



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Servizi alla Persona - Politiche dell' Istruzione n° 268 del 20/02/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Impegno somme per mancato pagamento oneri condominiali relativi agli immobili A1 e A2 del Condominio Betulle di proprietà del Comune

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rosaria Cecchino, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Visti l'art. 184 D.Lgs.n. 267/2000 TUEL ed il principio contabile 4/2 allegato al d.lgs. n. 118/2011 e succ. mod. e int. disciplinanti le modalità di liquidazione delle spese;

Premesso che con la comunicazione , prot. Num. 7399 del 20/01/2020, relativa al recupero oneri condominiali dell' Studio Legale Avv. Simona Lazzaro che nell'interesse del "Condominio Betulle", in persona dell'Amministratore pro tempore Rita Turrisi, chiede il pagamento degli oneri condominiali maturati nell'anno 2018 (Consuntivo 2018,) e gli oneri condominiali maturati nell'anno 2019 (Preventivo 2019) per un importo complessivo di € 6.039,94, così come risulta dai piani di riparto allegati alla convocazione assembleare del 09/07/2019 che di seguito si riporta::

Per l'unità immobiliare A 1:

-€ 1.286,31 per oneri condominiali al 31/12/2018 (spese straordinarie) ;

-€ 365,43 per oneri condominiali al 31/12/2018 conduttore S.C.;

-€ 502,56 per oneri condominiali 2019 a preventivo conduttore S.C.;

Per l'unità immobiliare A 2:

€ 1.779,63 per oneri condominiali al 31/12/2018 (spese straordinarie);

€ 304,72 per oneri condominiali a carico della Coop. Soc.Iside al 31/12/2018;

€ 1.112,57 per oneri condominiali a carico della Coop Soc. Girotondo al 31/12/2018;

€ 494,45 per oneri condominiali a carico della Coop Soc. Girotondo 2019 a preventivo;

€ 194,27 per oneri condominiali Servizi Sociali 2019 a preventivo;

Considerato che relativamente agli immobili Unità A1 e unità A2 del Condominio di via delle Betulle , n.2, di proprietà del Comune:

- il Comune di Ragusa con determinazione dirigenziale R.G. n. 2266 del 12/12/2017 ha proceduto alla voltura del contratto di locazione alla Sig.ra S.C , in qualità nipote convivente della defunta assegnataria dell' alloggio di E.R.P., sito in via delle Betulle n. 2 unità imm. A1;
- l'unità imm. A2 è sede del Centro Affidi la cui gestione è stata affidata dal 27/11/2014 al 30/05/2017 alla Cooperativa Iside di Carini, giusta determinazione dirigenziale R.G. n. 2260 del 27/11/2014 e dal 05/06/2017 al 04/10/2019 alla Cooperativa Sociale Girotondo di Ragusa, giusta Determinazione dirigenziale R.G. n. 1336 del 18/08/2017, le cui spese di gestione ed in particolare le spese condominiali sono a carico dell'ente affidatario così come previsto dal Capitolato speciale di appalto;

Considerato che le somme come da elenco sopracitato risultano ancora impagate nonostante i numerosi solleciti inviati dall'Amministratore del Condominio Betulle sia al Comune (Ufficio Tecnico, Patrimonio e Servizi Sociali) che ai beneficiari degli immobili per le spese di competenza e che al fine di evitare l'azione legale nei confronti di questo Ente, in qualità di proprietario degli immobili, è necessario procedere al pagamento degli oneri condominiali scaduti " Condominio Betulle Unità immobiliari A1 e A2 pari a € 6.039,94, così come comunicato alla Studio Legale con ns. nota prot. 11851 del 30/01/2020;

Considerato che la spesa complessiva richiesta pari a € 6.039,94 può essere suddivisa analiticamente per competenza di spesa nel modo seguente:

- quanto **€ 3.065,94 per oneri condominiali straordinari di competenza del Comune** (€ 1.286,31 per oneri condominiali al 31/12/2018 e € 1.779,63 per oneri condominiali al 31/12/2018), da imputare al cap. 1237.5 codice bilancio 01.11-1.03.02.09.008 Bilancio 2020 scadenza 2020;

- quanto a **€ 194,27 per oneri condominiali Servizi Sociali 2019 a preventivo, di competenza del Comune** da imputare al Cap. 1192 codice bilancio 01.11-1.03.02.07.005 - Bil. 2020 – scadenza 2020;

-€ **1.172,71** (€ 304,72 per oneri condominiali di **competenza della Cooperativa Iside** saldo al 31/12/2018, € 365,43 per oneri condominiali al 31/12/2018 e € 502,56 per oneri condominiali a preventivo 2019 di **competenza del conduttore S.C.)** da imputare al cap. 2430 cod bilancio 99.01-7.02.99.999 Bilancio 2020 scadenza 2020 e condeguentemente da accertare al cap. 550 cod.

bilancio 9.02.99.99.999 Bil. 2020 scadenza 2020 poiché si deve proceder al recupero attraverso l'azione legale;

- € **1.607.02** (€ 1.112,57 per oneri condominiali **di competenza della Cooperativa Soc Girotondo** al 31/12/2018 e € 494,45 2019 a preventivo) da imputare al cap. 1926.1, dove è stata già impegnata la somma relativa alla gestione affidata alla Coopertaiva Girotomdo del Centro Affidi , sede del condominio di via Betulle,2, immobile A”, e di cui risulta un residuo nell’imp. 948/17 RE 2019 pari a € 1.816,06 che può essere utilizzato per il pagamento degli oneri di cui la coopertiva risulta debitrice;

Considerato, pertanto, che a fronte della spesa per gli oneri condominiali delle unità immobiliari A1 e A2 del Condominio Betulle pari a € 6.039,94 una parte e cioè € 1.607,02 risulta già impegnata come espresso sopra, per la rimanente parte pari a € 4.432,92 è necessario procedere all’impegno di spesa così come descritto in premessa:

Viste:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019 – 2021, nelle more dell’approvazione del Peg 2020-2022;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) **Di dare atto che** al fine di evitare l'azione legale è necessario procedere al pagamento della spesa complessiva di € 6.039,94 e quindi all'impegno di spesa relativo agli oneri condominiali scaduti degli immobili comunali Unità A1 e unità A2 del Condominio Betulle, così come comunicato con nota prot 7399 del 20/01/2020 dallo Studio Legale Avv. Simona Lazzaro e dettagliatamente elencati in premessa , in quanto alcuni di competenza di questo Ente e gli altri in quanto non pagate dai conduttori risultano essere sempre a carico del Comune in qualità di proprietario dell'immobile;

- 2) **Di dare atto** che relativamente alla quota a carico della Cooperativa Girotondo pari a € **1.607,02**, questa può essere imputata al cap. 1926.1, dove è stata già impegnata la somma relativa alla gestione del servizio Centro Affidi, sede del condominio di via Betulle,2, immobile A”, e di cui risulta un residuo nell’imp. 948/17 RE 2019 pari a € 1.816,06 che può essere utilizzato per il pagamento degli oneri di cui la cooperativa risulta debitrice;
- 3) **di impegnare**, pertanto, la somma rimanente e necessaria pari a € 4.432,92, nel seguente modo:
- quanto € **3.065,94** per oneri condominiali straordinari di competenza del Comune al cap. 1237.5 codice bilancio 01.11-1.03.02.09.00 Bilancio 2020 scadenza 31/12/2020;
 - quanto a € **194,27** per oneri condominiali Servizi Sociali 2019 a preventivo di competenza del Comune al Cap. 1192 codice 01.11-1.03.02.07.005 - Bil. 2020 – scadenza 2020;
 - € **1.172,71**, per oneri di competenza della Cooperativa Iside e del conduttore S.G, al cap. 2430 cod bilancio 99.01-7.02.99.999 Bilancio 2020 scadenza 2020 ;
- 4)) **di accertare** la somma di € 1.172,71 al cap. 550 cod. bilancio 9.02.99.99.999 Bil. 2020 scadenza 2020, che verrà introitata una volta espletata l’azione legale nei confronti della Cooperativa Iside e del conduttore S.G.;
- 5) **di dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell’art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all’Albo Pretorio informatico ai fini della “pubblicità”.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Cecchino Rosaria

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 20/02/2020

Dirigente
SCROFANI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale