



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 57 del 25/06/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Determina Dirigenziale per l'acquisizione di un'area da sistemare a viabilità giusto atto unilaterale d'obbligo registrato il 23/11/2011 al n.3698.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 03/06/2010 veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo del P.R.G. di contrada Nunziatella;
- che in data 10/11/2011 veniva stipulata la convenzione, ai sensi dell'art.35 della legge 865/71, rep. n. 30139, tra la coop. Il carbasio e il Comune di Ragusa, per la realizzazione di n.14 alloggi di edilizia economica e popolare da realizzare su terreni ubicati a Ragusa in c.da Nunziatella zona C.3;
- che in data 10/11/2011 il Carbasio società cooperativa, con atto d'obbligo a rogito notaio Giovanna Falco in Ragusa rep.30140, si obbligava alla cessione gratuita in favore del Comune, dell'area estesa circa mq.180 e riportata in catasto al fg.62 p.la 627;
- che con delibera di Giunta Municipale n.124 del 21/03/2017 si autorizzava la soc. Casa Futura s.r.l. a subentrare alla soc. Il Carbasio Società Cooperativa, in tutte le posizioni attive e passive derivanti dalla convenzione rep.n.30139 del 10/11/2011 tra il comune di Ragusa e appunto la soc. Il Carbasio Società Cooperativa;
- che con atto del 28/04/2017 rep.n.2635 la soc. Casa Futura srl subentrava alla soc. Il Carbasio Società Cooperativa in tutte le posizioni giuridiche soggettive attive e passive scaturenti dalla Convenzione e dall'atto d'obbligo sopra citati;
- che con atto di compravendita del 08/10/2019 rep.4432 la soc. CISAL s.r.l. vendeva alla soc. Casa Futura s.r.l. la quale deviava gli effetti del trasferimento in favore del Comune di Ragusa la piena proprietà della porzione di terreno sita a Ragusa in C.da Nunziata dell'estensione di mq.260 circa e censita in catasto al fg.62 p.la 696, destinata a viabilità;

Visti

- Il dispositivo della determinazione Dirigenziale – Settore III – Governo del Territorio – Centro Storico – Urbanistica ed Edilizia Privata n°129 del 27/09/2019;
- Il punto terzo delle considerazioni della suddetta Determinazione Dirigenziale n.129/2019 che recita: “una volta acquisita l’area questo Comune si adopererà per poprre in essere gli adempimenti amministrativi necessari per poter modificare la convenzione urbanistica del 10/11/2011, nella parte relativa agli obblighi a carico di Casa Futura, con la modifica dei lavori di sistemazione di spazi a verde pubblico primario per mq.830, in essa previsti con l’eccezione della fornitura del terreno vegetale, della realizzazione di un punto idrico e dell’impianto di n.10 alberi ad alto fusto;
- La planimetria che rappresenta la sistemazione dell’area destinata a verde pubblico;
- L’atto di compravendita del 08/10/2019 a rogito Giuseppe Mauro notaio in Ragusa rep.n.4432;
- La nota della soc. Casa Futura s.r.l. del 05/06/2020 prot.56700;

Preso atto

- Che la soc.Casa Futura s.r.l. è subentrata alla coop. Il Carbasio Società Cooperativa in tutte le posizioni giuridiche attive e passive, senza esclusione alcuna, derivanti dalla sottoscrizione della predetta convenzione urbanistica, compreso quindi l’obbligo della cessione della particella 627 da destinare a viabilità;

Considerato

- Che con la suddetta nota, acquisita al protocollo dell’Ente al n. 56700 del 05/06/2020, la soc. Casa Futura s.r.l. con sede legale in Ragusa Via Paolo Borsellino n.22, ha manifestato l’immediata disponibilità ad effettuare la cessione gratuita della p.lla 627 fg.62 di circa mq.181 in favore di questo Comune, nonché la modifica dei lavori di sistemazione degli spazi a verde pubblico primario per mq.830, in essa previsti, con l’eccezione della fornitura del terreno vegetale, della realizzazione di un punto idrico e dell’impianto di n.10 alberi ad alto fusto;

Valutato

- Di dover procedere ad acquisire gratuitamente la porzione di terreno destinata a viabilità, censita in catasto al fg.62 p.lla 627;

Ritenuto

- Che per modificare l’intervento, nell’area destinata a verde pubblico, contemplato nell’art.5 lettera “h” della convenzione del 10/11/2011 rep.30139, non è necessaria la modifica della stessa, in quanto la nuova soluzione proposta, che si condivide, riguarda solo l’aspetto progettuale e non gli obblighi previsti per legge che rimangono invariati;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Di prendere atto dell’acquisizione gratuita, da parte del Comune, della porzione di terreno, destinata a viabilità nel vigente P.R.G., censita in catasto al foglio 62 particella 627, così come previsto nell’atto unilaterale d’obbligo del 10/11/2011 rep.30140, notaio Giovanna Falco;
2. Di prendere atto che la predetta acquisizione non comporterà alcun costo a carico dell’Amministrazione essendo i costi dell’acquisizione ad esclusivo carico di Casa Futura s.r.l., come indicato nell’atto unilaterale d’obbligo del 10/11/2011 rep.30140;
3. Di prendere atto della nuova sistemazione dell’area destinata a verde pubblico;
4. Di dare mandato al dirigente del settore X - contratti, per conto dell’Amministrazione comunale, alla sottoscrizione dell’atto pubblico di vendita dell’area per accettare in maniera irrinunciabile e irrevocabile il beneficio consistente nell’acquisizione gratuita della predetta area;
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell’art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;

Il Responsabile del Procedimento: f.to Marù Francesco

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 25/06/2020

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale