



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile n° 28 del 04/02/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI- OFFERTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI “GESTIONE BIENNALE AREA CAMPERS IN LOCALITA’ MARINA DI RAGUSA” - PER IL PERIODO DAL 01 MARZO 2020 – 28 FEBBRAIO 2022 (ANNI DUE) - DETERMINAZIONI.

CIG: ZF72BCDEBE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento Comm.rio Umberto Ravallese, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/19 e dell'art.7 del DPR 62/2013, sottopone al Dirigente del settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021 e nelle more dell'applicazione del Peg 2020 - 2022;

Dato Atto che il comune di Ragusa ha realizzato un'area camper attrezzata a Marina di Ragusa in via Falconara, censita al catasto terreni al fl. 256 p.lle 977, 970, 071, 997, 992, 998 esteso circa 3.500 per un totale complessivo di n. 31 stalli da adibire esclusivamente per la gestione temporanea della sosta temporanea dei campers;

Ritenuto necessario procedere ad affidare la gestione dell'area sosta camper con la procedura più idonea a garantire l'apertura e usufruizione dell'area, nel rispetto della normativa in materia di affidamenti;

Considerato che la mancata apertura di tale area non contribuirebbe assolutamente al rilancio turistico del litorale comunale, ma rallenterebbe e ostacolerebbe le politiche di promozione turistica del territorio che questa amministrazione cerca di mettere in atto per rilanciare il litorale martoriato già dall'erosione che determina problemi per l'afflusso turistico;

Accertato che l'Amministrazione comunale non è in grado di gestire direttamente l'area e, nel contempo, individuare il gestore tramite procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare la migliore proposta di gestione della predetta area;

Tenuto conto, pertanto, che la gestione dell'area sosta camper dovrà essere affidata, secondo la vigente normativa, a soggetto idoneo mediante apposita concessione;

Verificato che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per servizi in oggetto e che i servizi oggetto del presente affidamento non sono rinvenibili neanche sul MEPA;

Richiamata L.R. del 13 marzo 1982, n. 14 (G.U.R.S. 20 marzo 1982, n. 12) relativa alla “*Disciplina dei complessi ricettivi all'aria aperta*” - TESTO COORDINATO (con modifiche fino alla L.R. 13/2006) – secondo cui “*I comuni, quando istituiscono direttamente le aree di sosta, possono provvedere alla loro gestione anche mediante apposite convenzioni con terzi soggetti. Nelle predette aree la permanenza è consentita per un periodo massimo di 24 ore consecutive*”(art. 2 comma 7 bis), nonché quanto previsto dal regolamento approvato con delibera CC n. 48 del 20.05.2015;

Preso atto della relazione istruttoria prot. n. 04/Segr./PM del 29/11/2020 da parte del RUP – Cap. Ravallese Umberto – in merito alle risultanze della gestione sperimentale del trimestre agosto-ottobre 2019, agli atti del Comando, con cui si è proceduto, tra l'altro, alla determinazione del valore del canone di concessione quantificato, per il biennio, in complessivi euro 4.520,00, oltre Iva se dovuta;

Richiamato l'art. 36, comma 2, lett. a) Codice dei Contratti secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Ritenuto opportuno acquisire preventivi – offerte da parte dei soggetti interessati a cui affidare la gestione in concessione dell'area della sosta campers a Marina di Ragusa al fine di garantire la massima trasparenza della procedura;

Preso atto che sono stati predisposti, oltre al capitolato di gara, l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e relativo schema di offerta-preventivo, precisando che l'operatore a cui affidare il servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 smi, verrà individuato, previa ricognizione di preventivi – offerta, in relazione alla **percentuale in rialzo più alta rispetto** la misura minima del 5% del valore complessivo della concessione, pari ad euro 4.520,00, ai sensi dell'art.95, c.4 del Codice dei Contratti.

Rilevato che la procedura di gara in parola sarà espletata interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice degli Appalti mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement" del Comune di Ragusa;

Dato Atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

PROPONE DI DETERMINARE

Di approvare le premesse contenute nel presente atto che sebbene non materialmente trascritte fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche a fini motivazionali;

1. di prendere atto delle risultanze della relazione istruttoria prot. n. 04/SEGR./PM del 29/01/2020 da parte del RUP – Cap. Ravallese Umberto – in merito alle risultanze della gestione sperimentale del trimestre agosto-ottobre 2019, agli atti del Comando, e precisare che, per il biennio, è previsto un valore di concessione pari a complessivi euro 4.520,00, oltre Iva se dovuta;
 2. di approvare il capitolato di gara (all. 1) , l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse (all. 2) e schema di preventivo-offerta (all. 3) per la concessione del servizio biennale di gestione dell'area campers di Marina di Ragusa dell'importo complessivo del valore di concessione pari ad euro 4.520,00, oltre all'I.V.A. se dovuta, precisando che la concessione verrà affidata al partecipante che ha presentato la percentuale più alta offerta al Comune sull'importo del canone di concessione (art. 95 codice contratti) che verrà versato all'Ente;
 3. di pubblicare l'Avviso pubblico sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement" del Comune di Ragusa per un periodo non inferiore a 15 giorni, per consentire agli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti di richiesti di partecipare alla manifestazione di interesse.
4. Di dare atto che:
- le prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico, nello schema di istanza/dichiarazioni e nella lettera preventivo-offerta sono in linea con i principi e gli adempimenti derivanti dalle disposizioni legislative comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia di appalti.
 - il presente atto non comporta impegno di spesa;
 - avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 30 gg. dalla data di pubblicazione, al TAR Sicilia o, in alternativa, entro 120 gg. dalla data di pubblicazione, al Presidente della Regione Siciliana;

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

Capitolato gara, Avviso pubblico, Preventivo-offerta.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Ravallese Umberto

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 04/02/2020

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale