

**ATTO AGGIUNTIVO  
AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO  
DEL TERRENO/DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, da valere ai sensi di legge

TRA

**Il Comune di Marina Ragusa** di seguito anche "Comune" o "Comodante", codice fiscale n. 00180270886 con sede legale in Corso Italia n. 72, in persona del Sindaco *pro tempore* Giuseppe Cassì in virtù della Determina Dirigenziale XXXXXX del XXXXXX

E

**OpEn Fiber S.p.A.**, di seguito anche "Concessionario" o "Comodatario" o "OF", con sede legale in Viale Certosa n. 2, 20155 – Milano, capitale sociale Euro 250.000.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, codice fiscale/partita IVA 09320630966, n. REA MI - 2083127, qui rappresentata dal Dott. Emanuele Briulotta munito dei giusti poteri

(Di seguito, congiuntamente, denominate anche "le Parti" o, singolarmente, "la Parte")

**Premesso che:**

- a) OpEn Fiber S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio, Campania e Basilicata, Sicilia, Puglia, Calabria e Sardegna (di seguito, "Progetto");
- b) il Comune di Ragusa è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel;
- c) stante quanto prevede la suddetta convenzione, il Comune di Ragusa ha individuato, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "Point of Presence" ("PoP"), da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;
- d) Il Comune è, infatti, proprietario di un terreno presso la frazione di Marina di Ragusa, meglio indicato al successivo art. 2 comma 1;
- e) Il Concessionario è, pertanto, interessato a utilizzare il terreno di cui al precedente punto al fine di predisporre e installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto;
- f) Che il contratto (di seguito il "Contratto") stipulato tra le Parti in data 19/10/2018 registrato all'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale I di Roma Trastevere, in data 09/11/2018, al n. 9037, Serie 3, contiene errori di indicazione di particella.

**Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue:**

- L'art. 2 del Contratto viene così modificato:

**ART. 2 OGGETTO DEL COMODATO**

1. *Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, il comodato d'uso gratuito di mq 30 del terreno sito nella frazione di Marina di Ragusa nella Via Portovenere identificato al foglio 262, particella 1179 e particella 66, come da planimetria allegata (allegato 1), all'uopo concedendo, altresì, al Comodatario, che accetta, i diritti di passaggio nell'area circostante.*

2. *Il Comodante dichiara:*

- *di esserne unico e incontroverso proprietario e/o di poterne legittimamente disporre;*
- *di essere in possesso di tutti i necessari titoli abilitativi/autorizzativi/permessi di cui si impegna, altresì, dietro richiesta del Comodatario, a fornire copia, rendendo in ogni caso edotto il Comodatario di tutte le informazioni concernenti l'immobile;*
- *di averne allo stato il pieno possesso e l'incontrastato godimento, confermando altresì, che non esistono diritti, personali o reali, di terzi e/o altre situazioni pregiudizievoli che a vario titolo possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Comodatario;*
- *di riconoscere espressamente al Comodatario, previa opportuna comunicazione al Comodante, il diritto di cedere/conferire, ai sensi dell'art. 1407 del c.c., in ogni tempo e sulla base degli obblighi previsti in forza del Progetto di cui alla premessa a), il presente contratto a Infratel o altro soggetto concessionario dalla stessa individuato.*

- L'Allegato 1.1 del Contratto viene sostituito con l'Allegato 1.1bis allegato al presente documento.

Le restanti disposizioni del Contratto restano invariate.

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver negoziato liberamente il presente contratto e che, pertanto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

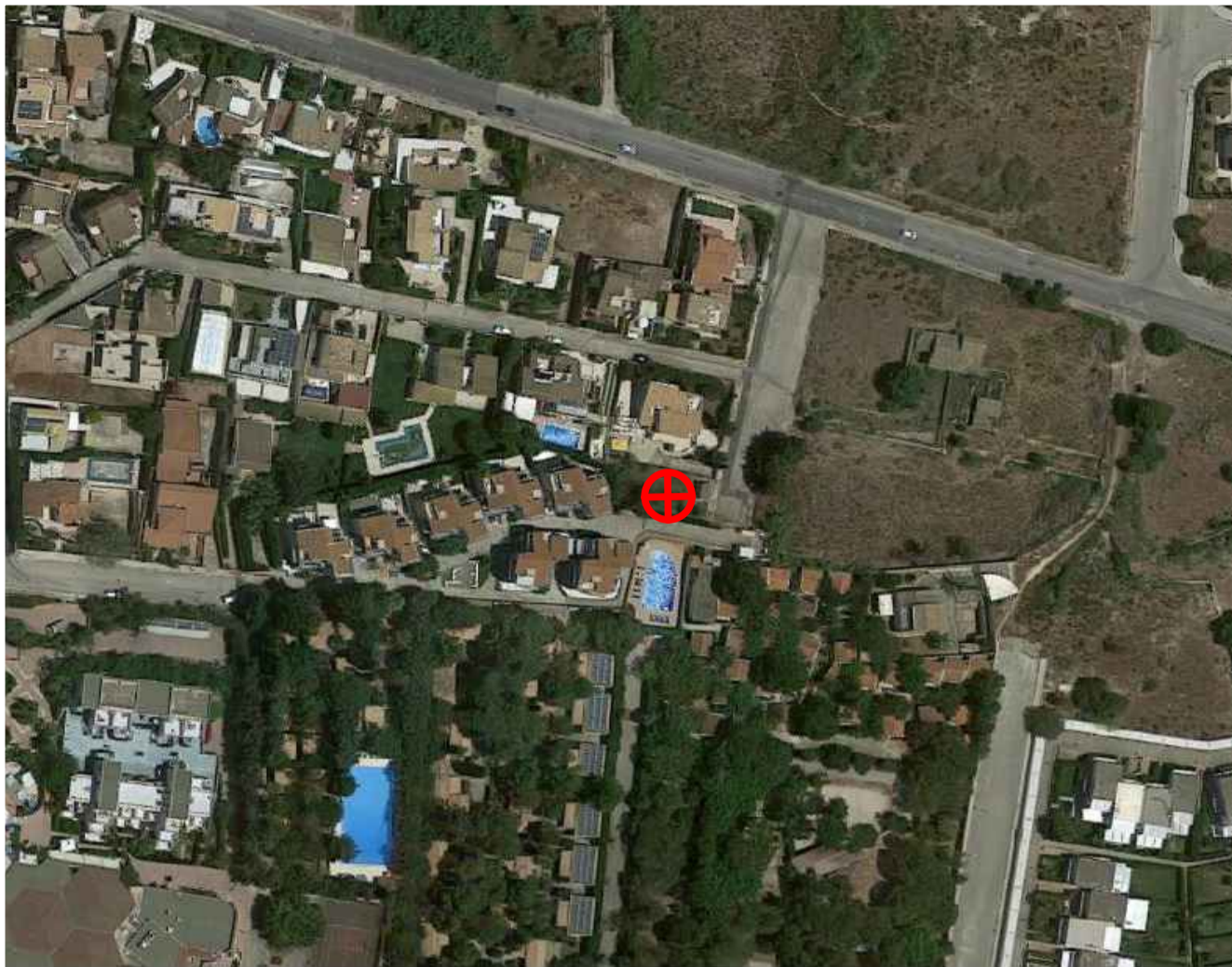
Letto, approvato e sottoscritto.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL COMODATARIO

IL COMODANTE

ESTRATTO TERRITORIALE PAESAGGISTICO



AREA DI INTERESSE

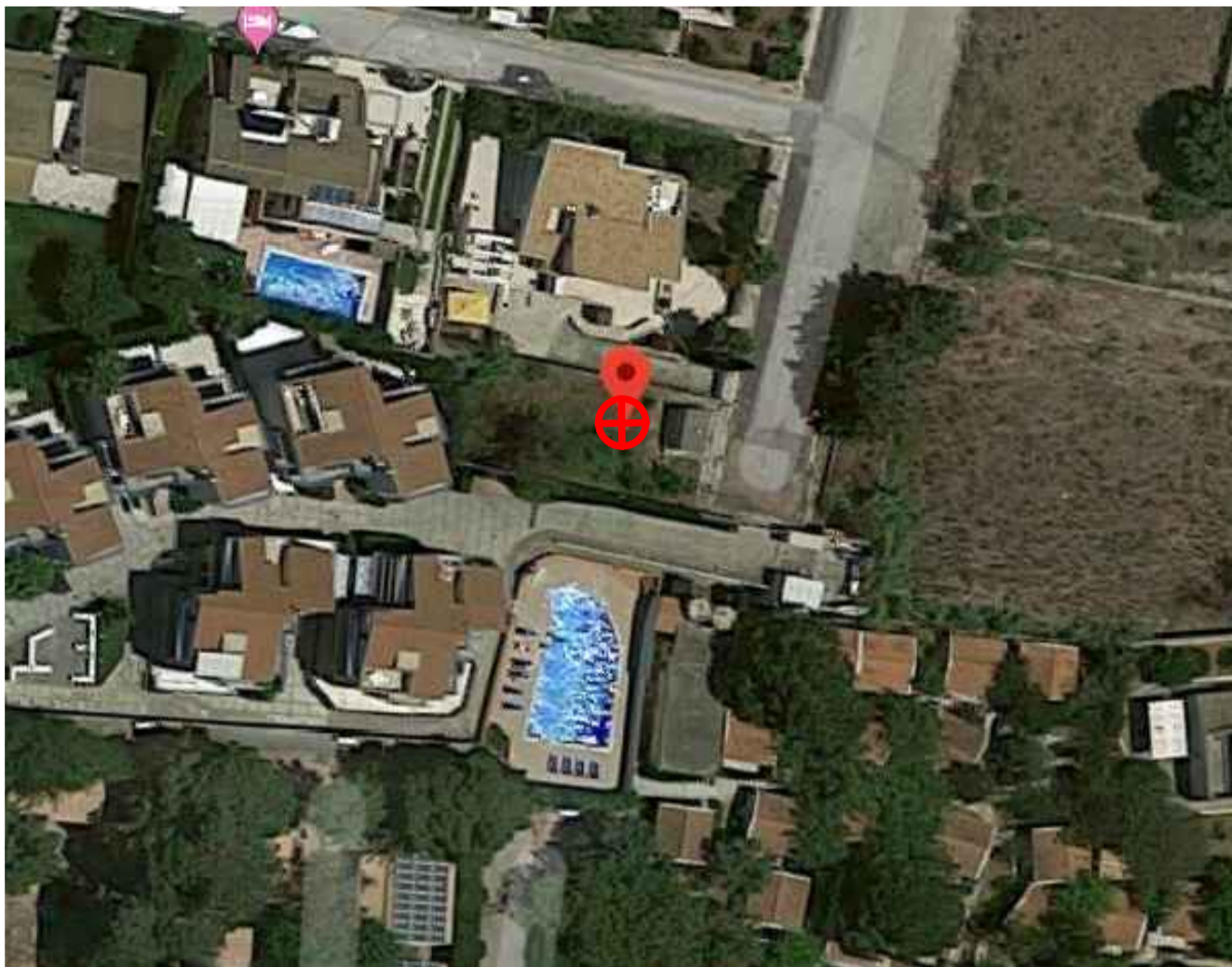
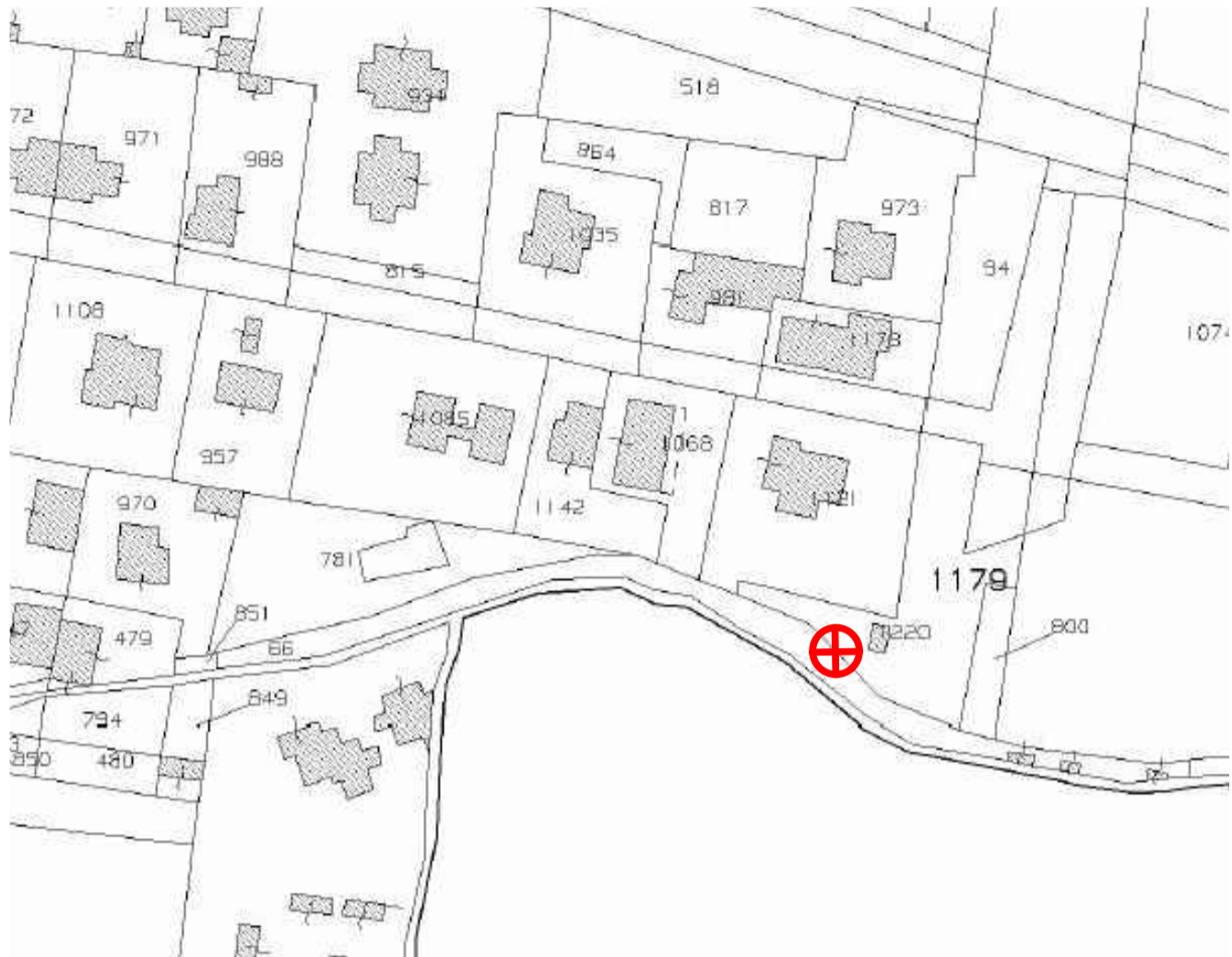


FOTO DI DETTAGLIO



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE Foglio 262 Part.1179 Part.66



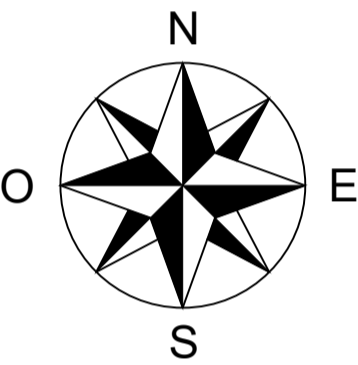
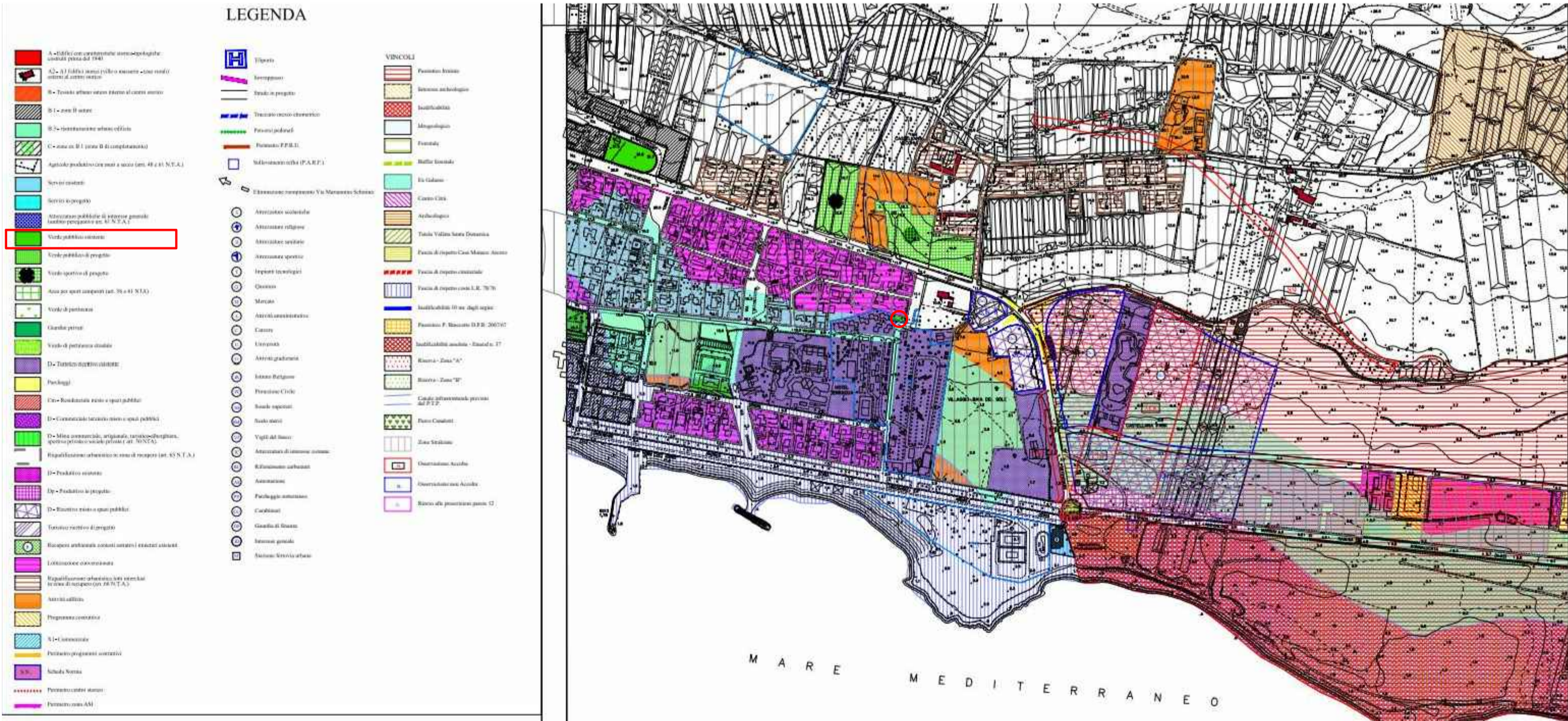
VINCOLO IDROGEOLOGICO - STRALCIO S.I.T.R.



VINCOLO PAESAGGISTICO - STRALCIO SITR



STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE



 ZONA INTERESSATA DALL'INTERVENTO



INVITALIA  
Infratel Italia SpA

REALIZZAZIONE DI PCN A SERVIZIO  
DI IMPIANTI IN FIBRA OTTICA



REGIONE SICILIA

COMMITTENTE



INVITALIA  
Infratel Italia SpA  
VIALE AMERICA 201 - 00144 - ROMA

APPALTATORE

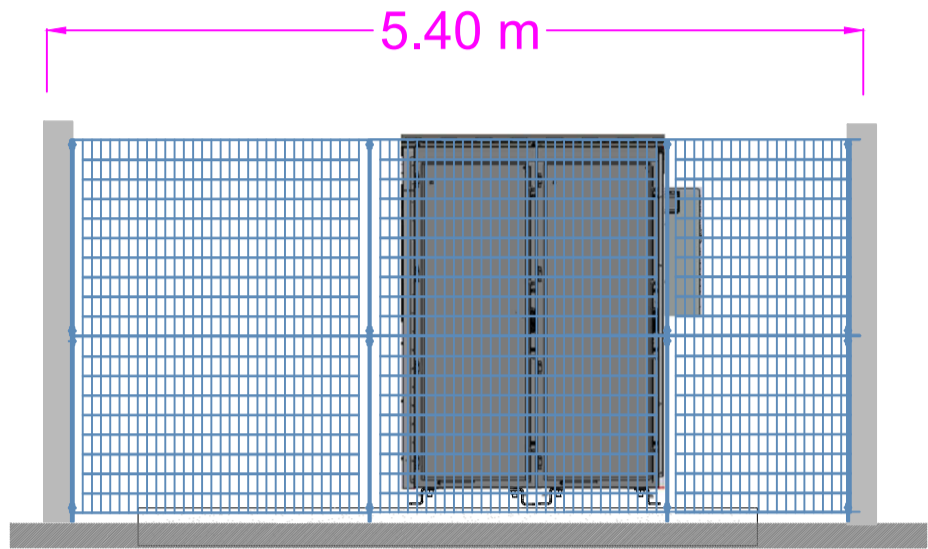
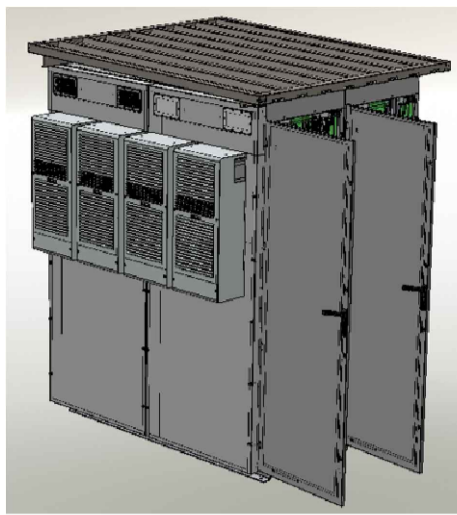
 RESPONSABILE AREA TERRITORIALE SUD: ING. EMANUELE BRIULOTTA

PROGETTISTA

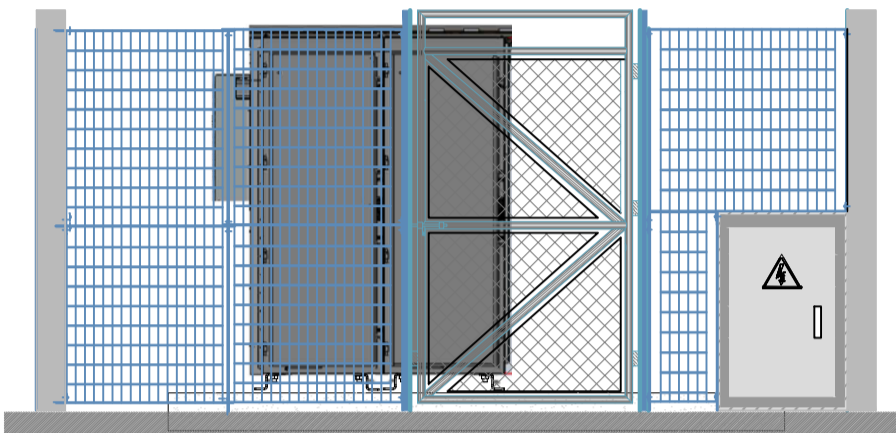
 ITALTEL

ELABORATO		FORMATO	A1
<p>Inquadramenti cartografici Comune di Ragusa (RG) Foglio 262 Part. 1179 Part.66</p>		REDATTO	C.P.
		VERIFICATO	P.A.
		APPROVATO	P.A.
		DATA	09/2019
REVISIONE	DATA	ACCORDAMENTI	Codice Progetto SIC1RAGUSA000000
			TAVOLA ALLEGATO 1.1

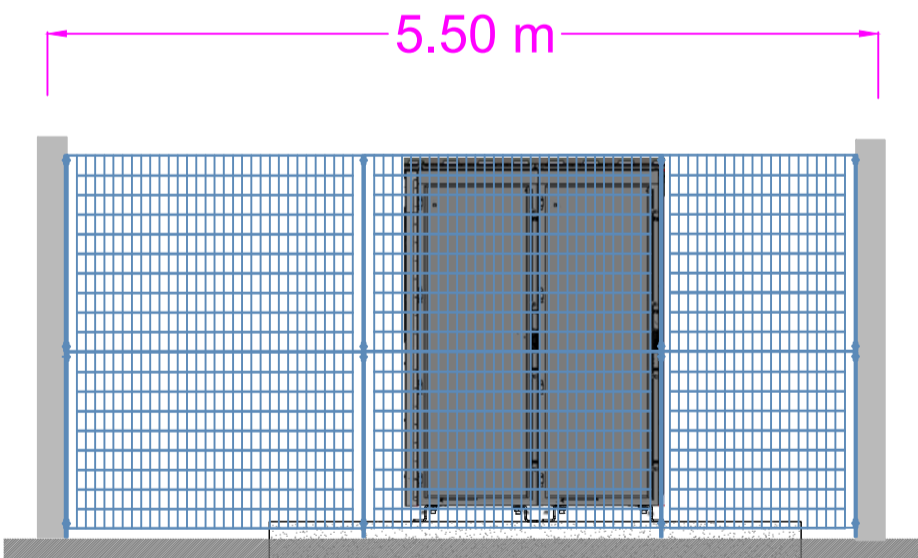
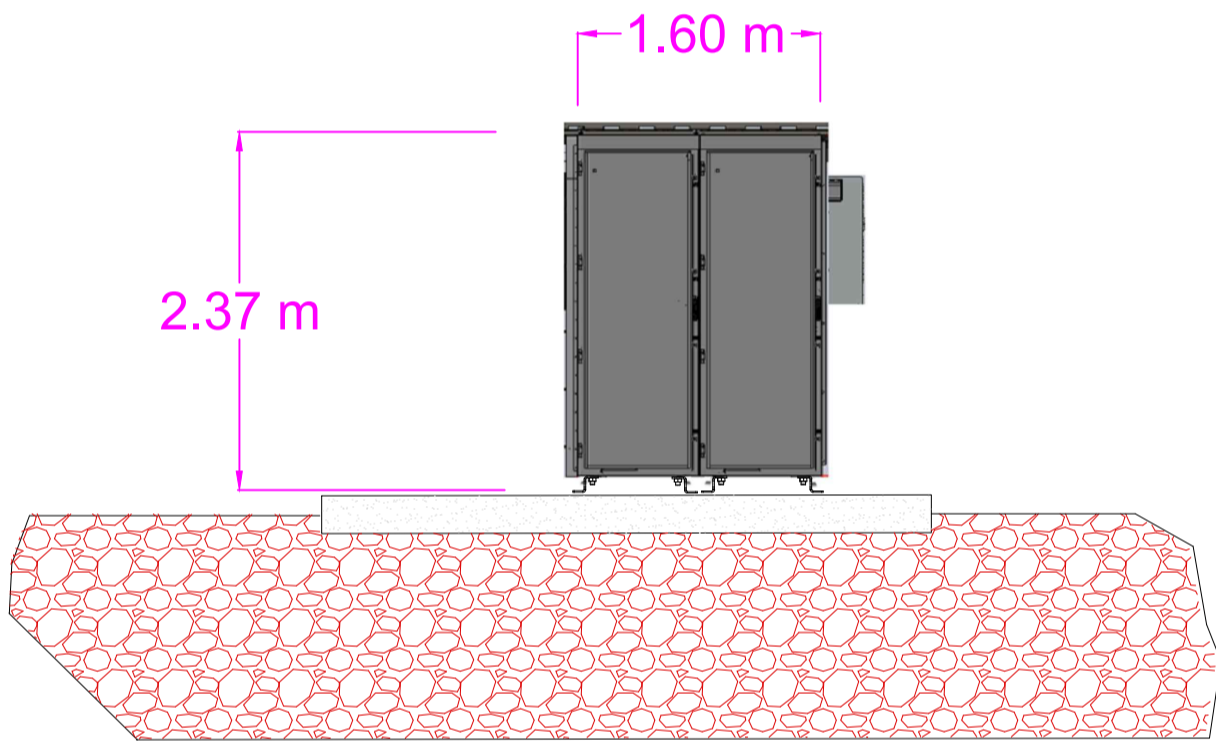
CAB24 max 3 kUI area di 4 armadi1,92m<sup>2</sup>



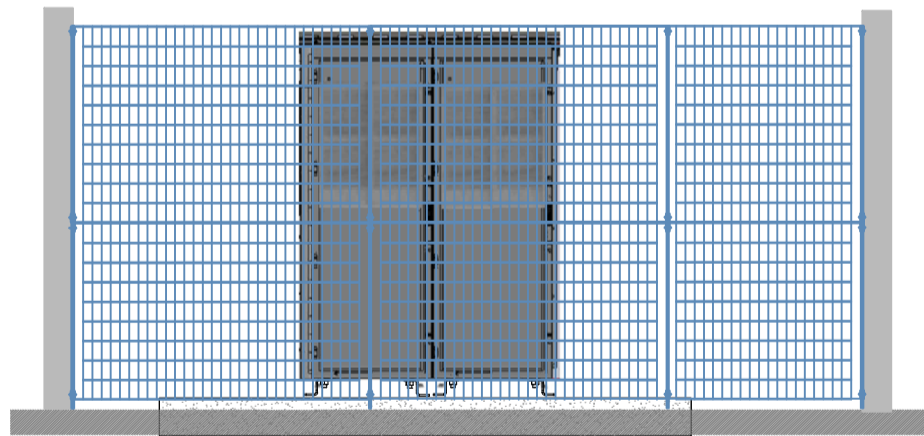
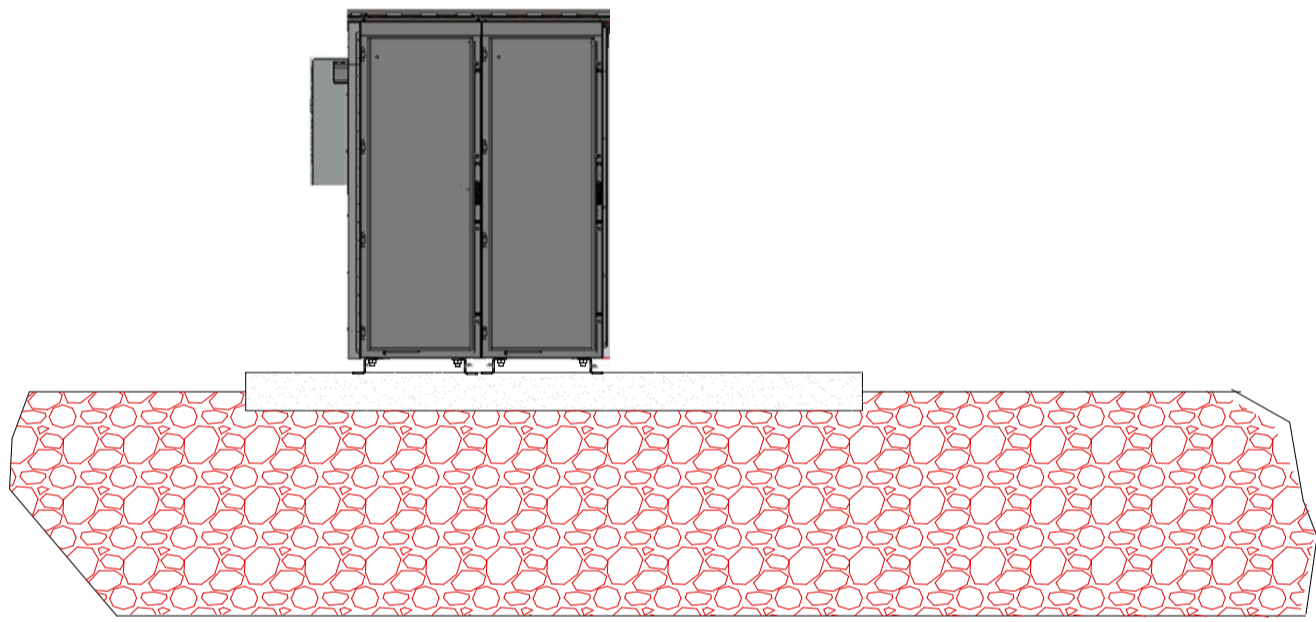
Vista Laterale Destra



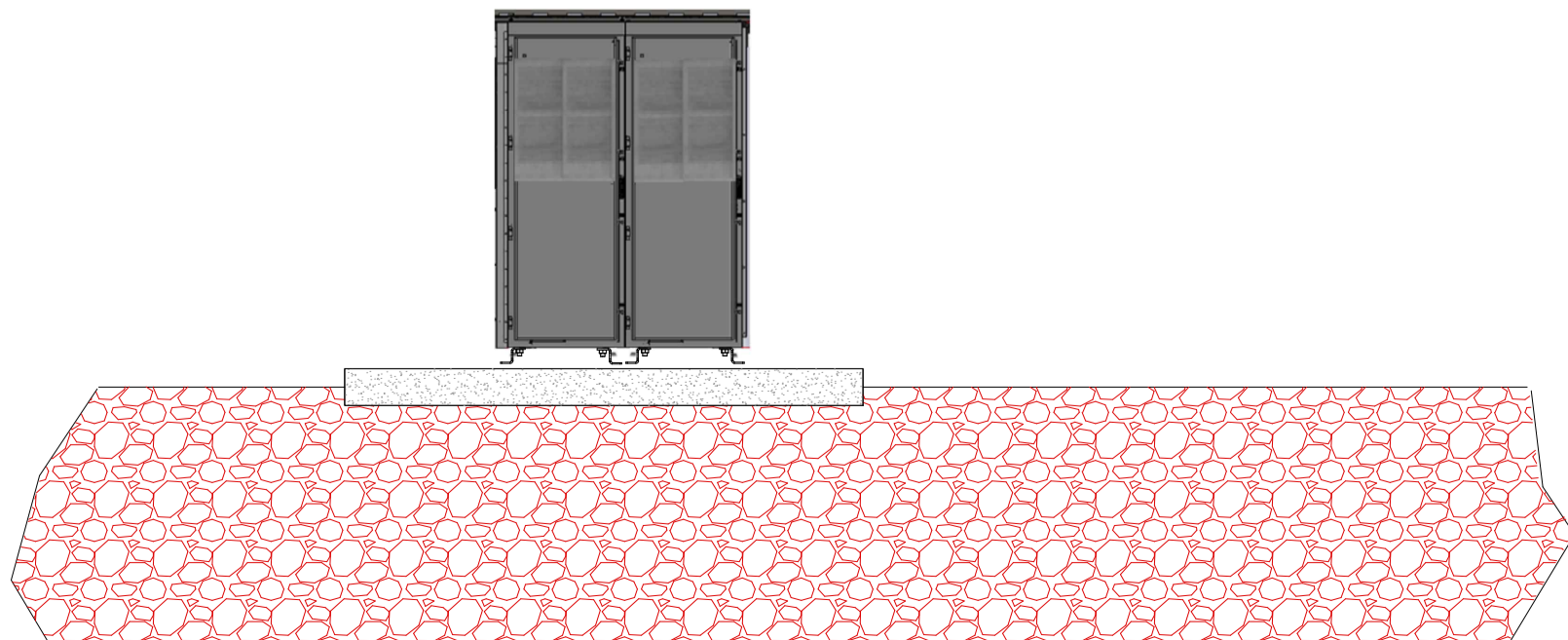
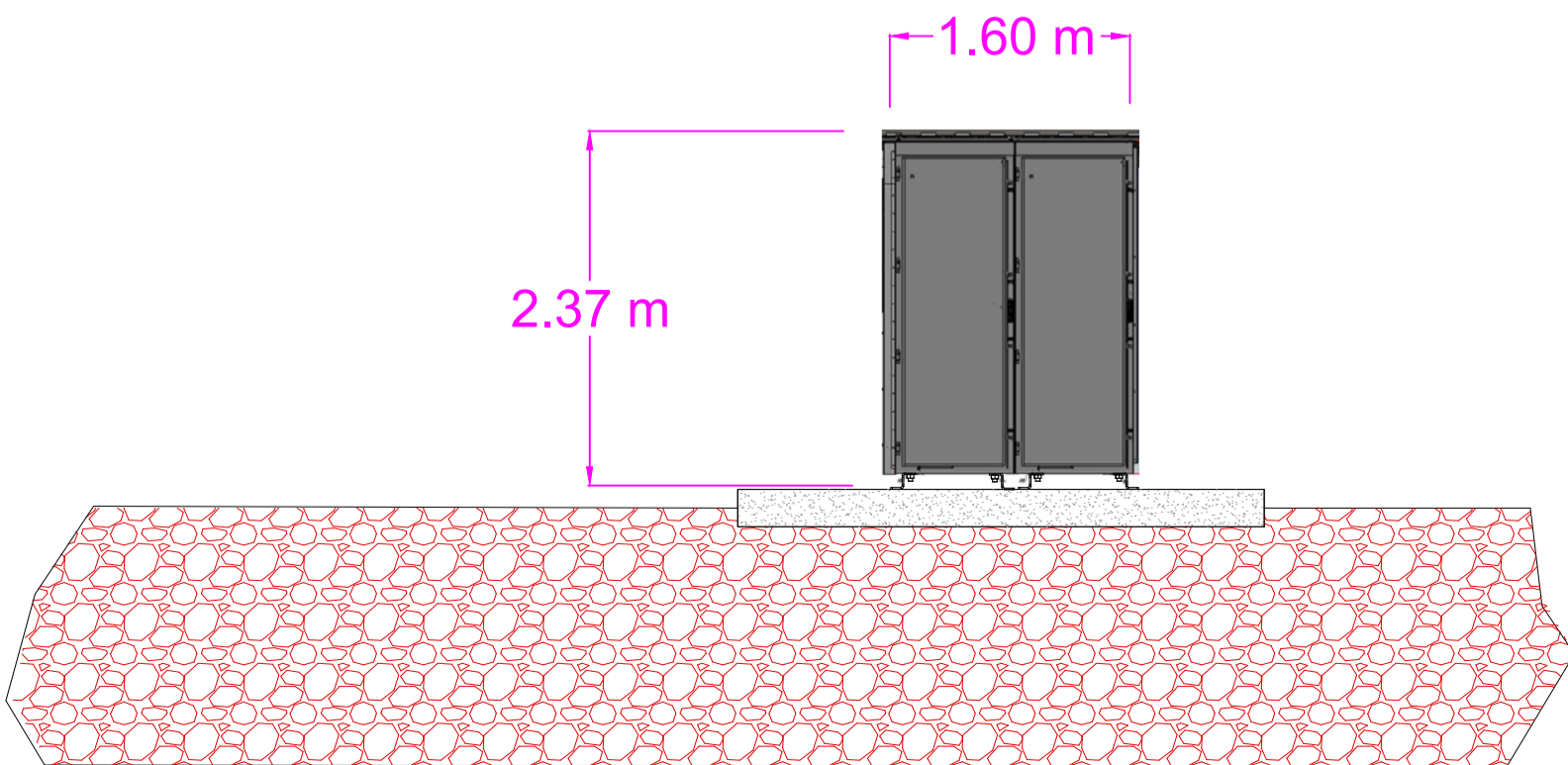
Vista Laterale Sinistra



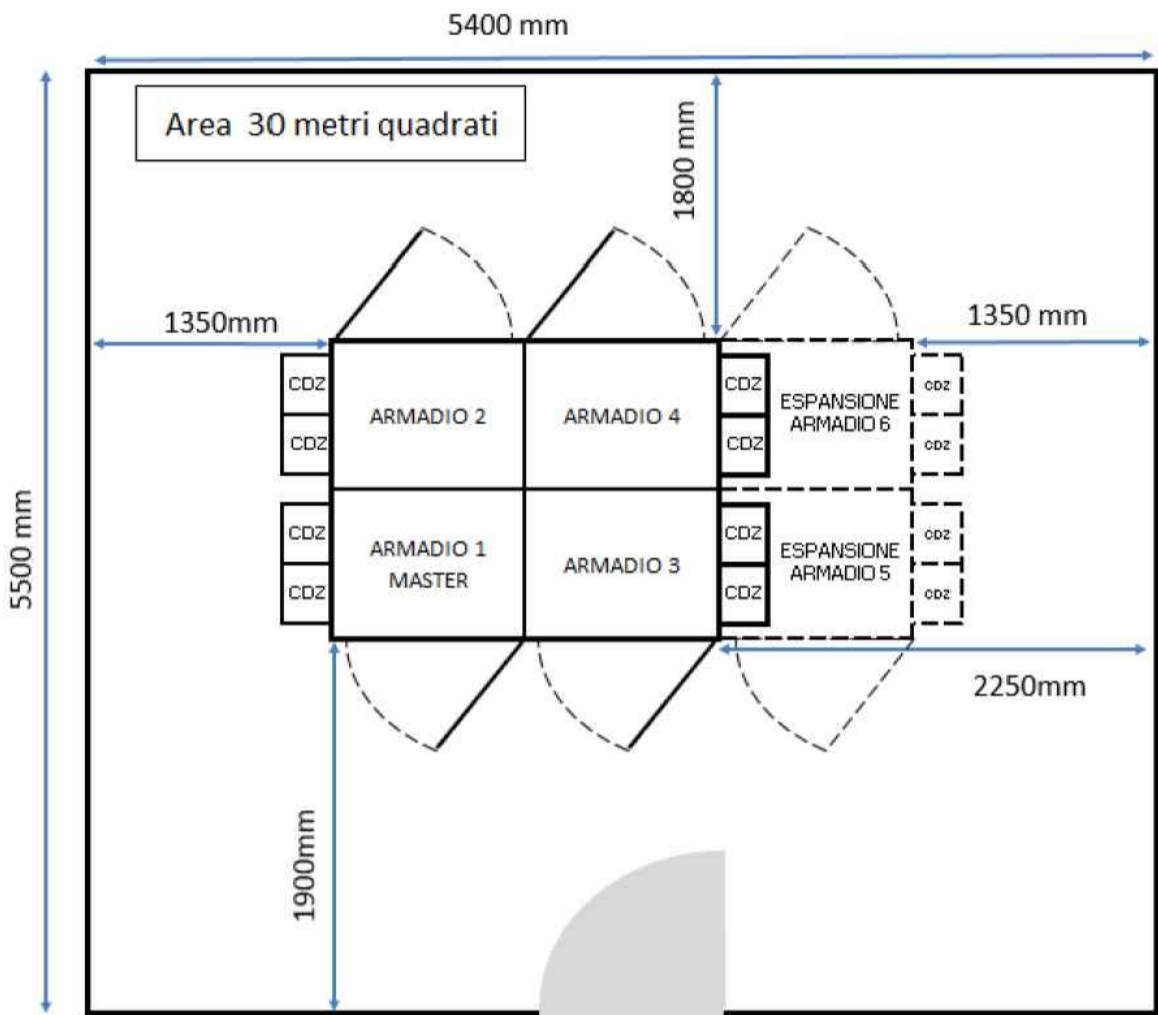
Vista Fronte



Vista Retro



Vista in pianta area di 30 m<sup>2</sup>



<div>INVITALIA</div> <div>Infratel Italia SpA</div>			
POSA IN OPERA DI UNO SHELTER PER STAZIONE PCN FIBRA OTTICA			
<div>COMMITTENTE</div> <div>INVITALIA</div> <div>Infratel Italia SpA</div> <div>VIALE AMERICA 201 - 00144 - ROMA</div>			
<div>APPALTATORE</div> <div>open fiber</div> <div>RESPONSABILE AREA TERRITORIALE SUD: ING. EMANUELE BRIULOTTA</div>			
<div>PROGETTISTA</div> <div>ITALTEL</div>			
ELABORATO		FORMATO	A1
QUADRO GENERALE ALLEGATO 1.2 INSTALLAZIONE PCN CAB24		REDATTO	
		VERIFICATO	
		APPROVATO	
		DATA	09/2019
		SCALA	1:50
		NOME FILE	
		Codice Progetto SIC1RAGUSA000000	
		TAVOLA ALLEGATO 1.2	
REVISIONE	DATA	AGGIORNAMENTI	



INVITALIA  
Infratel Italia SpA

REALIZZAZIONE DI PCN A SERVIZIO  
DI IMPIANTI IN FIBRA OTTICA



COMMITTENTE

INVITALIA  
Infratel Italia SpA  
VIALE AMERICA 201 - 00144 - ROMA

APPALTATORE

open fiber

RESPONSABILE AREA TERRITORIALE SUD: ING. EMANUELE  
BRIULOTTA

PROGETTISTA

ITALTEL

ELABORATO			FORMATO	A2
REDAITTO			C.P.	
VERIFICATO			P.A.	
APPROVATO			P.A.	
DATA			09/2019	Codice Progetto
SCALA			1:100	SIC1RAGUSA000000
NOME FILE				TAVOLA
				TAV 1.3