



Unione europea
Fondo sociale europeo



Ministere del Lavoro
e delle Politiche Sociali
Direzione Generale per
l'inclusione e le politiche sociali



Unione europea
FEAD

AdG PON INCLUSIONE e PO I FEAD

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO n. 44



Comuni di



Ragusa



Chiaramonte
Gulfi



Giarratana



Monterosso
Almo



Santa
Croce



ASP Ragusa

Camerina

AVVISO PUBBLICO

Ministero del Lavoro e delle politiche sociali – Direzione Generale per l' inclusione sociale e le politiche sociali; progetto della Regione Sicilia finanziato in seguito ad avviso pubblico 4/2016 del 3.10.2016 (Decreto Direttoriale n. 256 del 3.10.2016) giusta Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC, a valere sul Fondo sociale europeo programmazione 2014-2020 PON INCLUSIONE assi 1 e 2 azione 9.5.9. e a valere sull' Unione Europea FEAD, Programma operativo I FEAD (Misura 4 "Deprivazione materiale dei senza dimora e altre persone fragili") CUP: F61E17000340007.

Manifestazione d' interesse per l' accreditamento di AGENZIE IMMOBILIARI tutti operanti o che intendono operare nel territorio del Distretto sociosanitario 44, per il reperimento di alloggi da locare, finalizzato a favorire un percorso di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE , CIG: _____ .

Il Comune di Ragusa, Ente capofila del Distretto D44, costituito dai Comuni di Ragusa, Chiaramonte Gulfi, Giarratana, Monterosso Almo, Giarratana e Santa Croce Camerina:

Visto il DECRETO DIRETTORIALE n. 256 del 3 ottobre 2016 con cui è stato adottato dalla Direzione generale per l' inclusione e le politiche sociali l' Avviso pubblico n. 4/2016 per la presentazione di progetti da finanziare a valere sul programma operativo nazionale INCLUSIONE assi 1 e 2 , azione 9.5.9. e a valere sul programma operativo I FEAD (Misura 4);

considerato il succitato Avviso pubblico 4/2016 pubblicato sul sito istituzionale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali con il quale sono state definite le modalità di presentazione da parte degli enti territoriali , così indicati al punto 5.1. del predetto avviso, dei progetti finanziati a valere sul programma operativo nazionale Inclusione e sul programma operativo I FEAD;

Vista la Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC stipulata tra Ministero del Lavoro e delle politiche sociali e la REGIONE SICILIA;

preso atto che la Regione Sicilia ha indicato nella sua proposta progettuale come partners di progetto: il Comune di Catania, il Distretto sociosanitario di Messina, il Distretto sociosanitario di Caltanissetta, il Distretto sociosanitario di Ragusa, il Distretto sociosanitario di Trapani, il Distretto sociosanitario di Siracusa;

che nell' Avviso 4/2016 di cui al DECRETO DIRETTORIALE n. 256 del 3 ottobre 2016 a pagina 2 si chiarisce che *"l' approccio adottato è orientato al cosiddetto Housing First, che identifica la "casa" come diritto e come punto di partenza da cui la persona senza dimora deve ripartire per ravviare un percorso di inclusione sociale"*;

che sempre nell' Avviso 4/2016 al paragrafo 4.2., pag.10 si argomenta che le linee di indirizzo allegate all' Avviso 4/2016 per farne parte integrante e sostanziale promuovono i cosiddetti approcci *housing led* e *housing first* i quali assumono un rapido re-inserimento in un' abitazione come punto di partenza affinchè i soggetti/nuclei familiari senza dimora possano avviare un percorso di inclusione sociale (si vedano a tal proposito le linee di indirizzo indicate come parte integrante e sostanziale dell' Avviso 4/2016, al punto 1.4. e al punto 2.9);

che la quota-parte della proposta progettuale complessiva di cui alla Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC, presentata dal Distretto sociosanitario 44 prevede la istituzione di un "patto di accreditamento" con AGENZIE IMMOBILIARI per il reperimento di alloggi da locare per favorire percorsi di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE di cui all' Avviso 4/2016 ed alle indicate linee di indirizzo.

Con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse, al fine di accreditare AGENZIE IMMOBILIARI, per il reperimento di alloggi da locare, OPERANTI O CHE INTENDONO OPERARE NEL TERRITORIO DEL DISTRETTO SOCIOSANITARIO 44, per favorire percorsi di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE di cui all' Avviso 4/2016 ed alle indicate linee di indirizzo.

Le agenzie immobiliari possono presentare, esclusivamente su apposito modello di cui all' allegato "A" del presente Avviso pubblico, istanza di accreditamento.

Le suddette AGENZIE IMMOBILIARI dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi a pena di esclusione:

- 1) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato competente per territorio (qualora richiesta dalle normative vigenti in materia) per la attività esercitata e oggetto del presente avviso;
- 2) Assenza delle cause di esclusioni previste dall'art.80 del D.lgs 50/2016 e ss. mm .ii., tutto incluso e niente escluso, analiticamente dei punti 1 (1a, 1b,1b-bis, 1c,1d, 1e, 1f, 1g), 2,3,4,5(5a,5b,5c,5c-bis, 5c-ter, 5c-quater, 5d,5e,5f, 5f-bis, 5f-ter, 5g, 5h, 5i, 5l, 5m,),6,7,8,9,10, 10bis, 11, 12, 13, 14;

- 3) Applicazione integrale, nei confronti dei propri dipendenti dei CCNL di settore e degli accordi integrativi;
- 4) Regolare posizione in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- 5) Regolare posizione rispetto agli obblighi ed adempimenti in materia di diritto del lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
- 6) Essere in regola con la normativa sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 7) Non avere effettuato licenziamenti, fatti salvi quelli per giusta causa e per giustificato motivo soggettivo e fatti salvi specifici accordi sindacali con le organizzazioni territoriali più rappresentative, nei 12 mesi precedenti il presente avviso;
- 8) Esperienza comprovata per almeno un anno nella gestione della attività oggetto del presente avviso (reperimento alloggi da locare);
- 9) Adozione della carta dei servizi.

Il servizio richiesto alle AGENZIE IMMOBILIARI che saranno accreditate, OPERANTI O CHE INTENDONO OPERARE NEL TERRITORIO DEL DISTRETTO SOCIOSANITARIO 44, si sostanzia nel reperimento di alloggi da locare, per favorire **percorsi di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE** di cui all' Avviso 4/2016 ed alle allegate linee di indirizzo.

In particolare, le AGENZIE IMMOBILIARI accreditate, si impegnano a reperire con modalità che saranno definite successivamente con l' Associazione/cooperativa sociale/Ente no profit in genere che ha in carico il nucleo familiare beneficiario del programma di inclusione sociale, alloggi in locazione, secondo le necessità del nucleo familiare beneficiario.

La scelta dell' agenzia immobiliare spetta al soggetto/nucleo familiare a rischio di marginalità estrema e senza dimora.

Per l'espletamento del presente Servizio l' AGENZIA IMMOBILIARE accreditata dovrà rispettare le condizioni, tutto incluso e niente escluso, di cui al Patto di Accreditamento (**allegato B al presente AVVISO**).

L' Agenzia immobiliare fatturerà direttamente al Comune Capofila del Distretto sociosanitario 44 secondo le normative contabili e amministrative vigenti in materia.

Si precisa che il presente accreditamento avrà la stessa data di scadenza massima di quella prevista nella **Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC fissata attualmente al 31 dicembre 2020**. Le agenzie immobiliari, in possesso dei requisiti minimi di cui al presente avviso, **dovranno far pervenire – esclusivamente a mezzo PEC - al Comune di Ragusa, Ente Capofila del Distretto socio-**

sanitario 44, a pena di esclusione, istanza di accreditamento su apposito modello (All. A al presente AVVISO, compresi come parte integrante e sostanziale tutti gli allegati così come richiesti da tale modello), al seguente indirizzo PEC del Comune di Ragusa: protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it entro e non oltre il _____ recante come oggetto la seguente dicitura "Ministero del Lavoro e delle politiche sociali – Direzione Generale per l' inclusione sociale e le politiche sociali; progetto della Regione Sicilia finanziato in seguito ad avviso pubblico 4/2016 del 3.10.2016 (Decreto Direttoriale n. 256 del 3.10.2016) giusta Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC, a valere sul Fondo sociale europeo programmazione 2014-2020 PON INCLUSIONE assi 1 e 2 azione 9.5.9. e a valere sull' Unione Europea FEAD, Programma operativo I FEAD (Misura 4 "Deprivazione materiale dei senza dimora e altre persone fragili") CUP: F61E17000340007. *Manifestazione d' interesse per l' accreditamento di agenzie immobiliari tutti operanti o che intendono operare nel territorio del Distretto sociosanitario 44, finalizzato a favorire un percorso di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE , CIG: _____.*".

Non saranno prese in considerazione le istanze non complete della documentazione richiesta, nonché quelle presentate da agenzie immobiliari non in possesso dei requisiti minimi di cui al presente avviso e quelle pervenute oltre il termine sopra indicato.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, questo Comune di Ragusa, capofila del Distretto 44, procederà all'Accreditamento di agenzie immobiliari in genere in possesso dei requisiti richiesti, per l'avvio del progetto , secondo quanto previsto dal Patto di Accreditamento. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'accreditamento degli enti interessati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Responsabile del procedimento: Dott. Guglielmo Digrandi, Responsabile SERVIZIO 2 – Distretto D44 -Comune di Ragusa, 0932676865; e-mail g.digrandi@comune.ragusa.gov.it - servizi.sociali@comune.ragusa.gov.it

Tutta la modulistica inherente il servizio è disponibile sul sito internet del Comune di Ragusa www.comune.ragusa.gov.it

II DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Dott. FRANCESCO SCROFANI

Mod. allegato "A": ISTANZA

Al Comune di Ragusa – Ente capofila del Distretto 44
VIII Settore – Servizi Sociali

Oggetto: Ministero del Lavoro e delle politiche sociali – Direzione Generale per l' inclusione sociale e le politiche sociali; progetto della Regione Sicilia finanziato in seguito ad avviso pubblico 4/2016 del 3.10.2016 (Decreto Direttoriale n. 256 del 3.10.2016) giusta Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC, a valere sul Fondo sociale europeo programmazione 2014-2020 PON INCLUSIONE assi 1 e 2 azione 9.5.9. e a valere sull' Unione Europea FEAD, Programma operativo I FEAD (Misura 4 "Deprivazione materiale dei senza dimora e altre persone fragili") CUP: F61E17000340007.

Manifestazione d' interesse per l' accreditamento di AGENZIE IMMOBILIARI, tutti operanti o che intendono operare nel territorio del Distretto sociosanitario 44, finalizzato a favorire un percorso di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE , CIG: _____ .

Il sottoscritto nato a il
residente in Via.....n.....
nella qualità di Legale Rappresentante dell' AGENZIA IMMOBILIARE, con sede legale in Via città Prov. C.F.
..... P.IVA tel.
..... PEC e-mail
.....

CHIEDE

di essere accreditato per reperire alloggi da locare, finalizzati a favorire un percorso di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE all' interno dell' avviso pubblico 4/2016 del 3.10.2016 (Decreto Direttoriale n. 256 del 3.10.2016)

A tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge, che l' AGENZIA IMMOBILIARE _____, possiede i seguenti requisiti:

- 1) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato competente per territorio (qualora richiesta dalle normative vigenti in materia) espressamente per l' attività esercitata;
- 2) Assenza delle cause di esclusioni previste dall'art.80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tutto incluso e niente escluso, analiticamente dei punti 1 (1a, 1b, 1b-bis, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g), 2, 3, 4, 5(5a, 5b, 5c, 5c-bis, 5c-ter, 5c-quater, 5d, 5e, 5f, 5f-bis, 5f-ter, 5g, 5h, 5i, 5l, 5m,), 6, 7, 8, 9, 10, 10bis, 11, 12, 13, 14;
- 3) Applicazione integrale, nei confronti dei propri dipendenti dei CCNL di settore e degli accordi integrativi;
- 4) Regolare posizione in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- 5) Regolare posizione rispetto agli obblighi ed adempimenti in materia di diritto del lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
- 6) Essere in regola con la normativa sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 7) Non avere effettuato licenziamenti, fatti salvi quelli per giusta causa e per giustificato motivo soggettivo e fatti salvi specifici accordi sindacali con le organizzazioni territoriali più rappresentative, nei 12 mesi precedenti il presente avviso;
- 8) Esperienza comprovata per almeno un anno nella gestione delle attività di agenzia immobiliare;
- 9) Adozione della carta dei servizi.
- 10) Iscrizione all'Albo regionale, ove prevista, per l'attività svolta.
- 11) Attestazione di revisione in corso di validità ove prevista dalla normativa vigente.

DICHIARA INFINE SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ'

con espresso riferimento al soggetto che rappresenta, ai sensi degli artt.46 e 47 e seguenti del D.P.R. 445/2000, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendaci, saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art.76 del citato D.P.R. le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste nelle procedure concernenti gli appalti pubblici.

- 1) Di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste nell'art. 80, del D.lgs. 50/2016, e ss.mm..ii. tutto incluso e niente escluso, analiticamente dei punti 1 (1a, 1b, 1b-bis, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g), 2, 3, 4, 5(5a, 5b, 5c, 5c-bis, 5c-ter, 5c-quater, 5d, 5e, 5f, 5f-bis, 5f-ter, 5g, 5h, 5i, 5l, 5m,), 6, 7, 8, 9, 10, 10bis, 11, 12, 13, 14;

2) (ove richiesto dalla normativa vigente) Di essere iscritto al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di _____ per l'attività di _____

numero _____ e data _____ di iscrizione _____

organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità di tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza

3) Di essere in regola circa la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti Contributivi verso l'INAIL e l'INPS

di essere assicurata all'I.N.A.I.L. codice ditta n° _____
 di essere iscritta all'I.N.P.S. con matricola n° _____
 di applicare il seguente contratto collettivo _____
 dimensione aziendale da 0 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50 da 51 a 100 oltre

4) Di non incorrere in nessuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;

5) Di avere un fatturato medio di € _____ (euro _____ /00) nell'ultimo triennio;

6) Di aver preso visione ed accettato, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse con formale impegno al loro assoluto rispetto;

7) Di essere informato, ai sensi e per effetto del D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

8) Indica il seguente domicilio per ogni comunicazione relativa al presente avviso

E i seguenti recapiti

- Mail _____ tel/cell _____
- Posta certificata _____

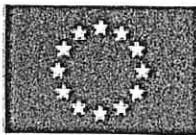
La presente dichiarazione, esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455, viene presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

Allega a pena di esclusione:

Patto di accreditamento (ALLEGATO B) timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante in ogni foglio e contenente in ogni foglio la dicitura: per accettazione integrale tutto incluso e niente escluso.

Data _____

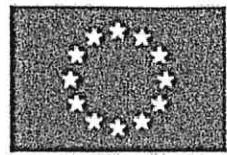
Timbro e Firma
Il Legale Rappresentante



Unione europea
Fondo sociale europeo



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali
Direzione Generale per
l'inclusione e le politiche sociali



Unione europea
FEAD

AdG PON INCLUSIONE e PO I FEAD

ALLEGATO B

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO n. 44



Comuni di



Ragusa



Chiaramont
e
Gulfi



Giarratana



Monteross
o
Almo



Santa
Croce
Camerina



ASP Ragusa

Ministero del Lavoro e delle politiche sociali – Direzione Generale per l' inclusione sociale e le politiche sociali; progetto della Regione Sicilia finanziato in seguito ad avviso pubblico 4/2016 del 3.10.2016 (Decreto Direttoriale n. 256 del 3.10.2016) giusta Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC, e in cui il Distretto sociosanitario 44 è stato individuato come uno dei partners, a valere sul Fondo sociale europeo programmazione 2014-2020 PON INCLUSIONE assi 1 e 2 azione 9.5.9. e a valere sull' Unione Europea FEAD, Programma operativo I FEAD (Misura 4 "Deprivazione materiale dei senza dimora e altre persone fragili") CUP: F61E17000340007.

Manifestazione d' interesse per l' accreditamento di agenzie immobiliari tutti operanti o che intendono operare nel territorio del Distretto sociosanitario 44, finalizzato a favorire un percorso di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE , CIG: _____ .

PATTO PER ACCREDITAMENTO DI AGENZIE IMMOBILIARI OPERANTI O CHE INTENDONO OPERARE NEL TERRITORIO DEL DISTRETTO SOCIOSANITARIO 44, per soggetti/nuclei familiari a rischio di marginalità estrema, dei senza dimora e di altre persone fragili, finalizzato a favorire un percorso di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE

MATERIALE .

Il Comune di Ragusa, Ente capofila del Distretto D44, costituito dai Comuni di Ragusa, Chiaramonte Gulfi, Giarratana, Monterosso Almo, Giarratana e Santa Croce Camerina:

Visto il DECRETO DIRETTOIALE n. 256 del 3 ottobre 2016 con cui è stato adottato dalla Direzione generale per l' inclusione e le politiche sociali l' Avviso pubblico n. 4/2016 per la presentazione di progetti da finanziare a valere sul programma operativo nazionale INCLUSIONE assi 1 e 2 , azione 9.5.9. e a valere sul programma operativo I FEAD (Misura 4);

considerato il succitato Avviso pubblico 4/2016 pubblicato sul sito istituzionale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali con il quale sono state definite le modalità di presentazione da parte degli enti territoriali , così indicati al punto 5.1. del predetto avviso, dei progetti finanziati a valere sul programma operativo nazionale Inclusione e sul programma operativo I FEAD;

Vista la Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC stipulata tra Ministero del Lavoro e delle politiche sociali e la REGIONE SICILIA;

preso atto che la Regione Sicilia ha indicato nella sua proposta progettuale come partners di progetto: il Comune di Catania, il Distretto sociosanitario di Messina, il Distretto sociosanitario di Caltanissetta, il Distretto sociosanitario di Ragusa, il Distretto sociosanitario di Trapani, il Distretto sociosanitario di Siracusa;

che nell' Avviso 4/2016 di cui al DECRETO DIRETTOIALE n. 256 del 3 ottobre 2016 a pagina 2 si chiarisce che "*l' approccio adottato è orientato al cosiddetto Housing First, che identifica la "casa" come diritto e come punto di partenza da cui la persona senza dimora deve ripartire per ravviare un percorso di inclusione sociale*";

che sempre nell' Avviso 4/2016 al paragrafo 4.2., pag.10 si argomenta che le linee di indirizzo

allegate all' Avviso 4/2016 per farne parte integrante e sostanziale promuovono i cosiddetti approcci *housing led* e *housing first* i quali assumono un rapido re-inserimento in un' abitazione come punto di partenza affinchè i soggetti/nuclei familiari senza dimora possano avviare un percorso di inclusione sociale (si vedano a tal proposito le linee di indirizzo indicate come parte integrante e sostanziale dell' Avviso 4/2016, al punto 1.4. e al punto 2.9);

che la quota-parte della proposta progettuale complessiva di cui alla Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC, presentata dal Distretto sociosanitario 44 prevede la istituzione di un "patto di accreditamento" con AGENZIE IMMOBILIARI che intendono operare nel territorio del distretto sociosanitario 44 per il reperimento di alloggi da locare per favorire **percorsi di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE** di cui all'Avviso 4/2016 ed alle allegate linee di indirizzo.

RICONOSCE ED ACCREDITA

per il reperimento di alloggi in locazione a favore di soggetti/nuclei familiari a rischio di marginalità estrema, senza dimora e altre persone fragili di cui all' Avviso 4/2016, l' AGENZIA IMMOBILIAREcon sede in....., Via
....., P.IVA....., CF.....
.....legalmente rappresentata danato a, il, CF,

L' agenzia immobiliare così come sopra identificata, accetta di sottostare ai patti e condizioni di cui all'articolato che segue:

Art.1

Destinatari dei servizi di cui al presente PATTO, sono soggetti/nuclei familiari a rischio di marginalità estrema, senza dimora e altre persone fragili"

ART.2

L' Agenzia immobiliare in generale dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- 1) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato competente per territorio (qualora richiesta dalle normative vigenti in materia) per la attività espletata;
- 2) Assenza delle cause di esclusioni previste dall'art.80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tutto incluso e niente escluso, analiticamente dei punti 1 (1a, 1b, 1b-bis, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g),

- 2,3,4,5(5a,5b,5c,5c-bis, 5c-ter, 5c-quater, 5d,5e,5f, 5f-bis,5f-ter, 5g,5h, 5i, 5l, 5m,),6,7,8,9,10, 10bis, 11, 12, 13, 14);
- 3) Applicazione integrale, nei confronti dei propri dipendenti dei CCNL di settore e degli accordi integrativi;
 - 4) Regolare posizione in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
 - 5) Regolare posizione rispetto agli obblighi ed adempimenti in materia di diritto del lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
 - 6) Essere in regola con la normativa sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - 7) Non avere effettuato licenziamenti, fatti salvi quelli per giusta causa e per giustificato motivo soggettivo e fatti salvi specifici accordi sindacali con le organizzazioni territoriali più rappresentative, nei 12 mesi precedenti il presente avviso;
 - 8) Esperienza comprovata per almeno un anno nella gestione delle attività espletata;
 - 9) Adozione della carta dei servizi.
 - 10) Iscrizione all'Albo regionale, ove previsto, per l'attività svolta.
 - 11) Attestazione di revisione in corso di validità ove prevista dalla normativa vigente.

ART. 3

Il servizio richiesto alle agenzie immobiliari accreditate OPERANTI O CHE INTENDONO OPERARE NEL TERRITORIO DEL DISTRETTO SOCIOSANITARIO 44, si sostanzia nel reperimento di alloggi da locare per favorire **percorsi di inclusione sociale per soggetti senza dimora e altre presone fragili in GRAVE DEPRIVAZIONE MATERIALE** di cui all' Avviso 4/2016 ed alle allegate linee di indirizzo.

In particolare, le agenzie immobiliari accreditate, si impegnano a reperire con modalità che saranno definite con l' Associazione/cooperativa sociale/Ente no profit in genere che ha in carico il nucleo familiare beneficiario del programma di inclusione sociale, alloggi da locare secondo le necessità del nucleo familiare beneficiario.

La scelta dell' agenzia immobiliare spetta al soggetto/nucleo familiare a rischio di marginalità estrema e senza dimora.

L' agenzia immobiliare fatturerà direttamente al Comune Capofila del Distretto sociosanitario 44 secondo le normative contabili e amministrative vigenti in materia.

Si precisa che il presente accreditamento avrà la stessa data di scadenza massima della Convenzione di sovvenzione AV4-2016-SIC fissata attualmente al 31 dicembre 2020 .

ART. 4

Il Comune di Ragusa, nella qualità di Ente capofila del Distretto Sociosanitario 44, si impegna a liquidare all'Accreditata, entro 60gg dal ricevimento della fatturazione elettronica, ai sensi del Decreto Legislativo 9 novembre 2012 n. 192 art.1 comma 4, quanto dovuto sulla base delle rendicontazioni presentate, redatte su una modulistica predisposta dal Settore Servizi Sociali del Comune di Ragusa.

Art. 5

Si precisa che il numero massimo di soggetti/nuclei familiari da prendere in carico per tutta la durata del progetto è di 15 unità a livello distrettuale.

Art. 6

Qualora in occasione dei controlli delle attività di cui sopra si rilevi una qualsiasi inadempienza, il Coordinatore del Distretto procederà alla immediata contestazione dei fatti rilevati, invitando il soggetto accreditato a rimuovere l'inadempienza contestata e presentare entro 15 giorni le controdeduzioni; in caso di inottemperanza dell'Accreditata delle prescrizioni, il Coordinatore del Distretto determina la revoca dell'accreditamento ed ogni altra conseguenza di legge salvo risarcimento dei danni.

Art.7

L'accreditamento decorre dalla data di sottoscrizione ovvero dalla consegna del servizio e avrà validità fino alla conclusione del progetto in narrativa fissata al 31 dicembre 2020; resta fermo l'obbligo del Soggetto accreditato di riconfermare (ed eventualmente aggiornare) la propria iscrizione decorsi dodici mesi dell'indizione dell'avviso pubblico, a mezzo di produzione di autocertificazioni in ordine al permanere in possesso dei requisiti richiesti per l'accreditamento stesso.

Art. 8

La scelta dell'agenzia immobiliare spetta al soggetto in difficoltà economica e al suo nucleo familiare a cui il Servizio Sociale Professionale sottoporrà un modulo pre-compilato con l'

indicazione dettagliata:

- A) Delle agenzie immobiliare accreditate ;
- B) della carta dei servizi di ciascuna agenzia immobiliare.
- C) Del listino prezzi di ciascuna agenzia immobiliare accreditata con l' eventuale scontistica che la stessa eventualmente si impegna a praticare.

Art. 9

Il presente accreditamento potrà essere registrato a cura e spese della parte che ne avrà interesse in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 6 del vigente T.U. delle norme sull'imposta di registro (DPR n.131/1986).

Art. 10

Per le controversie che potrebbero insorgere e non definibili, in via breve, fra le parti, il foro competente sarà quello di Ragusa.

Art. 11

Il soggetto accreditato designa quale proprio referente responsabile del servizio il tel., cell., e-mail pec ed è consapevole che ciascuna comunicazione sarà inviata esclusivamente all'indirizzo pec comunicato in sede di sottoscrizione o modificato – con comunicazione scritta- in corso di attività.

Il Dirigente del Settore VII: _____

Il Legale rappresentante dell'organismo: _____