



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 94 del 06/03/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Contratto cessione in proprietà di alloggio ERP di via Donnalucata n. 35 - Accertamento canoni e calcolo interesse legale anno 2020

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21/05/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019 – 2021, nelle more dell'approvazione del Peg 2020-2022;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 334 del 26.02.2019 con la quale è stato autorizzato:

- l'acquisto dell'alloggio di via Donnalucata n. 35, Fg. 258, p.lla 36/19, a favore della sig.ra [OMISSIS...] al costo di € 21.360,00;
- il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto, con versamento dell'acconto pari al 30% del prezzo di cessione, pari ad € 6.408,00 (già incassato con la D.D. n. 811/2019) e rateizzazione della

restante parte, di € 14.952,60, in anni quindici, a mezzo di ratei mensili di € 83,07, pari ad € 996,84 annui, oltre interessi legali al tasso corrente, a partire dall'anno 2020;

Dare atto, pertanto, che occorre procedere per accertare il canone annuale di 996,84 per gli anni dal 2020 al 2034;

Dato atto, inoltre, che occorre calcolare gli interessi legali per l'annualità 2020;

Riscontrato che, a decorrere dal 1° gennaio 2020, il tasso di interesse legale è stato fissato nella misura annua dello 0,05% (giusta Decreto del 12 dicembre 2019, pubblicato sulla G.U. n. 293 del 14/12/2019);

Dato atto che l'interesse legale da pagare per l'anno 2020 è pari ad € 0,50;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) Dare atto che la sig.ra [OMISSIS...] ha acquistato l'alloggio di via Donnalucata n. 35, Fg. 258, p.lla 36/19, al costo di € 21.360,00, ed ha pagato al Comune di Ragusa l'acconto di € 6.408,00 (già incassato con la D.D. n. 811/2019) rateizzando la restante parte di € 14.952,60, in anni quindici, a mezzo di ratei mensili di € 83,07, pari ad € 996,84 annui, oltre interessi legali al tasso corrente, a partire dall'anno 2020;

2) Dare atto che occorre procedere per accertare il canone annuale di 996,84 per gli anni dal 2020 al 2034, per complessivi € 14.952,60, secondo le seguenti modalità:

- Anno 2020 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2020;

- Anno 2021 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2021;
- Anno 2022 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2022;
- Anno 2023 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2023 - esigibilità 31.12.2023;
- Anno 2024 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2024;
- Anno 2025 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2025;
- Anno 2026 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2026;
- Anno 2027 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2027 - esigibilità 31.12.2027;
- Anno 2028 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2028;
- Anno 2029 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2029;
- Anno 2030 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2030;
- Anno 2020 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2031 - esigibilità 31.12.2031;
- Anno 2032 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2032;
- Anno 2033 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2033;
- Anno 2034 – importo canone annuale di € 996,84 da accertare al al Cap. 425 – codice 4.04.01.08.001 – Bil. 2020 - esigibilità 31.12.2034;

2) Dare atto che gli interessi legali che la sig.ra [OMISSIS...] deve pagare per l'anno 2020 sono pari ad € 0,50;

- 3) Accertare la somma di € 0,50 al Cap. 320 - codice 3.03.03.03.001 – Bil. 2020 – scadenza 31.12.2020;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità".

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 11/03/2020

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale