



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676509
www.comune.ragusa.gov.it



“INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL’ECO EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL’EDIFICIO SCOLASTICO BLANGIARDO DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO S.M. BERLINGUER” IMPORTO € 1.250.000,00

RELAZIONE ISTRUTTORIA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

PREMESSE

In data 05/03/2019 è stata sottoscritta la convenzione tra comune di Ragusa, in qualità di Autorità Urbana “Ragusa-Modica” e la Regione Siciliana, con la quale, tra l’altro, per l’attuazione degli interventi della Strategia di Sviluppo Urbano sostenibile dell’Autorità Urbana “Ragusa-Modica”, sono state destinate le risorse del PO FESR Sicilia ad essa attribuite e suddivise per Obiettivi Tematico e per azione per un importo complessivo pari ad euro 37.291.708,80, pari al 90% delle risorse programmate per le città di Ragusa e Modica per l’attuazione della propria SUS. Tra tali risorse € 9.150.000,00 sono destinate alla città di Ragusa per l’attuazione degli interventi dell’Azione 4.1.1 - *Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche* – del P.O. FESR Sicilia 2014-2020.

Nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021-2022 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 84 dello 31.12.2019, risulta inserito l’”Intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell’edificio scolastico “Blangiardo” dell’Istituto Comprensivo “Berlinguer”, da finanziare con parte delle risorse dell’Azione 4.1.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, destinate all’Agenda Urbana Ragusa-Modica.

Con determina dirigenziale n. 2531 del 08/11/2019 all’ing. Giuseppe Corallo è stato conferito l’incarico di R.U.P. e di responsabile della verifica della progettazione, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Con la medesima determinazione all’ing. Beniamino Calabò, dipendente dell’U.T.C., è stato conferito l’incarico della progettazione dell’intervento.

Con determina dirigenziale n° 2534 del 08/11/2019 è stato affidato il servizio di redazione di APE (attestato di prestazione energetica) e diagnosi energetica relativa, tra l’altro, all’EDIFICIO SCOLASTICO BLANGIARDO DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO BERLINGUER”, al Dott. Ing Agosta Antonino Fabio, tecnico EGE Reg. KHC. N. EGE1724.

In data 10/06/2020 l’ing. Agosta Antonino Fabio ha presentato la Diagnosi Energetica e le APE pre e post intervento relative all’edificio scolastico di che trattasi.

In data 24/06/2020 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell’intervento.

In data 01/07/2020 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016

In data 01/07/2020 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi del comma 8 dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

PARERI

Non è stato necessario acquisire pareri o N.O. da parte di altri Enti in relazione al tipo di intervento da eseguirsi e considerato che l’edificio non è sottoposto ad alcun vincolo.

PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022, parte integrante del D.U.P. 2020/2021, approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 31/12/2019;

PREVISIONI DI PROGETTO

L'intervento ha per oggetto l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico Blangiardo dell'Istituto comprensivo Berlinguer, sito a Ragusa in via Berlinguer.

I principali interventi previsti in progetto si possono così riassumere:

- isolamento termico delle superfici opache (verticali ed orizzontali) delimitanti il volume climatizzato;
 - sostituzione infissi esterni con nuovi in pvc a taglio termico e vetrocamera;
 - sostituzione della caldaia esistente con generatori di calore a condensazione;
 - sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore;
 - riqualificazione dell'impianto di illuminazione con la sostituzione parziale dei corpi illuminanti con nuovi corpi illuminanti a led;
 - installazione di sistema di valvole termostatiche negli elementi radianti;
 - installazione di un impianto fotovoltaico di 19,5 kw sulla copertura dell'edificio.

QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di **€ 1.250.000,00** così distinta:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|---|-----------------------|
| A) SOMME A BASE APPALTO (totale lavori) | | 1 022 672,67 € |
| 1) a corpo | | 0,00 € |
| 2) a misura | | 964 674,68 € |
| A.1) Importo dei lavori a base di gara (1+2) | | 964 674,68 € |
| 3) oneri non soggetti a ribasso | | 57 997,99 € |
| | ponteggi | 53 124,85 € |
| | dispositivi e attrezzature di sicurezza (compresi nei prezzi delle lavorazioni) | 4 873,14 € |
| A.2) TOTALE LAVORI (A.1 + 3) | | 1 022 672,67 € |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | 227 327,33 € |
| 02) Imprevisti (IVA inclusa) | 17 620,55 | 17 620,55 € |
| 03) art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche) | 20 453,45 | 20 453,45 € |
| 04) Spese tecniche DIREZIONE LAVORI - MISURA E CONTABILITA' (compresa IVA e cassa professionale) | 49 932,36 | 49 932,36 € |
| 05) Spese per collaudi (compresa IVA e cassa professionale) | 12 953,70 | 12 953,70 € |
| 06) Spese tecniche per diagnosi energetica e APE | 3 500,00 | 3 500,00 € |
| 07) Spese per pubblicità e notifiche | 0,00 | 0,00 € |
| 08) Contributo ANAC | 600,00 | 600,00 € |
| 09) Oneri discarica (compresa IVA) | 20 000,00 | 20 000,00 € |
| 10) Aliquota IVA su lavori | 10% | 102 267,27 € |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B) | | 1 250 000,00 € |

Si specifica tra l'altro che:

--Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili

--I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezzario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi:

--la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;

- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;
- Il capitolato speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

ELABORATI DI PROGETTO

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

| ELENCO ELABORATI |
|---|
| TAV. A.0 RELAZIONE GENERALE |
| TAV. A.1 DIAGNOSI ENERGETICA |
| TAV. A.2 CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE ANTE INTERVENTO |
| TAV. A.3 CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE POST INTERVENTO |
| TAV. A.4 RELAZIONE L. 10/91 - CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE |
| TAV. A.5 RELAZIONE DI VERIFICA DEI CAM SECONDO D.M. 11/10/2017 |
| TAV. A.6 RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA |
| TAV. A.7 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO |
| TAV. A.8 RELAZIONE TECNICA LINEE VITA |
| TAV. A.9 RELAZIONE SPECIALISTICA RIMOZIONE COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO |
| TAV. B.1 ANALISI PREZZI |
| TAV. B.2 ELENCO PREZZI |
| TAV. B.3 COMPUTO METRICO |
| TAV. C QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA |
| TAV. D DISTINTA SPESE TECNICHE (esecuzione lavori - collaudi) |
| TAV. E QUADRO ECONOMICO |
| TAV. F CRONOPROGRAMMA LAVORI |
| TAV. G CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| TAV. H SCHEMA DI CONTRATTO |
| TAV. I PIANO DI MANUTENZIONE |
| TAV. 1 AZZONAMENTO |
| TAV. 2 PIANTA PIANO INTERRATO - PIANTA PIANO TERRA - quota 100 cm |
| TAV. 3 PIANTA PIANO INTERRATO - PIANTA PIANO TERRA - quota 185 cm |
| TAV. 4 PIANTA PIANO COPERTURA CON INDICAZIONE DEGLI INFISSI |
| TAV. 5 PIANTA PIANO COPERTURA |
| TAV. 6 PROSPETTI |
| TAV. 7 SEZIONI |
| TAV. 8 ABACO INFISSI |
| TAV. 9 IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA |
| TAV. 10 LINEE VITA |
| TAV. 11 PARTICOLARI COSTRUTTIVI |

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese tecniche e le spese per i collaudi dell'opera;

Visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.50/2016;

PARERE TECNICO

Valutato il progetto nel suo insieme, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 02/07/2020

IL R.U.P.

(*ing. Giuseppe Corallo*)

