



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Gestione del territorio – Infrastrutture – Politiche del verde – Servizi cimiteriali
P.zza San Giovanni -

OGGETTO:“Lavori di adeguamento dell’edificio scolastico di Piazza Carmine per sede C.P.I.A.”.

IMPRESA: Essequattro Costruzioni srl con sede in via Olanda n°54/b – Favara (Ag)

CONTRATTO D’APPALTO: in data 17/05/2019, rep. 30447

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 142.798,63 al netto del ribasso d’asta del 37,3777%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.M.50/2016)

Progetto Originario:

- con determina dirigenziale n. 2115 dello 01/12/2017 è stato conferito l’incarico di RUP e verificatore dell’intervento di che trattasi all’ing. Beniamino Calabrò, e quello per la progettazione esecutiva e della direzione dei lavori all’ing. Giuseppe Corallo ed al geom. Giovanni Guardiano;

- con determinazione dirigenziale n. 607 del 30/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento, prenotando la spesa complessiva di € 300.000,00 (pren. 77/2018);

- con determina dirigenziale n. 2089 dello 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 300.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 225.341,58
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 4.506,83	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Importo lavori non soggetti a ribasso d’asta		€ 4.506,83	-€ 4.506,83
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d’asta			€ 220.834,75
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 225.341,58	€ 49.575,15		
	B2 incentivo art. 113 decreto 50/16 2,137%	€ 4.815,55		

B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.390,44		
B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
B5 - ANAC	€ 225,00		
B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00		
B7 - Calcoli strutturali	€ 1.268,80		
B8- Relazione geologica	€ 622,20		
B9- Collaudo statico	€ 761,28		
B10 - Trasloco arredi	€ 10.500,00		
B11 - Spese allaccio gas	€ 1.500,00		
Totale somme a disposizione	€ 74.658,42		€ 74.658,42
TOTALE PROGETTO			€ 300.000,00

- con la stessa determinazione dirigenziale è stato deciso di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 569 del 25/03/2019 l'impresa ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Favara (AG), Via Olanda n. 54/B, è stata dichiarata aggiudicataria della procedura di gara dei lavori suddetti per il prezzo di euro 142.798,63 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 37,3777% sul prezzo a base di gara di euro 225.341,58, di cui euro 4.506,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 986 del 21/05/2019 è stato approvato il seguente quadro economico a seguito di ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 225.341,58
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%	€ 4.506,83	
	A2-Oneri Da interferenza	€ -	
	A3- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.506,83	-€ 4.506,83

A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 220.834,75
a detrarre il ribasso d'asta del 37,3777%			-€ 82.542,95
			€ 138.291,80
importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta			€ 4.506,83
totale lavori appaltati			€ 142.798,63
2 B)SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Iva 22% su €. 142.798,63		€ 31.415,70	
B2 incentivo art. 113 decreto 50/16 2,137%		€ 4.815,55	
B3 - Imprevisti ed arrotondamenti		€ 2.390,44	
B4 - Assicurazione progettista e verificatore		€ 1.000,00	
B5 - ANAC		€ 225,00	
B6 - Oneri conferimento in discarica		€ 2.000,00	
B7 - Calcoli strutturali (impegno 541/2018)		€ 1.268,80	
B8- Relazione geologica (impegno 541/2018)		€ 622,20	
B9- Collaudo statico (impegno 541/2018)		€ 761,28	
B10 - Trasloco arredi (impegno 1196/2018)		€ 10.500,00	
B11 - Spese allaccio gas		€ 1.500,00	
B10 - Economie da ribasso da mantenere per lavori complementari		€ 100.702,40	
Totale somme a disposizione	€ 157.201,37		€ 157.201,37

TOTALE PROGETTO	€ 300.000,00
-----------------	--------------

Finanziamento: l'intervento è finanziato con i fondi della L.R. 61/81(applicazione avanzo) al capitolo 2504.9 cod. bil. 05.01-2.02.01.09.099;

Contratto principale:

Il contratto d'appalto in data 17/05/2019, rep. 30447

Perizie di variante:

Considerato che durante l'inverno scorso eventi meteorologici avversi hanno provocato notevoli danni all'edificio, quali distacchi di guaina impermeabilizzante dalla terrazza e di intonaci dalle pareti, è necessario eseguire ulteriori lavori, con conseguente elaborazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 , per l'importo complessivo di €. 300.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
1 A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 329.367,23
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 6.587,34	
A2-Oneri aggintivi di sicurezza		€ 14.617,16	
A3- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.204,50	-€ 21.204,50	
A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 308.162,73	
a detrarre il ribasso d'asta del 37,3777%		-€ 115.184,14	
		€ 192.978,59	
importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 21.204,50	
totale lavori appaltati		€ 214.183,09	
2 B)SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Iva 22% su €. 214183,09	€ 47.120,28		
B2 incentivo art. 113 decreto 50/16 2,137%	€ 7.038,58		
B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
B5 - ANAC	€ 225,00		
B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00		
B7 - Calcoli strutturali	€ 1.268,80		
B8- Relazione geologica	€ 622,20		
B9- Collaudo statico	€ 761,28		
B10 - Trasloco arredi	€ 10.500,00		
B11 - Spese allaccio gas	€ 1.500,00		
B10 - Economie da ribasso non ulizzabili	€ 13.780,77		

	Totale somme a disposizione	€ 85.816,91		€ 85.816,91
	TOTALE PROGETTO			€ 300.000,00

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal Rup non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale di approvazione progetto. La suddetta perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 1673 del 02/08/2019

Contratto aggiuntivo:

Atto di sottomissione n° 1 in data 02.08.2019

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 214.183,09 così distinte:

- a) per il contratto principale € 142.798,63
- b) Contratto aggiuntivo €. 71.384,46

Totale spesa autorizzata per i lavori € 214.183,09

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Beniamino Calabò nominato con Determina dirigenziale 2115 dello 01/12/2017. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Corallo Giuseppe e geom. Guardiano Giovanni.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 24.05.2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 10.10.2019

Sospensione e ripresa dei lavori:

In data 09/08/2019 è stato necessario procedere alla sospensione dei lavori per la sola fornitura dell'ascensore. I lavori sono ripresi in data 02/12/2019 ed il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva fissato al 12/01/2020.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe .

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 06/12/2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Si è reso necessario provvedere alla redazione del verbale di concordamento nuovi prezzi n°1;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 06.12.2019 e riporta le seguenti annotazioni:

- | | |
|---|---------------|
| - Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 37,3737% | €. 214.172,72 |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi | €. 213.101,86 |

Resta il credito netto dell'Impresa in **€. 1.070,86**

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- | | |
|--|--------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori | € 214.183,09 |
| - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | € 214.172,72 |
| Minore spesa di | € 10,37 |

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Con nota in data 01/07/2019, il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

Il seguente esito:
D.U.B.C. in data 01/07/2019 che attesta la regolarità dell'impresa.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

L'Impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

Riserve dell'Impresa:

Riserve dell'Impresa
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Tempo stabilito per il collaudo.
In base all'art. 54 del capitolato speciale di appalto il collaudo viene eseguito in tempo utile a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il collaudo statico è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 27/04/2020.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 27.04.2020 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori nonché Rup, sono intervenuti alla stessa :

1) Il geom. Salemi Stefano legale rappresentante Essequattro Costruzioni srl con sede in via Olanda n°54/b – Favara (Ag)

Descrizione dei lavori eseguiti:

Ristrutturazione Servizi igienici piano terra e piano Primo
Pitturazione di tutti gli ambienti Piano terra e piano Primo
Pavimentazione Cortile Interno
Impianto Riscaldamento Piano Primo
Sistema Fisso antincendio
Rifacimento prospetto esterno e parte interna
Rifacimento frontalino;
Sostituzione della copertura corridoio piano primo,lato vecchio, con pannelli coibentati – Sostituzione infissi esterni;
Rifacimento guaina terrazza;
Modesti interventi di lavori in economia.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorsa del progetto, della perizie di assestamento contabile e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi. Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:
Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 214.172,72 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;

- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

I sottoscritti Direttori dei lavori certificano che i "Lavori di adeguamento dell'edificio scolastico di Piazza Carmine per sede C.P.I.A.", eseguiti dall'impresa Essequattro Costruzioni srl con sede in via Olanda n°54/b - Favara (Ag), in base al contratto in data 17/05/2019, rep. 30447, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 214.172,72

- A dedurre:

b) per n. 2 acconti già corrisposti € 213.101,86

Restano € 1.070,86

Resta il credito dell'Impresa in nette € 1.070,86 (diconsi euro millesettanta/86) che possono essere corrisposte all'Impresa Essequattro Costruzioni srl con sede in via Olanda n°54/b - Favara (Ag), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , lì 27/04/2020

L'IMPRESA

**ESSEQUATTRO
COSTRUZIONI S.r.l.
L'AMMINISTRATORE**

LA DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

