



**COMUNE DI RAGUSA**

**SETTORE IV – Gestione del Territorio**

**– Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali**

**Oggetto: disciplinare di incarico per i servizi di architettura ed ingegneria del progetto definitivo denominato “ INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETA’ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA’ DI ALLOGGI SOCIALI I° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST) CIG: ZD52088E41**

L’anno duemilaventi, il giorno        del mese di       , presso i locali del  
Comune di Ragusa

**T R A**

il Dr. Ing. Ignazio Alberghina nato a Caltagirone (CT) il 03/01/1965 codice fiscale LBRGNZ65A03B428T, domiciliato presso il Comune di Ragusa, il quale interviene al presente atto nella qualità di Dirigente Settore IV del Comune di Ragusa, Codice fiscale 00180270886, in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente che rappresenta, che in proseguo sarà indicato come “*Amministrazione o Committente*”;

**E**

Dott. Arch. Fabio Capuano nato a Ragusa (RG\_) il 02/07/1973 C.F. CPNFBA73L02H163Q P. IVA 01446830885, con studio professionale in Via Forlanini n.2\_ a Ragusa (RG), iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Ragusa al n. 656\_ sez. Ragusa, che in proseguo, per brevità, sarà denominato “*Professionista o Affidatario o soggetto incaricato*”.

**Premesso che**

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

- Considerato che il Comune di Ragusa intende partecipare all'avviso per "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e il recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali " a valere sull'Asse 9 Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e quindi affidare l'incarico per la progettazione definitiva dell'intervento e qualora venisse finanziato l'intervento l'incarico verrà esteso alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori ad un professionista esterno.

- verificato il possesso del professionista dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs.50/2016;

- verificata la regolarità contributiva del professionista con acquisizione del certificato da parte del Comune di Ragusa in data 24/06/2020 con prot. n. 64190

- Vista la Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**tutto ciò premesso, visto e considerato**

con la presente scrittura privata, redatta in unico originale, tra le parti sopra indicate, si conviene e stipula quanto segue:

**ART.1**

**(Oggetto dell'incarico)**

Il committente affida al Soggetto incaricato, che accetta, l'incarico professionale relativo al servizio per la redazione del progetto definitivo, di cui all. art. 23 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 per gli interventi di recupero di alloggi di proprietà

del Comune Di Ragusa per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali CIG  
ZD52088E41

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla  
vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Codice dei Contratti di  
cui al D. Lgs. 50/2016 e al regolamento di esecuzione e attuazione approvato con  
D.P.R. n. 207/2010 (nel seguito regolamento), alle Linee Guida ANAC, nonché ai  
criteri e alle procedura impartite dal RUP e dal Committente.

L'incaricato della Progettazione Definitiva deve attenersi a quanto previsto  
nell'Avviso dell'Autorità Urbana Ragusa-Modica "Città Barocche" Programma  
Operativo FESR Sicilia 2014/2020, Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale".

Azione 9.4.1 - "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e  
di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per  
incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie  
fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla  
sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi". Avviso approvato con  
Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica n.2461 del  
29/05/2020).

Il progetto definitivo, redatto per l'importo totale di € 480.000,00, dovrà  
individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei  
criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalle stazione  
appaltante, il progetto definitivo dovrà contenere, altresì, tutti gli elementi  
necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni,  
nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione  
dell'intervento e del relativo crono programma e comprenderà i seguenti  
elaborati qui riportati a titolo indicativo e non esaustivo:

- Relazione generale,

- Relazione tecnica specialistica,

- Elaborati grafici edili/strutturali/impiantistici,

- Relazione illustrativa e schemi grafici riferiti alle modalità organizzative o fasi con cui dare corso ai lavori,

- Calcoli delle strutture e degli impianti,

- Rilievi dei manufatti,

- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici,

- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico,

- Quant'altro previsto dalle norme e regolamenti riguardanti i contratti pubblici.

Le comunicazioni ufficiali del progettista incaricato dall'Amministrazione dovranno essere inviate al Responsabile Unico del Procedimento.

Il professionista incaricato rimarrà tuttavia responsabile per quanto riguarda la necessità di effettuare rilievi, sopralluoghi, controlli in sito e quant'altro necessario all'acquisizione di tutti gli elementi necessari per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese tutte le attività necessarie alla eventuale legittimazione edilizia e urbanistica.

Il professionista svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla redazione degli elaborati di progetto nonché alla firma legalmente valida ai fini delle responsabilità civili e penali connesse.

Qualora egli reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da queste collaborazioni saranno a suo carico.

Il Progetto Definitivo approvato diverrà di proprietà dell'Amministrazione, la

quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che l'affidatario possa sollevare eccezioni di sorta.

Le premesse formano parte integrante del presente contratto ed hanno anche valore descrittivo per far conoscere con chiarezza il contesto in cui è maturata l'opportunità di procedere alla stipula del presente contratto.

## **ART.2**

### **(Prestazioni professionali)**

Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:  
prestazione di lavoro autonomo di natura professionale di progettazione definitiva di cui all'art. 23 e seguenti del D.Lgs n. 50/ 2016 per gli interventi di recupero di almeno 7 dei 9 alloggi ubicati in: Via XX Settembre n. 46, Via G. B. Odierna n. 324, Via San Francesco n. 28, Via Archimede n. 69, Via F.Crispi n. 55/57, Viale Europa 1 PT, Via delle Betulle n. 3 Via P. Mascagni n. 28, Via Carrubba n. 87

## **ART.3**

### **(Modalità di esecuzione del servizio)**

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere svolte dall'operatore economico aggiudicatario garantendo al Comune che le stesse siano effettivamente eseguite e condotte in conformità alla normativa vigente e all'offerta presentata, assumendosi la personale responsabilità della prestazione. L'aggiudicatario si impegna e obbliga a garantire la sua presenza e partecipazione in occasione di incontri, riunioni, sopralluoghi e verifiche nel corso dell'espletamento dell'incarico.

## **ART.4**

### **(Impegni del soggetto incaricato)**

Il Soggetto incaricato riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali dell'attività da svolgersi da parte dello stesso e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, ove non diversamente disposto, sono compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di analogia, ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi qui fissati, tenuto conto del ribasso unico offerto, previa appendice contrattuale sottoscritta dalle parti. Il Soggetto incaricato è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dall'Amministrazione, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

## **ART.5**

### **(Tempi contrattuali)**

Il Soggetto incaricato, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2,

Il termine per lo svolgimento del presente incarico è così disposto:

- Consegna all'Amministrazione degli elaborati del Progetto Definitivo dotati dei relative pareri di legge entro quindici giorni (15 gg.) naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare e comunque entro e non oltre il 24/07/2020.

Le attività di verifica prevedono il contraddittorio con il professionista affidatario del presente incarico e si svolgeranno sulla base di una duplice copia cartacea degli

elaborati oltre ad una copia su supporto magnetico, sia per la documentazione di natura tecnico/economico/amministrativa e sia per gli elaborati grafici.

Qualora il Progetto Definitivo ed i relativi pareri di legge venissero consegnati oltre il termine ultimo del 24/07/2020 per cause imputabili al professionista affidatario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto risolvendo il rapporto senza corrispondere al professionista alcuno compenso, neppure parziale, di quanto previsto nell'offerta/parcella.

#### **ART.6**

##### **(Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento)**

L'onorario complessivo per l'incarico di che trattasi, null'altro spettando all'Affidatario a qualsiasi titolo, è determinato nella misura di € 9.494,98 (diconsi euro novemilaquattrocentonovantaquattro/98) oltre € 379,80 di cassa previdenza del 4% ed IVA. Il corrispettivo sopra indicato rimarrà fisso e invariabile.

Tale costo costituisce l'importo massimo e non modificabile che l'Amministrazione intende mettere a disposizione per il servizio da affidare.

Non è possibile avvalersi del subappalto.

Il Professionista ha valutato che tutti gli importi sono sufficienti, senza riserva alcuna, a consentirgli di eseguire tutti gli adempimenti necessari per effettuare il servizio e si impegna, comunque, a non richiedere maggiori compensi per eventuali necessarie integrazioni derivanti da prescrizioni di Enti competenti e/o che lo stesso dovesse valutare necessarie per l'espletamento del servizio affidatogli.

L'importo verrà pagato con le seguenti modalità:

Il compenso dovuto al professionista sarà liquidato, su presentazione di regolare fattura elettronica, come segue:

- 100% ad avvenuta approvazione tecnica/amministrativa da parte dell'

Amministrazione del Progetto Definitivo.

L'emissione del mandato di pagamento di tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo.

Sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% per Ingegneri ed Architetti nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni. I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

L'incaricato dichiara, altresì:

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese nel presente atto dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni stesse, sarà dichiarato decaduto dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e sottoposto ai provvedimenti consequenziali previsti;
- di essere informato e di acconsentire che, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione e/o modifica delle situazioni e condizioni riportate nella presente;



- di essere in regola con le disposizioni inerenti alla normativa antimafia di cui al Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia” ed in particolare di non avere cause ostative indicate nella predetta normativa per la sottoscrizione del presente;
- di essere in regola da un punto di vista previdenziale, assistenziale ed assicurativo;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dal predetto d.lgs 159/2011;
- di accettare che tutte le comunicazioni inerenti all'affidamento avverranno a mezzo e-mail per il tramite del seguente indirizzo PEC “\_\_\_\_\_”.

#### **ART.7**

##### **(Risoluzione del contratto)**

E' facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il Contratto in ogni momento se il Tecnico affidatario contravviene alle relative condizioni, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, a ordini e istruzioni legittimamente impartiti dall'Amministrazione, non produce la documentazione richiesta o la produce con ritardi pregiudizievoli, oppure assume atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di Autorità pubbliche.

E' altresì facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il Contratto se il Tecnico affidatario, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente all'Amministrazione, si discosta dalle modalità di espletamento delle prestazioni o contravvenga agli obblighi contrattuali.

Il Contratto può altresì essere risolto in danno del Tecnico affidatario in uno dei seguenti casi:

a) violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti

pubblici di cui al regolamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento del Comune di Ragusa approvato con Delibera della Giunta Municipale n.21 del 24.01.2014;

b) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza, dell'aggiudicatario o di alcuno dei professionisti collaboratori del Tecnico affidatario, titolare di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 2231, secondo comma, del codice civile;

c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito a provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;

d) accertamento della violazione della disciplina del subappalto;

4. Il Contratto è risolto di diritto se nei confronti del Tecnico affidatario sopravvenga:

a) una sentenza di condanna definitiva per un reato di cui all'articolo 80, comma 1, del D. Lgs.50/2016;

b) un provvedimento definitivo di applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 e delle relative misure di prevenzione di cui all'articolo 80, comma 2, del Codice dei contratti.

Resta sempre fatta salva la possibilità di risolvere il contratto in tutti i casi contemplati dall'art.108 del D. Lgs. 50/2016.

## **ART.8**

### **(Recesso, sospensione o altra interruzione del contratto)**

1. L'Amministrazione committente può recedere unilateralmente dal Contratto oppure revocarlo, con provvedimento motivato; in tal caso trova applicazione l'articolo 2237 del codice civile. L'Amministrazione committente provvede

all'erogazione del corrispettivo relativo alle prestazioni utilmente svolte, fatti salvi l'addebito di eventuali deprezzamenti o danni risarcibili; nulla è dovuto a titolo di lucro cessante o mancato guadagno.

2. L'Amministrazione committente può altresì sospendere o interrompere l'esecuzione del Contratto per motivi di pubblico interesse o di opportunità amministrativa, tecnica o economica, con provvedimento motivato. Qualora la sospensione o l'interruzione, ovvero la somma della durata delle sospensioni o interruzioni se più di una, sia superiore a 180 (centottanta giorni), una delle parti può chiedere e ottenere il recesso dal Contratto. In tal caso trova applicazione quanto previsto dal comma 1, primo periodo.

3. Il recesso o la revoca di cui al comma 1 e le sospensioni o interruzioni di cui al comma 2 sono posti in atto con comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso quanto al recesso di cui al comma 1 e di 2 (due) giorni lavorativi quanto alle interruzioni e sospensioni di cui al comma 2.

4. Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme in materia di risoluzione o di recesso dai contratti d'opera intellettuale di cui agli articoli 2235 e 2237 del codice civile.

5. Resta sempre fatta salva la possibilità di recesso in tutti i casi contemplati dall'art.109 del D. Lgs. 50/2016, senza pregiudizio di risarcimento dei danni ulteriori e delle spese che l'Amministrazione stessa dovesse sostenere per sopperire in altro modo alle deficienze riscontrate, ivi compresa la maggiore spesa che si dovesse sostenere per la fornitura del servizio con altro soggetto e oneri nascenti dalle manchevolezze dell'aggiudicatario.

## **ART.9**

**(Adempimenti in materia antimafia)**

Si prende atto che in relazione al soggetto affidatario del servizio non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, in base alle autocertificazioni prodotte al Committente ai sensi dell'art. 89 del citato decreto legislativo. L'affidatario dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **ART.10**

##### **(Garanzia definitiva)**

La Stazione Appaltante esercita la facoltà prevista dall'art.103, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 di non richiedere garanzia definitiva trattandosi di incarico conferito ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) e verificato il miglioramento del prezzo di aggiudicazione rispetto all'importo a base d'asta

#### **ART.11**

##### **(Polizza assicurativa)**

L'affidatario ha esibito polizza contro i rischi professionali con massimale pari a €                      (10% dell'importo lavori a cui il servizio si riferisce) per copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art.83 comma 4 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, dimostrato mediante. La comprova di tale requisito è stata fornita mediante l'esibizione, in copia conforme autocertificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, della relativa polizza in corso di validità.

#### **ART.12**

##### **(Codice di comportamento)**

L'aggiudicatario, con la firma del presente contratto, dichiara di aver preso visione ed accettato di rispettare gli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al regolamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento del Comune di Ragusa approvato con Delibera della Giunta Municipale n.21 del 24.01.2014, pena la risoluzione del contratto.

#### **ART.13**

##### **(Protocollo di legalità)**

L'aggiudicatario si obbliga espressamente a rispettare tutte le condizioni indicate nel protocollo di legalità e le condizioni indicate nella Circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, che dichiara di aver visionato ed accettato.

#### **ART.14**

##### **(Interpretazioni del contratto e definizione delle controversie)**

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Soggetto incaricato per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 15 giorni, verrà adito il Tribunale territorialmente competente.

#### **ART.15**

##### **(Domicilio e rappresentanza delle parti)**

L'aggiudicatario elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso lo studio professionale di Via Forlanini 2

Qualunque comunicazione effettuata dall'Amministrazione committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario individua se stesso come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto;

l'Amministrazione committente individua come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto, il Responsabile del Procedimento.

#### **ART.16**

##### **(Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. L'esecutore dichiara che il conto corrente dedicato sul quale saranno versate tutte le somme derivanti dal presente contratto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 2 della L.R. n.15 del 20 novembre 2008 e dall'art.3 della L. n.136 del 13 agosto 2010, é il seguente:

Banca CREDEM Ag Ragusa via Archimede 164 - CODICE IBAN IT34R0303217000010000002088 sul quale è delegato ad operare il Dott..Arch. Fabio Capuano cod Fisc. CNPFBA73L02H163Q. L'incaricato si impegna ad avvalersi unicamente del sopraindicato conto corrente per tutte le operazioni relative al presente servizio di architettura, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico con l'obbligo di riportare per ogni transazione il Codice Identificativo Gara (CIG.ZD52088E41

Il mancato rispetto di quanto previsto nel presente articolo comporta la risoluzione del contratto.

L'esecutore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara inoltre di aver preso conoscenza del seguente codice univoco ufficio che utilizzerà per la fatturazione elettronica: Codice Univoco Ufficio 4W7N8L.

L'esecutore si impegna a comunicare ogni eventuale successiva modifica ai dati

trasmessi. Si avverte che l'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 della predetta legge comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'art. 6 comma 4 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. Si procederà, altresì, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui l'incaricato sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Soggetto incaricato l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ART.17**

##### **(Proprietà degli elaborati)**

1. In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato dal Tecnico affidatario, l'Amministrazione committente diviene proprietaria di tutti gli elaborati prodotti dallo stesso ed è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di altre prestazioni, come pure in caso di varianti, modifiche o altri interventi di qualunque genere e in qualunque epoca, su quanto progettato.

2. L'Amministrazione committente non ha alcun obbligo di comunicazione al Tecnico affidatario o altri adempimenti, nemmeno in relazione all'indicazione dei nominativi del Tecnico affidatario sugli elaborati oggetto di varianti, modifiche, con la sola eccezione delle varianti in corso d'opera che potranno recare l'indicazione del Tecnico affidatario con la precisazione «autore del progetto originario» o altra precisazione analoga.

3. I diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile, sono compensati all'interno del corrispettivo contrattuale pattuito. L'Amministrazione committente senza il consenso del Tecnico affidatario non può utilizzare gli atti prodotti per finalità diverse da quelle perseguite con il Contratto o cedere a terzi l'utilizzo di tali atti se non nell'ambito della sfera dei propri compiti istituzionali.

## **ART.18**

### **(Clausole finali)**

Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per il Soggetto incaricato, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti. Con la sottoscrizione del presente atto il Soggetto incaricato ed il Committente, ai sensi del Codice della Privacy, di cui al D. Lgs. n. 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative. Responsabile del trattamento dei dati è Dott. Ing. I.Alberghina, Dirigente del Settore IV del Comune di Ragusa, al quale l'interessato può rivolgersi per l'esercizio dei predetti diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo n. 196/2003; il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Ogni qual volta è indicato il Committente, questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente contratto, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia. Per ogni controversia



derivante dall'esecuzione del presente contratto, è concordata la competenza esclusiva del Foro di Ragusa. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART.19**

##### **(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte, le tasse e le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle necessarie alla sua eventuale registrazione, nonché quelle di copia e bollo ed i relativi oneri fiscali.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione

L'aggiudicatario

Ing.. Ignazio Alberghina

Arch Fabio Capuano

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art.1341 del codice civile, dichiara di approvare espressamente, le clausole del presente contratto sopra riportate agli articoli: ART.2-(Prestazioni professionali); ART. 3 -(Modalità di esecuzione del servizio); ART.4 -(Impegni del soggetto incaricato); ART.5 -(Tempi contrattuali); ART. 6 -(Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento); ART. 7 – (Risoluzione del contratto); ART. 8 -(Recesso, sospensione o altra interruzione del contratto); ART. 17– (Proprietà degli elaborati); ART. 19-(Spese contrattuali).

L'aggiudicatario

---