



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 400 del 22/10/2019**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E STABILI COMUNALI- NOMINE E APPROVAZIONE PROGETTO**

Il Redattore: Domenico Buonisi

### **PREMESSO che:**

Con deliberazione di C.C. n. 38 del 04/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

Con deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

- che è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati negli immobili di proprietà di questo Ente;

-considerato che il Servizio Impianti Tecnologici del Settore IV è comunque chiamato a far fronte a numerosi interventi, aventi sempre carattere di urgenza, inerenti la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e pompe di calore presso gli edifici di competenza comunale;

-che l'appalto in corso per i lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento è in fase di ultimazione;

-che è prossima la stagione invernale e di conseguenza necessita predisporre tutti gli accorgimenti manutentivi a detti impianti e considerata che è prossima la data, per legge, di accensione delle strutture di riscaldamento nei manufatti di competenza comunale, che è fissata per il 15 di novembre essendo la città di Ragusa denominata Zona C;

-che in considerazione della prossima stagione fredda, assicurare la manutenzione degli impianti, al fine di garantire le necessarie calorie negli ambienti ed in special modo nei locali adibiti ad edifici e scolastici;

-si rende quindi necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, in affidamento diretto per importi inferiori a € 40.000,00 ( ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a del D.Lgs 50 del 18.04.2016), previa acquisizione informale di n. 5 preventivi da parte di imprese di fiducia e predisposti alla esecuzione di detta tipologia di interventi;

-per tale necessità si rende necessario nominare il seguente personale tecnico( ai sensi del Decreto Legislativo 50/16 art.31) : geom. D.Buonisi Progettista-Direttore dei Lavori-RUP, geom.F.Cilia Collaboratore tecnico della progettazione e del RUP, sig. G. Baglieri Collaboratore tecnico della D.L., geom. V.Baglieri Verificatore;

-che in data 14/10/2019 è stata redatta la perizia relativa al "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E STABILI COMUNALI" per un importo complessivo di € 30.000,00 iva compresa, al fine di assicurare la corretta manutenzione degli impianti di che trattasi;

-con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. soprarichiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Preso atto che, il quadro economico del progetto in oggetto è così distinto:

**A-IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (COMPENSIVO DELL'IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA)**

A1) A misura euro€.23.570,32

A2).Percentuale mano d'opera 51,735%

A3) Oneri sicurezza non soggetta a ribasso 2,0% euro €.471,41

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta €. 23.098,91

B-Somme a disposizione della stazione appaltante:

B1-IVA sui lavori 22% €. 5.185,47

B2-Incentivo funzioni tecniche art.113 D.lge 50/16 €.471,41

B3-Irap 8,50 su €. 799,98= €.40,07

B4-Assicurazione €.300,00

B5-Oneri alla discarica €.100,00

B6-Imprevisti e arrotondamenti 0,2% €.332,73

Sommano €.6.429,68

**TOTALE COMPLESSIVO € 30.000,00**

Dare atto che:

-l'importo di €. 30.000,00 necessario alla copertura economica della succitata perizia può essere prelevato dal Bilancio 2019 cap. 1035/2 o.u. codice di bilancio 01 06 -1 03 02 09 004 esigibilità 2019;

-Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine e forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

1.Nominare il seguente personale tecnico( ai sensi del Decreto Legislativo 50/16 art.31) : geom. D.Buonisi Progettista-Direttore dei Lavori-RUP, geom.F.Cilia Collaboratore tecnico della progettazione e del RUP, sig.G. Baglieri Collaboratore tecnico della D.L., geom. V.Baglieri Verificatore; per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICIE STABILI COMUNALI";

2.Approvare la perizia per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICIE STABILI COMUNALI" redatto ai sensi del D.Lgs. Del 18/aprile/2016 n. 50, dell'importo complessivo di €. 30.000,00 così come da quadro economico sotto riportato:

**A-IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (COMPENSIVO DELL'IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA)**

A1) A misura euro€.23.570,32

A2).Percentuale mano d'opera 51,735%

A3) Oneri sicurezza non soggetta a ribasso 2,0% euro€.471,41

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta€. 23.098,91

B-Somme a disposizione della stazione appaltante:

B1-IVA sui lavori 22%€. 5.185,47

B2-Incentivo funzioni tecniche art.113 D.lge 50/16€.471,41

B3-Irap 8,50 su €. 799,98 €.40,07

B4-Assicurazione€.300,00

B5-Oneri alla discarica€.100,00

B6-Imprevisti e arrotondamenti 0,2% €.332,73

Sommano€.6.429,68**TOTALE COMPLESSIVO€ 30.000,00**

3-Prenotare l'impegno di spesa pari ad €. 30.000,00 iva compresa , nel Bilancio Comunale 2019 dal cap. 1035/2 o.u. codice di bilancio 01 06 -1 03 02 09 004 esigibilità 2019;

4-Dare atto che il capitolo citato al punto 3 è finanziato da specifiche entrate derivanti dalle opere di urbanizzazione;

5-Dare mandato all'ufficio competente di predisporre l'espletamento della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, in affidamento diretto per importi inferiori a €. 40.000,00 ( ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a del D.Lgs. 50 del 18/04/2016), previa acquisizione informale di n. 5 preventivi da parte di imprese locali di fiducia e predisposti alla esecuzione di detta tipologia di interventi;

6-Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

7-Che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dagli uffici competenti a termini del D.Lgs.n. 33/2013, nel link "Amministrazione Trasparente " sezione provvedimenti e sottosezione – Provvedimenti dirigenziali – del sito istituzionale del Comune.

---

Ragusa, 22/10/2019

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*