



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del 02 Manutenzione e gestione opere a rete (viabilità pubblica illuminazione, gestione concessione metano) Espropri, occupazione suolo pubblico, passi carrabili n° 343 del 02/04/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al Sig. Guardiano Patrizio proprietario di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Consorzio Ibleo Edile

La sottoscritta, Dott.ssa G. Nobile Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Visti:

- L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.
- La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.
- La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.
- La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che il Sig. Guardiano Patrizio è proprietario, in regime di comunione legale dei beni, di uno degli alloggi costruiti dalla Impresa Consorzio Ibleo Edile lotto 22 in c. da Pendente e che con nota sottoscritta, prot n. 33136 del 24/03/2020, ha aderito alla proposta.

Che il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate semestrali con garanzia di fidejussione e calcolo di interessi).

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

Cedere in piena proprietà al Sig. Guardiano Patrizio proprietario, in regime di comunione legale dei beni, di uno degli alloggi costruiti dall' Impresa Consorzio Ibleo Edile lotto 22, l'area su cui ricade l'edificio e su cui ha già il diritto di superficie. L'area, sita in c.da Pendente è censita al catasto terreni al fg. 100 p.lle 16, 53, 69 e porzione di una ex stradella rurale non identificata da numero (oggi tutte confluite nella p.lla 16 del catasto urbano) e viene ceduta in proprietà al costo di € 3.882,37, derivante dalla ripartizione in parti uguali tra i 45 condomini della somma totale di € 174.706,84 come si evince dal prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area compresa nei piani di zona approvati ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di Ragusa all' Impresa Consorzio Ibleo Edile per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione rep. N. 40498 del 31/03/1983 e successiva atto integrativo rep. 41255 del 10/06/1983 entrambe a rogito notaio G. Demostene

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate con garanzia di fidejussione).

Introitare la somma di € **3.882,37** con accertamento in entrata al cap. 425.2 Cod. Bil 4.04.02.01.001 PEG 2020. Esigibilità 31 dicembre 2020

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale

Il Responsabile del Procedimento: f.to Nobile Giovanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 02/04/2020

Il Redattore
CORALLO GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale