



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 604 del 06/07/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI
“INTERVENTI DI RECUPERO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER
INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI –2°LOTTO (ALLOGGI
UBICATI IN CORSO MAZZINI E VIA SACERDOTE CABIBBO), ALL’ARCH. LUIGI
FRACCALVIERI APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE D’INCARICO E
IMPEGNO SPESA**

La sottoscritta, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art.6-bis della Legge 241/1990 e dell’art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV, ing. Ignazio Alberghina, la seguente proposta di determinazione:

Visto l’Avviso dell’Autorità Urbana Ragusa-Modica “Città Barocche” Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, Asse Prioritario 9 - “Inclusione Sociale”. Azione 9.4.1 approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica n.2461 del 29/05/2020-

Considerato che l’avviso prevede Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali e prevede anche interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi.

Visto che l’Amministrazione Comunale intende partecipare al bando suddetto e ha suddiviso il progetto di recupero degli immobili di proprietà comunale da adibire ad alloggi sociali in tre interventi di cui il secondo lotto riguarda il recupero di alloggi ubicati tra Ibla e a Ragusa superiore come sotto riportati:

- 1) Corso Mazzini 242
- 2) Corso Mazzini 250
- 3) Via Sacerdote Cabibbo 54/B

L’Autorità Urbana Ragusa-Modica ha pubblicato tutti gli avvisi con le azioni previste riportando la scadenza del 31/07/2020 per la consegna del progetto definitivo.

Ritenuto necessario di dare incarico a progettisti esterni, per la ristrettezza dei tempi, affidando ad un tecnico con diploma di laurea specialistica in architettura o ingegneria la progettazione definitiva di degli alloggi su elencati e qualora venisse finanziato l'intervento, l'estensione dell'incarico alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori.

Pertanto per l'individuazione degli offerenti, è stata scelta la Procedura negoziata in affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs n.50/2016 e succ. mod .con criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95, quarto comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", previa consultazione di preventivi richiesti a tecnici, iscritti all'Albo Regionale ed idonei all'esecuzione di lavori riconducibili alla categoria .professionale di architetto o ingegneri, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione degli inviti;

- Con nota pec prot. n. 60595 del 15/06/2020, inviata tramite piattaforma telematica "Portale Appalti e-procurement", sono state invitati a presentare un' offerta i 4 tecnici di seguito elencati, sull'importo di € 37.128,53 oltre cassa professionale ed iva di cui € 12.376,18 per l'approvazione del progetto definitivo, € 9.900,94 per l'approvazione del progetto esecutivo ed € 14.851,41 per la direzione lavori qualora l'intervento venisse finanziato

Ing Carmelo Tumino,

Ing. Alessandro Infantino

Arch. Piero Salinitro

Arch. Luigi Fraccalvieri

Entro il termine fissato per le ore 10.00 del 19/06/2020, sono pervenuti i preventivi di n.3 tecnici il cui nominativo viene sotto riportato con a fianco la relativa offerta, unitamente alle imprese invitate che non hanno presentato offerta:

Ing Carmelo Tumino, 38%

Ing. Alessandro Infantino 40.925%

Arch. Piero Salinitro N.P.

Arch. Luigi Fraccalvieri 60,06 %

Il miglior preventivo risulta quello presentato Arch. Luigi Fraccalvieri P.I.01173470889 con il ribasso del 60.06% sull'importo a base d'asta di €. 12.376,18 relativo alla sola progettazione definitiva

- La somma di €. 12.376,18 relativa al progetto è stata inserita con variazione di bilancio 2020 al cap 1300.10 codice Bilancio 01.06-1.03.02.15.999;

-A seguito del ribasso offerto del 60,06% il quadro economico del progetto è stato rimodulato come segue

LOTTO 1		
Progettazione definitiva		€ 12.376,18
% ribasso	60.06%	
ribasso	€ 7.433,13	
Importo ribassato		€ 4.943,05
Inarcassa	4%	€ 197,72
IVA	22%	€ 1.130,97
Importo da Impegnare		€ 6.271,74

Ritenuto congruo di affidare il servizio di progettazione definitiva ,dell'intervento di recupero degli alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali e, qualora venisse finanziato l'intervento, l'estensione dell'incarico alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori all'Arch. Luigi Fraccalvieri il cui curriculum è stato già positivamente valutato e di cui è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Luigi Fraccalvieri, rilasciato dall'Inarcassa in data 24/06/2020, e assunto al prot. 64259 di pari data.

Visti:

L'art. 36 comma 2 lettera a) e l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- Le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;

- l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 - 2022;;

Il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1) Affidare il servizio per la progettazione definitiva di recupero degli alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali. individuati, come di seguito, facenti parte del Secondo Lotto e, qualora venisse finanziato l'intervento, l'estensione dell'incarico alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori, all'Arch. Luigi Fraccalvieri, P.I 01173470889 con sede legale in via G.Spontini n. 44

Il servizio di progettazione definitiva viene affidato per l'importo di € 4.943.05 al netto del ribasso d'asta del 60,06% sull'importo di € 12.376,18, per un totale complessivo, di € 6.271,74 compreso cassa di previdenza (4%= € 197,72), ed ed Iva 22% = € 1.130,97

2) Approvare lo schema di disciplinare d'incarico, parte integrante, regolante i rapporti con il professionista incaricato;

3 Impegnare la somma complessiva di € 6.271,74 al cap. 1300.10, bil. 2020, codice di bil.01.06-1.03.02.15.999;

4) Dare atto che l'incarico di progettazione definitiva riguarda gli immobili del secondo lotto (Corso Mazzini 242, Corso Mazzini 250 ,Via Sacerdote Cabibbo 54/B) e deve essere definito entro e non oltre il 24/07/2020.

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio in oggetto;

- l'importo del contratto per la progettazione definitiva è pari ad € 4.943.05, oltre cassa professionale e IVA

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

5) dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

6) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del servizio Web nell'apposito sito " Amministrazione trasparente " ai sensi del D.Lgs n.33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Nobile Giovanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 06/07/2020

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale