



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 01 Affari Generali n° 170 del 25/03/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Determina a Contrarre per l'indizione di procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia degli immobili comunali.

La sottoscritta, dott.ssa Iolanda Minniti, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 – bis della legge 8 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. ii., nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore I, dott. Francesco Lumiera, la seguente proposta di determinazione:

Premesso che l'appalto dei servizi di pulizia degli immobili comunali del Comune di Ragusa e del Castello di Donnafugata, aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 831 del 30/04/2019, è in scadenza al 30/04/2020;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di pulizia delle sedi comunali e del Castello di Donnafugata per la durata di anni due;

Visto l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti) il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D. Lgs.267/2000 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile di procedimento di spesa indicante:

- il fine che il con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono individuati nel capitolo speciale di appalto, parte integrante del presente atto, che disciplina anche l'impegno, da parte delle imprese partecipanti, al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012;

Ritenuto di affidare i servizi di cui all'allegato capitolato speciale d'appalto, per la durata di anni due, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse;

Dato atto sulla base del combinato disposto dei sopra citati articoli 32 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello della pulizia degli immobili comunali;
- oggetto del contratto è la pulizia degli immobili comunali;
- si procederà alla scelta dell'operatore economico cui affidare il servizio di pulizia secondo quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- le clausole negoziali ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica e amministrativa;

Visto il capitolato speciale d'appalto allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 27 articoli;

Dato atto che la spesa di cui al superiore capitolato speciale d'appalto è stata quantificata in €.746.341,05+ €.164.195,03 di IVA al 22%, per complessivi 910.536,08 + €.4.375,00 oltre IVA al 22% pari ad € 962,50 per un totale di €5.337,50 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per complessivi €.915.873,58;

Dato atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto con la ditta aggiudicatrice alle medesime condizioni e per una durata pari al contratto originario;

Dato atto che la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del codice degli appalti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, non si ritiene opportuno suddividere l'appalto in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è opportuno che le prestazioni contrattuali siano realizzate dal medesimo operatore economico per l'ottenimento di economie di mercato derivanti da prestazioni uguali e dalla gestione unitaria del personale addetto ai servizi;

Rilevato che nell'esecuzione dell'appalto in oggetto si è riscontrata l'esistenza di rischi di interferenza e si è provveduto, pertanto, alla redazione del DUVRI da parte del responsabile comunale del servizio della sicurezza; nel citato documento è stato rilevato che il costo per i rischi di interferenza è pari ad €. 4.375,00 oltre IVA al 22% pari ad € 962,50 per un totale di € 5.337,50;

Dato atto che l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Di dare atto che nel capitolato speciale d'appalto è stato richiesto di dimostrare la capacità economica mediante il fatturato di importo non inferiore a 15% di quello posto a base di gara, negli ultimi tre esercizi finanziari, in considerazione che si ritiene tale requisito maggiormente indicativo della solidità economica dell'offerente, della sua capacità manageriale e di saper svolgere con efficienza ed efficacia i servizi oggetto dell'appalto;

Dato atto che è in corso di acquisizione il CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/10;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Vista la la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020- 2022;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. sopra richiamato;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, al quale rinvia;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

PROPONE DI D E T E R M I N A R E

Per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

- **Approvare** la presente determinazione a contrarre riguardante l'affidamento, per la durata di anni due del servizio di pulizia degli uffici comunali e del Castello di Donnafugata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse;
- **Approvare** i sottoelencati allegati, parti integranti del presente atto:
 - Allegato 1 - Capitolato speciale d'appalto
 - Allegato 2 - Quadro economico
 - Allegato 3 - DUVRI
 - Allegato 4 - Elenco immobili comunali e frequenza servizi
 - Allegato 5 - Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale con relativo monte orario
 - Allegato A - dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre;
 - Allegato B - dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostranti, deceranti ...);
- **Dare atto** che è in corso, attraverso il sistema SIMOG, l'acquisizione del CIG;
- **Precisare** che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono individuati nel capitolato speciale di appalto, parte integrante del presente atto, che disciplina anche l'impegno, da parte delle imprese partecipanti, al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012;

- **Che** il contratto sarà stipulato in forma pubblico- amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d. lgs 50/2016;
- **Di porre** a base d'asta della presente procedura l'importo stimato di €. 746.341,05 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Dare atto** che i costi sulla sicurezza per rischio di interferenze, non soggetti a ribasso, rilevabili nel DUVRI allegato, sono pari ad €. 4.375,00 oltre IVA al 22% pari ad € 962,50 per un totale di € 5.337,50;
- **Dare mandato** al Settore X di predisporre il bando per l'indizione e l'espletamento della gara ad evidenza pubblica e le procedure per la relativa aggiudicazione;
- **Impegnare** la spesa presunta di **€. 3.000,00** quale somma occorrente per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURS e per la pubblicazione dell'avviso di gara su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo dove si svolge il contratto bilancio 2020 sul cap. 1236 cod. bil. 01.11-1.03.02.13.002 del PEG 2020 scadenza 2020, autorizzando l'ufficio di Ragioneria alla emissione del relativo mandato di pagamento;
- **Impegnare** la somma di €. 375,00 per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC, a carico della stazione appaltante bil. 2020 cap. 1236 cod. bil. 01.11-1.03.02.13.002 del PEG 2020 scadenza 2020;
- **Riservare** all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- **Prenotare** per le motivazioni in premessa citate, la spesa presunta di € 746.341,05+ €.164.195,03 di IVA al 22%, per complessivi 910.536,08 + €.4.375,00 oltre IVA al 22% pari ad € 962,50 per un totale di €5.337,50 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per complessivi €.915.873,58 come di seguito indicato:
 - in quanto ad €. 303.512,024 bil.2020 cap. 1236 cod.bil. 01.11-1.03.02.13.002 del PEG 2020 scadenza 2020;
 - in quanto ad €. 455.268,04 bil.2021 cap. 1236 cod.bil. 01.11-1.03.02.13.002 del PEG 2021 scadenza 2021;
 - in quanto ad €. 151.756,12 bil.2022 cap. 1236 cod.bil. 01.11-1.03.02.13.002 del PEG 2022 scadenza 2022;
 - in quanto ad €. 5.337,50 per oneri della sicurezza da interferenze bil.2022 cap. 1236 cod.bil. 01.11-1.03.02.13.002 del PEG 2022 scadenza 2022;
- **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D.Lvo n. 267/2000;
- **Dare atto** che trattasi di spesa rientrante nelle eccezioni previste dall'art.183, comma 6 lett 5) del D.Lgs 267/2000, secondo il quale possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso, quando siano connessi a contratti pluriennali necessari per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio ed il servizio di che trattasi rientra in tale fattispecie
- **Nominare** quale responsabile del procedimento la dott.ssa Iolanda Minniti;

- **Dare atto che** il presente provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale “Amministrazione Trasparente”;

Parti integranti:

- Allegato 1 - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 2 - Quadro economico
- Allegato 3 - DUVRI
- Allegato 4 - Elenco immobili comunali e frequenza servizi
- Allegato 5 - Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale con relativo monte orario
- Allegato A - dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre;
- Allegato B - dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostranti, deceranti ...);

Il Responsabile del Procedimento: f.to Minniti Iolanda

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 25/03/2020

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale