

**ATTO AGGIUNTIVO
AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
DEL TERRENO/DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, da valere ai sensi di legge

TRA

Il Comune di Marina Ragusa di seguito anche "Comune" o "Comodante", codice fiscale n. 00180270886 con sede legale in Corso Italia n. 72, in persona del Sindaco *pro tempore* Giuseppe Cassì in virtù della Determina Dirigenziale XXXXXX del XXXXXX
E

OpEn Fiber S.p.A., di seguito anche "Concessionario" o "Comodatario" o "OF", con sede legale in Viale Certosa n. 2, 20155 – Milano, capitale sociale Euro 250.000.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, codice fiscale/partita IVA 09320630966, n. REA MI - 2083127, qui rappresentata dal Dott. Emanuele Briulotta munito dei giusti poteri

(Di seguito, congiuntamente, denominate anche "le Parti" o, singolarmente, "la Parte")

Premesso che:

- a) OpEn Fiber S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio, Campania e Basilicata, Sicilia, Puglia, Calabria e Sardegna (di seguito, "Progetto");
- b) il Comune di Ragusa è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel;
- c) stante quanto prevede la suddetta convenzione, il Comune di Ragusa ha individuato, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "*Point of Presence*" ("PoP"), da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;
- d) Il Comune è, infatti, proprietario di un terreno presso la frazione di Marina di Ragusa, meglio indicato al successivo art. 2 comma 1;
- e) Il Concessionario è, pertanto, interessato a utilizzare il terreno di cui al precedente punto al fine di predisporre e installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto;
- f) Che il contratto (di seguito il "Contratto") stipulato tra le Parti in data 19/10/2018 registrato all'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale I di Roma Trastevere, in data 09/11/2018, al n. 9037, Serie 3, contiene errori di indicazione di particella.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue:

- L'art. 2 del Contratto viene così modificato:

ART. 2 OGGETTO DEL COMODATO

1. *Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, il comodato d'uso gratuito di mq 30 del terreno sito nella frazione di Marina di Ragusa nella Via Portovenere identificato al foglio 262, particella 1179 e particella 66, come da planimetria allegata (allegato 1), all'uopo concedendo, altresì, al Comodatario, che accetta, i diritti di passaggio nell'area circostante.*

2. *Il Comodante dichiara:*

- *di esserne unico e incontroverso proprietario e/o di poterne legittimamente disporre;*
- *di essere in possesso di tutti i necessari titoli abilitativi/autorizzativi/permessi di cui si impegna, altresì, dietro richiesta del Comodatario, a fornire copia, rendendo in ogni caso edotto il Comodatario di tutte le informazioni concernenti l'immobile;*
- *di averne allo stato il pieno possesso e l'incontrastato godimento, confermando altresì, che non esistono diritti, personali o reali, di terzi e/o altre situazioni pregiudizievoli che a vario titolo possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Comodatario;*
- *di riconoscere espressamente al Comodatario, previa opportuna comunicazione al Comodante, il diritto di cedere/conferire, ai sensi dell'art. 1407 del c.c., in ogni tempo e sulla base degli obblighi previsti in forza del Progetto di cui alla premessa a), il presente contratto a Infratel o altro soggetto concessionario dalla stessa individuato.*

- L'Allegato 1.1 del Contratto viene sostituito con l'Allegato 1.1bis allegato al presente documento.

Le restanti disposizioni del Contratto restano invariate.

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver negoziato liberamente il presente contratto e che, pertanto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

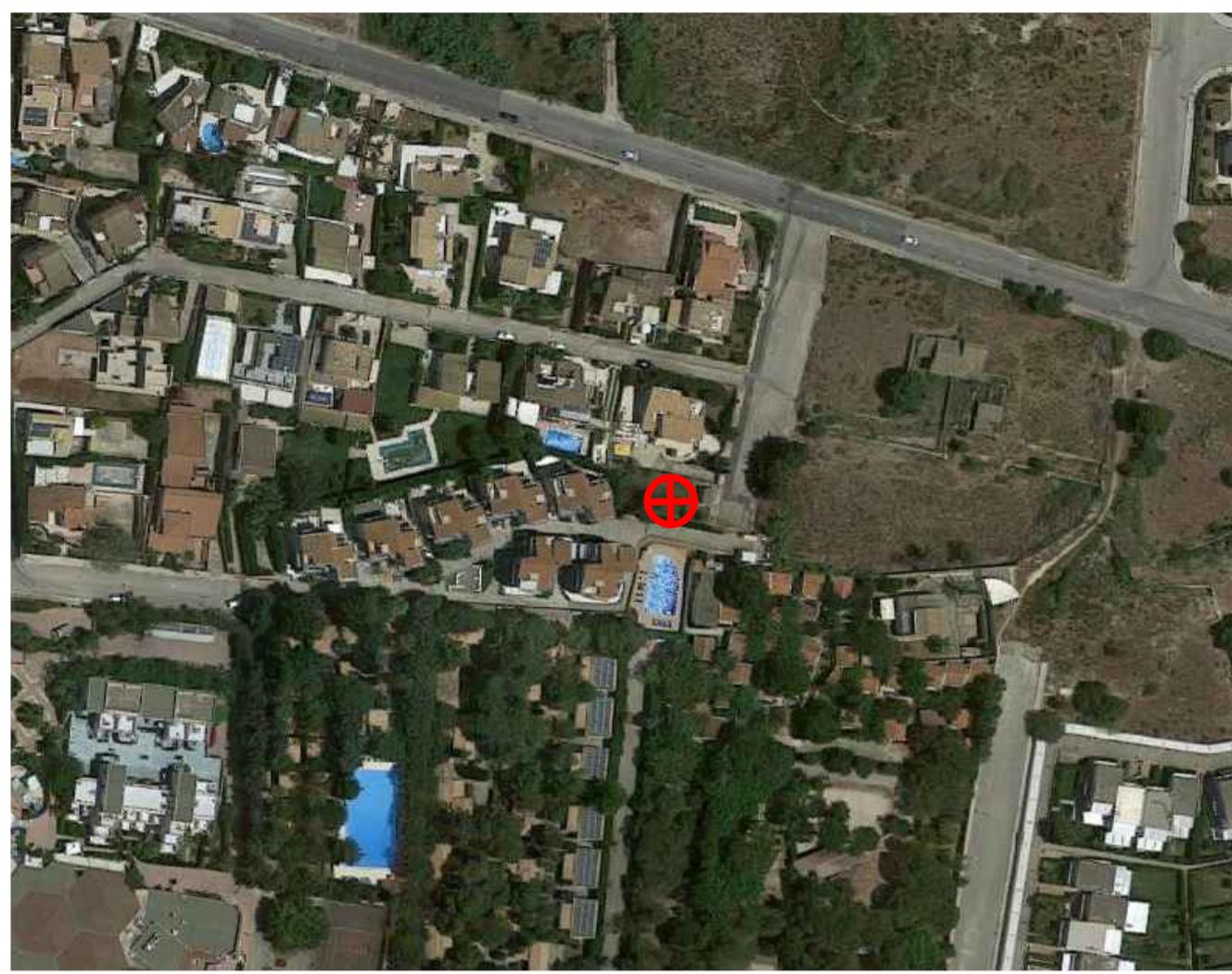
Letto, approvato e sottoscritto.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL COMODATARIO

IL COMODANTE

ESTRATTO TERRITORIALE PAESAGGISTICO



AREA DI INTERESSE

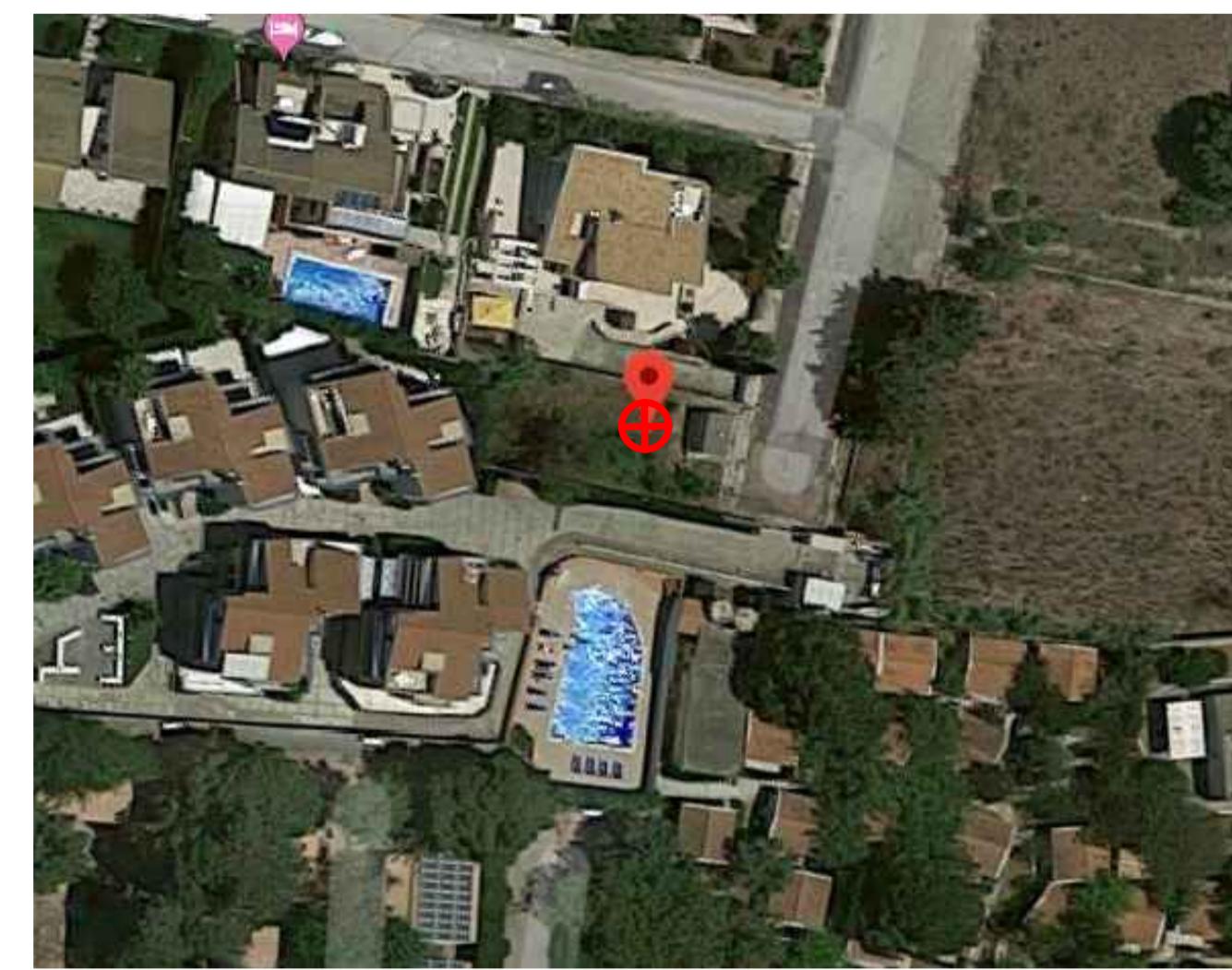


FOTO DI DETTAGLIO



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE Foglio 262 Part.1179 Part.66



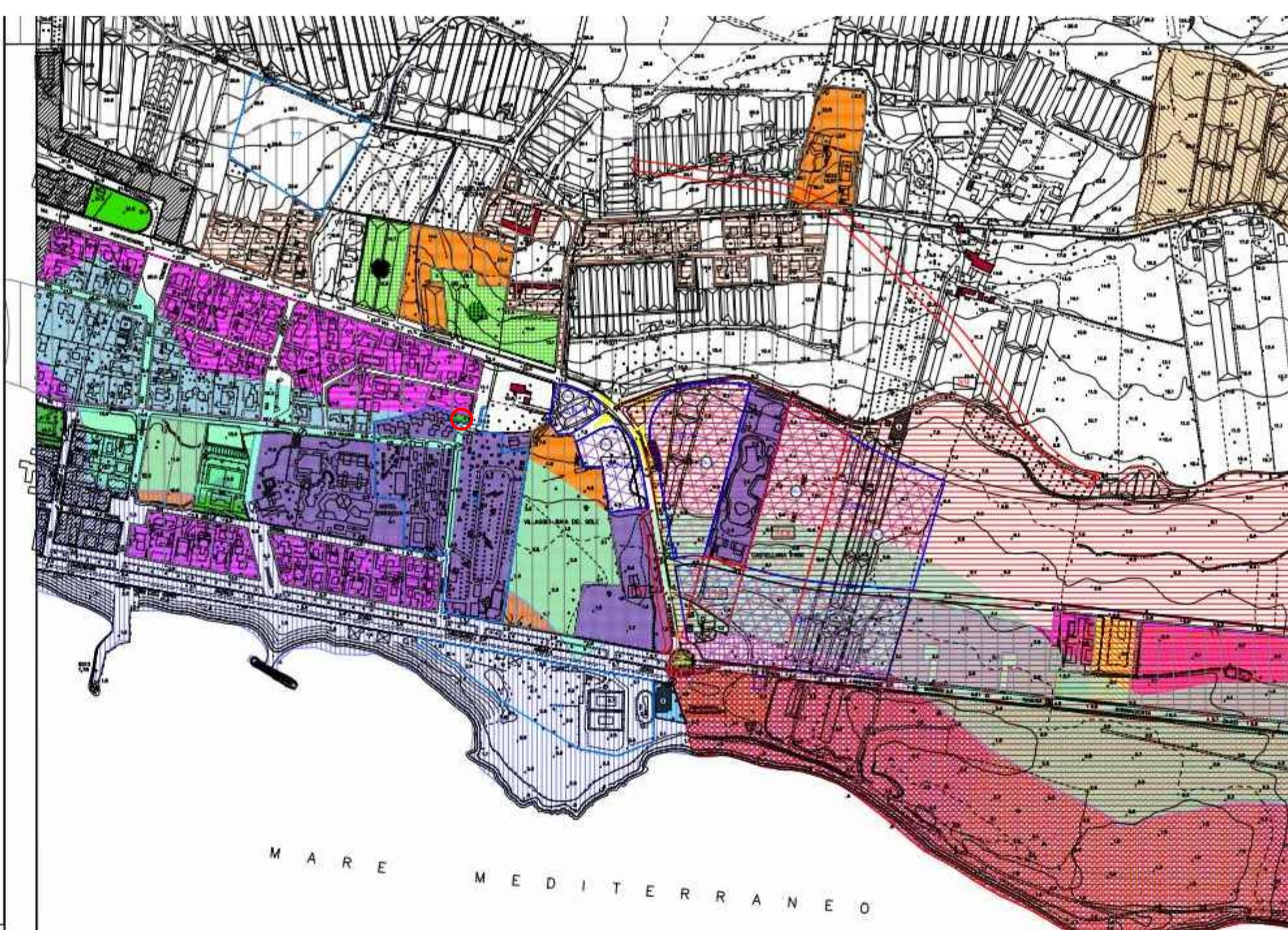
VINCOLO IDROGEOLOGICO - STRALCIO S.I.T.R.



VINCOLO PAESAGGISTICO - STRALCIO SITR



STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE



ZONA INTERESSATA DALL'INTERVENTO

VITALIA

Infratel Italia SpA



REALIZZAZIONE DI PCN A SERVIZIO DI IMPIANTI IN FIBRA OTTICA

REALIZZAZIONE DI PCN A SER

Infratel Italia SpA

Infratel Italia SpA
LE AMERICA 201 - 00144 - ROMA

1

open fiber
REBELS
BRAND

PROGETTISTA

Digitized by srujanika@gmail.com

1

ELABORATO

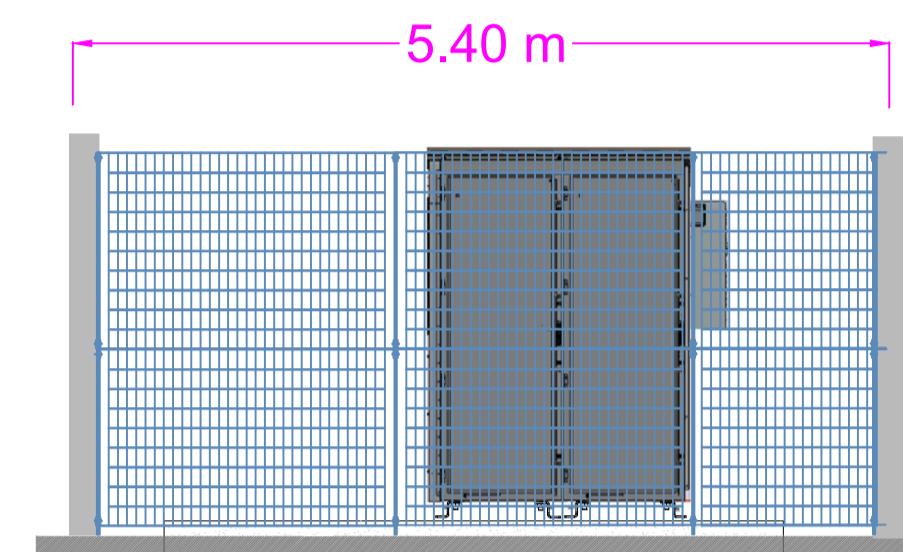
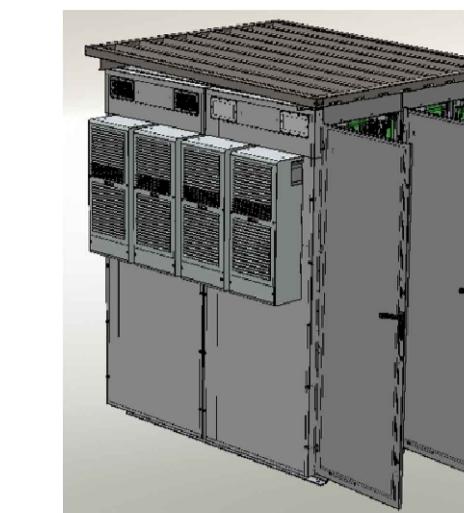
Inquadramenti cartografici

Comune di Ragusa (RG)

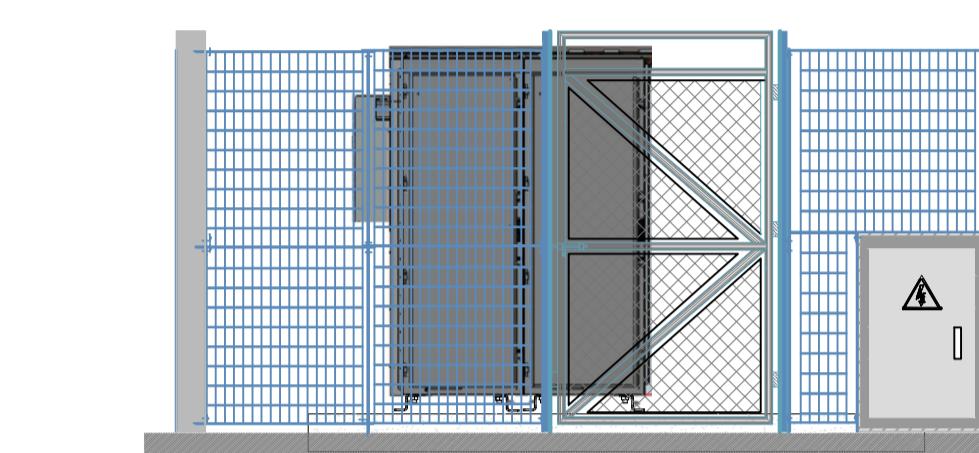
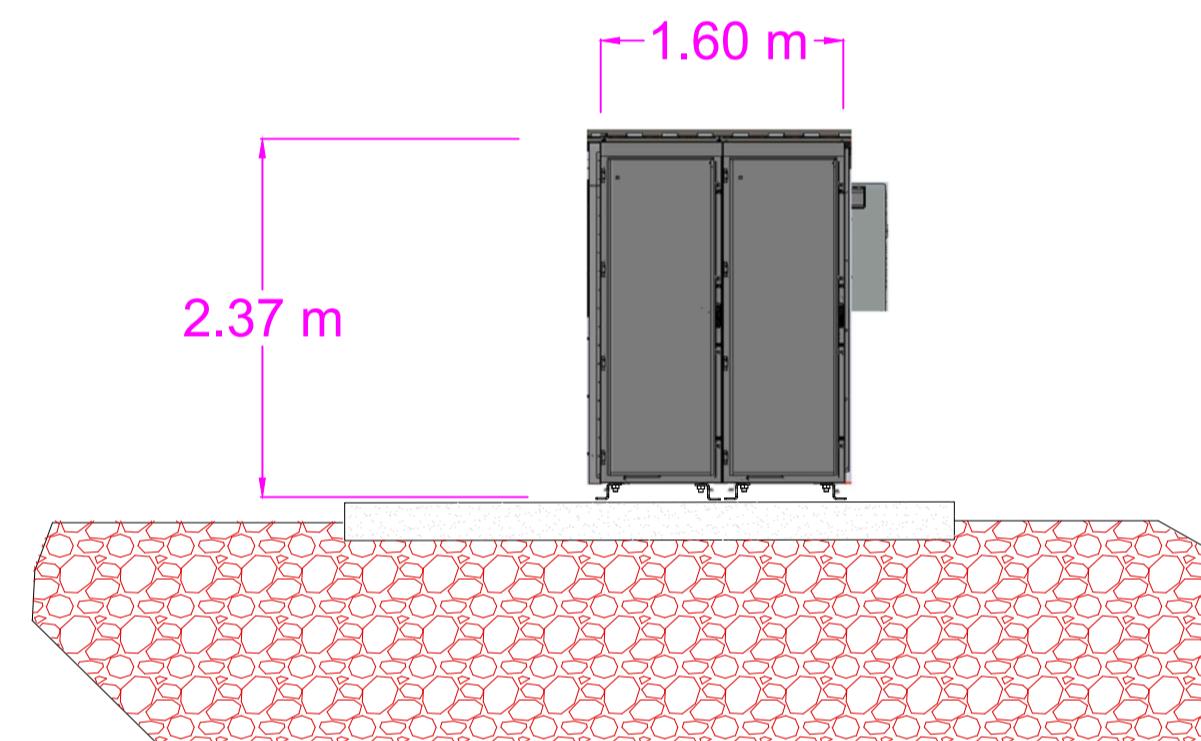
Foglio 262 Part. 1179 Part.66

	FORMATO	A1
REDATTO	C.P.	
VERIFICATO	P.A.	
APPROVATO	P.A.	
DATA	09/2019	Codice Progetto
SCALA		SIC1RAGUSA000000
NOME FILE		TAVOLA
		ALLEGATO 1.1

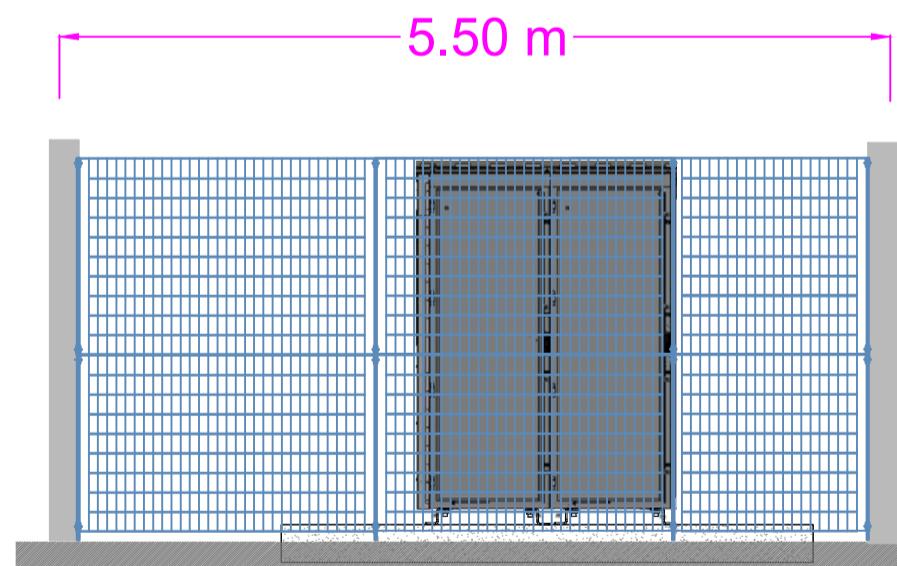
CAB24 max 3 kUI area di 4 armadi 1,92m²



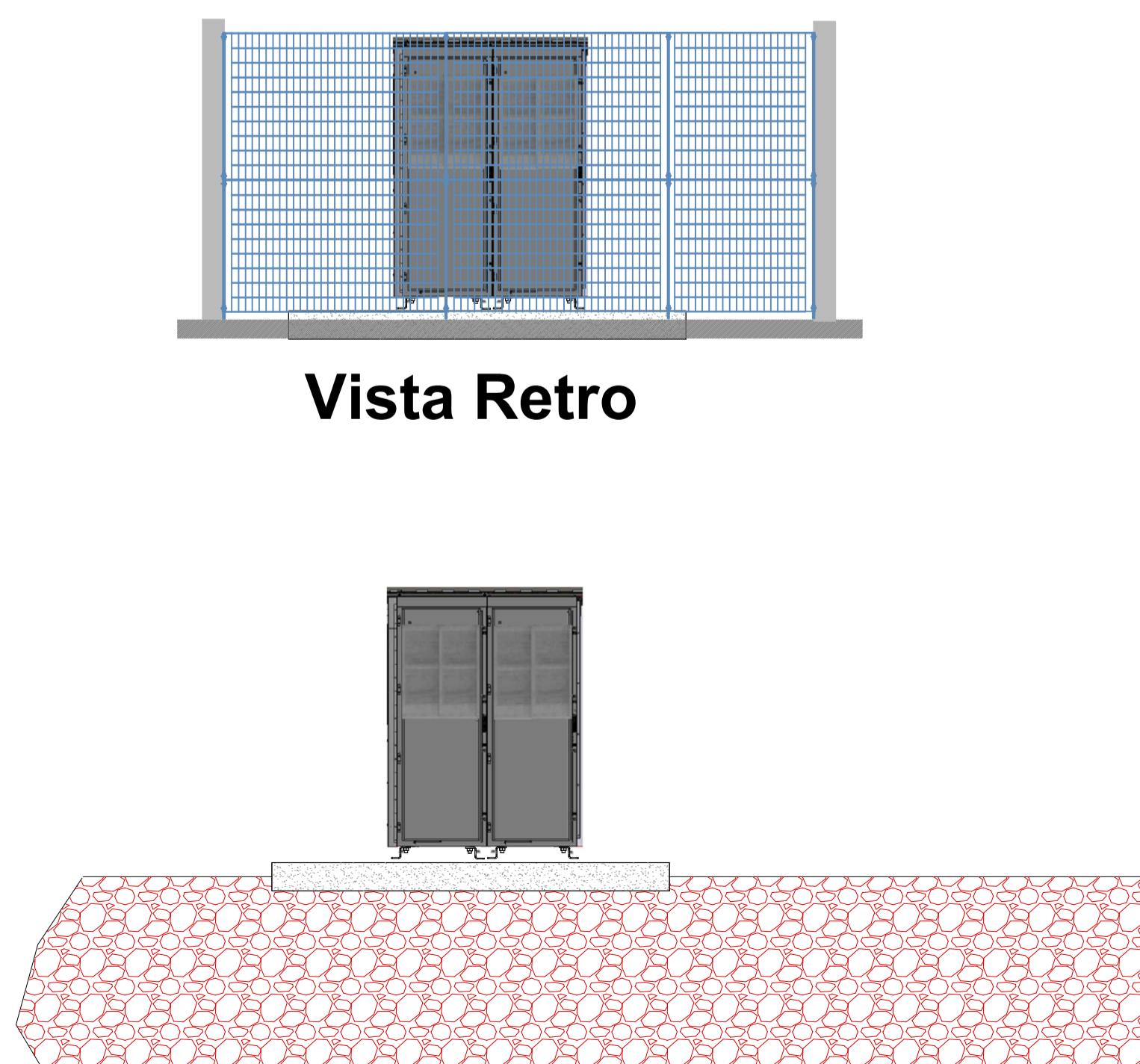
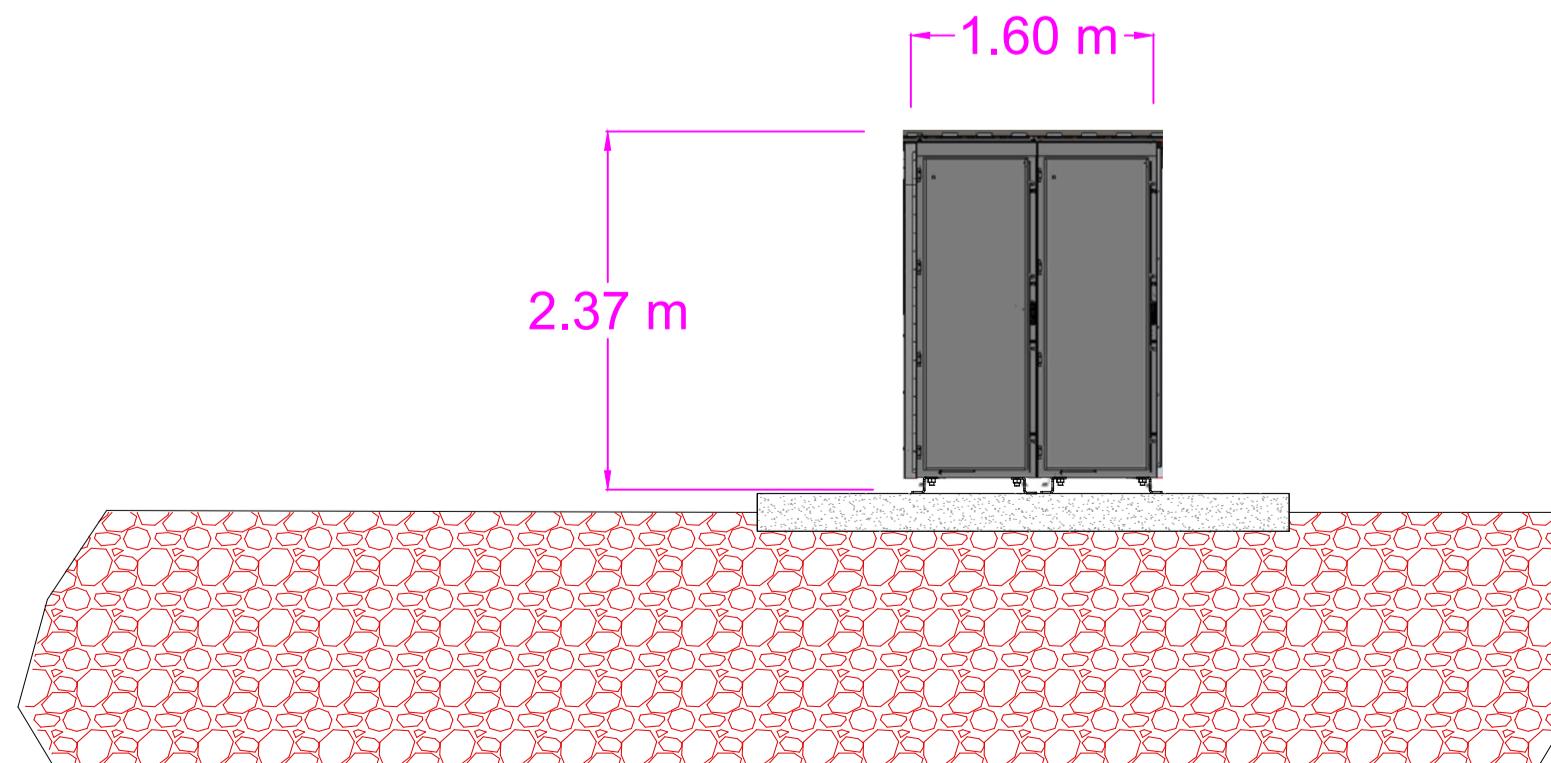
Vista Laterale Destra



Vista Laterale Sinistra

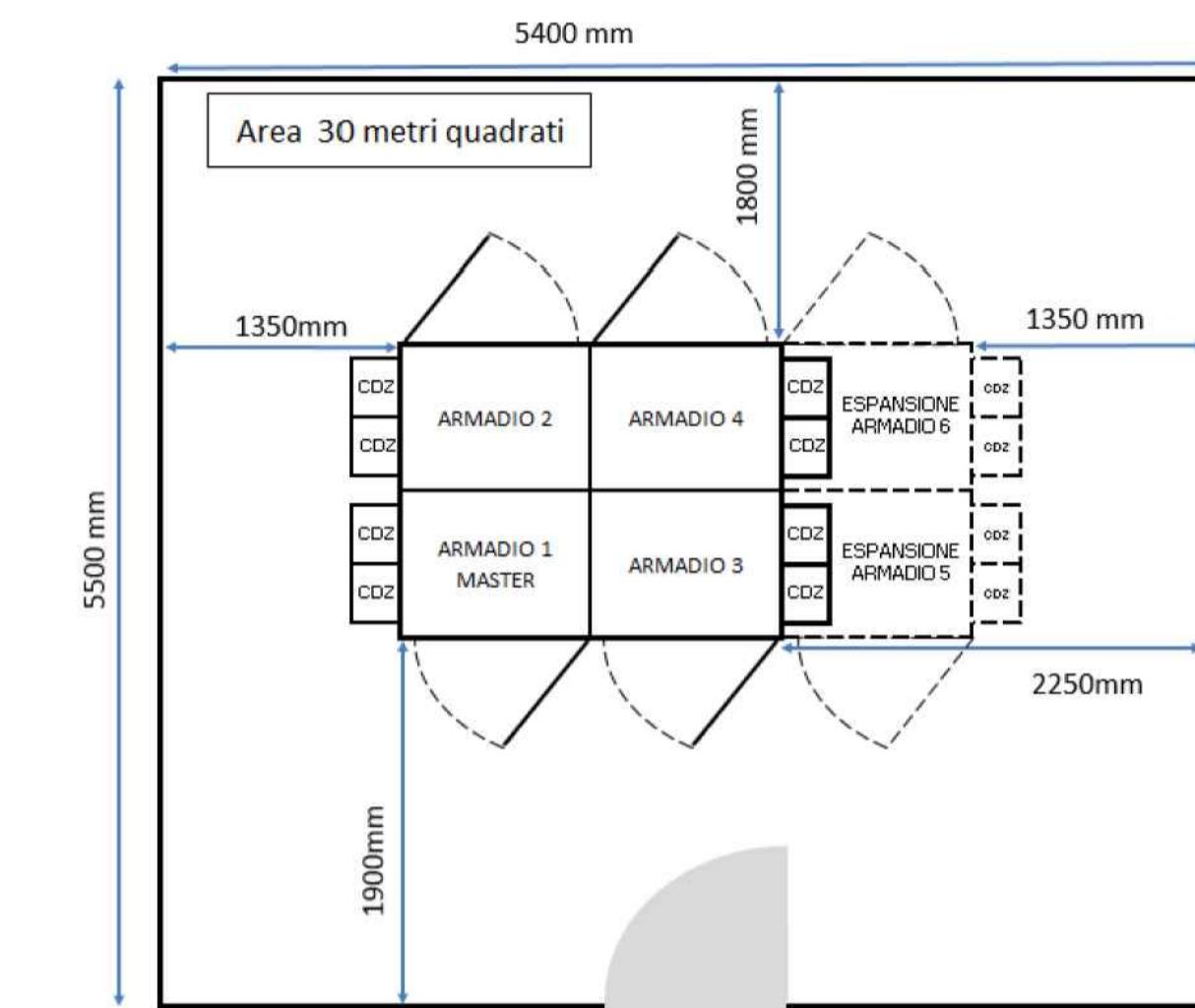


Vista Fronte

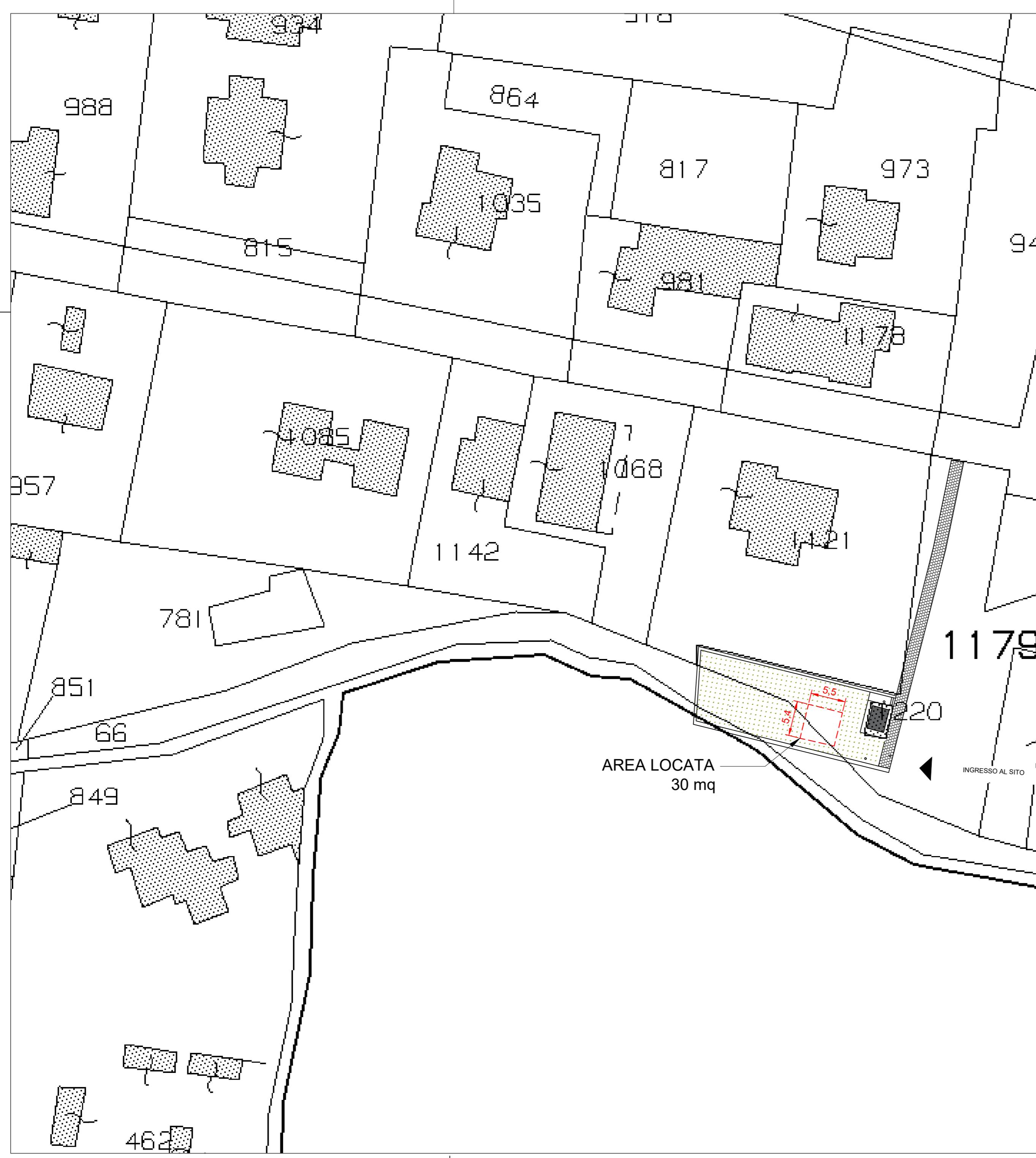


Vista Retro

Vista in pianta area di 30 m²



INVITALIA		Infratel Italia SpA
POSA IN OPERA DI UNO SHELTER PER STAZIONE PCN FIBRA OTTICA		
REGIONE SICILIA		
COMMITTENTE		
INVITALIA Infratel Italia SpA VIALE AMERICA 201 - 00144 - ROMA		
APPALTATORE		
open fiber RESPONSABILE AREA TERRITORIALE SUD: ING. EMANUELE BRUOLLOTTA		
PROGETTISTA		
ITALTEL		
ELABORATO QUADRO GENERALE ALLEGATO 1.2		
FORMATO A1		
REDATTO		
VERIFICATO		
APPROVATO		
DATA	09/2019	Codice Progetto SIC1RAGUSA000000
SCALA	1:50	TAVOLA ALLEGATO 1.2
REVISIONE	DATA	AGGIORNAMENTI
NOME FILE		



INVITALIA Infratel Italia SpA																
REALIZZAZIONE DI PCN A SERVIZIO DI IMPIANTI IN FIBRA OTTICA																
 REGIONE SICILIA																
COMMITTENTE INVITALIA Infratel Italia SpA VIALE AMERICA 201 - 00144 - ROMA																
APPALTATORE  RESPONSABILE AREA TERRITORIALE SUD: ING. EMANUELE BRIULOTTA																
PROGETTISTA 																
ELABORATO <table border="1"> <tr> <td>FORMATO</td> <td>A2</td> </tr> <tr> <td>REDATTO</td> <td>C.P.</td> </tr> <tr> <td>VERIFICATO</td> <td>P.A.</td> </tr> <tr> <td>APPROVATO</td> <td>P.A.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DATA 09/2019</td> <td>Codice Progetto</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>SIC1RAGUSA000000</td> </tr> </table>			FORMATO	A2	REDATTO	C.P.	VERIFICATO	P.A.	APPROVATO	P.A.	DATA 09/2019		Codice Progetto			SIC1RAGUSA000000
FORMATO	A2															
REDATTO	C.P.															
VERIFICATO	P.A.															
APPROVATO	P.A.															
DATA 09/2019		Codice Progetto														
		SIC1RAGUSA000000														
POSIZIONAMENTO E INGOMBRO CAB 24 Foglio 262 Particella 1179 Particella 66 Comune di Ragusa (RG)																
REVISIONE	DATA	AGGIORNAMENTI														
SCALA 1:100		TAVOLA TAV 1.3														