

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno 2020 il giorno _____ del mese di _____

Tra

il Dott. Santi Di Stefano, nato a Palermo il 25.03.1954, nella sua qualità di Dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa "Sviluppo economico - Promozione per la città - Sport", ove è domiciliato per la carica, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Ragusa, di seguito denominato Concedente, con sede in Corso Italia 72

e

il sig. _____ nato a Ragusa il _____ che interviene in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione Dea Iblea con sede a Ragusa via Della Quercia n. 53

premesse che:

con Determinazione Dirigenziale n. 3235 del 16/12/2019, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi e sussidi finanziari a persone fisiche, enti ed associazioni, è stato concesso un contributo di 5,360 euro a fronte di una spesa complessiva pari a 6.700 euro all'Associazione Dea Iblea, con sede legale a Ragusa in via della Quercia n.53, per la realizzazione del progetto "Apicoltura Urbana";

- che tale progetto, selezionato nell'ambito della procedura "Bilancio Partecipativo 2018" ha come scopo la promozione e la diffusione dell'apicoltura urbana quale forma di tutela sociale e ambientale da contrapporre alle pratiche legate all'agricoltura intensiva ed all'uso diffuso di pesticidi, causa principale della moria delle api;

- che il progetto prevede la realizzazione di due corsi da realizzare entro la fine del mese di Marzo comprendenti una parte teorica, da svolgere in aula, ed una parte pratica direttamente sulle arnie come da programma di seguito indicato:

- a) un corso teorico per permettere agli aspiranti apicoltori la conoscenza del mondo delle api e verterà sui seguenti argomenti: Cenni sull'anatomia e fisiologia delle api e loro organizzazione, conduzione degli alveari, prodotti degli alveari, aspetti documentali e normativi,
- b) un modulo pratico dimostrativo direttamente sulle arnie.

Che per realizzare il progetto l'associazione Dea Iblea ha richiesto i locali del City, per lo svolgimento della parte teorica del corso, mentre per la parte pratica ha chiesto di potere posizionare le arnie sui terrazzamenti della vallata Santa Domenica, da cui si accede da via Natalelli, nota prot. 0142790 del 13/12/2019;

che il Concedente ha individuato in collaborazione con l'associazione Dea Iblea, il sito idoneo per il posizionamento delle arnie da concedere in comodato d'uso gratuito sino alla fine del mese di Marzo ovvero sino alla fine dei predetti corsi;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 PREMESSE

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 OGGETTO DEL COMODATO

Il Comune di Ragusa concede all'Associazione Dea Iblea, che accetta, il comodato d'uso della porzione di terreno di 110 mq sito nella vallata Santa Domenica identificato al foglio 67, particella 432, come da planimetria allegata.

ART. 3 FINALITÀ DEL COMODATO

La porzione di terreno, oggetto del presente contratto, così come esattamente specificato nella planimetria allegata (allegato 1), viene concessa dal Comune di Ragusa in comodato d'uso all'Associazione Dea Iblea per consentire lo svolgimento della parte pratica del corso di "Apicoltura Urbana". Nello specifico si prevede il posizionamento di una struttura in ferro sulla quale posizionare le arnie, sono inoltre previsti interventi di piantumazione di essenze vegetali e l'apposizione di cartellonistica a scopo informativo.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

L'Associazione Dea Iblea dichiara che ogni attrezzatura sarà progettata ed installata in conformità alle normative vigenti e solleva il Comune di Ragusa da qualsiasi responsabilità o danni possano essere cagionati a terzi.

L'associazione si impegna a richiedere agli organi competenti le autorizzazioni occorrenti al posizionamento delle arnie oltre ad effettuare una polizza assicurativa a tutela dei partecipanti al corso.

L'Associazione Dea Iblea si impegna a custodire quanto realizzato con la dovuta diligenza restituendo, al termine del presente contratto, il terreno nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto. E' fatto divieto all'Associazione Dea Iblea di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento della porzione di terreno ricevuta senza il consenso scritto del Comune di Ragusa, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 5 DURATA DEL COMODATO

La durata del comodato d'uso è convenuta e accettata dalle Parti sino alla chiusura dei suddetti corsi prevista per fine Marzo c.a. L'Associazione Dea Iblea si impegna a restituire la porzione di terreno al Comune di Ragusa al termine del contratto ovvero a richiesta del Comune di Ragusa per sopravvenute esigenze di quest'ultimo.

ART. 6 SPESE

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso a cura e a spese della parte che ne ha interesse.

Letto, approvato e sottoscritto in Ragusa il _____.

Per il Comune di Ragusa
il Dirigente del Settore VI
dott. Santi Di Stefano

Associazione Dea Iblea
Marcello Occhipinti