



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 36 del 04/05/2020

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: PIANO INTEGRATO LOCALE PO FESR MISURA 9.4.1 "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE E DI RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PUBBLICA DEI COMUNI ED EX IACP PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI E SERVIZI ABITATIVI PER CATEGORIE FRAGILI PER RAGIONI ECONOMICHE E SOCIALI". SOGGETTO ATTUATORE IACP RAGUSA. INCARICO DI DIRETTORE DEI LAVORI.**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/19 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, sottopone al Dirigente del Settore la proposta di seguito espressa:

**Premesso che:**

- con la deliberazione di C.C. n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 e dello schema di Bilancio di previsione 2020/2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 311 del 06/07/2017 veniva approvato il protocollo d'intesa n. 80618 del 19/07/2017, tra il Comune e l' IACP di Ragusa per la partecipazione al bando di cui in oggetto, dando nella disponibilità dello stesso IACP immobili di proprietà comunale e dando, inoltre, mandato al Dirigente del settore IV di redigere il Piano Integrato Locale;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 355 del 08/08/2017 il Comune di Ragusa approvava il Piano Integrato Locale (soggetto attuatore IACP), quale atto propedeutico al bando PO FESR misura 9.4.1 "interventi di potenziamento del patrimonio esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare le disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi",

**Considerato** che nel Piano Integrato Locale sono stati individuati i seguenti immobili su cui intervenire e da destinare ad alloggi sociali con l'indicazione dei relativi proprietari:

1. intervento 15 – via Risorgimento s.n. - proprietà Demanio della Regione Siciliana Ramo LL.PP;
1. intervento 17 – via Velardo 5 - proprietà Comune di Ragusa;
2. intervento 18 – Discesa Fiumicello 47 - proprietà Comune di Ragusa;
3. intervento 19 – Salita Castello 3,5 – proprietà Comune di Ragusa;

4. intervento 20 – Chiasso La Cetra 8,9,10 – proprietà Comune di Ragusa,

**Visto** che con DDG 3321 del 19/12/2017 – azione 9,4,1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014-2020 sono state approvate le graduatorie definitive con i relativi importi approvati;

**Visto** che con prot. n. 20655 del 18/02/2020, l' IACP fa richiesta di formale individuazione degli uffici di direzione per gli adempimenti di competenza (giusta disposizione di cui al punto 6 del sopradetto protocollo), riferiti a tre interventi di ristrutturazione degli alloggi di proprietà del Comune per i quali si riportano gli importi approvati:

1. Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla tra Vico Fiore n. 1 e via Velardo n. 5, importo a base d'asta €. 108.846,21;
1. Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Salita Castello n. 3/5, importo a base d'asta €. 171.380,26;
2. Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetra n. 8-9-10 e locali a servizio di quartiere, importo a base d'asta €. 213.625,70;

**Preso atto che:**

- l'Ufficio di competenza è il Settore III Pianificazione Urbanistica e Centri Storici;
- la Commissione Risanamento Centri Storici, nella seduta n. 1005 del 08/08/2017 ha dato parere favorevole al Piano Integrato Locale denominato “ Connottiamo i margini: unire per condividere”;
- occorre procedere alla nomina del Direttore dei Lavori ai sensi del D. Lgs n. 50/16;

**Considerato che:**

- il tecnico, oggetto del presente provvedimento ha i requisiti previsti dalla normativa vigente per poter assumere tali incarichi;
- l'importo complessivo dell'incentivo relativo al succitato incarico ai sensi dell'art. 113 del Decreto legislativo n. 50/16, anche se posto a carico di Quest'Amministrazione, è stato già previsto nei quadri economici dei singoli interventi in progetto.

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Considerato** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art. 47 comma 1 lett. D dello statuto dell'Ente;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo regolamento, in ordine alla forma, pubblicità e per le motivazioni in premessa citate:

Ritenuto di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di nominare per gli interventi in oggetto Direttore dei lavori la seguente figura professionale:
  - Geom. Lucio Catania;
2. Di prendere atto che il soggetto beneficiario dell'intervento è l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa;
3. Di impegnare la spesa occorrente per il pagamento degli incentivi professionali pari complessivamente ad € 3.968,76 imputandola al Cap. 1237.3 Bilancio 2020 Cod. Bilancio: 01.06-1.03.02.09.008, scadenza 2020;
4. Di prendere atto che l'importo complessivo dell'incentivo relativo al succitato incarico ai sensi dell'art. 113 del Decreto legislativo n. 50/16, anche se posto a carico di Quest'Amministrazione, è stato già previsto nei quadri economici dei singoli interventi in progetto;
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Catania Lucio

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 08/05/2020

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*