



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 554 del 29/11/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: CONCESSIONE SUOLO CIMITERIALE A RAGUSA CENTRO, LOTTO N. 225, CAMPO XX, AGGIUDICATO A MEZZO ASTA PUBBLICA, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 855 DEL 28/04/2016, DITTE: LICITRA MARIA E OCCHIPINTI SALVATORE

Il Redattore: Cerruto Giuseppe

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 379 del 02/03/2016 è stato approvato il Bando d'asta pubblica per l'assegnazione in regime di concessione di n. 24 manufatti funerari in decadenza presso il Cimitero Ragusa Centro e Ragusa Ibla, da affidare con il sistema dell'asta pubblica da esperirsi ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. n.827/1924 e s.m.i. e con il criterio delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta di ciascun lotto secondo la disciplina prevista dal bando;

Viste:

- l'asta pubblica del 28/04/2016 per l'affidamento in regime di concessione di n. 12 manufatti funerari pervenuti al Comune per decadenza/revoca nel Cimitero di Ragusa centro;
- le istanze richieste di concessione suolo cimiteriale a Ragusa centro, presentate da Occhipinti Salvatore, in data 22/04/2016, prot. n. 48955 e da Licitra Maria, in data 22/04/2016, prot. n. 49048;
- la determinazione dirigenziale n. 855 del 10/05/2016 avente oggetto “Affidamento in regime di concessione di n. 3 manufatti funerari in decadenza nel Cimitero di Ragusa Centro – Approvazione atti di gara”;
- la graduatoria risultante dai verbali ratificati con determinazione dirigenziale n. 855 del 10/05/2016;
- la nota n. 126753 del 07/11/2019 avente per oggetto “Asta pubblica per l'affidamento in regime di concessione di n. 12 manufatti funerari nel Cimitero di Ragusa Centro pervenuti al Comune per decadenza/revoca – Asta del 28/04/2016 - lotto n. 226 – campo XX Centro -Comunicazione

Aggiudicazione" che aggiudica definitivamente il lotto a Occhipinti Salvatore, nato a Ragusa il 10/04/1944, ivi residente in via M. Rossi n. 60, con il prezzo di €. 8.000,00 (ottomila/00);

- la nota n. 126749 del 07/11/2019 avente per oggetto "Asta pubblica per l'affidamento in regime di concessione di n. 12 manufatti funerari nel cimitero di Ragusa centro pervenuti al Comune per decadenza/revoca – Asta del 28/04/2016 - lotto n. 225 – campo XX centro - comunicazione aggiudicazione" che aggiudica definitivamente il lotto a Licitra Maria, nata a Ragusa il 22/11/1945, ivi residente in via M. Rossi n. 60, con il prezzo di €. 8.000,00 (ottomila/00);

- il verbale di constatazione n. 115976 del 10/10/2019, in cui i lotti n. 225 e n. 226, campo XX, Cimitero di Ragusa centro, non sono individuabili per la difformità tra l'individuazione planimetrica prevista in gara e lo stato dei luoghi, ma si può solo quantificare un'area complessiva, accorpabile in un'unica concessione a Occhipinti Salvatore e Licitra Maria;

- la nota del 29/11/2019, prot. n. 136534, presentata da Occhipinti Salvatore, nato a Ragusa il 10/04/1944, ivi residente in via M. Rossi n. 60, e da Licitra Maria, nata a Ragusa il 22/11/1945, ivi residente in via M. Rossi n. 60;

- che l'area totale del lotto, come da verbale di constatazione n. 115976 del 10/10/2019, di forma trapezoidale, è di mq. 12,48, al netto degli spazi di servizio tra i suoli circostanti, unificato oggi con il n. 225;

Considerato:

- che l'aggiudicatario Occhipinti Salvatore, ha effettuato a mezzo bonifico bancario Banca BAPR di Ragusa CRO 59987291606 del 15/11/2019 il versamento di €. 8.000/00 (ottomila/00), beneficiario il Comune di Ragusa, quale prezzo di aggiudicazione del suolo cimiteriale a Ragusa centro, lotto n. 226, campo XX, di cui alla determinazione dirigenziale n. 855 del 10/05/2016;

- che l'aggiudicataria Licitra Maria, ha effettuato a mezzo bonifico bancario Banca BAPR di Ragusa CRO 59988791604 del 15/11/2019 il versamento di €. 8.000/00 (ottomila/00), beneficiario il Comune di Ragusa, quale prezzo di aggiudicazione del suolo cimiteriale a Ragusa centro, lotto n. 225, campo XX, di cui alla determinazione dirigenziale n. 855 del 10/05/2016;

- che la differenza di area prevista in gara di mq. 6,89 e lo stato dei luoghi di mq. 12,48, comporta una differenza di area di mq. 5,59, come da verbale di constatazione n. 115976 del 10/10/2019;

- che gli assegnatari Occhipinti Salvatore e Licitra Maria, hanno effettuato per tale differenza di area di mq. 5,59, il versamento del relativo canone di concessione suolo cimiteriale secondo la tariffa in vigore, a mezzo bonifico Banca BAPR CRO 59310791800 del 19/11/2019 dell'importo di €. 2.236,00 (duemiladuecentrentasei/00), beneficiario il Comune di Ragusa;

Letta la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa in data 19/11/2019 da Licitra Maria, da cui si evince che la dichiarante non è titolare di altra concessione di suolo cimiteriale;

Preso atto che Occhipinti Salvatore, in data 19/11/2019, ha dichiarato di volere rinunciare al diritto di sepoltura nel sepolcro ricadente sul suolo cimiteriale a Ragusa centro, lotto n. 7, campo VIII, giusta delibera n. 1672 del 26/08/1986, originariamente concesso alla madre Brugaletta Carmela, deceduta, e germani;

Visti gli artt. 45, 46, 47, 48, 57 e 58 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione del C.C.n.30 del 21/04/2016;

Premesso che:

- **con** deliberazione di C.C. n. 38 del 03.04.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;
- **con** deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1) Concedere per 99 anni dalla data del presente atto, a Occhipinti Salvatore, nato a Ragusa il 10/04/1944, ivi residente in Via M. Rossi n. 60, e a Licitra Maria, nata a Ragusa il 22/11/1945, ivi residente in via M. Rossi n. 60, il lotto unico n. 225, campo XX, mq. 12,48, sito nel cimitero di Ragusa centro, per cui hanno corrisposto a mezzo bonifici Banca BAPR di Ragusa: CRO 59987291606 del 15/11/2019, il versamento di €. 8.000/00 (ottomila/00), CRO 59988791604 del 15/11/2019, il versamento di €. 8.000/00 (ottomila/00), entrambi di cui alla determinazione dirigenziale n. 855 del 10/05/2016, quale prezzo di aggiudicazione del suolo cimiteriale a Ragusa Centro e bonifico Banca BAPR di Ragusa CRO 59310791800 del 19/11/2019 dell'importo di €. 2.236,00 (duemiladuecentotrentasei/00), beneficiario il Comune di Ragusa, quale versamento del relativo canone di concessione suolo cimiteriale secondo la tariffa in vigore per differenza di area di mq. 5,59;

2) Stipulare il relativo Contratto con l'osservanza delle seguenti condizioni:

-L'Atto di Concessione è da ritenersi valido ed efficace solo se la concessionaria non sia titolare di diritto d'uso su altra sepoltura privata o collettiva in questo Comune e altrove;

-Il Diritto d'uso del suolo demaniale che scaturisce dall'atto di Concessione e le fabbriche realizzate non sono commerciabili né cedibili a terzi sotto qualsiasi forma; l'inosservanza di tale condizione comporterà la decadenza della concessione stessa;

-Il Diritto d'uso di sepoltura sarà riservato al Concessionario ed ai componenti della sua famiglia che vengono individuati nel coniuge della titolare, qualora non vi sia separazione di fatto, negli ascendenti e discendenti in linea retta in qualunque grado e nei coniugi di costoro; resta fermo che la persona cui l'area è concessa assume la qualifica di concessionario fondatore che manterrà per tutta la durata della concessione, trasmettendo solo il diritto all'inumazione o alla tumulazione ai propri discendenti in linea retta in qualunque grado ed ai coniugi di questi, fatte salve le deroghe regolamentari puntualmente previste;

-Il Concessionario si obbligherà ad accettare ed osservare, senza limitazione alcuna, tutte le disposizioni regolamentari di Polizia Mortuaria, presenti e future, sia generali che locali ed, in particolare, quelle relative alle modalità di esercizio del diritto d'uso della sepoltura o, comunque, di perdita di tale diritto;

-Le Spese inerenti e dipendenti del contratto saranno tutte a carico del Concessionario;

3) Dare atto che l'importo di €. 18.236,00 (diciottomiladuecentotrentasei/00) come sopra elencato è stato incassato alle risorse cap. 200 – codice bilancio 3.01.03.01.002 – acc. 406 del 20/11/2019;

- 4) **Pubblicare** la presente Determinazione nell'apposita sezione del sito denominato “Amministrazione Trasparente, sottosezione “Provvedimenti Dirigenziali”.

ISTANZE PARTE INTEGRANTE;

ALLEGATI PARTE NON INTEGRANTE: Copia determinazione dirigenziale n. 855 del 10/05/2016; nota n. 126753 del 07/11/2019; nota n. 126749 del 07/11/2019; n. 2 dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà; n. 3 ricevute di versamento; nota del 29/11/2019, prot. n. 136534.

Ragusa, 29/11/2019

Dirigente
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale