



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 341 del 01/04/2020

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

### **OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO DEL CONTADINO" – IMPORTO €. 506.626,21 – RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI**

Il sottoscritto Giuseppe Corallo, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV, ing. Ignazio Alberghina, la seguente proposta di determinazione:

**Premesso che:**

- con D.D.G. n. 1907 del 10/08/2018 l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento Regionale dell'Agricoltura ha approvato il bando pubblico della Sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché di azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente";
- il Comune di Ragusa ha assunto la decisione di partecipare al bando sopramenzionato con un progetto denominato "LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO DEL CONTADINO", dell'importo di € 510.000,00;
- con determinazione dirigenziale n° 59 del 21/01/2019 l'ing. Beniamino Calabrò è stato nominato R.U.P. e verificatore dell'intervento denominato "LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A MUSEO DEL CONTADINO", dell'importo di € 510.000,00;
- con la stessa determinazione dirigenziale è stato conferito all'ing. Giuseppe Corallo ed al geom. Giovanni Guardiano, tecnici dipendenti dell'U.T.C., l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- con D.D.G. n. 1197 dell'11/06/2019 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura è stata approvata la graduatoria definitiva della Sottomisura 7.6, e l'intervento

“LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A MUSEO DEL CONTADINO”, dell’importo di € 510.000,00 è risultato utilmente collocato al 3° posto ed è stato pertanto ritenuto finanziabile;

- con Determinazione Dirigenziale n° 1430 del 08/07/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo cantierabile con il seguente quadro economico:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 398.373,40
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.323,67	
	A2-Oneri Da interferenza		
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 24.323,67
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 374.049,73
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% lavori, spese tecniche, discarica e imprevisti	€ 90.282,15	
	B2 incentivo Funzioni tecniche 2%	€ 7.967,47	
	B3 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
	B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00	
	B6 - Spese tecniche, collaudi ed indagini geognostiche	€ 8.500,00	
	B7 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 151,98	
	Totale somme a disposizione	€ 111.626,60	€ 111.626,60
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 510.000,00

- con DDS n. 533 del Dipartimento Regionale dell’Agricoltura del 19/03/2020:

1. è stato approvato, ai fini dell’intervento finanziario previsto dalla misura sottomisura 7.6 del PSR Sicilia 2014-2020, il progetto esecutivo presentato dal comune di Ragusa, concernente le opere e gli acquisti ritenuti ammissibili conformemente a quanto indicato nelle premesse, per la spesa complessiva ridotta, comprensiva di IVA, di 506.626,21 euro;
2. il comune di RAGUSA è stato ammesso ad usufruire di un contributo in conto capitale di 506.626,21 euro, corrispondente al 100% della spesa ritenuta ammissibile;

**Sentiti** i funzionari del Dipartimento Regionale dell’Agricoltura che hanno istruito il finanziamento dell’intervento che hanno precisato che la riduzione del finanziamento da € 510.000,00 ad € 506.626,21 è dovuta ad un errore riscontrato nel computo metrico del progetto approvato;

**Ritenuto** di riapprovare il progetto esecutivo cantierabile con il computo metrico corretto che presenta il seguente quadro economico:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 395.652,85
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.323,67	
	A2-Oneri Da interferenza		
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 24.323,67
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 371.329,18
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su lavori, spese tecniche, discarica e imprevisti	€ 89.683,63	
	B2 incentivo Funzioni tecniche 2%	€ 7.913,06	

B3 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00	
B6 - Spese tecniche, collaudi ed indagini geognostiche	€ 8.500,00	
B7 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 151,68	
Totale somme a disposizione	€ 110.973,36	€ 110.973,36
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 506.626,21

**Preso atto che** il vigente Regolamento comunale prevede la possibilità, per l'affidamento di lavori di modesta entità, di attingere da un elenco degli operatori economici iscritti all'Elenco Fornitori di questa Amministrazione per importi non superiori a € 200.000,00;

**Ritenuto** altresì di avviare la procedura di appalto, che sarà svolta in modalità telematica mediante il portale appalti E-procurement del comune di Ragusa, individuando gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 21, comma 3, del d.lgs. 50/2016 ed in particolare di:

- scegliere, per l'individuazione degli offerenti, la **PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis**, con inviti rivolti ad almeno 20 imprese, sorteggiate tra tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generale ed economico-organizzativi che hanno manifestato l'interesse ad essere inviati, in risposta all'"Avviso di manifestazione di interesse" che sarà pubblicato per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ente;
- scegliere, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, e succ. modifiche, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo che, tra l'altro, prevede lavorazioni standard per le necessità di questa Amministrazione;
- stipulare il contratto a misura;

**Preso atto che** la scelta della **PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis**, è giustificata per i seguenti motivi:

- la tipologia degli interventi richiede una procedura semplificata con tempistica inferiore a quella aperta, ciò anche in relazione all'importo contenuto dell'appalto;
- la procedura semplificata è suggerita anche per le circostanze che la gara si svolge sulla base di un progetto esecutivo per interventi di ordinario contenuto tecnico esente da opere particolarmente complesse per cui è ugualmente assicurata la più ampia concorsualità;
- il decreto di finanziamento dell'intervento, all'art. 3 (Termine esecuzione attività e proroghe) *"Il termine ultimo di esecuzione delle attività è fissato in 24 mesi dalla data di notifica del presente decreto. Nel caso in cui tale termine non venga rispettato, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca del contributo"*. La scelta di aggiudicazione mediante Procedura Aperta allungherebbe notevolmente i tempi di aggiudicazione dei lavori con possibile sfioramento del termine imposto di 2 anni per la conclusione delle attività, compreso collaudi e rendicontazione;

**Ritenuto inoltre** di dare mandato, al Settore X – Servizio 4° - *Procedure di appalto di lavori, servizi e forniture-*, di avviare tutto l'iter necessario per l'appalto dei lavori di che trattasi ed in particolare:

- redazione e pubblicazione, per 15 giorni nel sito istituzionale dell'Ente, dell'"Avviso di manifestazione di interesse" per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- scelta, mediante sorteggio (in seduta pubblica, con l'adozione di ogni cautela necessaria a garantire la segretezza dei soggetti invitati), delle venti imprese a cui inviare gli inviti, nel caso in cui il numero di operatori economici che abbiano manifestato interesse sia superiore a venti;

- redazione ed invio delle lettere-invito;
- aggiudicazione definitiva ed affidamento dei lavori;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stato approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 lo schema di Bilancio di previsione 2020/2022;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019 – 2021, nelle more dell'approvazione del P.E.G. 2020-2022;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Dato atto** che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. sopra richiamato;

**Visto** l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

#### PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. **Riapprovare** il Progetto Esecutivo relativo ai **LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO DEL CONTADINO"**, dell'importo di € 506.626,21, con il seguente quadro economico:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 395.652,85
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.323,67	
	A2-Oneri Da interferenza		
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 24.323,67
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 371.329,18
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% lavori, spese tecniche, discarica e imprevisti	€ 89.683,63	
	B2 incentivo Funzioni tecniche 2%	€ 7.913,06	
	B3 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
	B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00	
	B6 - Spese tecniche, collaudi ed indagini geognostiche	€ 8.500,00	
	B7 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 151,68	
	Totale somme a disposizione	€ 110.973,36	€ 110.973,36
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 506.626,21

2. **Prenotare** la somma di € 506.626,21 al cap. 2652/16, anno 2020, con codice di bilancio **05.01-2.05.99.99.999**;
3. **Utilizzare** la PROCEDURA NEGOZIATA senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, come modalità di affidamento dei **"LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO DEL CONTADINO"** per l'importo complessivo dei lavori pari ad €. € 395.652,85
4. **Dare mandato** al Settore X – Servizio 4° - *Procedure di appalto di lavori, servizi e forniture* - di avviare tutto l'iter necessario per l'appalto dei lavori di che trattasi, in

modalità telematica mediante il portale appalti E-procurement del comune di Ragusa, ed in particolare:

- Redazione, approvazione e pubblicazione, per 15 giorni nel sito istituzionale dell'Ente, dell'*"Avviso di manifestazione di interesse"* per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
  - scelta, mediante sorteggio (in seduta pubblica, con l'adozione di ogni cautela necessaria a garantire la segretezza dei soggetti invitati), delle venti imprese a cui inviare gli inviti, nel caso in cui il numero di operatori economici che abbiano manifestato interesse sia superiore a venti;
  - redazione, approvazione ed invio delle lettere-invito;
  - aggiudicazione definitiva ed affidamento dei lavori;
5. **Dare atto** che il contratto sarà stipulato a misura;
  6. **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 D.legs. 267/2000;
  7. **Dare mandato** agli uffici competenti, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n.33/2013, di pubblicare il provvedimento al link *"amministrazione trasparente"*, sezione *"provvedimenti"* e sottosezione *"provvedimenti dirigenziali"* del sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Giuseppe Corallo

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 01/04/2020

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*