



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 180 del 21/05/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Acquisizione, in locazione, del complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa – Approvazione verbale conferenza di servizio del 30.04.2020 e schema di contratto

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020 – 2022;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 536 del 06.09.2019 - atto di indirizzo - con la quale è stata disposta la partecipazione del Comune di Ragusa all'asta pubblica relativa alla locazione dei locali di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, siti a Ragusa in via Matteotti n. 61;

Dato atto che in data 09/09/2019, è stato recapitato il plico relativo alla partecipazione del Comune di Ragusa alla citata asta pubblica;

Riscontrata la nota, prot. 114164/2019, con la quale l'Opera Pia ha comunicato di aver aggiudicato, in via definitiva, al Comune di Ragusa, la locazione dell'immobile di via Matteotti n. 61, per anni nove, con il canone annuo di € 27.000,00 e di voler procedere alla stipula del contratto;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 111 del 15/04/2020: -Approvazione il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022 – con la quale sono stati individuati gli obiettivi per i diversi settori in cui si articola la macro struttura organizzativa dell'Ente;

Riscontrato, nello specifico che:

- al settore VI è stato assegnato, tra gli altri, il seguente obiettivo (n.4): “Progetto di utilizzo, anche in concessione a terzi, e di rifunzionalizzazione tramite acquisto di arredi e attrezzature per lo svolgimento di attività culturali, dei locali di via Matteotti di proprietà dell'Opera Pia”; valore atteso: Utilizzo dell'immobile quale centro attrattivo per la rivitalizzazione del centro storico; descrizione dell'obiettivo: “Predisporre il progetto per l'utilizzo dei locali di via Matteotti di proprietà dell'Opera Pia, al fine di creare un polo culturale polivalente funzionale alla rivitalizzazione del centro storico;
- al Settore IV, tra i tanti, è stato assegnato il seguente obiettivo (n. 33): “Progetto di rifunzionalizzazione tramite lavori dei locali di via Matteotti di proprietà dell'Opera Pia” - descrizione dell'obiettivo: “Effettuare i lavori di manutenzione necessari per l'utilizzo dei locali di via Matteotti di proprietà dell'Opera Pia, locati dall'ente, al fine di creare un polo culturale polivalente funzionale alla rivitalizzazione del centro storico”;

Visto il verbale della conferenza di servizio del 30.04.2020, in allegato alla presente, relativo alla locazione dei locali di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, siti a Ragusa in via Matteotti n. 61, con il quale le parti intervenenti, dopo approfondita discussione, hanno dato atto che nulla-osta alla stipulazione del contratto di locazione tra il Comune di Ragusa e l'Opera Pia;

Attesa, pertanto, la necessità:

- di formalizzare l'acquisizione, in locazione, dell'immobile di via Matteotti n. 61 e di procedere alla stipulazione del contratto con l'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, alle condizioni descritte nelle clausole riportate nello schema di contratto allegato;

- di impegnare le somme occorrenti per il pagamento del canone;

Ricordato l'art. 2 del Bando di gara pubblicato dall'Opera Pia *"Resta inteso che ...i necessari interventi di manutenzione ordinaria, i costi di manutenzione, che l'Ente non è in condizioni economiche di anticipare, dovranno essere sostenuti esclusivamente dal conduttore, con successivo scomputo del canone annuale..."*;

Riscontrato dalla relazione di stima redatta dal competente UTC del Settore IV (prot. 101443/2019 e successiva integrazione) che i lavori di manutenzione da eseguire per l'immobile di via Matteotti 61, ammontano ad € 81.000,00 e che l'importo da scomputare dal canone sarà pari ad € 9.000,00 annui per la durata novennale del contratto;

Dato atto, pertanto, che il canone locativo annuo per l'immobile di via Matteotti n. 61 ammonta ad € 18.000,00;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) Approvare il verbale della conferenza di servizio del 30.04.2020, relativo alla locazione dei locali di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, siti a Ragusa in via Matteotti n. 61, allegato alla presente determinazione;
- 2) Acquisire, in locazione, con decorrenza 01/06/2020, i locali dell'immobile di via Matteotti n. 61 di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, siti a Ragusa in via Matteotti n. 61, per anni nove e con il canone annuo, al netto della somma a scomputo descritta in premessa, di € 18.000,00;
- 3) Approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- 4) Impegnare, per l'esercizio finanziario 2020, le somme occorrenti per il pagamento del canone, per il periodo 01.06.2020 – 31.12.2020, pari ad € 10.500 al Cap.1192 codice 01.11-1.03.02.07.005 Peg. 2020- scadenza 31.12.2020;
- 5) Dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'impegno delle somme per la registrazione dell'atto;
- 6) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità";
- 7) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 22/05/2020

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale