



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali  
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676509  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

---

## **“RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE BISANI - TRATTO DA PUNTA DI MOLA ALLO SCALO TRAPANESE – INTERVENTO DI POTENZIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITA' CICLO-PEDONALE” – IMPORTO DI € 5.300.000,00**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA**

Sulla Gazzetta Ufficiale n.74 del 21-03-2020 è stato pubblicato *l'Avviso manifestazione di interesse per la presentazione di proposte progettuali nell'ambito dell'Asse C «Accessibilità Turistica» del Programma di Azione e Coesione (PAC) «Infrastrutture e Reti» 2014-2020*, approvato con Del. CIPE n. 58 del 1 Dicembre 2016.

Con determina dirigenziale n. 3043/2020 sono stati affidati i seguenti incarichi al personale tecnico dipendente:

- ✓incarico di R.U.P. all'arch. Rosario Scillone, dipendente del Settore V;
- ✓incarico per la redazione del progetto definitivo all'ing. Giuseppe Corallo, dipendente del Settore IV ed all'arch. Salvatore Arestia, dipendente del Settore III;
- ✓incarico per la verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D.Lgs 50/16, al geom. Franco Civello;

In data 13/07/2020 il progetto definitivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016

#### **PARERI**

Sul progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa n. 5116 del 13/07/2020;
- nulla osta Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Ambiente n. 39660 del 13/07/2020
- conformità urbanistica rilasciata dal comune di Ragusa, n. 71691 del 13/07/2020
- con nota prot. 71633 del 13/07/2020 è stato richiesto al Genio Civile di Ragusa, il parere sismico preventivo;

#### **PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE**

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022, parte integrante del D.U.P. 2020/2021, approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 31/12/2019;

## PREVISIONI DI PROGETTO

Le principali opere previste in progetto sono:

- realizzazione di una passeggiata pedonale, separata dalla pista ciclabile esistente, in allargamento sul demanio marittimo, per una larghezza di m. 2,50;
- realizzazione di aree pavimentate con lastre di pietra calcarea e lavica;
- Realizzazione impianto di pubblica illuminazione per pista ciclabile e passeggiata pedonale;
- Collocazione di panchine realizzate in unico blocco di pietra calcarea;
- Collocazione di alberi "*chamaerops humilis*";
- attrezzature necessarie per realizzazione di un servizio di bike-sharing, con aree di sosta e parcheggi bici, dotate di pannelli fotovoltaici per la ricarica delle e-bike.

## QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 5.300.000,00 così distinta:

| QUADRO ECONOMICO   |                       |             |                       |
|--|-----------------------|-------------|-----------------------|
| <b>A1 - IMPORTO LAVORI A CORPO</b>   |                       |             |                       |
| <b>A2 - IMPORTO LAVORI A MISURA</b>  |                       |             | € 4 150 000,00        |
| <b>A3- limporto complessivo lavori</b>   |                       |             | € 4 150 000,00        |
| <b>A4 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>   |                       | € 83 000,00 |                       |
| <b>A5-Oneri Da interferenza</b>  |                       | € -         |                       |
| <b>A6- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>  |                       | € 83 000,00 | -€ 83 000,00          |
| <b>A7- importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>  |                       |             | € 4 067 000,00        |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                       |             |                       |
| <b>B1 Iva 10% sui lavori (10%) € 4.300.000,00</b>  | € 415 000,00          |             |                       |
| <b>B2 incentivo funz. Tecniche art. 113 D.lgs 50/2016</b>  | € 83 000,00           |             |                       |
| <b>B3 - Imprevisti ed arrotondamenti</b>   | € 86 280,89           |             |                       |
| <b>B4 - Assicurazione progettista e verificatore</b>   | € 3 000,00            |             |                       |
| <b>B5 - Autorità di vigilanza</b>  | € 630,00              |             |                       |
| <b>B6 - Oneri smaltimento discarica</b>  | € 40 000,00           |             |                       |
| <b>B7 - Spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza - progetto esecutivo strutture iva inclusa</b> | € 255 228,32          |             |                       |
| <b>B8 - Spese tecniche collaudi iva inclusa</b>  | € 82 483,06           |             |                       |
| <b>B9 - Spese acquisizione aree</b>  | € 13 100,00           |             |                       |
| <b>B10 - spese tecniche relazione geologica esecutiva</b>  | € 11 277,72           |             |                       |
| <b>B11 - Spese indagini geognostiche</b>   | € 10 000,00           |             |                       |
| <b>B12 - Acquisto attrezzature per bike-sharing</b>  | € 150 000,00          |             |                       |
| <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 1 150 000,00</b> |             | <b>€ 1 150 000,00</b> |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>   |                       |             | <b>€ 5 300 000,00</b> |

Si specifica tra l'altro che:

--Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili

--I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezziario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi;

--la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;

--gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;

### **ELABORATI DI PROGETTO**

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

|      |     |   |
|------|-----|---|
| TAV. | A   | RELAZIONE TECNICA   |
| TAV. | A.1 | RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA  |
| TAV. | A.2 | RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E DELLE PERICOLOSITÀ SISMICHE                             |
| TAV. | A.3 | RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE  |
| TAV. | A.4 | RELAZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  |
| TAV. | A.5 | RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO  |
| TAV. | A.6 | RELAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE   |
| TAV. | A.7 | RELAZIONE DI STIMA TERRENI DA ACQUISIRE   |
| TAV. | B   | ELENCO PREZZI   |
| TAV. | C   | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  |
| TAV. | D   | QUADRO ECONOMICO  |
| TAV. | E   | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI                           |
| TAV. | 1   | INQUADRAMENTO AREA E STRALCI CARTOGRAFICI NORMATIVI (P.R.G. - Piano Paesaggistico)        |
| TAV. | 2   | TAVOLA FOTOGRAFICA PUNTUALE   |
| TAV. | 3   | PLANIMETRIA STATO DI FATTO  |
| TAV. | 4.1 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO (tratto dalla prog. 0,00 m alla prog. 200 m)     |
| TAV. | 4.2 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO (tratto dalla prog. 200 m alla prog. 400 m)      |
| TAV. | 4.3 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO (tratto dalla prog. 400 m alla prog. 600 m)      |
| TAV. | 4.4 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO (tratto dalla prog. 600 m alla prog. 787,50 m)   |
| TAV. | 4.5 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO (tratto dalla prog. 787,50 m alla prog. 1000 m)  |
| TAV. | 4.6 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO (tratto dalla prog. 1000 m alla prog. 1200 m)    |
| TAV. | 4.7 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO (tratto dalla prog. 1200 m alla prog. 1298,00 m) |
| TAV. | 5   | PARTICOLARE PASSERELLA PEDONALE   |
| TAV. | 5.1 | PARTICOLARI PASSERELLA PEDONALE A SBALZO  |
| TAV. | 6   | PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO   |
| TAV. | 7   | SEZIONI TRASVERSALI STATO DI FATTO E PROGETTI   |
| TAV. | 8.1 | PLANIMETRIA IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE DA PROG. 00 A PROGR. 600                      |
| TAV. | 8.2 | PLANIMETRIA IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE DA PROG. 600 A PROGR. 1298                    |
| TAV. | 9.1 | PLANIMETRIA SERVIZIO BIKE SHARING   |
| TAV. | 9.2 | PARTICOLARI AREE SOSTE BIKE SHARING CON RICARICA E-BIKE                                   |

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese tecniche e le spese per collaudi.

## **PARERE TECNICO**

Valutato il progetto nel suo insieme, visto il verbale di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 13/07/2020

**IL R.U.P.**

**(arch. Rosario Scillone)**

The image shows a circular official stamp of the City of Ragusa, Italy. The stamp contains the text "CITTA' DI RAGUSA" at the top and "ITALIA" at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a griffin. To the right of the stamp, there is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Rosario Scillone".



Regione Siciliana  
Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento regionale dei Beni Culturali dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Indirizzo di Posta Certificata  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

**U.O.03 Sezione per i Beni Paesistici e Demoetnoantropologici**  
Dirigente Responsabile Antonino De Marco  
Tel. 0932-249405 fax 0932-623044  
e.mail [ademarco@regione.sicilia.it](mailto:ademarco@regione.sicilia.it)  
Posta certificata: [soprirg@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprirg@certmail.regione.sicilia.it)

**Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Ragusa**

P.zza Libertà, 2 - 97100 Ragusa  
tel. 0932-249411 – fax 0932-623044  
[soprirg@regione.sicilia.it](mailto:soprirg@regione.sicilia.it)  
Soprintendente arch. Giorgio Battaglia

Rif. nota: Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Posizione: BN 17793/1 RG 3610/1

Ragusa Prot. n. 5116 U.O.03 del 13 LUG 2020

Allegati n. \_\_\_\_\_

**Oggetto: Ragusa- R.N.O. riqualificazione del lungomare Bisani- tratto da punta di mola allo scalo trapanese – intervento di potenziamento e messa in sicurezza della mobilità ciclo-pedonale**

**Ditta: Comune**

**Livello di tutela 1**

PEC



Comune di Ragusa  
Settore IV – Gestione del Territorio  
Infrastrutture e Politiche del Verde  
servizi Cimiteriali  
Piazza San Giovanni  
Ragusa

In riferimento alla Vs istanza, pervenuta al nostro prot. n. 5102 del 13/07/2020;  
Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. L.gs n° 42 del 22/01/2004;  
Visto il piano paesaggistico degli Ambiti 15,16 e 17 ricadenti nella Provincia di Ragusa con D.A. n. 1346 del 5 aprile 2016, pubblicato nella G.U.R.S. n. 20 del 13 maggio 2016 e così come riconfermato con D.A. n. 32/GAB del 3 ottobre 2018 pubblicato nella G.U.R.S. n. 44 del 12 ottobre 2018, successivamente con D.A. 63/Gab. del 12/06/2019 pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 (parte I) del 28/06/2019 dove sono state approvate le nuove N.T.A.

Vista la cartografia “regime normativo” del sopracitato piano e l’art. 26 delle norme di attuazione Paesaggio locale 6 “ S. Croce Camerina”, l’intervento ricade nei sottopaesaggi denominati *6b Paesaggio costiero Punta Braccetto – Marina di Ragusa. Aree di interesse archeologico comprese livello di tutela 1*

Esaminati gli elaborati progettuali,

questa Soprintendenza, ai sensi dell’art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. L.gs n° 42 del 22/01/2004, per quanto di stretta competenza esprime **parere favorevole** all’accluso progetto che si restituisce munito del “Visto” alle seguenti condizioni:

- non vengano impiantati i cocus plumosa, ma piante autoctone come Chamaerops Humilis;
- i serbatoi idrici dovranno essere interrati;
- gli arredi e la pavimentazione dovrà essere simile a quella esistente.

Il Comune dovrà comunicare l’inizio dei lavori a questa Soprintendenza, altresì, a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva e fotografica delle opere realizzate.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici allegati. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza ai sensi dell’art. 181 del d.Lgs. 42/04 per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori.

L’approvazione della Soprintendenza è rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica così come previsto dall’art. 146 comma 4 del Codice dei Beni Culturali. Altresì, lo stesso comma disciplina la tempistica del periodo di validità dello stesso.

|   |       |                        |                  |   |   |
|---|-------|------------------------|------------------|---|---|
| Responsabile procedimento   |       | Antonino De Marco (MS) |                  | (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) |   |
| Stanza  | Piano | Terra                  | Tel. 0932-249405 | Durata procedimento   | (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)    |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – <a href="mailto:urpsoprirg@regione.sicilia.it">urpsoprirg@regione.sicilia.it</a> - Responsabile: nome cognome Dott. |       |                        |                  |   |   |
| Stanza  | 15    | Piano                  | Terra            | Tel. 0932-249457  | Orario e giorni ricevimento mercoledì dalle 9.00 alle 13.00 |

Il Sindaco, tramite i suoi Uffici, dovrà esercitare il controllo dell'attività urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 2 della L.R. 37/85 e fermo restando l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Reg. Edilizio, del P.R.G. e delle Leggi Urbanistiche Vigenti.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e I.S. ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il Dirigente Responsabile della Sezione  
Antonino De Marco



Il Soprintendente  
Giorgio Battaglia

---

|  |                               |       |              |                         |  |
|--|-------------------------------|-------|--------------|-------------------------|--|
| Responsabile procedimento  | <u>Antonino De Marco (MS)</u> |       |              |                         | (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)      |
| Stanza   | <u>        </u>               | Piano | <u>Terra</u> | Tel. <u>0932-249405</u> | Durata procedimento <u>        </u> (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni) |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – <a href="mailto:urpsoprirg@regione.sicilia.it">urpsoprirg@regione.sicilia.it</a> - Responsabile: <u>nome cognome Dott.</u> |                               |       |              |                         |  |
| Stanza   | <u>15</u>                     | Piano | <u>Terra</u> | Tel. <u>0932-249457</u> | Orario e giorni ricevimento <u>mercoledì dalle 9.00 alle 13.00</u>                           |



Servizio 3 Gestione Tecnico Amministrativa Interventi  
Ambientali  
U.O.B. S.3.2 Gestione e Attuazione Assetto del Territorio  
Via Ugo La Malfa 169 - CAP 90146 Città PALERMO

Prot. n° 39.660.....

del...13-07-2020

Oggetto: Disponibilità delle aree ai fini demaniali marittimi preventiva, per il progetto definitivo relativo alla “riqualificazione del Lungomare Bisani – tratto da punta di Mola allo scalo trapanese – Intervento di potenziamento e messa in sicurezza della mobilità ciclo-pedonale la realizzazione dell’intervento di accessibilità, riqualificazione e la fruizione del Parco Costiero dei Canalotti.

Al Comune di RAGUSA  
Pizza San Giovanni  
RAGUSA

Si riscontra la nota prot. n° 0070897/2020 del 09/07/2020, con la quale viene richiesta la disponibilità di mq. 782,55 dell’area censita al catasto terreni foglio 271 p.lla 238 e mq. 1599,12 censita al catasto terreni foglio 272 p.lla 158 per il progetto definitivo relativo alla “riqualificazione del Lungomare Bisani – tratto da punta di Mola allo scalo trapanese – Intervento di potenziamento e messa in sicurezza della mobilità ciclo-pedonale.

Considerato che i lavori consistono in:

- passeggiata pedonale larga m. 2,50 con struttura rimovibile in acciaio inox con montanti collocati dentro fori trivellati nella roccia;
- pavimentazione della passeggiata in tavole in larice impregnate in autoclave per almeno 24 ore.
- ringhiere di protezione del percorso pedonale in acciaio inox.

**Per quanto sopra, si dà la disponibilità delle aree ai fini demaniali marittimi** e si rinviando gli ulteriori adempimenti in merito alla consegna delle aree demaniali marittime, ai sensi dell’art. 34 del C.N. e 36 del R.C.N. alla luce dei pareri, delle autorizzazioni e/o nulla - osta espressi dalle altre Amministrazioni interessate nelle varie fasi di progettazioni e previa acquisizione della

cantierabilità a firma del R.U.P. con allegata planimetria recante l'individuazione e la quantificazione dell'area demaniale marittima interessata dai lavori.



Il Dirigente della S.T.A. RG-SR  
(Dott. Francesco Moscuza)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE III - GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

STORICO-

Dirigente: ing. Ignazio Alberghina

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

Ragusa 13/07/2020

**OGGETTO: Programma di Azione e Coesione (PAC) «Infrastrutture e Reti» 2014-2020 Del. CIPE n. 58/2016 – progetto definitivo relativo alla “RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE BISANI - TRATTO DA PUNTA DI MOLA ALLO SCALO TRAPANESE – INTERVENTO DI POTENZIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITA’ CICLO-PEDONALE”- **Conformità urbanistica.****

Vista la nota prot. 70898 del 09/07/2020, con la quale è stata richiesto parere di conformità urbanistica, ai sensi dell' art.9 l.r. 19/72, del progetto specificato in oggetto;

Visti gli elaborati allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con. D.A. n.120/2006;

Visto il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 41 del 23.04.2019;

### Si attesta

la conformità dell'intervento “**RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE BISANI - TRATTO DA PUNTA DI MOLA ALLO SCALO TRAPANESE – INTERVENTO DI POTENZIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITA’ CICLO-PEDONALE**” allo strumento urbanistico vigente .

Il Dirigente  
(ing. Ignazio Alberghina)

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0071691/2020 del 13/07/2020  
Firmatario: IGNAZIO ALBERGHINA



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali  
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676509

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Ragusa, data timbro protocollo

**GENIO CIVILE DI RAGUSA**  
Via Natalelli  
97100 - Ragusa - Rg

**Oggetto: Programma di Azione e Coesione (PAC) «Infrastrutture e Reti» 2014-2020 Del. CIPE n. 58/2016 – progetto definitivo relativo alla “RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE BISANI - TRATTO DA PUNTA DI MOLA ALLO SCALO TRAPANESE – INTERVENTO DI POTENZIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITA’ CICLO-PEDONALE””- richiesta parere di competenza**

Con la presentesi chiede l’espressione del parere di competenza di codesto Ufficio, sul progetto definitivo dell’intervento indicato in oggetto, che prevede la realizzazione di opere strutturali.

Si allega alla presente:

- Progetto definitivo dell’intervento;
- Relazione geologica
- Fascicolo calcoli strutturali
- Disegni delle strutture

Il R.U.P.  
(arch. Rosario Scillone)

U  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N.0071633/2020 del 13/07/2020