



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali  
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676509  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)



## “INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL’ECO EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLA SCUOLA MATERNA ALDO MORO” IMPORTO € 370.000,00

### RELAZIONE ISTRUTTORIA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

#### PREMESSE

In data 05/03/2019 è stata sottoscritta la convenzione tra comune di Ragusa, in qualità di Autorità Urbana “Ragusa-Modica” e la Regione Siciliana, con la quale, tra l’altro, per l’attuazione degli interventi della Strategia di Sviluppo Urbano sostenibile dell’Autorità Urbana “Ragusa-Modica”, sono state destinate le risorse del PO FESR Sicilia ad essa attribuite e suddivise per Obiettivi Tematico e per azione per un importo complessivo pari ad euro 37.291.708,80, pari al 90% delle risorse programmate per le città di Ragusa e Modica per l’attuazione della propria SUS. Tra tali risorse € 9.150.000,00 sono destinate alla città di Ragusa per l’attuazione degli interventi dell’Azione 4.1.1 - *Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche* – del P.O. FESR Sicilia 2014-2020.

Nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021-2022 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 84 dello 31.12.2019, risulta inserito l’”Intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola materna Aldo moro”, da finanziare con parte delle risorse dell’Azione 4.1.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, destinate all’Agenda Urbana Ragusa-Modica.

Con determina dirigenziale n. 2531 del 08/11/2019 all’ing. Giuseppe Corallo è stato conferito l’incarico di R.U.P. e di responsabile della verifica della progettazione, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Con la medesima determinazione all’ing. Beniamino Calabò, dipendente dell’U.T.C., è stato conferito l’incarico della progettazione dell’intervento.

Con determina dirigenziale n° 2417 del 31/10/2019 è stato affidato il servizio di redazione di APE (attestato di prestazione energetica) e diagnosi energetica relativa, tra l’altro, all’edificio scolastico della scuola MATERNA ALDO MORO, al Dott. Ing Giuseppe Panassidi, tecnico EGE certificato n. xpert-ege/18/3112.

In data 06/07/2020 l’ing. Giuseppe Panassidi ha presentato la Diagnosi Energetica e le APE pre e post intervento relative all’edificio scolastico di che trattasi.

In data 07/07/2020 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell’intervento.

In data 08/07/2020 il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

#### PARERI

Non è stato necessario acquisire pareri o N.O. da parte di altri Enti in relazione al tipo di intervento da eseguirsi e considerato che l’edificio non è sottoposto ad alcun vincolo.

#### PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022, parte integrante del D.U.P. 2020/2021, approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 31/12/2019;

#### PREVISIONI DI PROGETTO

L'intervento ha per oggetto l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico della scuola materna Aldo moro.

I principali interventi previsti in progetto si possono così riassumere:

- isolamento termico delle superfici opache (verticali ed orizzontali) delimitanti il volume climatizzato;
- sostituzione infissi esterni con nuovi in pvc a taglio termico e vetrocamera;
- sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore;
- riqualificazione dell'impianto di illuminazione con la sostituzione parziale dei corpi illuminanti con nuovi corpi illuminanti a led;
- installazione di sistema di valvole termostatiche negli elementi radianti;
- installazione di un impianto fotovoltaico di 10,00 kw sulla copertura dell'edificio;
- installazione di pompe di calore ad integrazione impianto termico esistente.

#### **QUADRO ECONOMICO**

Il progetto prevede una spesa complessiva di **€ 370.000,00** così distinta:

<b>Quadro Economico</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		
1) a corpo		
2) a misura	296 075,49	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)</b>	<b>284 116,15</b>	
3) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	11 959,34	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+3)</b>	<b>296 075,49</b>	<b>296 075,49</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		
02) Imprevisti IVA inclusa	9 102,99	
03) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	5 921,51	
04) Spese tecniche compresa iva e cassa profess.	24 567,46	
05) Spese tecniche per diagnosi energetica e APE	1 500,00	
06) Spese per pubblicità e notifiche	0,00	
07) Contributo ANAC	225,00	
08) oneri discarica iva compresa	3 000,00	
9) IVA su lavori all'aliquota del 10%	29 607,55	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>73 924,51</b>	<b>73 924,51</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>		<b>370 000,00</b>

Si specifica tra l'altro che:

- Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili
- I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezzario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi;
- la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;
- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;
- Il capitolo speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

#### **ELABORATI DI PROGETTO**

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

## ELENCO ELABORATI

TAV. A.0 RELAZIONE GENERALE
TAV. A.1 DIAGNOSI ENERGETICA
TAV. A.2 CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE ANTE INTERVENTO
TAV. A.3 CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE POST INTERVENTO
TAV. A.4 RELAZIONE L. 10/91 - RELAZIONE DI VERIFICA DEI CAM
TAV. A.5 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV. B.1 ANALISI PREZZI
TAV. B.2 ELENCO PREZZI
TAV. B.3 COMPUTO METRICO
TAV. B.4 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
TAV. C DISTINTA SPESE TECNICHE (esecuzione lavori - collaudi)
TAV. D QUADRO ECONOMICO
TAV. E CRONOPROGRAMMA LAVORI
TAV. F CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV. G SCHEMA DI CONTRATTO
TAV. H PIANO DI MANUTENZIONE
TAV. 1 AZZONAMENTO
TAV. 2 PIANTA PIANO TERRA - PIANTA COPERTURA
TAV. 3 PROSPETTI E SEZIONI
TAV. 4 ABACO INFISSI
TAV. 5 IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA
TAV. 6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
  - nel quadro economico del progetto sono previste la spese tecniche e le spese per i collaudi dell'opera;
- Visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.50/2016;

### PARERE TECNICO

Valutato il progetto nel suo insieme, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 08/07/2020

IL R.U.P.

(ing. Giuseppe Corallo)

