



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676509
www.comune.ragusa.gov.it

“INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECO EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO SCOLASTICO RODARI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO S.M. SCHININÀ” IMPORTO € 1.300.000,00

RELAZIONE ISTRUTTORIA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

PREMESSE

In data 05/03/2019 è stata sottoscritta la convenzione tra comune di Ragusa, in qualità di Autorità Urbana “Ragusa-Modica” e la Regione Siciliana, con la quale, tra l'altro, per l'attuazione degli interventi della Strategia di Sviluppo Urbano sostenibile dell'Autorità Urbana “Ragusa-Modica”, sono state destinate le risorse del PO FESR Sicilia ad essa attribuite e suddivise per Obiettivi Tematico e per azione per un importo complessivo pari ad euro 37.291.708,80, pari al 90% delle risorse programmate per le città di Ragusa e Modica per l'attuazione della propria SUS. Tra tali risorse € 9.150.000,00 sono destinate alla città di Ragusa per l'attuazione degli interventi dell'Azione 4.1.1 - *Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche* – del P.O. FESR Sicilia 2014-2020.

Nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021-2022 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 84 dello 31.12.2019, risulta inserito l'Intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio scolastico “Rodari” dell'Istituto Comprensivo “S.M. Schininà”, da finanziare con parte delle risorse dell'Azione 4.1.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, destinate all'Agenda Urbana Ragusa-Modica.

Con determina dirigenziale n. 450 del 07/11/2019 all'ing. Giuseppe Corallo è stato conferito l'incarico di R.U.P. e di responsabile della verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Con la medesima determinazione all'ing. Beniamino Calabrò, dipendente dell'U.T.C., è stato conferito l'incarico della progettazione dell'intervento.

Con determina dirigenziale n° 449 del 07/11/2019 è stato affidato il servizio di redazione di APE (attestato di prestazione energetica) e diagnosi energetica relativa, tra l'altro, all'edificio scolastico “Rodari”, di via dell'Istituto Comprensivo “S.M. Schininà”, al Dott. Ing Agosta Antonino Fabio, tecnico EGE Reg. KHC. N. EGE1724.

In data 21/02/2020 l'ing. Agosta Antonino Fabio ha presentato la Diagnosi Energetica e le APE pre e post intervento relative all'edificio scolastico di che trattasi.

In data 24/02/2020 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento.

In data 25/02/2020 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016

In data 25/02/2020 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

PARERI

Non è stato acquisire pareri o N.O. da parte di altri Enti in relazione al tipo di intervento da eseguirsi e considerato che l'edificio non è sottoposto ad alcun vincolo.

PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022, parte integrante del D.U.P. 2020/2021, approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 31/12/2019;

PREVISIONI DI PROGETTO

L'intervento ha per oggetto l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico Rodari dell'Istituto comprensivo S.M. Schininà, sito a Ragusa in via De Nicola.

I principali interventi previsti in progetto si possono così riassumere:

- Isolamento termico dei tamponamenti esterni inserendo, all'interno degli ambienti, uno strato di 6 cm di polistirene espanso, una barriera al vapore ed una lastra in cartongesso dello spessore di 12,5 mm, assicurando una trasmittanza pari a 0.331 W/m²K inferiore al limite previsto dalla norma;
- Isolamento termico dei solai di copertura sovrapponendo ad essi un pannello isolante tipo Styrodur dello spessore di 4 cm, igloo avente altezza media pari a 9 cm e massetto isolante con perlite espansa dello spessore di 9 cm, assicurando una trasmittanza pari a 0.324 W/m²K inferiore al limite previsto dalla norma;
- Sostituzione di tutti gli infissi esistenti con infissi realizzati con profili estrusi in pvc rigido modificato, con telaio minimo 70x70 mm e vetro camera stratificato di sicurezza 6/7-16-8/9 con trasmittanza totale inferiore a 1.30 W/m²K inferiore al limite previsto dalla norma.
- Sostituzione delle caldaie a gas con caldaie a condensazione ad alta efficienza aventi potenzialità pari a 150 kW per la scuola e 35 kW per la palestra;
- Inserimento di valvole termostatiche in tutti i corpi scaldanti dell'immobile;
- Sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi corpi illuminanti a led al fine di dimezzare il consumo di energia primaria;
- Sostituzione degli scaldacqua elettrici con dei boiler a pompa di calore ad alta efficienza

QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 1.300.000,00 così distinta:

Quadro Economico			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura		1.034.929,48	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)		1.034.929,48	
3) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		21.121,01	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+3)		1.056.050,49	1.056.050,49
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
02) Imprevisti IVA inclusa	41.503,56	41.503,56	
03) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	21.121,01	21.121,01	
a) progettazione	0,00		
b) direzione lavori	33.486,18		
c) contabilità	3.633,90		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
f) contributo previdenziale (4%)	1.484,80		
g) IVA su spese tecniche (22% del totale)	8.493,07		
04) Spese tecniche compresa iva e cassa profess.	47.097,96	47.097,96	
05) Spese tecniche per diagnosi energetica e APE	3.000,00	3.000,00	
06) Spese per pubblicità e notifiche	2.000,00	2.000,00	
07) Contributo ANAC	600,00	600,00	
08) Spese per collaudi compresa iva e cassa profess.	13.021,94	13.021,94	
09) oneri discarica iva compresa	10.000,00	10.000,00	
10) IVA su lavori all'aliquota del	10%	105.605,05	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		243.949,51	243.949,51
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			1.300.000,00

Si specifica tra l'altro che:

--Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili

--I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezziario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi;

--la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;

--gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;

--Il capitolato speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

ELABORATI DI PROGETTO

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

ELENCO ELABORATI

TAV.	A	RELAZIONE GENERALE
TAV.	A.1	DIAGNOSI ENERGETICA
TAV.	A.2	CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE ANTE INTERVENTO
TAV.	A.3	CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE POST INTERVENTO
TAV.	B	ANALISI DEI PREZZI
TAV.	C	ELENCO PREZZI
TAV.	D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV.	E	QUADRO ECONOMICO
TAV.	F	DISTINTA SPESE TECNICHE
TAV.	G	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
TAV.	H	CRONOPROGRAMMA
TAV.	I	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV.	J	SCHEMA DI CONTRATTO
TAV.	K	PIANO DI MANUTENZIONE
TAV.	1	STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA - AZZONAMENTO
TAV.	2	PIANTA PIANO TERRA
TAV.	3	PIANTA PRIMO PIANO
TAV.	4	PIANTA COPERTURA
TAV.	5	PROSPETTI
TAV.	6	ABACO INFISSI
TAV.	7	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese tecniche e le spese per i collaudi dell'opera.

PARERE TECNICO

Valutato il progetto nel suo insieme, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 26/02/2020

IL R.U.P.

(ing. Giuseppe Corallo)

