

SCHEMA DI DISCIPLINARE PER DIREZIONE DEI LAVORI

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVO DELL'INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLE SIRENE A MARINA DI RAGUSA" – IMPORTO COMPLESSIVO € 800.000,00

CUP: _____ - Codice CIG:

Premesso che:

- si è manifestata la necessità di realizzare i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLE SIRENE A MARINA DI RAGUSA"**, per i quali è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n° _____ del _____ e n° _____ del _____ è stata espletata la procedura per l'affidamento del relativo incarico professionale

Il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____, presso la sede del Settore IV del Comune di Ragusa, con sede legale in corso Italia, 72 – Ragusa, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. L'ing. Michele Scarpulla, nella sua qualità di Dirigente del Settore IV del Comune di Ragusa, (P.IVA 00180270886), in seguito denominato "Committente", Ente in nome e per conto del quale agisce ed interviene;

E

2. l'Ing. Mario Addario, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di _____ al n. _____, con studio professionale in _____, via _____, _____ (c.f. _____, P. IVA _____);
3. l'arch. Davide Scrofani, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di _____ al n. _____, con studio professionale in _____, via _____, _____ (c.f. _____, P. IVA _____);

Premesso inoltre che

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi;
- b) l'Ing. Mario Addario e l'arch. Davide Scrofani si dichiarano interessati ad accettare congiuntamente il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate e dichiarano altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- c) l'Ing. Mario Addario e l'arch. Davide Scrofani dichiarano di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il comune di Ragusa affida all'Ing. Mario Addario e all'arch. Davide Scrofani", l'incarico di eseguire congiuntamente il progetto definitivo ed il progetto esecutivo, per la **"RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLE SIRENE A MARINA DI RAGUSA"**.

Il committente si riserva di confermare l'affidamento della progettazione esecutiva dopo la concessione del Mutuo per la realizzazione dell'intervento da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo.

ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le opere da progettare riguardano la riqualificazione dell'Impianto Sportivo di via delle Sirene a Marina di Ragusa con la previsione di campetti di tennis e paddle, nonché di un'area polifunzionale.

L'incarico comprende il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 800.000,00 di cui presunti € 600.000,00 per lavori a base d'asta.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con il settore IV del comune di Ragusa, ed in particolare con il Responsabile del Procedimento, geom. Franco Civello, che forniranno le necessarie indicazioni circa la redazione dei due livelli progettuali. I professionisti incaricati dovranno inoltre direttamente relazionarsi con le autorità preposte al rilascio delle necessarie autorizzazioni /nulla osta.

I Professionisti incaricati si impegnano a disporre tutti gli atti inerenti e conseguenti all'incarico conferito nel pieno rispetto della normativa nazionale sulle opere pubbliche ai sensi del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm. e del d.P.R. 207/2010 e ss.mm. (per quanto ancora in vigore).

Le due fasi progettuali sopracitate dovranno conformarsi alle disposizioni che verranno impartite dal RUP e ad ogni altra disposizione di legge disciplinante le progettazioni di opere a cui è assoggettato l'intervento.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., per la stesura del computo metrico estimativo si dovrà utilizzare il prezziario regionale dei lavori pubblici aggiornato della regione Sicilia.

ART. 3 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Nella redazione dei documenti di progetto, grafici illustrativi e normativi inerenti le due fasi progettuali, i Professionisti incaricati sono obbligati all'osservanza di tutte le leggi e norme riguardanti la compilazione dei progetti delle opere pubbliche ed in particolare del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., ed del d.P.R.207/2010 (per le parti ancora cogenti) e ss.mm., oltre a tutte le norme di buona tecnica relative a ciascuna categoria delle opere.

In particolare dovranno utilizzare per quanto applicabili i criteri ambientali minimi di cui al d.m. 11/10/2017 al fine di ridurre al minimo gli impatti ambientali dell'intervento.

Dovranno inoltre tenere conto delle direttive e disposizioni impartite dall'Amministrazione ed introdurre gli eventuali emendamenti o integrazioni documentali di progetto che per tale fatto dovessero rendersi necessari nel corso dell'iter medesimo nonché a introdurre nelle varie fasi progettuali, prima della stesura definitiva, tutte le modifiche richieste, che vengano ritenute compatibili con una corretta progettazione urbanistica.

A tale scopo, l'incarico di cui all'oggetto dovrà essere svolto in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

I Professionisti incaricati potranno avvalersi del contributo di collaboratori (esperti, specialisti e simili). Risponderanno nei confronti dell'Amministrazione comunale dell'idoneità del personale addetto. Ogni onere e costo derivante dall'esecuzione delle prestazioni affidate, non posto esplicitamente a carico del Comune nel contesto del presente atto, rimarrà a carico dei contraenti senza diritto di rivalsa.

Il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dovranno essere composti dagli elaborati necessari ad individuare l'opera come meglio specificato dal successivo articolo.

Gli elaborati verranno forniti su supporto informatico (formato Autocad – file grafici con estensione dwg, formato word, excel e pdf per le relazioni), firmati digitalmente, da 3 copie su supporto cartaceo.

Art. 4 – COMPETENZE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, VERIFICA, VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE DELLE FASI PROGETTUALI

L'Amministrazione Comunale di Ragusa fornirà al "Professionista incaricato", per quanto possibile, tutta la documentazione di base necessaria per lo studio e la redazione degli elaborati.

Fino alla definitiva approvazione potranno essere apportate alle varie fasi progettuali, anche se già elaborate e presentate, le modifiche che saranno ritenute necessarie dall'Amministrazione per l'approvazione. L'Amministrazione provvederà ad approvare le varie fasi progettuali solo dopo aver acquisito il parere del Responsabile del Procedimento ed il verbale di verifica e validazione, redatto in contraddittorio con i Professionisti incaricati, secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm..

In ogni caso si precisa che resta in capo ai Professionisti incaricati la responsabilità in merito alla correttezza grafica degli elaborati progettuali, alla correttezza delle procedure di stima dei costi, ai dimensionamenti e calcoli statici, alla precisione delle misurazioni e dei rilievi, alle specifiche scelte progettuali ed alle verifiche in merito alle norme tecniche ed amministrative ed ai pareri da acquisire presso gli uffici competenti in materia urbanistica, ambientale ed igienico sanitaria.

Art. 5 - TEMPI E DURATA DELL'INCARICO.

L'incarico deve intendersi affidato a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e dovrà essere espletato dal Professionista incaricato nei tempi seguenti:

- 1) Progetto definitivo: entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare;
- 2) Progetto esecutivo: entro giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione di concessione del Mutuo da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo.

ART. 6 - ONORARIO

Il compenso professionale è stato determinato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 (c.d. nuova tariffa e ss.mm.), che qui si intende integralmente richiamata.

L'ammontare del compenso dovuto per le prestazioni svolte dai Professionisti incaricati di cui alla presente convenzione, comprensivo di spese ed oneri accessori, a totale carico dell'amministrazione, viene pattuito pari ad € 28.000,00, al netto del ribasso del 26,69% sull'onorario di € 38.195,81, oltre iva e cassa professionale.

Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni riconducibili a tutte le fasi descritte nella presente convenzione, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna degli stessi, ovvero dopo tale consegna sino all'approvazione del progetto, e comunque entro e non oltre i tre mesi dalla data di presentazione del progetto.

Art. 7 - LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

Le competenze (onorario) saranno corrisposte come segue:

- € 8.000,00 nette all'approvazione del progetto definitivo (da liquidare entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura);
- € 20.000,00 approvazione del progetto esecutivo (da liquidare entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura);

Il compenso verrà liquidato previo Nulla Osta del RUP che attesti la regolare esecuzione del servizio.

Art. 8 – RITARDI, INADEMPIENZE E PENALITÀ

Qualora i Professionisti Incaricati non ottemperino, nell'espletamento dell'incarico, alle prescrizioni contenute nella presente convenzione o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistente inadempienza dei Professionisti Incaricati, oppure qualora nelle fasi di progettazione dei lavori emergessero delle gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso ai Professionisti Incaricati sarà dovuto il 70% delle competenze professionali effettuate fino alla data della revoca.

In caso di ritardo nella consegna del progetto definito o di quello esecutivo sarà applicata una penale giornaliera pari ad € 200,00, che saranno decurtati dal compenso professionale pattuito.

Art. 9 - PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE

Il progetto definitivo, comprensivo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 24 e seguenti del d.P.R. 207/2010 e ss.mm. per la parte ancora vigente, e del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., sui livelli di progettazione delle opere pubbliche, dovrà contenere i seguenti elaborati:

- relazione generale (con indicati i criteri utilizzati per le scelte progettuali, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, la funzionalità e l'economia di gestione);
- relazioni tecniche e specialistiche relazioni per gli impianti e le strutture.
- elenco prezzi unitari ed eventuale analisi dei prezzi;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- eventuale relazione paesaggistica e documentazione necessaria per l'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni degli organi preposti e concessioni di terzi;
- approntamento delle pratiche necessarie per l'ottenimento dei pareri necessari;
- elaborati grafici completi
- quant'altro possa essere esplicitativo in questa fase progettuale, visti i disposti previsti dall'art. 24 e seguenti del d.P.R. 207/2010 e ss.mm.

Il computo metrico estimativo definitivo dovrà essere redatto applicando alle quantità delle voci di lavoro delle varie categorie i prezzi unitari dedotti dal prezziario regione Sicilia in vigore.

Per eventuali voci mancanti si provvederà attraverso l'elaborazione di regolari analisi.

Il Progetto Definitivo verrà sottoposto all'approvazione dell'Amministrazione e degli altri organi competenti. Qualora il Progetto Definitivo presentasse delle carenze, l'Amministrazione richiederà l'integrazione ai Professionisti Incaricati specificando i difetti e/o le incompletezze da sanare. Se il Progetto Definitivo nonostante le integrazioni prodotte presentasse inattendibilità tecnica ed economica motivata dall'organo tecnico dell'Amministrazione, ai Professionisti Incaricati non sarà dovuto alcun compenso.

Approvato il progetto Definitivo dagli organi competenti, al Professionista Incaricato spetta il compenso professionale previsto dall'art 7 della presente convenzione.

Art. 10 - PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE

Il Progetto esecutivo, comprensivo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 e seguenti del d.P.R. 207/2010 parte ancora vigente, e del decreto attuativo del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm. sui livelli di progettazione delle opere pubbliche, dovrà definire compiutamente ed in ogni sua parte l'opera da realizzare. Sarà facoltà del Responsabile del procedimento valutare, sulla base dei lavori da progettare, la necessità di richiedere ulteriori documenti rispetto a quelli sotto riportati od escludere la presentazione di quelli ritenuti non necessari:

A tal fine il Progetto Esecutivo dovrà comprendere i sotto elencati elaborati.

- Relazione generale (con allegati i pareri degli organi preposti);
- Relazione specialistiche
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi dei prezzi
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Lista delle categorie da allegare alla gara;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- Quadro di incidenza della manodopera
- Nulla osta dei pareri e delle autorizzazioni ottenuti dagli organi preposti;
- Corografia, PRG – Inquadramento territoriale
- Stato di fatto: Planimetrie in scale adeguate;
- Stato di progetto: Planimetrie in scale adeguate, sezioni tipo, particolari costruttivi, opere in demolizione e in nuova costruzione, Sezioni tipo

Art. 11– MODIFICHE ALLE VARIE FASI PROGETTUALI

I Professionisti incaricati sono tenuti ad introdurre nelle 2 fasi di progettazione, anche se già elaborate e presentate, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento dell'approvazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nella impostazione progettuale determinate da nuove o diverse esigenze e/o da nuove normative emanate successivamente alla presentazione dei progetti, ai Professionisti incaricati spettano le competenze nella misura stabilita a discrezione delle modifiche richieste.

ART. 12 – PROPRIETA' DEI DOCUMENTI E RISERVATEZZA

I documenti che andranno a comporre le varie fasi di progettazione oggetto della presente convenzione, dopo il pagamento integrale del relativo compenso al Professionista Incaricato, restano di proprietà dell'Amministrazione, la quale ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuno, tutte quelle varianti o aggiunte che a suo giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista Incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore. Il Professionista Incaricato non può utilizzare per se, né fornire a terzi, dati e informazioni sulle risultanze delle attività oggetto della convenzione, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi forniti dall'Amministrazione stessa.

ART. 13 - POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, della l.r. 27/2003 e ss.mm., il Progettista incaricato presenta, contestualmente alla firma della presente convenzione, copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale, rilasciata dalla compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.

ART. 14 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della l. 13/08/2010 n. 136, i Professionisti incaricati, a pena di nullità della presente convenzione, si obbligano a fornire a questa Amministrazione tutte le informazioni necessarie ad ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, ovvero:

- gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, alla presente convenzione;
- le persone delegate ad operare sugli stessi.

Art. 15 - DEFINIZIONE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno demandati al foro di Ragusa. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

In pendenza del giudizio i Professionisti incaricati non sono sollevati da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 16 – RECESSO UNILATERALE DELLA CONVENZIONE.

L'Amministrazione e i Professionisti incaricati possono recedere dalla presente convenzione mediante comunicazione da trasmettere a mezzo pec, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni.

Nel caso di recesso da parte dell'Amministrazione, questa rimborserà ai Professionisti incaricati le eventuali spese sostenute ed impegnate, in base alla presente convenzione, fino al momento del ricevimento della comunicazione del recesso, e pagherà il compenso per l'opera svolta.

ART. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

L'Amministrazione provvede al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali relativi alla presente convenzione nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal proprio Regolamento emanato in attuazione del D.lgs. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.

L'Amministrazione si impegna a trattare i dati personali provenienti dai Professionisti incaricati unicamente per le finalità connesse all'esecuzione della presente convenzione.

ART. 18 – REGISTRAZIONE E SPESE.

La presente convenzione, sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte II del d. P.R. 2604/1986, n. 131. Le spese inerenti la presente convenzione sono a carico del "Professionista Incaricato".

Letto, confermato e sottoscritto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.