

PROGETTO

Per l'affidamento del servizio di custodia, apertura, chiusura, pulizia
e funzionamento della piscina comunale
(art. 23 d. lgs. 50/2016)

Relazione tecnico-illustrativa

A) Descrizione del contesto in cui è inserito il servizio. Il servizio che si intende appaltare rientra nella tipologia degli “appalti di servizi” (art. 3, c. 1, lett. ss, D. Lgs. 50/2016). La mancanza di personale in congruo numero e di figure professionali idonee allo scopo ha indotto l’Ente, nel corso degli anni, ad appaltare il servizio attraverso procedure di gara disciplinate dal codice. Il servizio di che trattasi riguarda sostanzialmente l’affidamento della gestione delle attività di custodia e pulizia specialistica e assistenza natatoria della piscina comunale. Attraverso l’affidamento del servizio si intende garantire la piena fruizione dell’impianto natatorio. In particolare, attraverso detto affidamento, è stato consentito lo svolgimento di attività agonistiche, amatoriali e ricreative, con una significativa affluenza di una utenza in età scolastica.

B) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi:

costo del personale stimato	€ 224.256
costo stimato dei prodotti necessari per la pulizia dei locali diversi dalla vasca natatoria	€ 4.590
costo stimato dei prodotti necessari per la pulizia dalla vasca natatoria	€ 14.426
Iva al 22%	€ 58.454
Utile d’impresa	€ 22.426

Importo del servizio

L'importo del servizio oggetto del presente capitolato per il periodo di 16 mesi, dal 01/03/2020 al 31/10/2021 (con la sospensione dei mesi di luglio ed agosto di ogni anno), viene fissato, **orientativamente**, in € 300.952 Iva compresa al 22% se dovuta, come meglio specificato nella seguente tabella, applicando il CCNL Impianti Sportivi ed Attività Sportive, in vigore da 01/08/2019 al 31/07/2022, con inquadramento giuridico al livello IV della classificazione del personale del suddetto CCNL, con una previsione di un part-time a 30 ore settimanali (131 ore mensili), con un costo orario di 13,37 euro compresi gli oneri a carico dell’impresa. Questo il calcolo per ogni unità ogni mese: (13,37x131= 1752,00)

descrizione	2020	2021	2020 e 2021
Costo personale 8 unità : • Stipendio • 13 [^] • 14 [^] TFR Oneri sociali	112.128	112.128	Costo orario 13,37 €
Costo totale	112.128	112.128	224.256
Costi di gestione 10%	11.213	11.213	22.426
Totale costo Iva esclusa	123.341	123.341	246.682
Iva 22%	27.135	27.135	54.270
Totale complessivo	150.476	150.476	300.952

I costi relativi alla sicurezza per rischi interferenziali calcolati dal Comune di Ragusa sono pari a € 0,00, non essendo rilevate, in atto, interferenze per l'attività in oggetto. Eventuali sovrapposizioni di attività, con presenza di rischi interferenziali, che dovessero insorgere successivamente all'aggiudicazione e nel corso di validità del rapporto, dovranno essere disciplinate secondo quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 a cura del Committente e dei datori di lavoro coinvolti. Resta, invece, inteso che i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali.

Importo dei prodotti di pulizia e sanificazione dell'acqua

A carico dell'aggiudicatario ci sono anche i prodotti di sanificazione dell'acqua ed i prodotti di pulizia dell'impianto (spogliatoi, servizi igienici, docce, tribune, piano vasca, arredi etc). Per quanto riguarda i prodotti di sanificazione dell'acqua, per lo più acido solforico ph – e ipoclorito di calcio, la previsione dei costi è di 1.100 euro al mese Iva compresa, mentre per i prodotti di pulizia, che devono rispondere ai requisiti “CAM”, è di 350 euro al mese Iva compresa.

	Anno 2020	Anno 2021	2020 e 2021
Prodotti pulizia	2.800	2.800	5.600
Prodotti sanificazione acqua	8.800	8.800	17.600
Totale complessivo	11.600	11.600	23.200