



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 178 del 20/05/2020**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Impegno somme per pagamento canone di locazione terreno di proprietà dello stato denominato "Aree circostanti alloggi popolari in via Orso Mario Corbino"**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

VISTI l'art. 184 D.Lgs.n. 267/2000 TUEL ed il principio contabile 4/2 allegato al d.lgs. n. 118/2011 e succ. mod. e int. disciplinanti le modalità di liquidazione delle spese;

Dato atto che il Comune di Ragusa utilizza una porzione di terreno di proprietà dello Stato, identificato alla scheda RGB0125, denominato "Aree circostanti alloggi popolari in via Orso Mario Corbino", censito al N.C.T. di Ragusa al Fg. 69 p.la 572, dell'estensione di mq. 403, sul quale sono state eseguite opere di urbanizzazione primaria e per le quali nulla è mai stato corrisposto;

Riscontrato che per l'utilizzo del terreno su citato è stato stipulato tra il Comune di Ragusa e l'Agenzia del Demanio, il contratto di locazione, per il periodo dal 1.6.2009 al 31.5.2016, con il canone annuo di € 245,00, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;

Dato atto che con nota prot. 19137 del 10.3.2015, l'Agenzia del Demanio ha chiesto il rinnovo della locazione, da stipularsi con un nuovo contratto della durata di anni nove, dal 1.6.2015 al 31.5.2024,

con il canone annuo determinato, in applicazione dell'art. 24, comma 4 del D.L. 66/2014, nella misura annua di € 218,82;

Dato atto che il Comune di Ragusa ha dato il proprio consenso al rinnovo e che pertanto occorre, nelle more che venga stipulato il contratto in parola, impegnare le somme relative al pagamento del canone;

Vista la nota del 19.05.2020, prot. 49510, con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto, per l'utilizzo delle aree circostanti gli alloggi popolari in via Orso Mario Corbino, il pagamento del canone per il periodo dal 01/06/2020 al 31/05/2021, dell'importo di € 218,82;

Viste:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020 – 2022;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

Visto il d.lgs. n. 267/00;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

## DETERMINA

- 1) Impegnare, per l'utilizzo del terreno denominato “Aree circostanti alloggi popolari in via Orso Mario Corbino”, la somma di € 218,82, relativa al canone di locazione periodo dal 01/06/2020 al 31/05/2021, al Cap. 1192 – codice 01.11.1.03.02.07.005, PEG 2020 scadenza 31.12.2020;
- 2) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. 267/00;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della “pubblicità”.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 20/05/2020

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*