

## **SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla redazione dei progetti, definitivo ed esecutivo, nonché alla direzione, misura e contabilità dei lavori, alla redazione del certificato di regolare esecuzione, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, relativamente ai lavori di:

**“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CORPO PALESTRA  
DELL’EDIFICIO SCOLASTICO G. PASCOLI” dell’importo di € 426.920,00**

**CUP** \_\_\_\_\_ **CIG** \_\_\_\_\_

**Premesso che:**

- si è manifestata la necessità di realizzare lavori di **MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CORPO PALESTRA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO G. PASCOLI**, per i quali è previsto il ricorso all’attività professionale di soggetti esterni all’organico dell’Ente, ai sensi dell’art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- con Determinazioni Dirigenziali n.º \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata individuata ed espletata la procedura per l’affidamento del relativo incarico professionale;

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell’anno 2020, presso la sede del Settore IV del Comune di Ragusa, con sede legale in corso Italia, 72 – Ragusa, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. L’ing. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (RUP, RdP, *Dirigente di settore, ecc.*) del Settore IV del Comune di Ragusa (P.IVA 00180270886), in seguito denominato “Committente”, Ente in nome e per conto del quale agisce ed interviene,

2. e l’ \_\_\_\_\_, iscritto all’Albo degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_, con studio professionale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_), in seguito denominato «Professionista», nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (*libero professionista* ovvero *Capogruppo* del *R.T.P* costituito da \_\_\_\_\_, ecc.),

**premesso inoltre che**

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- b) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- c) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- d) il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

**con la firma del presente disciplinare convengono  
e stipulano quanto segue**

**Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla redazione dei progetti, definitivo ed esecutivo, nonché alla direzione, misura e contabilità dei lavori, alla redazione del certificato di regolare esecuzione, *comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., relativamente ai lavori indicati in titolo.*

***L'intervento di miglioramento sismico da progettare dovrà consentire di raggiungere un valore minimo del rapporto capacità/domanda pari ad almeno al 60% tra prima e dopo l'intervento, ai sensi del comma 4 dell'art. 9 dell'OCDPC n. 171/2014, pubblicata nella G.U.R.I. n. 145 del 25/06/2014 . La valutazione della sicurezza dell'edificio allo stato attuale è stata redatta e sarà consegnata al Professionista.***

***Il Progettista, congiuntamente agli elaborati progettuali, dovrà attestare che l'intervento progettato consentirà il raggiungimento della percentuale del 60%, del rapporto capacità/domanda tra prima e dopo l'intervento.***

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con

D.P.R. n. 207/2010, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del citato Decreto.

### **Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI**

Con riferimento alla tipologia dell'opera le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

1. PROGETTAZIONE E ATTIVITA' CONNESSE (come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal R.U.P.)

- Progettazione definitiva
- Progettazione esecutiva
- Rapporti con Enti per pareri e/o autorizzazioni

2. DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE (come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal R.U.P.)

- 2.1. Direzione dei lavori
- 2.2. Misura e contabilità dei lavori
- 2.3. Accertamento della regolare esecuzione

Il Professionista svolgerà inoltre azione di coordinamento per le seguenti prestazioni e/o servizi, comprese nell'incarico

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_

svolte dai sotto elencati collaboratori di fiducia esterni al proprio Organismo Professionale ma facenti parte del RTP (pur rimanendo la responsabilità complessiva del lavoro totalmente a carico del Professionista nei confronti del Committente)

- a1) \_\_\_\_\_.
- b1) \_\_\_\_\_

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente articolo il Professionista non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dall'art 91 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

### **Art. 3 IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e

con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto del documento preliminare alla progettazione.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, in corso d'opera, perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista e saranno oggetto di atto integrativo al presente disciplinare, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e /o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

#### **Art. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, ed in particolare **lo studio di vulnerabilità sismica corredata con indagini geognostiche e diagnostiche.**

Il Committente s'impegna ancora a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno un differimento dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 5.

#### **Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA**

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze (giorni solari consecutivi):

- **progetto definitivo/esecutivo** in un'unica fase entro giorni 40 (quaranta) dalla data di formale sottoscrizione del presente disciplinare;
- **misura, contabilità lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva**

emissione tempestiva dei documenti dei singoli S.A.L. e del Conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione

- **certificato di regolare esecuzione**

emissione entro sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il RUP.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 3 (tre) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile); su specifica richiesta del RUP potrà essere fornito, a giudizio del Professionista, copia di qualche file in formato modificabile particolarmente necessario al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Eventuali ulteriori copie, previa la corresponsione delle relative spese di riproduzione, dovranno essere fornite a semplice richiesta del RUP per conto del Committente o di Enti terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.).

#### ***Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI***

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista indicate in via sintetica all'art. 2, determinati tenendo conto delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da progettare/realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, viene pattuito pari ad € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_), al netto del ribasso formulato dal Professionista del \_\_\_\_\_% distinto per le fasi principali come indicato al successivo art. 7.

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazione.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso, fermo restando che alle competenze professionali aggiuntive sarà applicato lo stesso ribasso del \_\_\_\_\_% offerto dal Professionista.

## **Art. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO**

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- progettazione definitiva ed esecutiva: €....., a saldo delle spese e degli onorari relativi alla fase progettuale, all'approvazione del progetto da parte del R.U.P.;
- acconti pari al 90% degli onorari e spese per D.L., misura, contabilità, proporzionalmente all'emissione dei singoli S.A.L.;
- saldo di tutte le competenze all'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Le liquidazioni avverranno entro 30 gg. dalle scadenze indicate, su presentazione delle relative fatture elettroniche.

## **Art. 8 PENALI**

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 1% per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010). Le suddette percentuali saranno calcolate sull'onorario relativo alla singola fase oggetto del ritardo.

## **Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO**

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al

Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, alla firma del presente disciplinare il Professionista dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata dall'Ente, oltre al DURC in caso di dipendenti.

Dovrà altresì fornire certificazione di iscrizione all'Albo Unico Regionale, di cui all'art. 12 L.R.12/2011 e fornire copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art. 83 comma 4 lettera c) del "Codice", dimostrato mediante polizza contro i rischi professionali con massimale non inferiore a € 500.000,00

#### **Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 10 giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

**Art. 12 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEL FLUSSI FINANZIARI**

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**Art. 13 VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'\_\_\_\_\_ è identificato con codice IBAN \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) intestato a \_\_\_\_\_ . La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è l'\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ , C.F: \_\_\_\_\_

**Art. 14 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente

incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista stesso.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

#### **Art. 15 CLAUSOLE FINALI**

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dell'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Ragusa.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso \_\_\_\_\_ ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale

trasmessione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ragusa, lì \_\_\_\_\_

Il Professionista: \_\_\_\_\_

Per il Committente: \_\_\_\_\_