



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 195 del 04/06/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Impegno somma per pagamento imposta di registrazione a carico del Comune di Ragusa per il contratto di locazione relativo al complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020 – 2022;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 536 del 06.09.2019 - atto di indirizzo - con la quale è stata disposta la partecipazione del Comune di Ragusa all'asta pubblica relativa alla locazione dei locali di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, siti a Ragusa in via Matteotti n. 61;

Riscontrata la nota, prot. 114164/2019, con la quale l'Opera Pia ha comunicato di aver aggiudicato, in via definitiva, al Comune di Ragusa, la locazione dell'immobile di via Matteotti n. 61, per anni nove, con il canone annuo di € 27.000,00 e di voler procedere alla stipula del contratto;

Dato atto che con la D.D. n. 2362 del 22.5.2020, è stato statuito di formalizzare l'acquisizione dell'immobile di via Matteotti n. 61 e di procedere alla stipulazione del contratto di locazione con l'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, per la durata di anni nove e con il canone annuo, al netto della somma a scomputo per i lavori di manutenzione che il Comune di Ragusa dovrà eseguire, pari ad € 18.000,00;

Dato atto che in data 26 maggio 2020, Racc. n. 2056, è stato firmato, tra il Comune di Ragusa e l'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa, il contratto di locazione relativo al complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia;

Rilevato che il suddetto contratto è stato stipulato come scrittura privata e, così come previsto dal D.P.R. 634/1992, questa Amministrazione è tenuta a richiedere la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate;

Riscontrato che dal 1° gennaio 2015, le modalità per il pagamento dell'imposta di registrazione sono eseguite telematicamente e la corresponsione dell'imposta, che viene effettuata in unica soluzione, va, tuttavia, suddivisa tra il conduttore ed il locatore in parti uguali;

Dato atto che la somma complessiva occorrente per la registrazione del citato contratto di locazione è pari ad € 393,00 comprensiva di quota di registrazione (€ 360,00) e quota di imposta di bollo (€ 33,00);

Atteso che la quota a carico del Comune di Ragusa è pari ad € 196,50;

Dato atto, pertanto, che occorre impegnare la somma di € 196,50 per procedere alla registrazione telematica del contratto;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) Dare atto che in data 26 maggio 2020, Racc. n. 2056, è stato firmato, tra il Comune di Ragusa e l'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa, il contratto di locazione relativo al complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia;

2) Dare atto:

- che il suddetto contratto è stato stipulato come scrittura privata e, così come previsto dal D.P.R. 634/1992, questa Amministrazione è tenuta a richiedere la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate;

- che occorre procedere alla registrazione telematica del contratto e che la corresponsione dell'imposta, che viene effettuata in unica soluzione, va suddivisa tra il conduttore ed il locatore in parti uguali;

- che la somma complessiva occorrente per la registrazione del contratto di locazione è pari ad € 393,00 comprensiva di quota di registrazione (€ 360,00) e quota di imposta di bollo (€ 33,00);
 - che la quota a carico del Comune è pari ad € 196,50;
- 2) Impegnare, per il pagamento dell'imposta di registrazione a carico del Comune, la somma di € 196,50 al Cap. 1240 codice 01.11.1.03.02.99.999 Peg. 2020 – scadenza 2020;
 - 3) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
 - 4) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità".

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 04/06/2020

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale