



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V – DECORO URBANO  
MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE  
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676505 – Fax 0932/676504

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**OGGETTO: Progetto relativo ai lavori di “RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ANDREA DORIA DA PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI A PIAZZA MALTA A MARINA DI RAGUSA” - IMPORTO € 2.750.000,00**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### PREMESSE

Con determina dirigenziale n° 1209 del 01/07/2014 l'ing. Michele Scarpulla è stato nominato R.U.P. dell'intervento relativo alla “RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ANDREA DORIA DA PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI A PIAZZA MALTA A MARINA DI RAGUSA”, dell'importo di € 2.500.000,00.

Con determina dirigenziale n° 1210 del 01/07/2014 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e della direzione dei lavori dell'intervento di che trattasi ai tecnici dipendenti ing. Giuseppe Corallo, geom. Giorgio Iacono e geom. Giovanni Guardiano

In data 26/05/2015 i progettisti hanno trasmesso una prima stesura del progetto, al fine dell'acquisizione dei pareri di legge;

Il progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. ing. Michele Scarpulla in data 12/03/2016.

Poiché in data 01/12/2019 l'ing. Michele Scarpulla è stato collocato in pensione è stato necessario procedere alla sostituzione dello stesso e con Determina Dirigenziale n. 1133 del 02/03/2020 all'arch. Salvatore Arestia, dipendente in servizio presso il Settore III, è stato conferito l'incarico di R.U.P..

In seguito all'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016) nonché del prezzario regionale 2019, è stato necessario aggiornare in progetto esecutivo già approvato in linea tecnica.

In data 28/02/2020, l'ing. Giuseppe Corallo, unico progettista rimasto in servizio (il geom. Giorgio Iacono ed il geom. Giovanni Guardiano sono stati collocati in pensione), ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. 50/2016 ed al prezzario regionale 2019, dell'importo aggiornato di € 2.750.000,00.

In data 03/03/2020 il tecnico incaricato, ing. Beniamino Calabrò, ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, redigendo il relativo verbale;

### PARERI

In sede di conferenza dei servizi, svoltasi in data 26/06/2015, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Genio Civile di Ragusa: parere favorevole sia ai sensi dell'art. 12 del Reg.C.N. e ai sensi della L. 64/74,

- Capitaneria di Porto di Pozzallo, per quanto concerne il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del C.N., parere favorevole per gli aspetti connessi alla polizia marittima ed alla sicurezza della balneazione e marittima;
- A.S.P. di Ragusa: parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011;
- Comune di Ragusa: parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011;
- Soprintendenza di Ragusa: parere favorevole, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Dipartimento regionale dell'Ambiente Servizio 5- Demanio: parere favorevole per quanto concerne il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del C.N.;

In data 02/07/2015 è stato acquisito il parere dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 374/1990.

### **PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE**

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022, parte integrante del D.U.P. 2020-2022, approvato con Deliberazione C.C. n. 84 del 31/12/2019.

### **PREVISIONI DI PROGETTO**

Le principali opere previste in progetto sono:

- a) la trasformazione del lungomare in una area prettamente pedonale,
- b) L'innalzamento della sede stradale al livello dei marciapiedi;
- c) la ripavimentazione del lungomare con lastre di pietra lavica e pietra calcarea
- d) il rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione, con pali in acciaio inox, dello stesso tipo già utilizzato per la riqualificazione del lungomare Mediterraneo, di piazza Torre e di piazza Duca degli Abruzzi e con lampade a led;
- e) la realizzazione di una gradinata per l'accesso al mare in corrispondenza dell'ex stabilimento balneare "La Rotonda";
- f) la riqualificazione delle aree in concessione relative all'ex stabilimento balneare suddetto;
- g) la collocazione di "Cocos plumosa", unica specie palmizia non aggredita dal punteruolo rosso, lato mare ad interasse di m. 7,50. Per la messa in opera delle stesse saranno creati dei grandi "vasi" utilizzando anelli in cemento rotocompresso del diametro di cm 200;
- h) la realizzazione di impianto di irrigazione con cisterna idrica interrata da 6 mc;
- i) il rifacimento del muretto-sedile lato mare con rivestimento in pietra di Comiso e ringhiera-spalliera in acciaio inox;
- j) la realizzazione di impianto di videosorveglianza al fine di scoraggiare azioni vandaliche;
- k) la realizzazione di una rampa per consentire l'accesso all'arenile ai soggetti diversamente abili, con muretti di sostegno in cemento armato;
- l) la realizzazione di un allargamento del lungomare nelle zone in concessione dovranno ubicate le cabine dell'ex stabilimento balneare "La Rotonda";
- m) la chiusura degli spazi sottostanti la zona a sbalzo del lungomare con muro in blocchetti di tufo che sarà rivestito con lastre di pietra calcarea dello spessore di cm 3. Il muro poggerà su un cordolo di fondazione in c.a. che sarà realizzato sullo strato di calcare che si trova tra 30 e 100 cm al di sotto del livello della spiaggia.

### **QUADRO ECONOMICO**

Il progetto prevede una spesa complessiva di € **2.750.000,00** così distinta:



QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 2.229.415,28
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 41.771,43	
	A2-Costi a sommare sicurezza			
	A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 41.771,43	-€ 41.771,43
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 2.187.643,85
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
	B1 Iva 10% su €. 2.239.800,28	€ 222.941,53		
	B2 incentivo funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/16	€ 44.588,31		
	B3 spese tecniche iva compresa	€ 129.414,93		
	B4 Spese Pubblicità	€ 4.000,00		
	B5 - Autorità di vigilanza	€ 600,00		
	B6 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 60.045,95		
	B7 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 2.000,00		
	B8- Oneri Conferimento in Discarica	€ 25.000,00		
	B9 acquisto elementi di arredo	€ 20.000,00		
	B11 Relazione geologica esecutiva	€ 1.994,01		
	B14 Spese commissione x appalto	€ 10.000,00		
	Totale somme a disposizione	€ 520.584,72		€ 520.584,72
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 2.750.000,00</b>

Si specifica tra l'altro che:

- Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;
- Per la realizzazione del progetto non è prevista espropriazione di terreno o l'occupazione di ulteriori aree demaniali;
- I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezziario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi;
- la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;
- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;
- Il C.S.A. è stato adeguato al d.lgs. 50/2016 ed è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

#### ELABORATI DI PROGETTO

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

TAV. A	RELAZIONE DESCRITTIVA
TAV. B	RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA
TAV. C	RELAZIONE DI MODELLAZIONE GEOTECNICA
TAV. D	RELAZIONE DI CALCOLO MURI DI CONTENIMENTO
TAV. E	RELAZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
TAV. F	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
TAV. G	RELAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
TAV. H	RELAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
TAV. I	QUADRO ECONOMICO
TAV. J	COMPUTO METRICO
TAV. K	ELENCO PREZZI
TAV. L	ANALISI PREZZI
TAV. M	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
TAV. N	SCHEMA CONTRATTO
TAV. O	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

TAV. P	CRONOPROGRAMMA
TAV. Q	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRADALI E ELEMENTI DI ARREDO
TAV. R	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE IN C.A.
TAV. S	DISTINTA SPESE TECNICHE
TAV. 1	STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA
TAV. 2.1	TAVOLA CATASTALE
TAV. 2.2	STRALCIO P.R.G.
TAV. 2.3	STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO
TAV. 2.4	PLANIMETRIA AREE DEMANIALI - STATO DI FATTO E PROGETTO SCALA 1:200
TAV. 3.1	PLANIMETRIA STATO DI FATTO - SCALA 1:200
TAV. 3.2	PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON TIPOLOGIE PAVIMENTAZIONI - SCALA 1:200
TAV. 3.3	PLANIMETRIA STATO DI FATTO RETE ACQUE BIANCHE -SCALA 1:200
TAV. 3.4	SEZIONI TRASVERSALI STATO DI FATTO - SCALA 1:50
TAV. 4.1	PLANIMETRIA PROGETTO SCALA 1:200
TAV. 4.2	PLANIMETRIA DEMOLIZIONI - 1:200
TAV. 4.3	PLANIMETRIA PROGETTO CON TIPOLOGIE PAVIMENTAZIONI - SCALA 1:200
TAV. 4.4	PLANIMETRIA PROGETTO MURI DI CONTENIMENTO E SEZIONE GRADONATA - SCALA 1:100
TAV. 4.5	CARPENTERIA MURI DI CONTENIMENTO - SCALA 1:20
TAV. 4.6	PARTICOLARE STRUTTURE PER MESSA A DIMORA PIANTE - SCALA 1:20
TAV. 4.7	SEZIONE TRASVERSALE STATO DI FATTO E PROGETTO : SCALA 1:20
TAV. 4.8	PLANIMETRIA PROGETTO PERCORSI IPOVEDENTI - SCALA 1:200
TAV. 4.9	PLANIMETRIA PROGETTO RETE ACQUE BIANCHE - SCALA 1:200
TAV. 4.10	PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - SCALA 1:200
TAV. 4.11	PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA - SCALA 1:200
TAV. 4.12	PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO IRRIGAZIONE - SCALA 1:200
TAV. 4.13	WATERFRONT STATO DI FATTO E PROGETTO - 1:200
TAV. 5.1	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 5.2	PARTICOLARI PAVIMENTAZIONE
TAV. 6	RENDERING

Gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte.

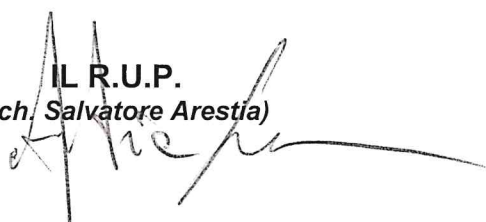
La specifica delle spese tecniche è stata redatta tenendo conto delle spese necessarie a completare l'incarico e i collaudi dell'opera.

#### **PARERE TECNICO**

Valutato il progetto nel suo insieme, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 04.03.2020

**IL R.U.P.**  
*(arch. Salvatore Arestia)*







**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

SETTORE V - DECORO URBANO - MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Piazza San Giovanni - 97100 Ragusa - Tel 0932/676509 - Fax 0932/676504

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ANDREA DORIA DA PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI A PIAZZA MALTA A MARINA DI RAGUSA"**- autorizzazione per l'esecuzione di nuove opere nell'ambito dei 30 metri dal confine demaniale marittimo ex art. 55 del Codice della Navigazione e acquisizioni pareri sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 -

### **VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI**

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Giugno presso i locali del Settore V del comune di Ragusa, alle ore 9,30, si sono riuniti i componenti della Conferenza dei Servizi, convocata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Michele Scarpulla, con PEC. del 04.06.2015, per l'acquisizione dei pareri necessari per l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 55 del vigente Codice della Navigazione, e l'acquisizione dei pareri, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011, sul progetto esecutivo dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ANDREA DORIA DA PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI A PIAZZA MALTA A MARINA DI RAGUSA"**

Sono convenuti alla Conferenza:

- Ing. Michele Scarpulla, R.U.P. dell'intervento, dirigente del settore V del comune di Ragusa;
  - Ing. Giuseppe Corallo, coprogettista dell'intervento, funzionario tecnico del V del comune di Ragusa;
  - Geom. Mario Marino, Funzionario Direttivo dell'U.O. 11 dell'Ufficio del Genio civile di Ragusa, giusta delega prot. n. 931346 del 05/06/2015;
  - C.C. Ferruccio A. Grassia, in rappresentanza della Capitaneria di Porto di Pozzallo, giusta delega allegata;
  - Dott. Giovanni Aprile, Dirigente A.S.P. di Ragusa;
  - Arch. Domenico Aurelio Barone del settore IV del comune di Ragusa;
  - Arch. Giorgio Battaglia, della Soprintendenza di Ragusa, giusta delega prot. n. 202.s del 25/06/2015
  - Il dott. Aldo Vernengo, del Dipartimento regionale dell'Ambiente Servizio 5- Demanio Marittimo - dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, U.O. S5.1;
- L'Agenzia delle Dogane, regolarmente invitata, non è presente alla Conferenza dei Servizi ma, contattata telefonicamente, ha comunicato che trasmetterà il proprio parere relativo all'autorizzazione ex art. 55 del Codice della Navigazione, in tempi brevi.
- L'ing. Giuseppe Corallo, coprogettista, espone il contenuto del progetto che, principalmente, prevede:

- a) L'innalzamento della sede stradale al livello dei marciapiedi;
- b) la ripavimentazione del lungomare con lastre di pietra lavica e pietra calcarea
- c) il rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione, con pali in acciaio inox, dello stesso tipo già utilizzato per la riqualificazione del lungomare Mediterraneo, di piazza Torre e di piazza Duca degli Abruzzi e con lampade a led;
- d) la realizzazione di una gradinata per l'accesso al mare in corrispondenza dell'ex stabilimento balneare "La Rotonda";



- e) la riqualificazione delle aree in concessione relative all'ex stabilimento balneare suddetto;
- f) la collocazione di "Cocos plumosa", lato mare ad interasse di m. 7,50.
- g) la realizzazione di impianto di irrigazione con cisterna idrica interrata da 6 mc;
- h) il rifacimento del muretto-sedile lato mare con rivestimento in pietra di Comiso e ringhiera-spalliera in acciaio inox;
- i) la realizzazione di impianto di videosorveglianza;
- j) la realizzazione di una rampa per consentire l'accesso all'arenile ai soggetti diversamente abili, con muretti di sostegno in cemento armato;
- k) la chiusura degli spazi sottostanti la zona a sbalzo del lungomare con muro in blocchetti di calcare tenero che sarà rivestito con lastre di pietra calcarea dello spessore di cm 3.

Relativamente alle opere da realizzare sulle aree di cui alla Concessione demaniale n° 451/2006 (ex Stabilimento balneare "La Rotonda") le stesse devono essere oggetto di modifica ai sensi dell'art. 24 del Reg. Codice Navigazione.

Il Geom. Mario Marino, Funzionario Direttivo dell'U.O. 11 dell'Ufficio del Genio civile di Ragusa, esprime parere favorevole sia ai sensi dell'art. 12 del Reg.C.N. e sia ai sensi della L. 64/74, a condizione che prima del concreto inizio dei lavori delle opere strutturali venga formalizzata la relativa autorizzazione Ai sensi dell'art. 18 L. 64/74.

Il C.C. Ferruccio A. Grassia, in rappresentanza della Capitaneria di Porto di Pozzallo, per quanto concerne il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del C.N., esprime parere favorevole per gli aspetti connessi alla polizia marittima ed alla sicurezza della balneazione e marittima;

Il Dott. Giovanni Aprile, Dirigente A.S.P. di Ragusa, conferma il parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011, già espresso nella conferenza di servizio del 29/05/2015;

L'Arch. Domenico Aurelio Barone del settore IV del comune di Ragusa, conferma il parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011, già espresso nella conferenza di servizio del 29/05/2015;

L'Arch. Giorgio Battaglia, della Soprintendenza di Ragusa, per quanto di competenza, conferma il parere favorevole, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, già espresso nella conferenza di servizio del 29/05/2015;

Il dott. Aldo Vernengo, del Dipartimento regionale dell'Ambiente Servizio 5- Demanio, , per quanto concerne il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del C.N., esprime parere favorevole e sin riserva di trasmettere al Comune di Ragusa, acquisiti tutti i pareri, detta autorizzazione.

Si da pertanto atto della mancanza del parere dell'agenzia del Demanio.

Ing. Michele Scarpulla

Geom. Mario Marino

C.C. Ferruccio A. Grassia

Dott. Giovanni Aprile

Arch. Domenico Aurelio Barone

Arch. Giorgio Battaglia

Il dott. Aldo Vernengo



**AGENZIA DELLE DOGANE  
E DEI MONOPOLI**

Protocollo:

R.U.

Siracusa

Rif.: Vs

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
DIPARTIMENTO regionale dell' ambiente -  
Servizio 5  
Demanio Marittimo  
Servizio5.dra@pec.territorioambiente.it

Allegati:

Al COMUNE di RAGUSA  
protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ANDREA DORIA  
DA PIAZZA DUCA DEGLI ABBRUZZI A PIAZZA MALTA A  
MARINA DI RAGUSA . CONVOCAZIONE CONFERENZA DI  
SERVIZIO.

Vista la convocazione della conferenza di servizio, con la quale l'ing  
Giuseppe Corallo inoltra il progetto di riqualificazione del lungomare  
Andrea Doria da piazza Duca degli Abruzzi a piazza Malta a Marina di  
Ragusa

Visto l'art. 19 del Decreto Legislativo n. 374 dell'8.11.1990;

Viste le risultanze degli accertamenti eseguiti e agli atti;

Sentito al riguardo il competente Comando della Guardia di Finanza;

Considerato che quanto richiesto, come da planimetria e relazione tecnica  
allegata all'istanza, non verrà a costituire intralcio all'esercizio della vigilanza  
fiscale,

**S I A U T O R I Z Z A**

quanto richiesto, ai sensi dell'art. 19 del Decreto Legislativo 374/90, salvo  
l'osservanza di ogni altra specifica prescrizione di norme diverse.

*Il Direttore dell'Ufficio ad interim*

**Dott. Gaspare Rappa**