



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 605 del 06/07/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
DELL' "INTERVENTI DI RECUPERO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER
INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI- I° LOTTO (ALLOGGI
UBICATI A RAGUSA OVEST) ALL'ARCH. FABIO CAPUANO. APPROVAZIONE
SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO E IMPEGNO SPESA**

La sottoscritta, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV, ing. Ignazio Alberghina, la seguente proposta di determinazione:

Visto l'Avviso dell'Autorità Urbana Ragusa-Modica "Città Barocche" Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale". Azione 9.4.1 approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica n.2461 del 29/05/2020- Considerato che l'avviso prevede interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali e prevede anche interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi.

Visto che l'amministarzione intende partecipare al bando suddetto è ha suddiviso il progetto di recupero degli immobili di proprietà comunale da adibire ad alloggi sociali in tre interventi di cui un primo lotto riguarda il recupero dialmeno 7 dei nove alloggi tutti ubicati a Ragusa superiore come sotto riportati:

- 1) Via XX Settembre 46
- 2) Via G.B. Odierna 324
- 3) Via S. Francesco 28
- 4) Via Archimede 69
- 5) Via F. Crispi, 55/57
- 6) Viale Europa,1 – PT

- 7) Via delle Betulle,3
 8) Via P. Mascagni,28
 9) Via Carruba, 87

L'Autorità Urbana Ragusa-Modica ha pubblicato tutti gli avvisi con le azioni previste riportando la scadenza del 31/07/2020 per la consegna del progetto definitivo.

Ritenuto necessario di dare incarico a progettisti esterni, per la ristrettezza dei tempi, affidando ad un tecnico con diploma di laurea specialistica in architettura o ingegneria la progettazione definitiva di almeno sette dei nove alloggi su elencati e qualora venisse finanziato l'intervento, l'estensione dell'incarico alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori.

Pertanto per l'individuazione degli offerenti, è stata scelta la Procedura negoziata in affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs n.50/2016 e succ. mod .con criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95, quarto comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", previa consultazione di preventivi richiesti a tecnici, iscritti all'Albo Regionale, e all'albo dell'ordine professionale ed idonei all'esecuzione di lavori riconducibili alla categoria professionale di architetto o ingegneri, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione degli inviti;

- Con nota pec prot. n. 59542 del 11/06/2020, inviata tramite piattaforma telematica "Portale Appalti e-procurement", sono state invitati a presentare un' offerta i 5 tecnici di seguito elencati, per l'importo di € 35.606,19 oltre cassa professionale ed iva di cui € 11.868,73 per l'approvazione del progetto definitivo, € 9.494,98 per l'approvazione del progetto esecutivo ed € 14.242,48 per la direzione lavori qualora l'intervento venisse finanziato:

Ing Salvatore Miosotis,
 Ing. Pietro Giorgio Pisana
 Arch. Fabio Capuano
 Arch. Claudio Criscione
 Ing. Giacomo Iozzia

Entro il termine fissato per le ore 10.00 del 18/06/2020, sono pervenuti i preventivi di n.2 tecnici il cui nominativo viene sotto riportato con a fianco la relativa offerta, unitamente alle imprese invitate che non hanno presentato offerta:

Ing Salvatore Miosotis,	15,40%
Ing. Pietro Giorgio Pisana	N.P.
Arch. Fabio Capuano	20,00%
Arch. Claudio Criscione	N.P.
Ing. Giacomo Iozzia	N.P

Il miglior preventivo risulta quello presentato Arch. Fabio Capuano P.I.01446830885 con il ribasso del 20,00% sull'importo a base d'asta di €. 11.868,73 riguardante la redazione del progetto definitivo

La somma di € 11.868,73 relativa al progetto è stata inserita con variazione di bilancio al cap 1300.10 codice Bilancio 01.06-1.03.02.15.999 bil 2020;

-A seguito del ribasso offerto del 20,00% il quadro economico del progetto è stato rimodulato come segue

LOTTO 1		
Progettazione definitiva		€ 11.868,73
% ribasso	20%	
ribasso	€ 2.373,75	
Importo ribassato		€ 9.494,98
Inarcassa	4%	€ 379,80
IVA	22%	€ 2.172,45

Ritenuto congruo di affidare il servizio di progettazione definitiva ,dell'intervento di recupero degli alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali e, qualora venisse finanziato l'intervento, l'estensione dell'incarico alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori all'Arch. Fabio Capuano.il cui curriculum è stato già positivamente valutato e di cui è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Fabio Capuano, rilasciato dall'Incarcassa in data 24/06/2020, prot. 64190.

Visti:

L'art. 36 comma 2 lettera a) e l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- Le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;

- l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022;;

Il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1) Affidare il servizio per lo svolgimento della progettazione definitiva di recupero di almeno sette dei nove alloggi, di proprietà comunale individuati come di seguito, per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali, facenti parte del Primo Lotto e, qualora venisse finanziato l'intervento, l'estensione dell'incarico alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori, all'Arch. Fabio Capuano, P.I 01446830885 con sede legale in via Forlanini n.2,

Il servizio di redazione del progetto definitivo viene affidato per l'importo di € 9.494,98 al netto del ribasso d'asta del 20% sull'importo di € 11.868,73, per un totale complessivo, di € 12.047,24 compreso cassa di previdenza (4% = € 3 79,80), ed Iva (22% = € 2.172,45)

2) Approvare lo schema di disciplinare d'incarico, parte integrante, regolante i rapporti con il professionista incaricato;

3) Impegnare la somma complessiva di € 12.047,24 al cap. 1300.10, bil. 2020, codice di bil.01.06-1.03.02.15.999;

4) Dare atto che l'incarico di progettazione definitiva riguarda almeno 7 dei 9 immobili del primo lotto (Via XX Settembre 46,Via G.B. Odierna 324, Via S. Francesco 28, Via Archimede 69, Via F. Crispi, 55/57, Viale Europa,1 – PT, Via delle Betulle, 3, Via P. Mascagni,28 e Via Carruba, 87) deve essere definito entro e non oltre il 24/07/2020.

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio in oggetto;

- l'importo del contratto è pari ad € 9.494,98, oltre cassa professionale e IVA
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- 5) dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
- 6)** Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del servizio Web nell'apposito sito " Amministrazione trasparente " ai sensi del D.Lgs n.33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Nobile Giovanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 06/07/2020

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale