



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 38 del 05/05/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: REVOCA DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.110 DEL 31/07/2019 – SETTORE 03 - GOVERNO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE NONCHE' DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE. Delibera di CC n. 47 del 29.11.2018 - Ottaviano Salvatore
ACCERTAMENTO IN ENTRATA 301/2019**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

Premesso

- Che con determinazione dirigenziale n.110 del 31/07/2019 – Settore 3 – Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia privata è stata avviata la procedura per la rimozione dei vincoli convenzionali per il prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione (Delibera CC 47/18) relativo all'immobile sito a Ragusa in Via Sergio Ramelli n.8 – fg.95 p.la 751 sub.17/23, Ditta Ottaviano Salvatore;
- Che la suddetta ditta ha versato € 1.475,00 in due soluzioni, sia la prima rata di € 147,50, pari al 10% dell'intera somma, e la restante parte di € 1.327,50 su c/c 26615348, rispettivamente in data 27/07/2019 e 15/10/2019;

Richiamata la determinazione dirigenziale n°110 del 31/07/2019 per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione.

Dato atto:

- che il precedente corrispettivo calcolato per la rimozione dei suddetti vincoli convenzionali è di € 1.475,00 e che il sig. Ottaviano Salvatore ha versato sia la prima rata di € 147,50 pari al 10%

dell'intera somma che la restante parte di € 1.327,50 con due distinti versamenti su c/c 26615348 rispettivamente in data 27/07/2019 e 15/10/2019;

- Che il suddetto importo di € 1.475,00 sarebbe stato imputato sul Capitolo 450 di entrata cod.Bil.4.05.01.01.001 del bilancio 2019, accertato in entrata con il n.301/2019;

Considerato

- Che il sig.Ottaviano Salvatore, con istanza del 06/03/2020 prot.28266 ha espresso la volontà di rinunciare all'affrancazione del vincolo di prezzo massimo di cessione e contestualmente chiederne la restituzione del predetto importo di € 1.475,00;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere alla revoca della suddetta determinazione dirigenziale n.110/2019 e alla restituzione dell'intera somma versata;

Vista la lettera inviata dalla ditta, di rinuncia all'affrancazione del vincolo di prezzo massimo di cessione e al conseguente rimborso dei relativi oneri versati;

Vista la delibera di CC n.47 del 29.11.2018;

Visto l'art.35 della legge 865/71;

Visto l'art.3 del DLgs 281/97;

Visto l'art.1 della legge 147/13 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n.19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

Per i motivi esposti nella parte narrativa del presente atto, qui integralmente richiamati:

1. DI REVOCARE la propria determinazione dirigenziale n.110 del 31/07/2019, per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione, con la quale era stata autorizzata la rimozione, secondo lo schema approvato con Delibera C.C. n.47/2018, relativamente all'alloggio e garage di proprietà del sig.Ottaviano Salvatore, nato a Ragusa [OMISSIS...] sull'alloggio in catasto al fg.95 p.lla 751 sub.17/23, cooperativa edilizia "San Giorgio";
2. Di impegnare la somma di € 1.475,00 imputandola al Bilancio 2020, capitolo 2872.1, cod.Bil 09.02.2.02.01.09.999 del P.E.G. 2020;
3. Disporre il rimborso della somma versata di € 1.475,00 alla ditta Ottaviano Salvatore nato a Ragusa [OMISSIS...]
4. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Il Responsabile del Procedimento: f.to Marù Francesco

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 14/05/2020

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale