

Comune di Ragusa

Stazione Comune di Ragusa
Appaltante :

Lavori di : Lavori di adeguamento dell'edificio scolastico di Piazza Carmine per sede C.P.I.A

Impresa : Essequattro Costruzioni srl - Via Olanda n°54/ b - Favara (AG)

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 06/12/2019

CONTRATTO in data 17/05/2019, n. 30447 di repertorio, registrato a in data , al n.

Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data 26/08/2019 , registrato a al n° Mod. Vol.

Importo Progetto (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	300.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.506,83
Importo lavori a base d'asta	€	182.757,39
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 37,3777	€	225.341,58
Importo ribasso d'asta	€	
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :		Tempi
IVA 22%	49.575,15	Data consegna parziale
Incentivo Funzioni tecniche irap compresa 2,137%	4.815,55	
Relazione geologica	622,20	Data della consegna
Calcoli Strutturali	1.268,80	
Collaudo Statico	761,28	Data di inizio dei lavori
Assicurazione Progettisti e verificatori	1.000,00	
Anac	225,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori
Oneri conferimento in discarica	2.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	2.390,44	20/09/2019
Trasloco arredi	10.500,00	
Spese allacciamento gas	1.500,00	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.
		114
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile
		12/01/2020
		Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno
		37
Fondo a disposizione della Amministrazione	€	74.658,42

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
11.2.5.2		Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autoriz m³	400,000	0,63	252,00
23.1.1.3.		Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la liscia m³	1,368	139,36	190,64
33.1.2.1.		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consi m³	19,870	153,34	3.046,87
43.2.1.1		Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, kg	662,520	2,02	1.338,29
53.2.2		Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato , di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compreso altresì ogni m²	31,965	30,92	988,36
63.2.4		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristich kg	26,250	2,47	64,84
75.1.7		Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di m²	61,629	44,63	2.750,50
85.1.10.1		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c m²	61,629	17,83	1.098,85
95.1.10.2		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c m²	308,977	13,20	4.078,50
105.2.1		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stu m²	230,320	45,08	10.382,83
		A RIPORTARE			24.191,68

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			24.191,68
117.2.9.		Pannello orizzontale grigliato elettrofuso (a norma UNI 11002-1/2/3) con elementi in acciaio S235 JR UNI EN 10025 con longherina portante e maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi d'esercizio e	kg		
			130,000	6,19	804,70
128.3.8		Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-tela	m²		
			91,668	247,06	22.647,50
139.1.9.1		Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro	m²		
			582,002	18,62	10.836,88
1411.1.1		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve	m²		
			4.780,315	4,99	23.853,77
1511.3.1.		Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o	m²		
			279,153	15,15	4.229,17
1612.1.6		Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;-	m²		
			895,280	18,78	16.813,36
1715.1.3		Fornitura e collocazione di lavatoio in grès porcellanato, con scanalature per incastro della tavola, delle dimensioni di 60x50 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di piletta di scarico con	cad		
			13,000	276,91	3.599,83
1815.1.8		Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con	cad		
			15,000	244,26	3.663,90
1921.1.1		Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta	m³		
			1,080	290,42	313,65
2021.1.6		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	m²		
			291,949	9,95	2.904,89
2121.1.9		Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il			
		A RIPORTARE			113.859,33

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale	
		RIPORTO			113.859,33	
		trasporto a rifiuto.-				
		m²	369,763	1,74	643,39	
22	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre,succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eve	m²	59,385	14,78	877,71
23	21.1.23.	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e l	m	150,000	4,00	600,00
24	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino co	m	31,000	20,92	648,52
25	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni,realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50,	m²	1.137,522	7,95	9.043,30
26	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1,compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	m²	1.137,522	3,62	4.117,83
27	A.02	Prestazione manodopera qualificata, compreso oneri riflessi	h	194,000	31,70	6.149,80
28	A.03	Prestazione manodopera comune, per lavori in economia,compreso oneri riflessi	h	194,000	28,49	5.527,06
29	AP.01	Fornitura e posa in opera di N° 1 gruppo di pressurizzazione per impianto antincendio, a norma UNI 12845, composto da n° 1 elettropompe centrifughe di tipo base-giunto da 7,5 kw. motore elettrico con	acorporo	1,000	9.500,00	9.500,00
30	AP.02	Realizzazione rete fissa antincendio,attraverso la fornitura e posa in opera di tubi in acciaio zincato da 3", 2"1/2, 2" ed 1"1/2 a norma UNI EN 10255 - 10240, filettature UNI ISO 7/1, con relativa c	acorporo	1,000	7.500,00	7.500,00
31	AP.03	Fornitura, trasporto e posa in opera di cassetta idranti UNI 45 realizzate in acciaio zincato verniciato rosso da esterno a parete, complete di manichetta a norma EN 14520 avente lunghezza da mt. 20,	cad	9,000	250,00	2.250,00
32	AP.04	Fornitura, trasporto e posa in opera di n° 1 Attacco VV.F.da 2"1/2 X UNI 70, completo di saracinesca di intercettazione, valvola di ritegno Clapet, rubinetto idrante con girello UNI 70 e valvola di	cad	1,000	380,00	380,00
		A RIPORTARE			161.096,94	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			161.096,94
33	AP.05	Fornitura, trasporto e posa in opera di segnaletica di sicurezza ed antincendio in alluminio serigrafato relativa all'impianto antincendio , fissata a parete, compreso ogni onere e magistero per dare cad	11,000	5,00	55,00
34	AP.06	Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresa la demolizione e rimozione della pavimentazione esistente in cls, per la realizzazione delle fondazioni della tensostru m³	29,978	45,00	1.349,01
35	AP.07	Fornitura, trasporto e posa in opera di giunto di dilatazione a tenuta d'aria da pavimento, con profilo portante in alluminio,della larghezza di mm 210, fissato al solaio mediante tasselli chimici, su m	2,000	480,00	960,00
36	AP.08	Fornitura, trasporto e posa in opera di coprigiunto verticale e a soffitto, costituito da lastra in alluminio anodizzato della larghezza di cm 40, spessore mm 2, con bordi laterali arrotondati, fissata m	15,600	180,00	2.808,00
37	AP.09	Realizzazione di giunto verticale ad angolo per esterni tra il corpo ascensore in progetto e la costruzione esistente così costituito: lastre di polisterol dello spessore di cm 20 e larghezza di cm 40 m	10,000	100,00	1.000,00
38	AP.10	Intervento di lavaggio chimico dell'impianto di riscaldamento già esistente, attraverso un 1°Intervento di pulitura e risanamento I con prodotto chimico certificato defangante di eliminazione fanghi p acorporo	1,000	1.090,00	1.090,00
39	AP.11	Fornitura, trasporto e posa in opera di caldaie a basamento, tipo Thermital ,da Kw 115 -7,5 Kw con sistema modulare a condensazione per esterno premiscelato a gas metano modulante, camera di combust acorporo	1,000	16.500,00	16.500,00
40	AP.12	Fornitura, trasporto e posa in opera di di scambiatore a piastra ispezionabile in acciaio inox a 4 uscite, con ingresso primario, ingresso secondario, uscita primaria, uscita secondaria, al fine di acorporo	1,000	2.315,00	2.315,00
41	AP.13	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni primaria di collegamento gruppo termico con scambiatore a piastra in acciaio nero, diametro 2",senza saldatura filettabili serie leggera complete di acorporo	1,000	479,00	479,00
42	AP.14	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazione secondaria per il collegamento tra lo scambiatore e la tubazione di riscaldamento già esistente al primo piano, con tubi in acciaio nero, da 2, senza acorporo	1,000	958,00	958,00
43	AP.15	Fornitura, trasporto e posa in opera di gruppo elettropompe singola per circuito acqua calda riscaldamento, portata 48 m³/h prevalenza 14,5 m c.a., attacco DN60, a variazione elettronica di velocità co A RIPORTARE			188.610,95

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			188.610,95
		acorpo	1,000	2.530,00	2.530,00
44	AP.16	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazione per allacciamento gas dal punto di consegna gas metano al piano terra e fino al gruppo termico allocato in terrazza, con tubi in acciaio zincato senza			
		acorpo	1,000	2.724,00	2.724,00
45	AP.17	Fornitura e installazione di impianto Ascensore automatico a trazione Idraulica, conforme alle seguenti normative: D.M. 236 del 14.06.89; Legge 13/89; D.P.R. 162/99; Direttiva Ascensori 2014/33/UE;			
		acorpo	1,000	35.000,00	35.000,00
46	AP.18	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con mattonelle in massello di cemento multistrato al quarzo con trattamento di finitura superficiale al quarzo, di granulometria max mm 3, dimens			
		m²	308,977	33,30	10.288,93
47	NP.01(21.2.17)	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolvera			
		m²	1.673,110	5,11	8.549,60
48	NP.02	Dismissione di guaina di qualsiasi spessore e tipo, compreso l'inserimento della stessa all'interno di appositi Big Bag messi a disposizione da parte dell'impresa, compreso il caricamento degli stessi s			
		m²	194,250	1,10	213,68
49	NP.03(21.1.11)	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il			
		m²xcm	1.164,003	3,49	4.062,37
50	NP.04(9.1.8)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine			
		m²	582,002	22,15	12.891,34
51	NP.05(21.8.2)	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento			
		m²	259,858	42,08	10.934,82
52	NP.06(1.3.1)	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie			
		m³	67,436	15,12	1.019,63
53	NP.07(12.5.1)	Copertura realizzata con lastre ondulate o grecate multistrato, marchiate CE secondo UNI EN 14782, conformi UNI EN 508. Le lastre saranno costituite da una lamiera di acciaio zincato strutturale (EN			
		m²	33,000	55,17	1.820,61
54	NP.08	Dismissione e smaltimento dei pluviali esistenti, e			
		A RIPORTARE			278.645,93

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale	
		RIPORTO			278.645,93	
		fornitura e collocazione di nuovo pluviale in lamierazincata, compreso collari per il fissaggio, opere di lattoneria, opere murarie, malta occorren	m	72,600	60,00	4.356,00
55	NP.09	Fornitura, trasporto e posa in opera di maniglione antipanico per porta a 2 ante, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrarto da una barra di comando trasversale (acciaio tubola	cad	9,000	320,00	2.880,00
56	NP.10	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata, di colore a scelta della D.L., dello sviluppo variabile per la chiusura delle testate dei pannelli coibentati, grondaie, pluvi	m²	97,400	44,78	4.361,57
57	NP.11	Trattamento delle superficie esterne in pietra a vista, con pulizia con spazzola di saggina e additivi chimici compatibili privi di sale , trattamento delle superficie con prodotto antifungo passato	m²	50,000	15,00	750,00
58	NP.12	Fornitura e posa in opera di castelletto metallico, costituente il vano corsa per l'installazione dell'impianto elevatore (ascensore), a struttura autoportate prefabbricata, assemblata in cantiere con	acorporo	1,000	17.290,60	17.290,60
59	NP.13	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa	cad	27,000	103,00	2.781,00
60	NP.14	Smontaggio, eventuale sostituzione di doghe,pulitura con idropulitrice, rimontaggio e sostituzione cinghia di serrnde, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	cad	36,000	55,00	1.980,00
61	NP.15	Smontaggio di infisso in alluminio preverniciato,rimozione vetro, sistemazione o sostituzione guarnizione,regolazione o sostituzione parziale cerniere, regolazione maniglia ed eventuale sostituzione	cad	36,000	55,00	1.980,00
62	NP.16(11.6.1)	Trattamento anticorrosivo, per interni ed esterni di superfici in acciaio e ferro non trattate, con base di antiruggine coprente, certificata ecobiocompatibile, a base di olio di resine naturali	m²	22,140	15,90	352,03
63	NP.17(8.2.3.1)	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno douglas per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste gra	m²	29,311	476,74	13.973,73
					329.350,86	
		A RIPORTARE			329.350,86	

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza e manodopera	€		329.350,86
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	6.587,02	
A dedurre oneri aggiuntivi sicurezza	€	14.617,16	
Importo lavori non soggetti a Ribasso d'asta	€	21.204,18	21.204,18
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€		308.146,88
Il ribasso d'asta del 37,3777% su € 308.146,88	€		115.178,14
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		192.968,54
A sommare importo lavori a misura non soggetti a ribasso	€		21.204,18
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		214.172,72
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 30/07/2019 di €.		141.716,37	
N°2 del 06/12/2019 di €.		71.385,49	
SOMMANO	€	213.101,86	
TOTALE A DETRARRE	€		213.101,86
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		1.070,86

RAGUSA 14/11/2019
Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa
ESSEQUATTRO
COSTRUZIONI S.R.L.
Via Glanda, 54/B
92026 FAVARA (AG)
P. IVA e C.F. 0232528 0846

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.

dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di _____
Il Responsabile del procedimento