	A RIPORTARE				286.229,50

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			286.229,50
		2) Totale Impianto elettrico			5.819,30
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
455	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm	14,000		
		tot. n. 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000		
456	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	1,000	100,58	1.408,12
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000		
457	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.	1,000	243,12	243,12
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000		
458	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	1,000	245,43	245,43
		n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000		
		A RIPORTARE			288.444,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
459		RIPORTO 15.1.4.3 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1			288.444,94
460		AP. FOGNATURA Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 6	SOMMANO cad =  1,000 1,000	272,51	272,51
461		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raddrizzatori, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere 1	SOMMANO =  6,000 6,000	88,55	531,30
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.107,33
462		<b>Impianto di riscaldamento</b> 24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;			289.336,83
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NtC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compresa la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 25 kW			289.336,83
463	24.2.5.1	n. 1 SOMMANO cad =	1,000 1,000	3.151,63	3.151,63
463	15.4.9.3	dimensione 3/4" n. 8 SOMMANO cad =	8,000 8,000	28,30	226,40
		A RIPORTARE			292.714,86

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Tubazione dalla caldaia al collettore ml 9			292.714,86
			9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,24	146,16
465	15.4.9.1	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfidi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm			
		Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 90	90,000		
		SOMMANO m =	90,000	10,41	936,90
466	24.2.4.4	Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 800mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 182 W n. 15 alemen			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	38,67	580,05
467	A.P. TERMOSIFONI. 11	Rimontaggio dei termosifoni in alluminio, compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 5			
			5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	29,50	147,50
468	15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della D.L. mediante giunzioni filettate garnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. È compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfidi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie (solo per tubazioni sottoterranea) anche quelle per l'apertura di fori in pareti di laterizio, conci di tufo o materiali simili, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per tubi correnti in vista o in cunicolo			
		A RIPORTARE			294.525,47

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO Colonna gas a vista da via IV Novembre Kg 1.13 * 13 ml	14,690		294.525,47
		SOMMANO kg =	14,690		
469		A.N.12 TUBO GAS I 18 M Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. ml 20	20,000	10,10	148,37
		SOMMANO m =	20,000		
470		A.P.13 TUBO GAS 12 MM Fornitura e posa in opera di tubo di rame da 18 mm che consente la distribuzione di combustibili liquidi e gassosi, prodotto secondo la norma EN 1057, rivestito in fase di produzione con una speciale guaina in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità. Tubazione dalla caldaia al piano cottura ciucina 4.50	4,500	7,07	141,40
		SOMMANO m =	4,500		
471		15.4.8.5 Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 40x29 mm			
		Colonna montante idrica dalla cisterna al piano 10	10,000		
		SOMMANO m =	10,000		
472		24.3.1.4 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C.			
		A RIPORTARE			295.021,09

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO 2900 W portata d'aria 600 m <sup>3</sup> /h (velocità media)	cad =	1,000	295.021,09
				572,54	572,54
		4) Totale Impianto di riscaldamento			6.256,80
		6) Totale APPARTAMENTO N. 6			<b>39.210,36</b>
		A RIPORTARE			295.593,63

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			295.593,63
		<b>APPARTAMENTO N. 7</b>			
		<b>Lavori edili</b>			
473	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. $(4.60+1.94+2.90+2.90+1.60)*2.70*10$	376,380 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 376,380	0,99	372,62
474	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. vano bagno n. 3	3,000 SOMMANO cad = 3,000	22,35	67,05
475	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 42	42,000		
	BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO	19,85	19,850		
	RIVESTIMENTO CUCINA	4	4,000		
	RIVESTIMENTO BAGNO	(2.66+2.34)*2*2	20,000		
	CORRIDOIO CONDOMINIALE	11.20	11,200 SOMMANO m <sup>2</sup> = 97,050	10,84	1.052,02
476	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTI INTERNI 42*10	420,000		
	BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO	19,85*10	198,500		
	CORRIDOIO CONDOMINIALE	11.20*10	112,000 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 730,500	1,99	1.453,70
477	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. RIVESTIMENTO CUCINA 4*2	8,000		
	RIVESTIMENTO BAGNO	(2.66+2.34)*2*2*2	40,000 SOMMANO m <sup>2</sup> x cm = 48,000	3,94	189,12
					298.728,14
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
478		RIMOZIONE DI TUBAZIONI RIPORTO SI QUANTIFICANO CIRCA 20			298.728,14
479		2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm INTERNO $(3.90+0.60+0.40)*2.70$ NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE $(9.12*2.70)$	SOMMANO m = 20,000 20,000	4,27	85,40
480		2.2.1.2 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE $(7.12*2.70)$	SOMMANO m <sup>2</sup> = 13,230 24,624 37,854	28,02	1.060,67
481		12.2.3 Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso specifico non inferiore a 200 N/m <sup>3</sup> , in opera compreso preparazione delle pareti, giunzioni, sfridi, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE $(7.12*2.70)$	SOMMANO m <sup>2</sup> = 19,224 19,224	31,21	599,98
482		AN.RIM.09 Smontaggio per il successivo riutilizzo dei termosifoni in alluminio, compreso il momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. Per ogni termosifone. N. 3	SOMMANO cad = 3,000 3,000	9,50	182,63
483		A.P 14 RIMZ INFISI Rimozione e accantonamento nel locale deposito, al piano primo sottostruada, di tutti gli infissi e persiane presenti nell'appartamento, ovvero infisso e persiana del soggiorno, della cucina del bagno, n. 2 dell'ingresso e la finestra del vano scala. 1	SOMMANO acorpo = 1,000 1,000	23,61	70,83
484		AP.RIM. 02 Rimozione per il successivo riutilizzo delle porte esistenti, compresi i relativi telai, controtelai, mostre e la ferramenta, e compreso il		295,00	295,00
		A RIPORTARE			301.022,65

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO momentaneo deposito in cantiere, la protezione con fogli di plastica e qualsiasi altro onere per evitarne il deterioramento. n 2			301.022,65
485		AP.RIM. 04 Rimozione della caldaia a gas, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto. 1	SOMMANO cad =  1,000 SOMMANO cad =  1,000	2,000 2,000 44,25	88,50
486		A.P.RIM. 21 Rimozione della ringhiera in alluminio, posta sul balcone della mansarda, prospiciente via Sac. Cabibbo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto 1	SOMMANO acorpo =  1,000 SOMMANO m <sup>2</sup> =  4,000	1,000 1,000 70,61	70,61
487		9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiatò e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO (3.91+0.60)*2.70*2 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*7.00)*2.70*2 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2 RIVESTIMENTO CUCINA 4	SOMMANO m <sup>2</sup> =  111,102	24,354 62,748 20,000 4,000 111,102 21,55	256,64 256,64
488		9.1.6 Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. INTERNO (3.91+0.60)*2.70*2 NUOVA PARETE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE (1.66*7.00)*2.70*2 RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2 RIVESTIMENTO CUCINA 4	SOMMANO m <sup>2</sup> =  111,102	24,354 62,748 20,000 4,000 111,102 12,28	2.394,25 1.364,33
489		5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			305.196,98
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			305.196,98
		collocato all'interno degli edifici			
		PAVIMENTI INTERNI			
		42	42,000		
		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO	19,850		
		19.85			
		CORRIDOIO CONDOMINIALE			
		11.20	11,200		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	73,050	17,92	1.309,06
490		A.P GUAINA CEMENTIZIA			
490		Fornitura e messa in opera di guaina cementizia, applicata in doppio strato con interposta rete in fibra di vetro, compresi i risvolti nelle pareti verticali per circa 10 cm.			
490		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO			
490		19.85	19,850		
490		SOMMANO m <sup>2</sup> =	19,850	27,02	536,35
491		A.P. OPERARI QUALIFICATO			
491		Operaio qualificato			
491		Lavori in economia			
491		45	45,000		
491		SOMMANO h =	45,000	32,75	1.473,75
492		5.1.6			
492		Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
492		PAVIMENTI INTERNI			
492		42	42,000		
492		BALCONE SU VIA SCA. CABIBBO			
492		19.85	19,850		
492		SOMMANO m <sup>2</sup> =	61,850	46,94	2.903,24
493		5.2.4.3			
493		Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
493		battiscopa in piastrelle di gres			
493		60	60,000		
493		SOMMANO m =	60,000	3,98	238,80
494		AP .PAV. GRANITO 17			
494		Pavimentazioni con elementi di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dellospessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfridi,l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfettaregola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, compreso la levigatura e la lucidatura.			
		A RIPORTARE			311.658,18

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO PAVIMENTO CORRIDOIO CONDOMINIALE 12	12,000		311.658,18
		SOMMANO m =	12,000	146,60	1.759,20
495		AP. BATTIS. GRANI 18 Fornitura e posa in opera di battiscopa di granito dello stesso colore di quello esistente nel vano scala, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera concollanti o malta bastarda la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso la levigatura e la lucidatura. Corridoio condominiale ml 17	17,000		
		SOMMANO m =	17,000	29,33	498,61
496		5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. RIVESTIMENTO CUCINA 15	15,000		
		RIVESTIMENTO BAGNO (2.66+2.34)*2*2	20,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	35,000	45,25	1.583,75
497		11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOFFITTO APPARTAMENTO 42	42,000		
		PARETI APPARTAMENTO (3.99+3.56)*2*2.70+(5.34+3.99)*2*2.70+(2.66+2.34)*2*0.50	96,152		
		SOFFITTO CORRIDOIO CONDOMINIALE 12	12,000		
		PARETI CORRIDOIO CONDOMINIALE (7.00+1.66)*2*2.70	46,764		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	196,916	5,06	996,39
498		21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Porta ingresso APPARTAMENTO 1	1,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	1,000	15,78	15,78
499		8.3.6 Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da			316.511,91
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			316.511,91
		compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zoccoletto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.			
		Porta ingresso appartamento			
		1	1,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	1,000	323,38	323,38
500	AP.CONTROTELAI.01	Fornitura e messa in opera di falsi telai in legno da 11 cm per porte interne.			
		n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	45,18	90,36
501	A.P LASTRE IN PIETRA	Fornitura e messa in opera di lastre di pietra locale da 2 cm di spessore per realizzare soglie, davanzali, stipiti, architravi, mostrine, coprimuretti ecc, applicate con idoneo collante, compresa la stuccatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.			
		mq 4	4,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	4,000	133,95	535,80
502	8.3.8	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, escluso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.			
		m <sup>2</sup> =	2,000	252,34	504,68
503	A,P OPERAIO COMUNE	Operaio comune			
		Lavori in economia			
		45	45,000		
		SOMMANO h =	45,000	29,50	1.327,50
504	AP. MONT. PORTE 01	Montaggio delle porte interne in legno, precedentemente smontate e depositate all'interno dell'area del cantiere.			
		n. 1 porta	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	49,14	49,14
505	8.3.2.2	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per			
		A RIPORTARE			319.342,77

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo											
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri.</p> <p>- Superficie minima di misurazione: 0,9 m<sup>2</sup>.</p> <p>con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m<sup>2</sup>/K)</p> <p>Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon</p> <p style="text-align: center;"><b>APPARTAMENTO</b></p> <table> <tr> <td>Infisso cucina (1.20*2.20)</td> <td>2,640</td> </tr> <tr> <td>Bagno (0.90*1.20)</td> <td>1,080</td> </tr> <tr> <td>Letto 1.60*2.20</td> <td>3,520</td> </tr> <tr> <td><b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)</td> <td>3,600</td> </tr> <tr> <td>SOMMANO m<sup>2</sup>=</td> <td>10,840</td> </tr> </table>	Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640	Bagno (0.90*1.20)	1,080	Letto 1.60*2.20	3,520	<b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600	SOMMANO m <sup>2</sup> =	10,840				
Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640															
Bagno (0.90*1.20)	1,080															
Letto 1.60*2.20	3,520															
<b>CORRIDOIO CONDOMINIALE</b> (1.10*1.20)*2+(0.80*1.20)	3,600															
SOMMANO m <sup>2</sup> =	10,840															
506		<p>8.3.4.2</p> <p>Fornitura e posa in opera di persiane in legno ad una o più partite con marcatura CE secondo UNI EN 13659 formate da telaio fisso della sezione di 10x5,5 cm murato a cemento con almeno sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore e da parte apribile costituita da telaio maestro della sezione di 8x5,5 cm per i montanti e la traversa superiore e 12x5,5 cm per la traversa inferiore, con stecche mobili dello spessore di 1,5 cm distanti 5 cm compresa la ferramenta di sospensione, di chiusura e per la graduazione della apertura delle stecche mobili, le squadre di ferro piatto agli angoli del telaio maestro, compresa la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>- Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 1,80.</p> <p>in pino di svezia</p> <p style="text-align: center;"><b>APPARTAMENTO</b></p> <table> <tr> <td>Infisso cucina (1.20*2.20)</td> <td>2,640</td> </tr> <tr> <td>Bagno</td> <td></td> </tr> </table>	Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640	Bagno											
Infisso cucina (1.20*2.20)	2,640															
Bagno																
		A RIPORTARE		2,640	323.865,76											

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO  (0.90*1.20) Letto 1.60*2.20	2,640 1,080  SOMMANO m <sup>2</sup> = 3,520  7,240		323.865,76
507	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.  totale 25		463,16	3.353,28
508	A.P SUGHERO	Strato isolante costituito da pannelli di sughero biondo naturale, granafine, densità di 150/160 kg/m <sup>3</sup> , da inserire in intercapedini, piani di soffitta,sottotetti, contro-soffitti, cappoti interni ed esterni.  Parete via cabibbo 11.80*2.7	SOMMANO m <sup>3</sup> = 25,000  25,000	32,26	806,50
509	A.P PARETI CARTONGESSO	Fornitura e posa in opera di doppio pannello in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio ( montanti verticali e orizzontali) dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate,, lasigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regolad'arte.  Parete via cabibbo 11.80*2.7	SOMMANO m <sup>2</sup> = 31,860  31,860	18,98	604,70
510	12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.  Bagno 6	SOMMANO m <sup>2</sup> = 31,860  31,860	30,00	955,80
		1) Totale Lavori edili			34.196,41
		<b>Impianto elettrico</b>			
511	14.3.1.3	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta			329.790,04
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T Line elettrica dal contatore al quadro enel 20 ml			329.790,04
512	14.4.3.1	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli Quadro elettrico 1	SOMMANO m =  20,000 20,000	18,10	362,00
513	14.4.5.1	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A linea prese 1 linea luce 1 Forno, frigo, caldaia, lavastoviglia, lavatrice 5	SOMMANO cad =  1,000 1,000	87,80	87,80
514	14.4.6.2	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Salvavita 1	SOMMANO cad =  5,000 7,000	24,20	169,40
515	14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla			47,90
		A RIPORTARE			330.457,14

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1			330.457,14
516	14.3.13.4	SOMMANO cad = 2,000	31,60	63,20	
	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70				
	Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione nel corridoio 1	SOMMANO cad = 2,000	17,50	35,00	
517	14.1.1.1				
	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17				
	APPARTAMENTO Punto luce a soffitto 3 Parete esterna balcone 2		3,000	2,000	
	CORRIDOIO CONDOMINIALE 2	SOMMANO cad = 7,000	41,10	287,70	
518	14.2.3.1				
	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-				
	K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo				
	APPARTAMENTO Punto presa 15 Balcone 1	SOMMANO cad = 16,000	10,60	169,60	
	A RIPORTARE				331.012,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
519		RIPORTO 14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup> punto presa 15 frigo 1 Lavastoviglie 1 Lavatrice 1			331.012,64
520		14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 7 ml	SOMMANO cad =  18,000	43,20	777,60
521		14.3.1.2 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di	SOMMANO m =  7,000	16,10	112,70
		A RIPORTARE			331.902,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			331.902,94
		partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T Dorsale per scatola di derivazione 7 ml	7,000		
		SOMMANO m =	7,000	16,80	117,60
522	14.1.5.2	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito scatole 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	35,20	528,00
523	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomerico, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito pulsanti 15	15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	54,20	813,00
524	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1- K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli frigo 1	1,000		
		Lavastoviglie 1	1,000		
		Lavatrice 1	1,000		
		SOMMANO cad =	3,000	15,10	45,30
525	14.1.3.1	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del			
		A RIPORTARE			333.406,84

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomer, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer Balcone n 2			333.406,84
526	14.1.6	Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. 1	SOMMANO cad = 2,000 2,000	43,50	87,00
527	14.2.5	Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad = 1,000 1,000		11,10	11,10
528	14.11.7	Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopoliomer, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. telefono 1	SOMMANO cad = 1,000 1,000	11,10	11,10
529	14.12.1.1	Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi: - modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10% - pulsantiera con cartellini portanome Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. E' compresa la retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura		59,50	59,50
		A RIPORTARE			333.575,54

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO dell'elettroserratura ed il collegamento per un pulsante apriporta locale. E' compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura. citofono fino a 8 pulsanti			333.575,54
530	14.12.2.1	Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. posto interno citofonico Citofono interno 1	cad =  SOMMANO cad =  1,000 1,000	647,20  107,10 107,10	
531	14.12.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo citofonici a 2 conduttori twistati con guaina in PVC e tensione di isolamento 450/750V, idonei all'impianto citofonico da realizzare, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). tubo tra citofono esterno e citofono interno 20	  SOMMANO m =  20,000 20,000	  1,97 39,40	
532	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.	  tv 2  SOMMANO cad =  2,000 2,000	  66,00 132,00	
533	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio- poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il			333.854,04
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). cavo tv 20			333.854,04
534	14.3.20.1	Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 × 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio. lunghezza 1,5 m 0	SOMMANO m =  20,000 20,000	1,52	30,40
535	14.8.11.1	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.8W - aut. 1h - tradizionale Lampada di emergenza 1	SOMMANO cad =  90,90		0
536	14.8.2.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore	SOMMANO cad =  1,000 1,000	76,00	76,00
		A RIPORTARE			333.960,44

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W Plafoniera balcone 2			333.960,44
		SOMMANO cad =	2,000	81,70	163,40
537	14.8.1.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica parabolica lamellare bianca o Dark Light in alluminio anodizzato 99,99%, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W APPARTAMENTO Plafoniera a soffitto 3			
		CORRIDOIO CONDOMINIALE Plafoniera a soffitto 2	3,000		
		SOMMANO cad =	2,000	114,50	572,50
			5,000		
		2) Totale Impianto elettrico			4.906,30
		<b>Impianto idrico e fognario</b>			
538	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm tot. n. 14			
		SOMMANO cad =	14,000	100,58	1.408,12
			14,000		
539	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1			
		A RIPORTARE	1,000		336.104,46
			1,000		

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1,000		336.104,46
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
540	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
541	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
542	15.1.4.3	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm n. 1			
		SOMMANO cad =	1,000	272,51	272,51
543	AP. FOGNATURA	Realizzazione di impianto fognario realizzato con tubi PP polipropilene rigido ad innesto di colore grigio con guarnizione a doppio labbro, da 110mm, 90mm o 50mm compreso curve, braghe, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. escluse le colonne principali che saranno conteggiate a parte. per ogni sanitario sarà conteggiato un punto. Totale punti fognatura 7			
		SOMMANO =	7,000	88,55	619,85
544	15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.			
		A RIPORTARE			337.804,14

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO per punto di scarico acque nere 1  SOMMANO cad =	1,000 1,000	88,08	337.804,14 88,08
		3) Totale Impianto idrico e fognario			3.195,88
		<b>Impianto di riscaldamento</b>			
545	24.2.11.1	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia;</li> <li>- bruciatore gas modulante;</li> <li>- accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas;</li> <li>- scambiatore di calore fumi/acqua;</li> <li>- camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta;</li> <li>- ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile;</li> <li>- trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore;</li> <li>- scambiatore sanitario;</li> <li>- gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;</li> <li>- termostato per la regolazione dell'acqua;</li> <li>- sonde caldaia di tipo NtC;</li> <li>- prese per analisi della combustione;</li> <li>- sistema antigelo;</li> <li>- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;</li> <li>- termostato limite;</li> <li>- pressostato di acqua di minima;</li> <li>- pressostato per controllo portata aria-fumi;</li> <li>- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;</li> <li>- vaso di espansione circuito caldaia;</li> <li>- grado di protezione elettrica IPX5D;</li> <li>- interruttore termico automatico di regolazione;</li> <li>- interruttore termico automatico di blocco;</li> <li>- pressostato di blocco;</li> <li>- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;</li> <li>- manometro con flangia per il manometro di controllo;</li> <li>- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;</li> <li>- valvola sfogo aria.</li> </ul> <p>Compresa la fornitura in opera del condotto coassiale di scarico gas, il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°);</li> <li>- potenza termica ridotta 2,4 kW;</li> <li>- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);</li> <li>- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%;</li> <li>- potenza termica nominale sanitario 25 kW;</li> <li>- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar;</li> <li>- pressione max di esercizio sanitario 6 bar;</li> <li>- temperatura max ammessa 80°C</li> <li>- producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min.</li> </ul>			
		A RIPORTARE			337.892,22

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			337.892,22
		portata termica nominale 25 kW n. 1	1,000		
			SOMMANO cad =	1,000	3.151,63
546	24.2.5.1	Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. dimensione 3/4" n. 8			3.151,63
			SOMMANO cad =	8,000	
				8,000	226,40
547	15.4.9.3	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm			
		Tubazione dalla caldaia al collettore ml 5	5,000		
			SOMMANO m =	5,000	16,24
548	15.4.9.1	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm			81,20
		Tubi in mandata e ritorno dai termosifoni al collettore 30	30,000		
			SOMMANO m =	30,000	10,41
549	24.2.4.4	Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di			312,30
		A RIPORTARE			341.663,75



N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			342.135,60
		10	10,000		
		SOMMANO m =	10,000	17,97	179,70
555	24.3.1.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) di tipo verticale, da montare a parete con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; - carenatura esterna in lamiera zincata verniciata con strato di primer e vernice poliestere essiccata in forno completa di griglia ad alette orientabili e sportelli di accesso termostato e parte idraulica; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottottraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2900 W portata d'aria 600 m <sup>3</sup> /h (velocità media)			
		cad =	1,000	572,54	572,54
					4.995,62
		4) Totale Impianto di riscaldamento			
		7) Totale APPARTAMENTO N. 7			<b>47.294,21</b>
		A RIPORTARE			342.887,84

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			342.887,84
		<b>LAVORI VARI</b>			
		<b>Prospetti</b>			
556	26.1.1.2	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i telai di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		Propsetto su via Sac Cabibbo 230	230,000		
		Prospecto cavedio interno 170+60	230,000		
		Prospetto su via IV Novembre 130	130,000		
		Prospetti laterali 90	90,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	680,000	8,93	6.072,40
557	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base			
		Propsetto su via Sac Cabibbo 230	230,000		
		Prospecto cavedio interno 170+60	230,000		
		Prospetto su via IV Novembre 130	130,000		
		Prospetti laterali 90	90,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	680,000	3,58	2.434,40
558	26.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Prospetto su via Sac. Cabibbo 15 ml * 1.50	22,500		
		Propsetto su via IV Novembre 8 ml *1.50	12,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	34,500	21,86	754,17
		A RIPORTARE			352.148,81

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
559		RIPORTO			352.148,81
	26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuioe o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m <sup>2</sup> di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.			
	Propsetto su via Sac Cabibbo	230	230,000		
	Prospecto cavedio interno	170+60	230,000		
	Prospetto su via IV Novembre	130	130,000		
	Prospetti laterali	100	100,000		
			SOMMANO m <sup>2</sup> =	690,000	
					2,88
					1.987,20
560	9.1.10.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui			
	Propsetto su via Sac, Cabibbo	150	150,000		
	Muretti e sottopensiline via sac. Cabibbo	156	156,000		
	Prospecto interno	130+50	180,000		
	sottopensiline prospetto interno	15	15,000		
	Cavedio interno	50	50,000		
	Prospetti laterali	50	50,000		
			SOMMANO m <sup>2</sup> =	601,000	
					34,81
					20.920,81
561	A.P.STON. 22	Controllo e stonacatura dello strato di finitura a tonachina, che risulta incoeso e staccato dal supporto murario e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte.			
	Prospettu su via IV Novembre	mq 20	20,000		
			SOMMANO m <sup>2</sup> =	20,000	
					10,32
					206,40
562	21.9.4.2	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco cocciopesto composta da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 5 mm, tirato in piano a fratazzo di acciaio in due riprese, battuto e compatto al fine di rendere la superficie piana e liscia. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
	per esterni				
	Prospetto su via IV Novembre	70	70,000		
			SOMMANO m <sup>2</sup> =	70,000	
					27,48
					1.923,60
					377.186,82
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCR IZ I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
563		RIPORTO A.P. PULIZIA MENSOLE Pulizia sul prospetto di Via IV Novembre delle n. 5 mensole in pietra, del sottobalcone, delle modanature , degli stipiti e architrave dell'apertura sottostante, mediante lavaggio con idropulitrice, eliminazione totale della pittura esistente mediante raschiatura, risarcitura e stuccatura delle parti lesionati non coese e trattamento con protettivo idrorepellente traspirante, . 1			377.186,82
564		A.P PULIZIA PORTA E FINES Pulizia sul prospetto di Via IV Novembre degli stipiti, architravi e cornici della porta e della finestra mediante lavaggio con idropulitrice, eliminazione totale della pittura esistente, mediante raschiatura, risarcitura e stuccatura delle parti lesionati non coese e trattamento con protettivo idrorepellente traspirante. acorpo =	1,000 1,000	1.059,19	1.059,19
565		A.P. PULIZIA CORNICIONE Pulizia sul prospetto di Via IV Novembre del cornicione intermedio di piano e quello sommitale mediante lavaggio con idropulitrice, eliminazione totale della pittura esistente mediante raschiatura, risarcitura e stuccatura delle parti lesionati non coese e trattamento con protettivo idrorepellente traspirante. acorpo =	1,000	655,02	655,02
566	7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfidri ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Realizzazione di ringhiere in ferro pieno, costituito da piattina 30/10 e quadrotti 10*10 500			491,26
567	7.1.3	SOMMANO kg = 500,000 500,000		3,12	1.560,00
568	11.3.1	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Realizzazione di ringhiere in ferro pieno, costituito da piattina 30/10 e quadrotti 10*10 700			2,42
569		SOMMANO kg = 700,000 700,000			1.694,00
		A.RIPORTARE			383.252,69

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO murarie e magistero necessari per dare l'opera completa e a regola d'arte 11.50+9.50	21,000		383.252,69
		SOMMANO m =	21,000	40,48	850,08
570		A.P.GRONDAIA RAME Fornitura e posa in opera di grondaia in rame , comprese zanche per il fissaggio, pezzi speciali di qualsiasi tipo, i terminali muniti di gomito finale ed ogni altro materiale, opere murarie e magistero necessari per dare l'opera completa e a regola d'arte 12.70+6	18,700		898,91
		SOMMANO m =	18,700	48,07	
		1) Totale Prospetti			42.113,84
		<b>Lavori vari</b>			
571	15.4.17.9	Fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario costituito da: - n. 2 o 3 pompe centrifughe multistadio verticali con giranti diffusore e albero in acciaio inox, camera di aspirazione e mandata in ghisa e tenuta meccanica in carbonio/ceramica; - n. 1 quadro elettrico di gestione e protezione completo di pressostati interruttori di sezionamento e manovra, spie di segnalazione, accessori e cablaggio pompe pressostati; - valvole di intercettazione e ritegno per ogni pompa in ottone; - n. 2 serbatoi autoclave a membrana da 24 l; - collettori di mandata e aspirazione in acciaio zincato; - manometri; - basamento in lamiera di acciaio zincato. Compreso il collegamento elettrico e idraulico, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio su basamento (questo escluso) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - Gruppo con 2 pompe (1 in funzione) avente: portata 3-6 m <sup>3</sup> /h - prevalenza 60÷43 m c.a.	1	1,000	
		SOMMANO cad =	1,000	2.674,55	2.674,55
572	27.1.1.2	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 60, ad un anta battente, reversibile, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio perimetrale su tre lati realizzato in lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", presso piegato di spessore non inferiore a mm 20/10, con sedi per l'inserimento della guarnizione termoespandente per tenuta fumi freddi e caldi e guarnizione di battuta, adatto al fissaggio con zanche a murare o tasselli, con coprifili staccabili per appoggio su pavimento finito, distanziale inferiore avvitabile ed asportabile per esecuzione senza battuta, giunti per l'assemblaggio in cantiere e riscontri in plastica per scrocco serrature e rostri; - anta battente, di spessore non inferiore a mm 50, costruita con doppia lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", spessore mm 10/10, presso piegata e scatolata, con battuta perimetrale su quattro lati, con rinforzo perimetrale interno elettrosaldato, dotata di ripari interni per organi meccanici e di piastre interne per l'eventuale			
		A RIPORTARE			387.676,23

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b> montaggio di chiudiporta e maniglioni. - Isolamento dell'anta costituito da un materassino a doppio strato di lana minerale resinata, idrofuga, neutra e ad altissima densità o altro tipo di pannello isolante atta a raggiungere la specifica classe di resistenza, più un foglio intermedio di alluminio; - Guarnizioni autoespandente poste in corrispondenza dei profili verticali del telaio e del traverso superiore del telaio; - Cerniere, due per ogni anta, di cui una dotata di sfere reggispinta e viti per la registrazione verticale dell'anta ed una dotata di molla per la sua auto chiusura; - Rostri di sicurezza o tenuta, due, applicati sul lato delle cerniere; - Serratura reversibile con scrocco e catenaccio centrale, conforme alla norma EN 12209, o ad uno o tre punti di chiusura, secondo le dimensioni dell'infisso, dotata di inserto con chiave patente e predisposta per il montaggio di cilindro di tipo europeo; - Maniglia antinfortunistica, interna ed esterna, in plastica nera e con anima in acciaio, con sotto placca in acciaio con foro cilindrico, copri placca in plastica nera, inserto per chiave tipo Patent; - Verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurenti con finiture a struttura antigraffio goffrata, colore standard RAL a scelta della Direzione dei lavori. La porta deve essere dotata di targhette di identificazione porta, classificazione REI, dati certificatore, numero progressivo, numero omologazione, targhetta di conformità CE dei componenti e fornita corredata dalla documentazione richiesta dalla normativa vigente. Comprese e compensate nel prezzo la ferramenta ed ogni altro accessorio necessario per il fissaggio, le opere murarie necessarie, ogni opera provvisionale ed altro onere e magistero necessario per dare la porta in opera perfettamente funzionante e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente. Porta antincendio REI 60, ad un anta battente, reversibile, di superficie da $m^2$ 2,01 a $m^2$ 2,50 Porta taglia fuoco tra il garage e il vano scala al piano terra			387.676,23
		1	1,000		
		SOMMANO $m^2$ =	1,000	169,80	169,80
573	8.3.7	Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta. Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m <sup>2</sup> /K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Completo di saliscendi all'antica e chiusura con serratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari.			
		Portone ingresso su via VI Novembre			
		1	1,000		
		SOMMANO $m^2$ =	1,000	1.036,46	1.036,46
574	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per $m^3$ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a			
		A RIPORTARE			388.882,49

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			388.882,49
		perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm Tramezzo di chiusura locale sgombro al primo piano sottostrada (9.20*2.70)	24,840		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	24,840	28,02	696,02
575	2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm Tramezzo di chiusura locale sgombro al primo piano sottostrada (9.20*2.70)	24,840		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	24,840	31,21	775,26
576	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiatore e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. locale sgombro al primo piano sottostrada (9.20*2.70) Cavedio interno 50	24,840		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	74,840	21,55	1.612,80
577	9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. locale sgombro al primo piano sottostrada (9.20*2.70)	24,840		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	24,840	12,28	305,04
578	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici Locale sgombro 63	63,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	63,000	17,92	1.128,96
579	5.1.3.1	Pavimentazione con marmettoni pressati di cemento con scaglia di marmo di pezzatura compresa tra 15 mm e 30 mm, di qualsiasi colore, delle dimensioni di 40x40 cm , poste in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfidi, l'arrotatura,			393.400,57
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. con scaglia di marmo di pezzatura 15 ÷ 30 mm Locale sgombro 63 SOMMANO m <sup>2</sup> = 63,000			393.400,57
580	14.3.1.3	Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm <sup>2</sup> +T LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Locale sgombro Line elettrica dal contatore al quadro enel 22 ml SOMMANO m = 22,000		42,84	2.698,92
581	14.4.3.1	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Quadro elettrico 1 SOMMANO cad = 1,000		18,10	398,20
582	14.4.5.1	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA linea prese 1 linea luce 1 SOMMANO cad = 1,000 1,000 2,000		87,80	87,80
583	14.4.5.3	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a		24,20	48,40
		A RIPORTARE			396.633,89

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A			396.633,89
		LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Salvavita 1 Interruttore sottocontatore 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	31,60	63,20
584	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale , separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70			
		LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Scatola sottoquadro 1 scatola di derivazione 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	17,50	35,00
585	14.1.1.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17			
		LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Punto luce a soffitto 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	41,10	164,40
586	14.2.3.1	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1- K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - 1 modulo			
		LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Punto presa 6	6,000 6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	10,60	63,60
		A RIPORTARE			396.960,09

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
587		RIPORTO 14.1.8.2 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori di sezione 2,5mm <sup>2</sup> LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA punto presa 10 SOMMANO cad =			396.960,09
588		14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x2,5mm <sup>2</sup> +T LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Dorsale per scatola di derivazione 9 ml SOMMANO m =	10,000	10,000	43,20
589		14.3.1.2 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratte e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm <sup>2</sup> +T LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA Dorsale per scatola di derivazione	9,000	9,000	16,10
		A RIPORTARE			397.536,99

N°	N.E.P.	DE SCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			397.536,99
		9 ml	9,000		
		SOMMANO m =	9,000	16,80	151,20
590	14.1.5.2	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando deviato o invertito compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA			
		scatole	8,000		
		8	SOMMANO cad =	8,000	35,20
591	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i coprifori necessari, la placca in tecnopoliomerio, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA			
		pulsanti	8,000		
		8	SOMMANO cad =	8,000	54,20
592	14.2.3.2	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1- K di sezione uguale a quella del cavo principale. presa 2P+t 10/16A - Universale - 2 moduli LOCALE SGOMBERO PRIMO PIANO SOTTOSTRADA			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	15,10	15,10
593	A.P.SERRANDA	SERRANDA AVVOLGIBILE ZINCATA CON FERMASTECCHE IN NYLON COMPLETA DI GUIDE, ASSE DI AVVOLGIMENTO DA DIAM. 60 E DACCESSORI AVENTI LE DIMENSIONI LUCE MM. L3300 X 2400 H, SERRATURA CENTRALE CON GUIDE, MOTORIDUTTORE ELETTRICO DA DIAM. 60, ELETROFRENO MAGNETICO, SELETTORE A CHIAVE A PARETE, SPORTELLO BLINDOOR EMERGENZA BLACK-OUT, KIT RADIOCOMANDO CON: N.01 CENTRALINA, ELETTRONICA, N.01 SCHEDA RICEVENTE, N.01 COPPIA DI			
		A RIPORTARE			398.418,49

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO FOTOCELLULE, N.01 LAMPEGGIATORE,N.02 TRASM. BIC			398.418,49
		acorpo =	1,000	1.518,00	1.518,00
					14.934,81
		2) Totale Lavori vari			
		8) Totale LAVORI VARI			<b>57.048,65</b>
		A RIPORTARE			399.936,49

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
<b>APPARTAMENTO N. 1</b>	1			48.838,56
Lavori edili	1		33.837,18	
Impianto elettrico	8		5.331,81	
Impianto idrico e fognario	15		3.107,33	
Impianto di riscaldamento	17		6.562,24	
<b>APPARTAMENTO N. 2</b>	21			51.016,32
Lavori edili	21		35.261,17	
Impianto elettrico	28		5.831,20	
Impianto idrico e fognario	35		3.107,33	
Impianto di riscaldamento	37		6.835,77	
<b>APPARTAMENTO N. 3</b>	41			52.195,98
Lavori edili	41		38.052,15	
Impianto elettrico	48		5.110,45	
Impianto idrico e fognario	56		3.195,88	
Impianto di riscaldamento	57		5.837,50	
<b>APPARTAMENTO N. 4</b>	62			51.665,32
Lavori edili	62		36.105,40	
Impianto elettrico	68		5.831,20	
Impianto idrico e fognario	76		3.107,33	
Impianto di riscaldamento	77		6.640,54	
<b>APPARTAMENTO N. 5</b>	82			52.667,09
Lavori edili	82		38.388,80	
Impianto elettrico	89		5.148,16	
Impianto idrico e fognario	96		3.296,46	
Impianto di riscaldamento	98		5.837,50	
<b>APPARTAMENTO N. 6</b>	102			39.210,36
Lavori edili	102		24.046,08	
Impianto elettrico	108		5.819,30	
Impianto idrico e fognario	116		3.107,33	
Impianto di riscaldamento	117		6.256,80	
<b>APPARTAMENTO N. 7</b>	122			47.294,21
Lavori edili	122		34.200,24	
Impianto elettrico	129		4.906,30	
Impianto idrico e fognario	137		3.195,88	
Impianto di riscaldamento	139		4.995,62	
<b>LAVORI VARI</b>	143			57.048,65
Prospetti	143		42.113,84	
Lavori vari	146		14.934,81	

**SOMMANO I LAVORI**

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,812489% sui lavori)

a detrarre

€ 11.248,17

€ 399.936,49

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

€ 11.248,17

€ 11.248,17

**Importo complessivo dei lavori**

€ 388.688,32

€ 399.936,49

RAGUSA li 22/07/2020

ARCH. LUIGI FRACCALVIERI