



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Gestione del Territorio – Infrastrutture – Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali - Servizio VI

Via M. Spadola n. 56 tel. 0932 - 676410

E-mail e.russo@comune.ragusa.gov.it

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEL VERDE COMUNALE ANNI 2020 - 2021-**

A	RELAZIONE TECNICA
B	ELENCO PREZZI
C	ANALISI PREZZI
D	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
E	DUVRI

Ragusa, 24/01/2020

IL PROGETTISTA
(Agr. M. Rizza)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. E. Russo)

Il territorio comunale di Ragusa, che ha un'estensione complessiva di circa 443 km² ha, al suo interno, un'area di pertinenza del Comune per estensione complessiva di m² 1.057.439 (dato ISTAT).

Questa è la superficie che, destinata a verde pubblico, parchi, giardini, aree di lottizzazione ecc..., è oggetto di intervento da parte del Comune.

A tutto ciò vanno aggiunte le aree della zona artigianale per un'estensione di circa 40.000 m².

Altro elemento importante è determinato dal fatto che occorre sfalciare i margini di tutte le strade comunali per un totale di 1.490 km. (dato ISTAT).

Occorre tener conto anche delle "ex strade provinciali", consegnate al Comune nell'anno 2014, per un totale di 240 km circa.

E' noto che le piante e la vegetazione ricadenti in tutte le aree a verde del territorio comunale, soprattutto nei giardini, nelle ville e nelle aree cintate con presenza di tappeti erbosi, costituiscono i siti più qualificati delle aree a verde del centro storico e del centro urbano di Ragusa e di M. di Ragusa, ove le piante e la vegetazione si sviluppano rigogliose, allorché la sequenza degli interventi colturali viene effettuata a tempo debito e continuativo e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, si rendono ottimali.

Infatti, la vegetazione è notevolmente influenzata oltre che dalle favorevoli condizioni ambientali quali clima e terreno, anche da eventi imprevedibili e non programmabili come il regime delle piogge, le temperature, gli interventi colturali praticati nel corso delle varie stagioni.

Data la presenza nelle aree menzionate, di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle stagioni, (piante, arbusti, fiori e tappeti), è necessario per regolarne con continuità l'aspetto morfologico intervenire con urgenza e continuità; al contrario la vegetazione presente nelle aree dei centri storici senza la corretta manutenzione subirebbe inevitabilmente una profonda modifica dell'aspetto morfologico obbligatorio, con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato della vegetazione.

Gli interventi più rappresentativi che s'intendono realizzare sono:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti nelle tre ville;
- Diserbo, falciatura e scerbatura di aree varie;
- Fresatura del terreno;
- Concimazioni minerali dei tappeti erbosi;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole;
- Rifacimento del manto erboso di qualche aiuola;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici di parti di siepi e piante;
- Scerbatura e zappettatura di vasi e fioriere;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Irrigazione con autobotte di ciotole e fioriere;
- Prestazione di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune;
- Falciature, scerbature e pulitura di eventuali percorsi pedonali delle vallate;
- Piccoli interventi di natura stradale e di riparazione degli impianti d'irrigazione presenti nei Giardini;
- Sfalcio strade e aree di pertinenza.

Pertanto è necessario attivare la procedura necessaria per garantire il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale.

A tal proposito è stata predisposta apposita perizia con specifico Capitolato di appalto, che disciplina i costi degli interventi, le prestazioni di manodopera, di noli e trasporti occorrenti. Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'elenco, gli stessi sono stati determinati da apposite

analisi e da indagini di mercato, con particolare riferimento alle prestazioni di manodopera agricola, ritenuta simile ed afferente al caso in esame.

Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prima menzionato, si farà riferimento al concordamento di nuovi prezzi per intervento da effettuare, in contraddittorio con l'impresa.

Infine, qualora se ne presentasse la necessità, sono prevedibili piccoli interventi di natura idrica, edile, stradale ecc. i cui prezzi verranno di volta in volta concordati con l'impresa, per il mantenimento ed il funzionamento di tutte le infrastrutture ricadenti all'interno delle aree di competenza.

Pertanto, è stata redatta apposita perizia, per il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per gli anni 2020/2021 a ditte specializzate nel settore, da affidare mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D. Lg.vo n. 50/16.

Il tutto per una spesa complessiva di €. 400.000,00 così distinta:

La perizia prevede il seguente quadro economico:

A) Importo lavori		
- per lavori a base asta		€ 300.000,00
- di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.000,00
Totale Lavori		€ 300.000,00
B) Somme a disposizione		
- Spese di progettazione, direzione lavori e collaudo (2%)	€ 6.000,00	
- Irap su Spese tecniche (8,50% su 6.000,00)	€ 510,00	
- per IVA 22%	€ 66.000,00	
- Oneri AVCP	€ 225,00	
- Fornitura a piè d'opera compreso IVA	€ 27.000,00	
- per imprevis. e arrotondamenti	€ 265,00	
	€ 100.000,00	€ 100.000,00
TOTALE		€ 400.000,00