



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

### DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni -

**OGGETTO:** "Lavori di manutenzione e messa in sicurezza, dismissione amianto e realizzazione nuovo manto di copertura del campo di salto ostacoli – Maneggio Comunale."

**IMPRESA:** A.T.I. Ediltecnica Costruzione srl di S.Cataldo (CL) e Eurorecuperi srl di Caltanissetta

**CONTRATTO D'APPALTO:** in data 21/05/2019, rep. 30448

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** € 206.221,56 al netto del ribasso d'asta del 37,3637%

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.M.50/2016)

#### Progetto Originario:

- Con determinazione dirigenziale n. 1508 del 22/08/2011 l'ing. Michele Scarpulla è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento di che trattasi;
- Con determinazione dirigenziale n. 1184 del 11/09/2013 è stato conferito l'incarico della progettazione esecutiva e della direzione dei lavori all'ing. Giuseppe Corallo al geom. Giovanni Guardiano ed al geom. Giorgio Iacono;
- Con determinazione dirigenziale n° 1185 del 11/09/2013 è stato conferito, all'ing. Michele Scarpulla, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – (*Nuovo Codice degli Appalti*), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, *Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;
- con determinazione dirigenziale n° 1405 del 10/10/2013 il progetto è stato approvato in linea amministrativa;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 20 del 18/01/2017, il progetto è stato inserito nell'*Elenco degli interventi finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020 "Patto per la Sicilia"*;
- in data 17/03/2017 i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto aggiornato al nuovo codice degli appalti, D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 746 del 09/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, adeguato al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede una spesa complessiva di € 400.000,00 così distinta:

#### QUADRO ECONOMICO

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 314.500,00
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.702,80
3	A2 - Oneri da interferenza		€ -
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 289.797,20
	COSTO MANODOPERA	€ 99.635,60	
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		

4	B1 Iva 22% su € 314.500,00	€ 69.190,00	
5	B2 incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 6.290,00	
6	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti< 10%	€ 5.270,00	
7	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00	
8	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 3.000,00	
9	B6 -Versamento autorità vigilanza (MAV)	€ 250,00	
		€ 85.500,00	€ 85.500,00
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 400.000,00

**Finanziamento:** con D.D.G. n. 3029 del 24/11/2017, dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'intervento di che trattasi è stato ammesso a finanziamento, e con determinazione dirigenziale 1582 del 11/10/2018, la somma di € 400.000,00 è stata accertata in entrata alle casse comunali al cap. 438, cod. bil. 4.03.10.01.001 e prenotata al cap. 2704.10, cod. bil. 06.01.2.02.01.09.016, esercizio finanziario 2018;

- in data 23/10/2018 è stata approvata la DETERMINAZIONE, n° 1659, A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA - AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA;
- con determina dirigenziale n. 591 del 28/03/2019 l'A.T.I. Ediltecnica Costruzioni s.r.l. - Ecorecuperi s.r.l. con sede in San Cataldo (Cl), via Gabara n. 85/B, è stata dichiarata aggiudicataria della procedura di gara dei lavori suddetti per il prezzo di euro 206.220,24 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 37,3637% sul prezzo a base di gara di euro 314.500,00, di cui euro 24.702,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 1074 del 28/05/2019 è stato approvato il seguente quadro economico a seguito di ribasso d'asta:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 314.500,00
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.702,80
3	A2 - Oneri da interferenza		€ -
	<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		€ 289.797,20
	<b>RIBASSO D'ASTA (37,3637%)</b>		-€ 108.278,44
	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>		€ 181.518,76
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		€ 206.221,56
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
4	B1 Iva 22% su € 206.221,56	€ 45.368,74	
5	B2 incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 6.290,00	
6	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti< 10%	€ 5.270,00	
7	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00	
8	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 3.000,00	
9	B6 -Versamento autorità vigilanza (MAV)	€ 250,00	
		€ 61.678,74	€ 61.678,74
	<b>TOTALE</b>	€ 267.900,31	



ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA (€400.000,00-€ 267.900,31)

€ 132.099,69

**Contratto principale:**

Il contratto d'appalto in data in data 21/05/2019, rep. 30448

**Perizie di variante:**

Considerato che ,durante l'esecuzione dei lavori, con nota n°89489 del 24.07.2019 inviata dalla Società Ippica Ragusana, con la quale si proponeva al Comune di invertire le coperture dei capannoni,quello adibito a scuderie ((luogo dove i cavalli trascorrono il maggior tempo) con pannelli tipo sandwich coibentati (in modo da interpretare al meglio il regolamento del benessere del cavallo), e provvedere alla copertura del maneggio con pannelli ricurvi normali; richiesta valutata e condivisa.Inoltre sono state accertate delle nuove problematiche che hanno indotto all'elaborazione di una perizia di variante, con una piccola diminuzione di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 , per l'importo complessivo di €. 400.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 314.357,09
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%	€ 24.702,80	
	A2-Costi personale non soggetti a ribasso		
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.702,80	-€ 24.702,80
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 289.654,29
	A detrarre ribasso d'asta del 37,3637%		-€ 108.225,56
	Restano		€ 181.428,73
	Importo lavori non soggetti a ribasso		€ 24.702,80
	Importo complessivo lavori al netto		€ 206.131,53
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su €. 206.131,53	€ 45.348,94	
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06	€ 6.290,00	
	B3 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	B4-Economia da ribasso iva compresa	€ 132.099,69	
	B5 – Oneri conferimento in discarica	€ 300,00	
	B5-Altre economie	€ 9.604,84	
	Totale somme a disposizione	€ 193.868,47	€ 193.868,47
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 400.000,00

**Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal Rup non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale di approvazione progetto. La suddetta perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 1672 del 02/08/2019

**Contratto aggiuntivo:**

Non essendo stato variato l'importo contrattuale non è stato necessario provvedere alla stesura di atto di sottomissione.

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 206.131,53 così distinte:

a) per il contratto principale € 206.221,56

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 206.131,53**

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Michele Scarpulla nominato con Determina dirigenziale n°1508 del 22/08/2011.I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing.Corallo Giuseppe e geom. Guardiano Giovanni.



**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 12.06.2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 10.10.2019

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensione dei lavori

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe .

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30/08/2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Si è reso necessario provvedere alla redazione del verbale di concordamento nuovi prezzi n°1;

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizia sopra citata.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23.09.2019 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 37,3637%	€. 206.131,53
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€. <u>205.100,90</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 1.030,66

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 206.221,56
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ <u>206.131,53</u>
Minore spesa di	€ 90,03

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante



polizza assicurativa n. 17383401( Impresa Ediltecnica Costruzioni srl ) e 17037602 (impresa Eurorecuperi srl ) a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:**

Con richieste in data 17/07/2019, e 20/06/2019 il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. in data 12/07/2019 che attesta la regolarità dell'impresa Ediltecnica Costruzioni srl. D.U.R.C. in data 20/06/2019 che attesta la regolarità dell'impresa Eurorecuperi srl

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

L'Impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 36 del capitolo speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il mesi 3 (tre) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 04.10.2019 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori nonché Rup, sono intervenuti alla stessa :

1) Il Dott. Antonio Ficarra legale rappresentante dell'ATI Ediltecnica Costruzione srl di S.Cataldo (CL) e Eurorecuperi srl

Descrizione dei lavori eseguiti:

la dismissione di tutte le coperture in cemento-amianto, con le seguenti fasi:

- trattamento impregnante delle lastre in opera;
- rimozione delle stesse;
- sigillatura delle lastre e trasporto delle stesse presso discarica autorizzata;
- la sostituzione delle stesse in parte con lastre ondulate, piane o curve, in fibra-cemento ecologico ed in parte con pannelli coibentati;
- la sostituzione di parti ammorate di strutture metalliche portanti le coperture;
- la posa in opera di opere di finitura delle coperture quali scossaline metalliche coprigiunti, pluviali e grondaie.
- Modesti interventi di lavori in economia.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, della perizie di assestamento contabile e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale



**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolo speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 206.131,53 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

i sottoscritti Direttori dei lavori certificano che i lavori di "Lavori di manutenzione e messa in sicurezza, dismissione amianto e realizzazione nuovo manto di copertura del campo di salto ostacoli – Maneggio Comunale A.T.I. Ediltecnica Costruzione srl di S.Cataldo (CL) e Eurorecuperi srl di Caltanissetta, in base al contratto d'appalto 21/05/2019, rep. 30448di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 206.131,53

- A dedurre:

b) per n. 2 acconti già corrisposti € 205.100,90

Restano € 1.030,66

Resta il credito dell'Impresa in nette € 1.030,66 (diconsi euro milletrenta/66) che possono essere corrisposte all'Impresa (A.T.I. Ediltecnica Costruzione srl di S.Cataldo (CL) e Eurorecuperi srl di Caltanissetta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , lì 04/10/2019

L'IMPRESA

EDILTECNICA COSTRUZIONI srl  
Via Gabbara, 62/B  
93017 San Cataldo (CL)  
P. IVA: 01438980854

LA DIREZIONE LAVORI

l.R.U.P. florelli  
M. I. ll