



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 34 del 12/12/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Aggiornamento canone relativo alla locazione dell'immobile comunale di via San Vito 174 -176

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 38 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Riscontrato:

- che con la Deliberazione di G.M. n. 375 del 18.09.2014 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale di via San Vito 174, 176;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 81 del 28.01.2015 l'immobile in parola è stato aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, con il canone di € 22.000,00;
- che il Comune di Ragusa ha stipulato con i sigg. E. Zona e S. Solazzo apposito contratto di locazione, Rep. n. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al n. 2879 serie 3T, mediante il quale, tra l'altro, è stato preso atto che la locazione dell'immobile, da destinare a struttura ricettiva, avrà la durata di anni nove, con decorrenza dal 21.10.2015 e fino al 20.10.2024, con il canone di € 22.000,00 da corrispondersi in due rate semestrali,

entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno e soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 120 del 28.01.2016, i sigg. E. Zona e S. Solazzo hanno ceduto il contratto stipulato con il Comune di Ragusa, Rep. n. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al n. 2879 serie 3T, alla società Seecily s.r.l.;

Dato atto che nel citato contratto Rep. n. 30318 del 21.10.2015, è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone deve essere aggiornato annualmente secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1691 del 25.10.2018, con la quale il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 22.414,57, con decorrenza 21.10.2018;

Dato atto, pertanto, che occorre procedere, anche per l'anno 2019, all'aggiornamento Istat del canone;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "settembre 2019 – settembre 2018" risulta pari a 0,1%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 22.414,57, lo stesso a partire dal 21.10.2019 e fino al 20.10.2020 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 22.4316,38, con un incremento, quindi di € 16,81;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta;

Dato atto che il responsabile del procedimento, nella qualità, non ha obbligo di astenersi in quanto non ricorrono ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziali, in relazione al presente atto che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti o di organizzazioni con cui egli, o il coniuge, abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti o di organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore, gerente o dirigente. Infine si precisa che non ricorrono, in relazione al presente provvedimento, gravi ragioni di convenienza (art. 6 L.R. n. 7 del 21 maggio 2019);

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa:

1) Aggiornare, con decorrenza dal 21.10.2019 e fino al 20.10.2020 il canone annuo di € 22.414,57, relativo alla locazione dell'immobile comunale di via San Vito 174-176, nella misura aggiuntiva di € 16,81 come da sottostante prospetto:

Canone annuo fino al 20.10.2019	Variazione Istat (settembre 2019 – settembre 2018)	Incremento (€)	Canone annuo dal 21.10.2019 al 20.10.2020
22.414,57	0,1%	€ 16,81	€ 22.431,38

2) Accertare, per effetto dell'incremento istat, la somma aggiuntiva di € 16,81, al Cap. 290 codice codice 3.01.03.02.001;

3) Dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta.

Ragusa, 12/12/2019

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale