



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 334 del 18/11/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la ricerca di soggetti interessati ad utilizzare i locali comunali di via del Mercato dal 07/12/2019 al 13/01/2020

Il Redattore: Salerno Susanna

La sottoscritta Susanna Salerno Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

Premesso:

- **Che** con deliberazione della Giunta municipale n. 633 del 12/11/2019 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'emanazione di un avviso pubblico per la ricerca di soggetti interessati ad utilizzare in locazione i locali comunale di via del Mercato dal 07/12/2019 al 13/01/2020;
- **Che** all'uopo è stato predisposto l'avviso pubblico avente ad oggetto la concessione in locazione dei locali di Via del Mercato con i relativi allegati.
- **Che** il criterio di aggiudicazione sarà la migliore offerta in rialzo sul canone a base d'asta di euro 900,00.

Visto il Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/03/2010;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03/04/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 - 2021 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019 - 2021;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019 – 2021;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, al quale rinvia;

Atteso che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 65 del predetto Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare**, sulla base degli indirizzi della deliberazione di Giunta comunale n. 633 del 12/11/2019, l'Avviso pubblico e relativi allegati (modulo di domanda "Allegato1; schema di contratto, "Allegato 2"), per la ricerca di soggetti interessati ad utilizzare i locali comunali di Via del Mercato dal 07/12/2019 al 13/01/2020, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di dare atto** che i locali di cui al superiore punto1 saranno dati in locazione al soggetto giuridico che avrà offerto il rialzo maggiore sul canone a base d'asta di euro 900,00;
3. **di procedere** alla locazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale;
4. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla locazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza,ecc.) senza che ciò comporti pretese alcuna da parte dei concorrenti;
5. **di dare atto** che del predetto avviso verrà data notizia tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
6. **di dare atto** che l'avviso di cui al punto 1) della presente determina sarà pubblicato fino al 28 novembre 2019 e che entro tale termine i soggetti interessati, che abbiano i requisiti di cui all'avviso pubblico allegato, potranno presentare domanda;
7. **che** il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
8. **di dare atto** che il Comune provvederà con successivi atti ad accertare le somme, ad avvenuta aggiudicazione della locazione;
9. **Di dare atto** della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziali, in capo al sottoscritto in relazione al presente provvedimento;

Ragusa, 18/11/2019

Dirigente
DI STEFANO SANTI / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale