



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 651 del 17/07/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REGOLARIZZAZIONE
URBANISTICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA
SAC. CABIBBO 54 ANG. VIA IV NOVEMBRE ALL'ARCH. LUIGI FRACCALVIERI.
IMPEGNO SPESA**

La sottoscritta, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV, ing. Ignazio Alberghina, la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

Visto l'Avviso dell'Autorità Urbana Ragusa-Modica "Città Barocche" Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale". Azione 9.4.1 approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica n.2461 del 29/05/2020-

Considerato che l'avviso prevede Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali e prevede anche interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi. L'Autorità Urbana Ragusa-Modica ha pubblicato tutti gli avvisi con le azioni previste riportando la scadenza del 31/07/2020 per la consegna del progetto definitivo.

Visto che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al bando suddetto e ha suddiviso il progetto di recupero degli immobili di proprietà comunale da adibire ad alloggi sociali in tre interventi e per la redazione dei progetti definitivi è stato affidato incarico a tre professionisti esterni.

Con determinazione dirigenziale n. 2992 del 07/07/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva degli immobili del secondo intervento all'Arch. Luigi Fraccalvieri e tra gli immobili di questo lotto risulta il recupero di alloggi ubicati via Sacerdote Cabibbo 54, 54/A angolo via IV Novembre

A seguito dei sopralluoghi effettuati dall'arch. L. Fraccalvieri presso l'immobile di Via Sacerdote Cabibbo 54 angolo via IV Novembre, censito al catasto al fg. 277 p.lla 7648 sub 2, 3, 4, 5, 6, 11 e 15, si riscontrano delle difformità edilizie rispetto alla concessione edilizia originaria e che sono state presentate, dai proprietari originari, delle richieste di sanatoria che non sono state definite (domanda di sanatoria n. 196/95 n.1994/04, 1995/04, 1996/04, 1997/04, 1998/04 e 1999/04). Pertanto il tecnico incaricato, arch. L. Fraccalvieri, non può procedere alla redazione del progetto definitivo di recupero degli alloggi per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali se prima non viene regolarizzato urbanisticamente l'intero immobile.

Per le vie brevi è stato invitato l'Arch. Fraccalvieri a formulare un preventivo per la regolarizzazione urbanistica dell'immobile suddetto e con nota prot. 73662 del 16/07/2020 ha inviato preventivo di € 3.000,00 oltre il 4% di cassa previdenziale ritenuto congruo per la prestazione richiesta;

Ritenuto di:

- poter disporre l'affidamento in parola ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici nel testo vigente a seguito delle modifiche apportate con successivi provvedimenti in quanto l'importo rientra nei limiti dell'affidamento diretto giustificato dalla competenza professionale posseduta, dalla conoscenza del sito e dalla ristretta tempistica disponibile e per non perdere l'opportunità di candidare l'intervento a finanziamento;
- dover impegnare la spesa per l'importo complessivo di € 3.120,00 relativa all'affidamento in oggetto al Cap. 1300.10, Codice di bilancio 01.06-1.03.02.15.999, secondo la seguente ripartizione € 3.000,00 onorario, € 120,00 cassa previdenziale al 4%, come da preventivo allegato al provvedimento, esente da Iva poiché il tecnico usufruisce delle agevolazioni del regime forfettario..

Visti:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022;

Il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1) Affidare il servizio di regolarizzazione urbanistica degli alloggi di proprietà comunale ubicati in via Sac Cabibbo 54 e 54/A ang. Via IV Novembre censiti al fg 277 p.lla 7648 sub 2, 3, 4, 5, 6, 11 e 15 al fine di presentare la progettazione definitiva per il recupero di alloggi di proprietà comunale secondo l'Avviso dell'Autorità Urbana Ragusa-Modica "Città Barocche" Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale". Azione 9.4.1 approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica n. 2461 del 29/05/2020, all'Arch. Luigi Fraccalvieri, P.I 01173470889 con sede legale in via G.Spontini n. 44

2) Affidare Il servizio di regolarizzazione urbanistica degli alloggi di proprietà comunale ubicati in via Sac Cabibbo ang. Via IV Novembre per l'importo di € 3.120,00 di cui € 3.000,00 per onorario e € 120,00 cassa di previdenza al 4% (esente da Iva perché il tecnico usufruisce delle agevolazioni consentite dal regime forfettario), come da preventivo allegato.

3 Impegnare la somma complessiva di € 3.120,00 al cap. 1300.10, bil. 2020, codice di bil.01.06-1.03.02.15.999;

4) dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del servizio Web nell'apposito sito " Amministrazione trasparente " ai sensi del D.Lgs n.33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Nobile Giovanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 17/07/2020

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale