



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE IV

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni -

**OGGETTO:** "Interventi necessari per la messa in sicurezza ed il mantenimento delle condizioni di agibilità degli edifici Scolastici Comunali".

**IMPRESA:** Edilizia 2G srl con sede in via Mercè n°48 – Modica (RG)

**CONTRATTO D'APPALTO:** in data 06/12/2018, rep. 30358

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** € 97.503,77 al netto del ribasso d'asta del **34,9999%**

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.M.50/2016)

#### Progetto Originario:

- con determinazione dirigenziale n. 2091 del 29/11/2017 è stato conferito l'incarico di RUP e verificatore dell'intervento di che trattasi all'ing. Beniamino Calabrò, e quello per la progettazione esecutiva e della direzione dei lavori all'ing. Giuseppe Corallo ed al geom. Giovanni Guardiano;
- con determinazione dirigenziale n. 2116 dello 01/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 200.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO			
A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 144.739,17
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 2.894,78	
A2-Costi aggiuntivi sicurezza		€ 6.885,72	
A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.780,50	-€ 9.780,50
A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 134.958,67
B)SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Iva 22% su €144.739,17	€ 31.842,62		
B2 incentivo funzioni tecniche art. 113 d.lgvo 50/2016	€ 2.894,78		
B3 Irap 8,50 % su € 2.315,83 (80% di 2,894,78)	€ 196,85		
B4 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.796,58		
B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
B7 - Autorità di vigilanza	€ 30,00		
B8 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
B9 - Coordinatore sicurezza	€ 4.500,00		
Totale somme a disposizione	€ 55.260,83		€ 55.260,83
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>

**Finanziamento:** L'opera è stata finanziata con residui mutui cassa depositi e prestiti e la somma complessiva di €. 200.000,00, è stata impegnata al Capitolo 2605.3 – impegno 1313/18 - Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003

- con determinazione dirigenziale n. 1574 del 10/10/2018 è stato deciso di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 1984 del 23/11/2018 l'impresa EDILIZIA 2G UNIPERSONALE con sede in Modica (RG), Via Mercè n. 48, è stata dichiarata aggiudicataria della procedura di gara dei lavori suddetti per il prezzo di euro 97.503,77 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 34,9999% sul prezzo a base di gara di euro 144.739,17, di cui euro 9.780,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato approvato il seguente quadro economico a seguito di ribasso d'asta:

Lavori a a seguito di aggiudicazione al netto del ribasso del 34,9999% e comprensivi di €9.780,50 (€2.894,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso + €6.885,72 per costi aggiuntivi sicurezza)		€ 97.503,77
IVA al 22% sui lavori	€ 21.450,83	
Incentivo funzioni tecniche (art.113 d.lgs. n.50/16)	€ 2.894,78	
IRAP su fondo progettazione 8,5%	€ 196,85	
Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 4.796,58	
Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
Autorità di vigilanza	€ 30,00	
Oneri di conferimento in discarica	€ 10.000,00	
Coordinatore sicurezza	€ 4.500,00	
Sommano	€ 44.869,04	€ 44.869,04
Totale al netto del ribasso		€ 142.372,81
Economia da utilizzare quale somma a disposizione		€ 57.627,19
Importo originario progetto		€ 200.000,00

### **Contratto principale:**

Il contratto d'appalto in data in data in data 06/12/2018, rep. 30358

### **Perizie di variante:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 31/07/2019 una perizia di variante per l'importo complessivo di €. 200.000,00 così suddiviso:

#### **QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

<b>1</b>	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>			€ 165.911,70
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 3.318,23	
	A2-Costi aggiuntivi sicurezza		€ 6.885,72	
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.203,95	-€ 10.203,95
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 155.707,75
	a detrarre ribasso d'asta del 34,9999%			-€ 54.497,56
	Restano			€ 101.210,19
	importo lavori non soggetti a ribasso			€ 10.203,95
	Importo complessivo lavori al netto			€ 111.414,14
<b>2</b>	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	B1 Iva 22% su €. 111.414,14	€ 24.511,11		
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06	€ 3.318,23		
	B3 Irap 8,50 % Su 2,654,58	€ 225,64		
	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 11.800,00		
	B7 - Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B10-Economia da ribasso	€ 47.700,87		
	Totale somme a disposizione	€ 88.585,86		€ 88.585,86
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 200.000,00

### **Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal Rup non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina

Dirigenziale n°2116 dello 01/12/2017. La suddetta perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 1700 del 09/08/2019

**Contratto aggiuntivo:**

Si è provveduto alla approvazione del 1° atto di sottomissione in data 31.07.2019.

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 111.414,14 così distinte:

- a) per il contratto principale € 97.503,77
- b) per il 1° contratto suppletivo € 13.910,37

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 111.414,14**

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Beniamino Calabrò, nominato con Determina dirigenziale n°2091 del 29/11/2017. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Corallo Giuseppe e geom. Guardiano Giovanni.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 02.01.2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 02.05.2019

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a sospensione dei lavori, a causa delle avverse condizioni atmosferiche, dal 04/03/2019 al 15/04/2019.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati concessi giorni 40 di proroga.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

A seguito della concessione di proroga sui tempi contrattuali, la data per la nuova ultimazione dei lavori viene fissata per il 31/07/2019

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 31/07/2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non si è reso necessario provvedere alla redazione dei verbali di concordamento nuovi prezzi ;

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

### **Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizia sopra citata.

### **Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

### **Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 26.08.2019 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 34,9999%	€.	111.414,14
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€.	<u>110.857,07</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	<b>557,07</b>

### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	111.414,14
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	<u>111.414,14</u>
<b>Minore spesa di</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>

### **Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa (RG) mediante polizza assicurativa n. 17062299 a carattere continuativo.

### **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:**

Con nota in data 23/06/2019, il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. in data 23/06/2019 che attesta la regolarità dell'impresa.

### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

L'Impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 36 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il mesi 3 (tre) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 30.08.2019 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori nonché Rup, sono intervenuti alla stessa :

1) Sig. Avola Giovanni - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Ristrutturazione servizi igienici Scuola Ecce Homo;Rifacimento prospetti palestra e 3 prospetti scuola D. Siculo; Sostituzione guaina scuola D.Siculo Lato auditoriumSostituzione totale guaina terrazza scuola materna A. Moro; Sostituzione totale guaina terrazza scuola materna Marina di Ragusa; Sostituzione totale guaina terrazza scuola Palazzello lato Uffici e parte terrazza 2°piano; Rimozione controsoffitto Palestra scuola Quasimodo ; Messa in sicurezza solai e prospetti scuola Materna Psaumida;Rimozione parti ammalorati e loro rifacimento scale sicurezza Scuola Vann'Antò; rifacimento fognatura esterna scuola Media Marina di Ragusa;Sostituzione infissi scuola materna Pompei e scuola Diodoro Siculo;

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, della perizie di assestamento contabile e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi

oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,

e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 111.414,14 è pari alle somme autorizzate;

g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

i sottoscritti Direttori dei lavori certificano che i lavori di "Interventi necessari per la messa in sicurezza ed il mantenimento delle condizioni di agibilità degli edifici Scolastici Comunali , eseguiti dall'Impresa 2G srl con sede in Via Mercè n°48 Modica , in base al contratto d'appalto in data 06/12/2018, n. 30358 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 111.414,14

- A dedurre:

b) per n. 1 acconti già corrisposti € 110.857,07

Restano € **557,07**

Resta il credito dell'Impresa in nette € 557,07 (diconsi euro cinquecentocinquantesette/07) che possono essere corrisposte all'Impresa 2G srl con sede in Via Mercè n°48 Modica (RG) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , li **30 AGO. 2019**

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA DIREZIONE DEI LAVORI