



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 61 del 20/07/2020

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Presa d'atto e Pubblicazione del Verbale di Conferenza dei Servizi Decisoria in forma simultanea e modalità sincrona di approvazione dello Studio di Dettaglio dei Centri Storici di Ragusa, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 Luglio 2015 n. 13 “Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri Storici”**

Il sottoscritto, Ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore III Governo Del Territorio – Centro Storico, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziali né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.pr. 62/2013

### Premesso

Che con L.R. 10 Luglio 2015 n. 13, pubblicata su GURS n. 29/2015, sono state promulgate le “Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri Storici”

Che l'art. 3 “Studio di Dettaglio” della predetta Legge stabilisce che:

1. L'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all'articolo 2 è individuata entro 240 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, su proposta dell'ufficio tecnico comunale competente, con uno studio con effetti costitutivi, composto da una relazione esplicativa delle scelte e da una planimetria in scala non superiore a 1:500, approvato con deliberazione del consiglio comunale, previo parere reso in conferenza di servizi, indetta dall'ufficio tecnico comunale proponente che può avvalersi anche di consulenze esterne di comprovata esperienza, a cui partecipano la soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio, l'ufficio del genio civile, nonché eventuali enti competenti in materia.

2. Il verbale della conferenza di servizi, unitamente allo studio di dettaglio, è pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio e nel sito internet del comune per eventuali osservazioni ovvero opposizioni.
3. Nel caso in cui non pervengano osservazioni ovvero opposizioni, il procedimento di approvazione dello studio di dettaglio di cui al comma 1 è definito con delibera del consiglio comunale da convocarsi entro i successivi trenta giorni.

Che il Comune di Ragusa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 08/07/2010 ha adottato il Piano Particolareggiato del Centro Storico, successivamente approvato dall'ARTA con Decreto n. 278 del 23/11/2012

#### **Preso atto**

Che l'art. 1 comma 2 della succitata L.R. 13/15 prevede che *“Restano salve le previsioni della pianificazione attuativa vigente alla data di entrata in vigore della presente legge nei centri storici e nelle ZTO “A” nonché le previsioni delle varianti generali relative ai centri storici che prevedono l'intervento diretto ai sensi della normativa vigente”*.

#### **Considerato**

Che lo Studio di Dettaglio redatto dall'Ufficio Tecnico di Ragusa è stato redatto in conformità al vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico e che rappresenta un ulteriore approfondimento delle definizioni delle tipologie edilizie già regolamentate nel citato P.P.E.

Che in particolare lo studio di dettaglio ha suddiviso le esistenti tipologie edilizie classificate nel PPE quali T1 (edilizia di base) in

- Tipologia a) edilizia di base non qualificata
- Tipologia b) edilizia di base parzialmente qualificata:
- Tipologia c) edilizia di base qualificata

Che le restanti Tipologie edilizie indicate nel PPE trovano esatta equivalenza delle definizioni indicate all'art. 2 della L.R. 13/15 come indicato nella relazione esplicativa

Che in data 16/07/2020 si è svolta la Conferenza dei Servizi Decisoria in forma simultanea e modalità sincrona di approvazione dello Studio di Dettaglio dei Centri Storici di Ragusa, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 Luglio 2015 n. 13 “Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri Storici

Che in tale sede

- l'Arch. Giorgio Battaglia, in rappresentanza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa **ha espresso parere favorevole**, precisando che il presente parere si riferisce esclusivamente alle previsioni contenute nella L.R. 13/15 mentre, per gli interventi che costituiranno oggetto di specifica richiesta, la Soprintendenza esprimerà parere di competenza a seguito di un'attenta e puntuale verifica.

- l'Ing. Italo Vezzuto, in rappresentanza del Genio Civile di Ragusa, **ha espresso parere favorevole**, raccomandando di indicare nelle planimetrie allegate allo Studio di Dettaglio le Faglie già rilevate all'interno degli elaborati del PRG e del PAI vigente. Lo stesso rilevava che comunque qualunque tipo di intervento di carattere strutturale dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione del Genio Civile, resa ai sensi degli artt. 93, 94 e 94 bis del DPR 380/01 su progetto redatto da tecnico abilitato

## DETERMINA

1. Di prendere atto del Verbale di Conferenza dei Servizi Decisoria in forma simultanea e modalità sincrona di approvazione dello Studio di Dettaglio dei Centri Storici di Ragusa, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 Luglio 2015 n. 13 "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri Storici" svoltasi in data 16/07/2020
2. Di prendere atto che lo Studio di Dettaglio è costituito dai seguenti elaborati che ne fanno parte integrante e sostanziale:
 

<input type="radio"/> Relazione esplicativa	
<input type="radio"/> 1.1 Settore 1 - Giardini Iblei	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.2 Settore 2 - San Giorgio	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.3 Settore 3 - Anime del Purgatorio	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.4 Settore 4 - S. Maria delle Scale	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.5 Settore 5 - Carmine	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.6 Settore 6 - San Giovanni	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.7 Settore 7 - Ecce Homo	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.8 Settore 8 - Fonti	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.9 Settore 9 - IV Novembre	Planimetria scala 1:500
<input type="radio"/> 1.10 Settore 10 - Cappuccini	Planimetria scala 1:500
3. Di disporre la pubblicazione del Verbale di CdS unitamente agli elaborati indicati al punto 2) per almeno trenta giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ragusa
4. Di dare atto che il verbale di CdS verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, soltanto dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ragusa per 30 giorni consecutivi, che lo sottoporrà alla votazione del Consiglio Comunale, nella prima seduta utile entro e non oltre il termine di gg. 180 dalla data di deposito dello studio di dettaglio.
5. Di dare atto che le perimetrazioni individuate negli elaborati planimetrici non costituiscono variante al vigente PRG ed al vigente Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico.

Il Dirigente del Settore III  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina

Il Responsabile del Procedimento: f.to Ing. Ignazio Alberghina

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 20/07/2020

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*