



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 58 del 27/12/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Aggiornamento canone locazione immobile di proprietà comunale sito in Piazza San Giovanni

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 38 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale 1501/2016 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione, a favore del sig. Agosta Rosario, dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza San Giovanni;

Dato atto, in relazione alla citata aggiudicazione, che in data 01.12.2016 è stato stipulato apposito contratto di locazione, Rep. 30365, decorrente dal 01.12.2016 al 30.11.2022, con il canone annuo, da

corrispondersi in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno, pari ad € 15.100,00, soggetto a rivalutazione Istat;

Rilevato che con la Determinazione Dirigenziale n. 2364/2016 si è proceduto ad accertare il canone di € 15.100,00, per gli anni dal 2016 al 2022;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2349/2018, con la quale il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 15.350,10, con decorrenza dal 01.12.2018 al 30.11.2019;

Dato atto, pertanto, che occorre procedere, anche per l'annualità 2019/2020, all'aggiornamento Istat del canone;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "novembre 2019 – novembre 2018" risulta pari a 0,1%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 15.350,10, lo stesso a partire dal 01.12.2019 e fino al 30.11.2020 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 15.361,61, con un incremento, quindi di € 11,51;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa:

1) Aggiornare, con decorrenza dal 01.12.2019 e fino al 30.11.2020, il canone annuo di € 15.350,10, relativo alla locazione, a favore del sig. Agosta Rosario, dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza San Giovanni (giusta contratto Rep. 30365 del 01.12.2016), nella misura aggiuntiva di € 11,51 come da sottostante prospetto:

Canone annuo fino al 30.11.2019	Variazione Istat (novembre 2019 – novembre 2018)	Incremento (€)	Canone annuo dal 01.12.2019 al 30.11.2020
€ 15.350,10	0,1%	€ 11,51	€ 15.361,61

2) Accertare, per effetto dell'incremento istat, la somma aggiuntiva di € 11,51, al Cap. 305
Codice 3.01.03.02.001 – Bil. 2019 – esigibilità 2019.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 27/12/2019

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale