



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del 01 Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e immobili comunali n° 418 del 29/04/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E LIQUIDAZIONE FINALE PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE CPIA" - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 300.000,00 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

Il sottoscritto ing. Beniamino Calabrò, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- **Con** Deliberazione del C.C. n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- **Con** Deliberazione della G.M. n. 344 del 21/05/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;
- l'intervento è stato finanziato con i fondi della L.R. 61/81 (applicazione avanzo) al capitolo 2504.9 cod. bil. 05.01-2.02.01.09.099;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2115 dello 01/12/2017 è stato conferito l'incarico della progettazione esecutiva e della direzione lavori per i **"LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE CPIA" - IMPORTO COMPLESSIVO € 300,000,00**, al geom. Giovanni Guardiano ed all'ing. Giuseppe Corallo, tecnici dipendenti dell'U.T.C;
 - Con la stessa determinazione dirigenziale l'ing. Beniamino Calabrò, tecnico dipendente dell'U.T.C, è stato nominato RUP e verificatore dell'intervento;
 - con determinazione dirigenziale n. 607 del 30/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo;
 - con determinazione dirigenziale n. 763 dello 05/05/2018 sono stati affidati i seguenti incarichi professionali per l'esecuzione del vano ascensore: 1) per la redazione delle relazione geologica al dott. Donato Causapruno, tecnico libero professionista, per l'importo di €. 622,20, comprensivo di cassa di previdenza ed IVA; 2) per la redazione dei calcoli e dei disegni esecutivi delle strutture all'ing. Francesco Ingallinera, tecnico libero professionista, per l'importo di euro 1268,80, comprensivo di cassa di previdenza ed IVA; 3) per collaudo della struttura per la redazione del collaudo statico all'arch. Claudio Nobile, tecnico libero professionista,

per l'importo di euro 761,28, comprensivo di cassa di previdenza ed IVA – l'importo complessivo dei tre incarichi sopramenzionati pari ad euro 2.652,28 è stato impegnato al capitolo 2504.9 cod. Bil. 05.01-2.02.01.09.999 – impegno 541/18

- con determinazione dirigenziale n. 1770 dello 07/11/2018, è stata affidato il servizio di trasloco degli arredi presenti nell'edificio scolastico alla ditta Difalco Giovanni per un importo complessivo di euro 10.500,00, impegnando la somma al capitolo 2504.9 cod. Bil. 05.01-2.02.01.09.999 – impegno 1196/18;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2089 dello 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 225.341,58
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 4.506,83	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.506,83	-€ 4.506,83
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 220.834,75
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 225.341,58	€ 49.575,15		
	B2 incentivo art. 113 decreto 50/16 2,137%	€ 4.815,55		
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.390,44		
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
	B5 - ANAC	€ 225,00		
	B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00		
	B7 - Calcoli strutturali	€ 1.268,80		
	B8- Relazione geologica	€ 622,20		
	B9- Collaudo statico	€ 761,28		
	B10 - Trasloco arredi	€ 10.500,00		
	B11 - Spese allaccio gas	€ 1.500,00		
	Totale somme a disposizione	€ 74.658,42		€ 74.658,42
	TOTALE PROGETTO			€ 300.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 2089 dello 04/12/2018 è stato deciso di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95, quarto comma dello stesso decreto, con inviti rivolti a 20, scelti mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso sul sito internet di questo Comune, facendo presente che tale procedura, così come prevista, garantisce il rispetto del principio di economicità, del principio di efficacia, del principio di tempestività, del principio di correttezza, del principio di libera concorrenza, del principio di non discriminazione e di parità di trattamento, del principio di trasparenza e pubblicità, del principio di proporzionalità, e del principio di rotazione;
- con determinazione dirigenziale n. 569 del 25/03/2019 è stata dichiarata aggiudicataria l'impresa ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S..R.L. con sede in Favara (Ag), via Olanda n.54/B, per il prezzo di € 142.798,63 oltre all'IVA al netto del ribasso offerto del 37,3777% sull'importo a base d'asta di € 225.341,58 comprensivo di € 4.506,83 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 986 del 21/05/2019 è stata impegnata la somma per i lavori ed approvando il seguente quadro economico a seguito di ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 225.341,58
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 4.506,83	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.506,83	-€ 4.506,83

	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 220.834,75
	a detrarre il ribasso d'asta del 37,3777%			-€ 82.542,95
				€ 138.291,80
	importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta			€ 4.506,83
	totale lavori appaltati			€ 142.798,63
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 142.798,63	€ 31.415,70		
	B2 incentivo art. 113 decreto 50/16 2,137%	€ 4.815,55		
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.390,44		
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
	B5 - ANAC	€ 225,00		
	B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00		
	B7 - Calcoli strutturali	€ 1.268,80		
	B8- Relazione geologica	€ 622,20		
	B9- Collaudo statico	€ 761,28		
	B10 - Trasloco arredi	€ 10.500,00		
	B11 - Spese allaccio gas	€ 1.500,00		
	B12 - Economie da ribasso da mantenere per lavori complementari	€ 100.702,40		
	Totale somme a disposizione	€ 157.201,37		€ 157.201,37
	TOTALE PROGETTO			€ 300.000,00

- in data 17/05/2019 è stato stipulato il contratto d' appalto con numero di repertorio 30447;
- I lavori sono stati consegnati in data 24/05/2019;
- considerato che durante l'inverno scorso eventi meteorologici avversi hanno provocato notevoli danni all'edificio, quali distacchi di guaina impermeabilizzante dalla terrazza e di intonaci dalle pareti, è stato necessario eseguire ulteriori lavori, con conseguente elaborazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, senza aumento di spesa rispetto al progetto originario approvato con determinazione dirigenziale n. 2089 dello 04/12/2018;
- la suddetta perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n° 1673 dello 02/08/2019, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 329.367,23
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%	€ 6.587,34	
	A2-Oneri aggiuntivi di sicurezza	€ 14.617,16	
	A3- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.204,50	-€ 21.204,50
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 308.162,73
	a detrarre il ribasso d'asta del 37,3777%		-€ 115.184,14

			€ 192.978,59
	importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 21.204,50
	totale lavori appaltati		€ 214.183,09
2 B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 214183,09	€ 47.120,28	
	B2 incentivo art. 113 decreto 50/16 2,137%	€ 7.038,58	
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
	B5 - ANAC	€ 225,00	
	B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00	
	B7 - Calcoli strutturali	€ 1.268,80	
	B8- Relazione geologica	€ 622,20	
	B9- Collaudo statico	€ 761,28	
	B10 - Trasloco arredi	€ 10.500,00	
	B11 - Spese allaccio gas	€ 1.500,00	
	B10 - Economie da ribasso non ulizzabili	€ 13.780,77	
	Totale somme a disposizione	€ 85.816,91	€ 85.816,91
	TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

- i lavori sono stati sospesi dallo 09/08/2019 allo 02/12/2019 per la sola fornitura dell'ascensore;
- I lavori sono stati ultimati in data 06.12.2019 , e quindi in tempo utile;
- In data 06/12/2019 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 214.172,72;
- In data 27/04/2020 è stato sottoscritto il certificato di regolare esecuzione;

Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità;
- L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal Durc con scadenza validità 27.06.2020;

- Sono stati emessi n° 2 stati di avanzamento lavori per un importo complessivo di € 214.172,72, mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 213.101,86, per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari ad €. 1.070,86, oltre I.V.A. al 22%;

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 1425674, rilasciata in data 03/04/2019 dalla società Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Favara;
- Liquidare e pagare all'impresa **ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S..R.L.** con sede in Favara (Ag), via Olanda n.54/B, la somma di € 1.070,86 + iva al 22% per complessivi €. 1.306,45;
- Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

Visti gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico finale;

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Dato atto che i lavori non rientrano nel campo di applicazione e delle verifiche disposte dell'art.4 del D.L. 124/2019;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. **Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione per i **"LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE CPIA" - IMPORTO COMPLESSIVO €. 300.000,00**, con il seguente quadro economico finale:

QUADRO ECONOMICO FINALE				
			pagati	da pagare
Importo complessivo lavori al netto		€ 214.172,72	€ 213.101,86	€ 1.070,86
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 Iva 22% su €. 214.172,72	€ 47.118,00		€ 46.882,41	€ 235,59
B2 incentivo art. 113 D.lgs 50/16	€ 6.587,02			€ 6.587,02
B3 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 250,00		€ 250,00	
B4 - ANAC	€ 225,00		€ 225,00	
B5 - Relazione geologica	€ 622,20		€ 622,20	
B6 - Calcoli strutturali	€ 1.268,80		€ 1.268,80	
B7 - Collaudo statico	€ 761,28			€ 761,28
B8 - Trasloco arredi	€ 10.500,00		€ 10.500,00	
B9 - Spese allaccio Gas	€ 1.500,00			€ 1.500,00
Totale somme a disposizione	€ 68.832,30	€ 68.832,30	€ 272.850,27	€ 10.154,75
TOTALE SPESA		€ 283.005,02		
ECONOMIA REALIZZATA		€ 16.994,98		
TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00		

2. Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;
3. Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 1425674, rilasciata in data 03/04/2019 dalla società Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Favara;
4. Autorizzare la liquidazione all'impresa **ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S..R.L.** con sede in Favara (Ag), via Olanda n.54/B, della somma di € 1.070,86 + iva al 22% per complessivi €.

1.306,45, con i fondi di cui al Capitolo 2504.9 – impegno 1741/18 sub 1 - Codice Bilancio 05.01-2.02.01.09.999;

5. Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
6. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs n.267/2000;
7. Dare atto che si è avuta un'economia di € 16.994,98

Allegati: Stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, DURC

Il Responsabile del Procedimento: f.to Beniamino Calabrò

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 05/05/2020

Il Redattore
CORALLO GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale