



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 35 del 16/01/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Presa d'atto cessione ramo d'azienda, Impresa corrente a Ragusa in via Rumor, Area Palaminardi

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21/05/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019 – 2021;

Dato atto che con la D.D. n. 80 del 28.01.2015 è stata aggiudicata, al sig. Gulino Adriano, la locazione dell'immobile, composto da un piano terra di circa 109 mq, destinato ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con particolare riferimento alla ristorazione, o per usi commerciali al dettaglio o artigianale, sito in via Rumor, c/o Palaminardi, per anni sei, rinnovabile, e con il canone annuo di € 7.213,00;

che, in relazione alla citata aggiudicazione è stato stipulato il contratto di locazione, Rep. 30303 del 28.04.2015, registrato a Ragusa il 18.05.2015 al n. 001203 serie 3T, della durata di anni sei, dal

28.04.2015 al 27.04.2021, rinnovabile per ulteriori anni sei, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Riscontrato che con nota, prot. 47821 del 15/04/2019, il sig. Gulino Adriano, ha trasmesso il preliminare di cessione di azienda, mediante il quale si è obbligato a cedere l'azienda alla Società Bonincontro S.r.l.s.;

Richiamato l'art. 8 del citato contratto Rep. 30303/2015, che prevede per il locatario la possibilità della cessione della propria azienda, ferma restando l'autorizzazione del Comune di Ragusa, previa verifica, in capo al subentrante, dei requisiti previsti dal bando;

Dato atto che, il Comune di Ragusa ha avviato le richieste di verifica all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Procura e alla C.C.I.A.A.;

Riscontrato l'esito positivo delle verifiche;

Visto l'atto rogato dal notaio G. Falco del 18.07.2019, Rep. 35858, con il quale il sig. Gulino Adriano ha ceduto l'azienda alla società Bonincontro S.r.l.s. (P. Iva 01706630884);

Ritenuto di poter acconsentire il subentro della società Bonincontro S.r.l.s. (P. Iva 01706630884) nel contratto di locazione, Rep. 30303 del 28.04.2015, registrato a Ragusa il 18.05.2015 al n. 001203 serie 3T;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

DATO ATTO che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

Tutto ciò premesso:

PROPONE DI DETERMINARE

1) Prendere atto della cessione di azienda da parte del sig. Gulino Adriano, già locatario dell'immobile comunale sito in via Rumor, c/o Palaminardi, a favore della società Bonincontro S.r.l.s., P. Iva 01706630884, (giusta atto di cessione Rep. 35858 del 18.07.2019, a rogito notaio G. Falco);

- 2) Autorizzare il subentro e trasferire la titolarità della locazione dell'immobile, composto da un piano terra di circa 109 mq, destinato ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con particolare riferimento alla ristorazione, o per usi commerciali al dettaglio o artigianale, sito in via Rumor, c/o Palaminardi, di cui al Contratto Rep. 30303/2015, alla società Bonincontro S.r.l.s. (P. Iva 01706630884), ferma restando ogni altra condizione del contratto;
- 3) Dare atto che il subentro della società Bonincontro S.r.l.s., decorre dal 10.07.2019 e fino al 27.04.2021, con il canone di € 7.348,85, soggetto ad aggiornamento Istat annuale (giusta D.D. 1112/2019);
- 4) Dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'accertamento e aggiornamento del canone;
- 5) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità";

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 16/01/2020

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale