



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 242 del 18/11/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: Accertamento canone di locazione immobile comunale adibito a Caserma dei
Carabinieri a Ragusa Ibla**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 38 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Dato atto:

- che il Comune di Ragusa è proprietario di un immobile sito a Ragusa Ibla in corso Don Minzoni nn. 2-4, ceduto in locazione al Ministero dell'Interno, per essere destinato a sede della Caserma dei Carabinieri di Ragusa Ibla (giuste Deliberazioni G.M. n. 2278/1987 e n. 1514/1988);
- che il relativo contratto, stipulato il 1/4/1993 è stato rinnovato automaticamente nel corso degli anni e ratificato con il contratto n. 97 serie 1, registrato a Ragusa il 19.1.2006;
- che l'ultimo rinnovo, per il periodo 02.11.2011 – 01.11.2017, è stato confermato con la D.D. n. 2074/2011, alle stesse condizioni del citato contratto n. 97 serie 1 e con il canone annuo di locazione pari ad € 10.329,14;

Riscontrato:

- che, ai fini del contenimento della spesa pubblica, i canoni di locazione passiva degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, Province, Comuni, Scuole, Università, Camere di Commercio, ASL, ecc., sono stati ridotti, a decorrere dal 1° luglio 2014, nella misura del 15 per cento di quanto corrisposto (giusta D.L. 66/2014);

- che il canone di locazione annuo per l'immobile utilizzato dal Ministero dell'Interno a sede della Caserma dei Carabinieri, per effetto del citato D.L. 66/2014, è stato ridotto da € 10.324,14 ad € 8.779,77 (giusta D.D. n. 2391/2018);

Dato atto che l'immobile di corso Don Minzoni nn. 2-4, adibito a sede della Caserma dei Carabinieri, è stato sottoposto a diversi interventi di manutenzione e di recupero ed è rimasto chiuso per il periodo dal 14.10.2014 al 14.10.2016 (giusta comunicazione, prot. n. 143226/2018 del Settore V – Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture);

Riscontrato:

- che la locazione sarà regolarizzata da un nuovo contratto;

- che, nelle more del perfezionamento del nuovo contratto di locazione, l'immobile in parola è stato consegnato al comandante della Stazione dei Carabinieri per l'adempimento e svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Arma (giusta verbali di consegna del 12.6.2017 e del 26.04.2018);

Dato atto che in data 31.10.2019 è pervenuto il bonifico per la locazione della Caserma dei Carabinieri relativo al canone periodo dal 02.11.2018 al 01.11.2019, dell'importo di € 8.779,78;

Dato atto, pertanto, che è necessario incamerare il bonifico su citato di € 8.779,78;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03/04/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 - 2021 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019 - 2021;

- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2019 – 2021;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il responsabile del procedimento, nella qualità, non ha obbligo di astenersi in quanto non ricorrono ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziali, in relazione al presente atto che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti o di organizzazioni con cui egli, o il coniuge, abbia causa pendente o grave

inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti o di organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore, gerente o dirigente. Infine si precisa che non ricorrono, in relazione al presente provvedimento, gravi ragioni di convenienza (art. 6 L.R. n. 7 del 21 maggio 2019);

DATO ATTO che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DETERMINA

1. Accertare e incassare la somma di € 8.779,78 relativa al canone per il periodo 02.11.2018 – 01.11.2019 (giusta bonifico del 31.10.2019), concernente la locazione dell'immobile comunale, sito a Ragusa Ibla in corso Don Minzoni nn. 2-4, adibito a sede della Caserma dei Carabinieri;
2. Introytare l'importo di € 8.779,78 al Cap. 290 – Bil. 2019, Cod. 3.01.03.02.001, esigibile entro il 31.12.2019;
3. Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della “pubblicità”;
4. Dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta.

Ragusa, 18/11/2019

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale